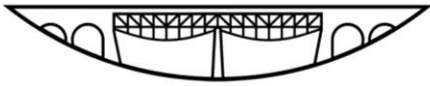




**BIATORBÁGY**



**BIATORBÁGYI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**Szervezési Osztály**

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/260 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: jegyzo@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

**KÉRELEM BIRTOKVÉDELMI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRA**

**A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II.16.)  
Korm. rendelet 2.§ (2) a-f) pontjában foglaltak alapján.**

Az illetékről szóló 1990. XCIII. tv. 28. § (1) bekezdése, és 2. melléklete alapján az eljárás illetékmentes.

<b>Birtokvédelmet kérő neve:</b>	
<b>Birtokvédelmet kérő lakcíme vagy székhelye:</b>	
<b>Ellenérdekű fél/felek neve:</b>	
<b>Ellenérdekű fél/felek lakcíme vagy székhelye:</b>	
<b>A jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölése, a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalás:</b>	
<b>A birtokvitával érintett dolog megjelölése:</b>	

A birtoksértés időpontjának pontos (év, hó, nap) megjelölése:	
A birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetése:	
A birtokvédelmet kérő fél a jegyző döntésére irányuló kérelme:	
A kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékok megnevezése (fényképek, dokumentumok, tanúk):	

A kérelemhez csatolt dokumentációk:

1. Kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékok ..... példányban mellékelve:

IGEN NEM

2. Képviselő eljárása esetén csatolt meghatalmazás mellékelve: (A fél helyett törvényes képviselője, vagy az általa vagy törvényes képviselője által teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott cselekvőképes személy, továbbá a fél és képviselője együtt is eljárhat.)

IGEN NEM

A birtokvédelmet kérőnek az írásban előterjesztett kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtania, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.

A birtokvédelmet kérő fél a kérelmét ..... példányban nyújtotta be.

Biatorbágy, .....

.....  
Birtokvédelmet kérő aláírása

## TÁJÉKOZTATÓ

A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (2) bek. alapján

A birtokvédelmi eljárásban résztvevők jogai és kötelezettségei:

- A felek a birtokvédelmi eljárás során kötelesek jóhiszeműen eljárni.
- A birtokvédelmi kérelmet annál a jegyzőnél lehet írásban vagy szóban előterjeszteni, amelynek illetékességi területén a birtoksértő magatartás megvalósul. A szóban előterjesztett kérelmet írásba kell foglalni.
  
- A kérelem tartalmazza
  - a) a birtokvédelmet kérő nevét, továbbá lakcímét vagy székhelyét, aláírását,
  - b) annak a félnek a nevét, továbbá lakcímét vagy székhelyét, akivel szemben a birtokvédelmet kéri (a továbbiakban: ellenérdekű fél),
  - c) a birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetését, – ideértve a cselekmény leírását –, a birtokvitával érintett dolog megjelölését,
  - d) a jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölését, a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalást,
  - e) a birtoksértés időpontjára történő utalást,
  - f) a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet.
  
- A kérelem előterjesztésével egyidejűleg a birtokvédelmet kérő benyújtja a kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékokat, és képviselő eljárása esetén csatolja a meghatalmazást.
- A birtokvédelmet kérő az írásban előterjesztett kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit eggyel több példányban nyújtja be, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.
  
- **A jegyző a kérelmet és a csatolt bizonyítékokat** az eljárás megindulásától számított három napon belül **nyilatkozattétel céljából** saját kézbesítője útján vagy személyesen átadott iratként kézbesíti, vagy hivatalos iratként postai úton **megküldi az ellenérdekű félnek**.
- A jegyző az eljárás során tájékoztatja az eljárásban részt vevőket az eljárással kapcsolatos jogaikról és kötelezettségeikről.
- **Az ellenérdekű fél a kérelemben foglaltakra vonatkozóan írásban vagy szóban nyilatkozatot tehet.** A szóban tett nyilatkozatot jegyzőkönyvbe kell foglalni.
- **A jegyző a tényállás tisztázásához szükséges bizonyítékokat az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja be, ezt követően a bizonyítási eljárást befejezi, és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján meghozza a határozatát.**
- **Az eljárási határidő a benyújtott kérelem jegyzőhöz történő megérkezését követő napon kezdődik.** A birtokvédelmi eljárást a jegyző tizenöt napon belül folytatja le. A birtokvédelmi eljárást a jegyző harminc napon belül folytatja le, ha az eljárás során tolmács kirendelése válik szükségessé.

- **Az eljárási határidőbe nem számít bele**
  - a) a Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglalt jegyzői megkeresés hivatalos iratként való postára adásának napjától annak kézbesítéséig vagy a megkeresés jegyzőhöz történő visszaérkezéséig terjedő időtartam,
  - b) a Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglalt jegyzői megkeresés kézbesítésétől az ellenérdekű fél nyilatkozatának megtételéig vagy az ellenérdekű fél írásbeli nyilatkozatának jegyzőhöz történő megérkezéséig terjedő legfeljebb nyolc napos időtartam.
  
- **A fél helyett törvényes képviselője, vagy az általa vagy törvényes képviselője által teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott cselekvőképese személy, továbbá a fél és képviselője együtt is eljárhat.**
  
- **A felek a bizonyítási eljárás során bármikor írásban és szóban nyilatkozatot tehetnek. A jegyző a feleket egyidejűleg is meghallgathatja, amennyiben előtte együtt megjelennek és ezen szándékukat előre bejelentik, és időpontot egyeztetnek.**
  
- **Tanúként az hallgatható meg, aki a birtokvédelmi eljárással összefüggésben tanúvallomást kíván tenni, és akitől bizonyítékként értékelhető vallomás várható.**