



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.

Telefon: 06 23 310-174/213 mellék • Fax: 06 23 310-135

E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

A Magyar Műhely ÁMK Czuczor Gergely Tagiskola fenntartóváltásával kapcsolatos szerződésről

A Magyar Műhely ÁMK Czuczor Gergely Tagiskola 2012-ben kezdte meg működését Biatorbágyon. Egy új iskola megalakítását az Aranyalma - Kerek Világ Egyesülethez (Egyesület) tartozó szülők kezdeményezték, hogy gyermekeik ökomenikus, a magyar néphagyományokat pedagógiai programjában hangsúlyosan megjelenítő, a magyar nyelvtan tanításába, a magyar nyelv gyökrendszerére alapuló nyelvészeti ismereteket is bemutató iskolába járhassanak.

Az Egyesület nem rendelkezett az alapításhoz szükséges anyagi erővel, így esett a választás a Magyar Műhely Alapítványra, (Alapítvány) amelyhez az iskola megszervezésével megbízott igazgatóját szoros szakmai kapcsolat fűzte. A Mezőörsön működő Alapítvány több éves iskolafenntartói tapasztalatokkal rendelkezett, és a személyes kapcsolatokra tekintettel vállalta a biatorbágyi tagiskola befogadását, a működés pénzügyi, szakmai és adminisztrációs hátterének biztosítását.

Biatorbágy Város Önkormányzata (Önkormányzat) vállalta a tantermek biztosítását, felszerelését, és a működési költségekhez való hozzájárulást. A támogatás módját és mértékét közoktatási és ingatlanhasználati szerződésben szabályozta.

Az Alapítvány és az Önkormányzat által nyújtott támogatásnak, valamint az iskola szakmai munkájának köszönhetően az intézmény életében elérkezett az önállóvá válás lehetősége, ezért a Czuczor Gergely Tagiskola vezetése megköszönte az Alapítvány, bizalmát és segítőkészségét, több éves munkáját, s egyben bejelentette, hogy a továbbiakban más fenntartóval képzeli el a jövőjét. Az Alapítvány vezetése a bejelentést tudomásul vette.

Az Önkormányzat a 2018-ban elfogadott köznevelési koncepciójában támogatásáról biztosította a Czuczor Gergely Tagiskola fenntartóváltási szándékát.

A Székesfehérvári Egyházmegye örömmel vállalta, hogy a 2019/2020-as tanévtől ellátja a Czuczor Gergely Általános Iskola fenntartását és működtetését. Ezzel egy jelentős gazdasági erővel és komoly intézményfenntartói tapasztalatokkal rendelkező partner lépett a biatorbágyi intézményfenntartók sorába.

A Czuczor Gergely Általános Iskola elhelyezésének körülményei a fenntartóváltás következtében nem változnak. Továbbra is az Önkormányzat tulajdonában álló iskolaépületben és az udvarra telepített konténerekben zajlik az oktató-nevelő munka. Az erről szóló érvényes megállapodás szükséges a hatósági eljárás megindításához. A nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII. 28.) kormányrendelet 39. § (5) bekezdése alapján fenntartói jog átadása esetén június 20-áig nyújthatja be a fenntartó a megyeszékhely szerinti járási hivatalhoz az intézmény működésének megkezdéséhez szükséges engedély iránti kérelmet.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a sikeres fenntartóváltás érdekében hatalmazza fel Biatorbágy Város Önkormányzat Polgármesterét a mellékelt megállapodás aláírására.

Biatorbágy, 2019. május 16.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2019. (V. 30.) határozata

A Magyar Műhely ÁMK Czuczor Gergely Tagiskola fenntartóváltásával kapcsolatos szerződésről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. támogatja a Magyar Műhely ÁMK Czuczor Gergely Tagiskola fenntartóváltását,
2. üdvözli a Székesfehérvári Egyházmegye szándékát a Czuczor Gergely Tagiskola fenntartói feladatainak vállalására,
3. felkéri a Polgármestert az intézmény átszervezésének minősülő fenntartóváltás hivatalos eljárásának megkezdéséhez szükséges Használati Megállapodás aláírására.

(A Használati Megállapodás a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezés

**MEGÁLLAPODÁS KÖLTSÉGEK RENDEZÉSÉRE, ÉS A HELYSÉGEK HASZNÁLATÁRA
EGYSÉGES SZERKEZETBEN A 2017. AUGUSZTUS 10-I, 2018. SZEPTEMBER 1-I, ÉS
2019. MÁJUS ... MÓDOSÍTÁSSAL**

Biatorbágy Város Önkormányzata
Tulajdonos

Érdi Tankerületi Központ
Vagyonkezelő

Székesfehérvári Egyházmegye
Használatra jogosult I.

Biai Református Egyházközség
Használatra jogosult II.

2019. május ...

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével Tulajdonos	Érdi Tankerületi Központ képviseli: Sárközi Márta tankerületi központ igazgató	Székesfehérvári Egyházmegye képviseli: Spányi Antal megyéspüspök	Biai Református Egyházközség képviseli: Molnár Sándor lelképásztor

MEGÁLLAPODÁS KÖLTSÉGEK RENDEZÉSÉRE, ÉS A HELYISÉGEK HASZNÁLATÁRA

amely létrejött egyrészről

Biatorbágy Város Önkormányzata

cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

törzsszám: 390000

adószám: 15390008-2-13

bankszámlaszám: UniCredit Bank 10918001-00000005-65370086

képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével
mint tulajdonos

másrészről

Érdi Tankerületi Központ

székhely: 2030 Érd, Alispán utca 8/A.

törzskönyvi azonosító szám: 835091

adószám: 15835097-2-13

ÁHT azonosító: 361617

KSH statisztikai számjel: 15835097-8412-312-13

képviseli: Sárközi Márta tankerületi központ igazgató

mint vagyonkezelő (a továbbiakban: Vagyonkezelő)

harmadrészről

Székesfehérvári Egyházmegye

székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 5.

adószám: 19821780-2-07

statisztikai számjel: 19821780-9491-555-07

nyilvántartási szám: 00001/2012-022

képviseli: Spányi Antal megyéspüspök

mint használatra jogosult (a továbbiakban: Használatra jogosult I.)

negyedrésztől

Biai Református Egyházközség

székhely: 2051 Biatorbágy Nagy utca 28.

adószám: 19829197-1-13.

statisztikai számjel: 19829197-9491-553-13

nyilvántartó szerv neve: Pest Megyei Kormányhivatal

nyilvántartási szám: 6.Pk.63367/1990

képviseli: Molnár Sándor lelkipásztor

mint használatra jogosult (a továbbiakban: Használatra jogosult II.)

között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

A Felek megegyeznek, hogy az egyes szavak, kifejezések jelen szerződéssel kapcsolatos értelmezése során a jelen pontban foglalt fogalom meghatározásokat tekintik irányadónak.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével Tulajdonos	Érdi Tankerületi Központ képviseli: Sárközi Márta tankerületi központ igazgató	Székesfehérvári Egyházmegye képviseli: Spányi Antal megyéspüspök	Biai Református Egyházközség képviseli: Molnár Sándor lelkipásztor

Vagyonkezelésbe adott ingatlanok

1. Biatorbágy, Szentháromság tér 6., Biatorbágy 110 hrsz.
2. Biatorbágy, Kálvin tér 4., Biatorbágy 452 hrsz.
3. Biatorbágy, Karinthy Frigyes út 4., Biatorbágy 2311/4 hrsz.

Vagyonkezelésbe adott ingatlanok közül a jelen Megállapodás tárgyát képező ingatlan

Biatorbágy, Szentháromság tér 6., Biatorbágy 110 hrsz.

Vagyonkezelésbe adott ingóságok

A vagyonkezelésbe adott ingatlanokon található ingóságok.

Vagyonkezelő

Érdi Tankerületi Központ a fentiekben feltüntetett adatokkal.

Értesítési Cím

A Tulajdonos értesítési címe:

- a) Név: Biatorbágy Város Önkormányzata részére
- b) Levelezési cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.
- c) e-mail cím: hivatal@biatorbágy.hu

A Vagyonkezelő értesítési címe:

- a) Név: Érdi Tankerületi Központ
- b) Levelezési cím: 2030 Érd, Alispán utca 8/A
- c) e-mail cím:

Használatra jogosult I. értesítési címe:

- a) Név: Székesfehérvári Egyházmegye
- b) Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 5.
- c) e-mail cím:

Használatra jogosult II. értesítési címe:

- a) Név: Biai Református Egyházközség
- b) Levelezési cím: Biatorbágy Nagy utca 28.
- c) e-mail cím:

Fél

A szövegösszefüggést is figyelembe véve, a Tulajdonos, vagy Vagyonkezelő, Használatra jogosult I., vagy Használatra jogosult II., esetleg adott helyzettől függően bármelyikük.

Felek

A Tulajdonos Vagyonkezelő Használatra jogosult I. és Használatra jogosult II. együttesen.

Tulajdonos

Biatorbágy Város Önkormányzata a fentiekben feltüntetett adatokkal.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével Tulajdonos	Érdi Tankerületi Központ képviseli: Sárközi Márta tankerületi központ igazgató	Székesfehérvári Egyházmegye képviseli: Spányi Antal megyéspüspök	Biai Református Egyházközség képviseli: Molnár Sándor lelkipásztor

Ptk.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

Ellenkező értelmű kikötés hiányában az egyes számra hivatkozó szavak többes számra is vonatkoznak, továbbá a személyekre hivatkozó szavak vonatkoznak a jogi személyekre és a nem jogi személyekre is; valamint ugyanez érvényes (minden egyes esetben) fordítva is.

Valamely Félre történő hivatkozás, ha a szövegösszefüggés megengedi, annak személyi képviselőire és jogutódaira is vonatkozik.

PREAMBULUM, A MEGÁLLAPODÁS KÖLTSÉGEK RENDEZÉSÉRE, ÉS A HELYISÉGEK HASZNÁLATÁRA CÉLJA,

1. Felek rögzítik, hogy a Magyar Műhely ÁMK fenntartó helyébe a Székesfehérvári Egyházmegye lép a Czuczor Gergely Tagiskola vonatkozásában. A Czuczor Gergely Tagiskola új fenntartója a 2019/2020 tanévtől: Székesfehérvári Egyházmegye. A Czuczor Gergely Tagiskola új megnevezése: Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola.
2. Felek rögzítik, és elfogadják, hogy a fenntartó váltással az új fenntartó jelen Megállapodásba teljes körű jogutódként lép be, mind a helyiségek használatára, mind a költségek viselésére vonatkozóan.
3. A Felek rögzítik, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonosa a Biatorbágy, Szentháromság tér 6. szám alatti iskolaépületeknek.
4. Felek megállapítják, hogy a vagyonkezelői szerződés „A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) alapján került 2016. december 15-én megkötésre.
5. Biatorbágy, Szentháromság tér 6. szám alatti iskolaépületben az állami fenntartású Biatorbágyi Általános Iskola mellett a Használatra jogosult I. fenntartásában lévő Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola és a Használatra jogosult II. fenntartásában lévő Biai Református Általános Iskola működik.
6. A vagyonkezelési szerződés 5. pontja alapján Felek megállapodtak abban, hogy erre az ingatlanra vonatkozó üzemeltetési költségmegosztást – figyelemmel az osztott használatra - külön megállapodásban rögzítik.
7. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos és a Vagyonkezelő között 2016. december 15-én megkötött Biatorbágy Város Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésébe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás – átvételéről szóló megállapodás jött létre az Ingatlan vonatkozásában. E megállapodás 4-es és 5-ös pontja az alapja ezen Megállapodásnak.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével Tulajdonos	Érdi Tankerületi Központ képviseli: Sárközi Márta tankerületi központ igazgató	Székesfehérvári Egyházmegye képviseli: Spányi Antal megyéspüspök	Biai Református Egyházközség képviseli: Molnár Sándor lelképásztor

A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

8. A Szentháromság tér 6. szám alatti ingatlan működési költségei, az épület adottságai miatt nem választhatók szét, ezért a három fenntartó között a tanulólétszám arányában oszlanak meg. A számítás alapja tanévenként a régi épületszárnyában elhelyezett osztályok tárgyévi szeptember 1-jei tanulólétszáma.
9. A közüzemi díjakat Vagyonkezelő a Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola és a Biai Református Általános Iskola tanulói létszámának százalékos arányában minden hónap 10-ig napjáig átszámolja a Használatra jogosult I és a Használatra jogosult II. részére.
10. Felek rögzítik, hogy a Használatra jogosult I. a Biatorbágy, Szentháromság tér 6. szám alatt az alábbi helyiségek használatára jogosult:

10.1 kizárólagosan használt helyiségek:

- Tanterem: 2, 3, 6, 7, 58/1, K70, 75, 76, 77, 79
- Iroda és tanári: K67
- Raktár: 4, 5, K71,
- WC fiú, lány: K72, 73

10.2 nem kizárólagosan használt helyiségek:

- Tanári WC 1., folyosók, ebédlő, tornaterem, öltözők, sportudvar, tornaszoba (tükörterem), 82, 83, 84 WC, K 78 orvosi szoba

11. Felek rögzítik, hogy a Használatra jogosult II. a Biatorbágy, Szentháromság tér 6. szám alatt az alábbi helyiségek használatára jogosult:

11.1 kizárólagosan használt helyiségek:

- Sándor-Metternich kastély kis épülete 45. sz. terme, /1. osztály/
- Sándor-Metternich kastély kis épülete 46. sz. terme, /2. osztály/
- Sándor-Metternich kastély kis épület előtér: 44. sz.
- Sándor-Metternich kastély kis épület: igazgatói, titkárnői iroda k.3x3 m/
- Sándor-Metternich kastély kis épület: igazgató iroda előtere /gazdasági iroda, könyvelés, ügyviteli helyiség stb. /kb. 3x3 m/
- Konténer: 3. osztály
- Konténer: tanári szoba /6 m X 2,5 m
- Sándor-Metternich kastély nagy épület 39. sz. terem /4. osztály/
- Sándor-Metternich kastély nagy épület 40. sz. terem /5. osztály/
- Sándor-Metternich kastély nagy épület 59. sz., 60. sz. terem.
- 80, 81 konténertantermek
- Csoportbontásos terem+volt szertár könyvtárnak: 58. teremből leválasztva

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével Tulajdonos	Érdi Tankerületi Központ képviseli: Sárközi Márta tankerületi központ igazgató	Székesfehérvári Egyházmegye képviseli: Spányi Antal megyéspüspök	Biai Református Egyházközség képviseli: Molnár Sándor lelképásztor

11.2 nem kizárólagosan használt helyiségek:

- Ebédlő: közösen a másik két iskolával: 50. terem
- Tornaterem: közösen a másik két iskolával: 17. terem
- Tornatermi öltöző közösen a másik két iskolával: 25. terem
- Nagy épület leány WC: 32. terem
- Nagy épület fiú WC: 34. terem
- Nagy épület: közös folyosó
- Udvar

- 12 Felek rögzítik, hogy jelen szerződést bármelyik Fél írásban tett kezdeményezésére minden év június 15-ig felülvizsgálhatják.
- 13 Felek tudomásul veszik, hogy a Biatorbágyi Általános Iskola alsó tagozata részére a Szily kastély udvarán a Tulajdonos 2 konténertermet telepített, melynek bérleti díját nem a Vagyonkezelő, hanem a tulajdonos fizeti.
- 14 Felek megállapodnak abban, hogy Viadukt SE részére a szabad kapacitás terhére a Biatorbágyi Általános Iskola tornatermeiben a Vagyonkezelő ingyenes teremhasználatot biztosít. Ellentételezéseként a Tulajdonos a Kolozsvári úti Sportpályán az iskolai testnevelés biztosítása céljából, szintén a szabad kapacitás terhére, ingyenes pályahasználatot ad. Felek megállapodnak abban, hogy minden tanév elején szeptember 1-ig külön megállapodásban rögzítik a teremhasználat, és a pályahasználat heti időkeretét.
- 15 Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás alapján a Szentháromság tér 6. és Kálvin tér 4. szám alatti telephelyeken működő konyhákat a Tulajdonos üzemelteti.
- 16 Az üzemeltetési költségeknek a Tulajdonost terhelő részét a szolgáltatók felé Vagyonkezelő megelőlegezi, melyet a Tulajdonos Vagyonkezelő részére a jelen megállapodásban szabályozott módon köteles megfizetni.
- 17 Felek rögzítik, hogy a közüzemi szolgáltatások esetében a melegítőkonyhák villamos energiaszolgáltatás, a földgázzolgáltatás, valamint a víz és csatorna szolgáltatás tekintetében külön mérőórával nem rendelkeznek.
- 18 A Megállapodásban meghatározott kötelezettségeknek a Vagyonkezelő általi továbbszámlázása az alábbiak szerint történik:

A villamos energiaszolgáltatás, a földgázzolgáltatás, valamint a víz és csatorna szolgáltatás tekintetében, a fogyasztás átalány megállapításával kerül továbbszámlázásra, mely a korábbi években mért fogyasztási adatok tapasztalatai alapján kerül megállapításra az alábbiak szerint:

	Szentháromság tér 6.	Kálvin tér 4.	Karinthy Frigyes út 4.
Tálaló konyha	2,41 %	1,43 %	3,47 %

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével Tulajdonos	Érdi Tankerületi Központ képviseli: Sárközi Márta tankerületi központ igazgató	Székesfehérvári Egyházmegye képviseli: Spányi Antal megyéspüspök	Biai Református Egyházközség képviseli: Molnár Sándor lelképásztor

Vagyonkezelő 2018. szeptember 1-jétől kezdődő időszakra vonatkozóan havonta számlát bocsát ki, mely az adott időszak valamennyi szolgáltatását tartalmazza. A Vagyonkezelő a számlát, illetve az annak alapjául szolgáló dokumentumokat, a dokumentumok beérkezését követő 15. napig eljuttatja a Tulajdonos részére. Tulajdonos a számla ellenértékét a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással teljesíti az Érdi Tankerületi Központ 10032000-00336664-00000000 számú bankszámlájára.

EGYÉB KIKÖTÉSEK

- 19 Felek felelősséggel tartoznak az ingatlannal kapcsolatban megadott minden adat, tény valóságáért és teljességiért.
- 20 Tulajdonos korábban a Használatra jogosult I. jogelődjével és Használatra jogosult II.-vel, mint fenntartókkal 2012. évben az Intézmények beindítására kötött megállapodásaik értelmében, a Használatra jogosult I. és II. a biatorbágyi intézményeik fenntartására illetve működtetésére fordított költségeikről és forrásaikról tanítási évre bontva, augusztus 31. napjáig írásban beszámolnak.
- 21 Felek írásban kötelesek elérhetőségeik változását, annak várható időpontját a másik féllel közölni és kötelesek meggyőződni arról, hogy arról a másik fél értesült.
- 22 Felek vitáikat elsősorban egymással folytatott tárgyalások útján rendezik, melyet írásban dokumentálni kell, a tárgyalások sikertelensége esetén esetleges jogvitájuk elbírálására – hatáskörtől függően – a Tulajdonos székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
- 23 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Magyarországon alkalmazandó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 24 Felek jelen szerződést átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 10 példányban jóváhagyólag aláírják.

Biatorbágy, 2019. május ...

Székesfehérvári Egyházmegye
Képviseli: Spányi Antal megyéspüspök
Használatra jogosult I.

Biai Református Egyházközség
Képviseli: Molnár Sándor
lelkipásztor
Használatra jogosult II.

Érdi Tankerületi Központ
Képviseli: Sárközi Márta tankerületi központ
igazgató
Vagyonkezelő

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István
polgármester dr. Kovács András
jegyző ellenjegyzésével
Tulajdonos

Pénzügyi ellenjegyzés: Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével Tulajdonos	Érdi Tankerületi Központ képviseli: Sárközi Márta tankerületi központ igazgató	Székesfehérvári Egyházmegye képviseli: Spányi Antal megyéspüspök	Biai Református Egyházközség képviseli: Molnár Sándor lelkipásztor