



PEST MEGYEI FÖLDHIVATAL

Földvédelmi és Földértékelési

O s z t á l y

☒ 1051 Budapest, V. Sas u. 19.

E-mail: pest_foldvedelem@takarnet.hu

☎ 269-4550 fax: 269-4564

Ügyiratszám: 10.311-7/2009.

Ügyintéző: Boros Zoltán

Hivatkozási szám: F-1-15/2009.

Dr. Palovics Lajos polgármester Úrnak

Biatorbágy Polgármesteri Hivatala

Biatorbágy

Baross Gábor u. 2/A.

2051

Tárgy: Biatorbágy, 0309 hrsz-ú területre vonatkozó Településszerkezeti és Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat módosításának véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Biatorbágy Város Polgármestere 2009. augusztus 24-ére egyeztető tárgyalás összehívását kezdeményezte a tárgyi területre vonatkozó Településszerkezeti és Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatban, tekintettel arra, hogy a Pest Megyei Földhivatal a tervezéssel érintett területrészt átlagosnál jobb minősége miatt, a törvényi előírásoknak megfelelően nem támogatta a terület tervezett igénybe vételét. A Polgármester Úr a korábban e témában kiadott vélemények ismételt felülvizsgálatát kérte a Hivataltól, aminek érdekében újabb iratokat nyújtott be, melyek alátámasztják a kérdéses terület oktatási célú övezeti átsorolásának szükségességét.

A korábbi véleményem felülvizsgálata során az alábbi előzményeket és az Önkormányzat által benyújtott iratokat vettem figyelembe:

Biatorbágy Város 2002. október hónapban elfogadott Településrendezési Tervével kapcsolatban a Pest Megyei Földhivatal 2002. február 28-án, 10.154/2002. számon adott ki véleményt, – idézem- „A településszerkezeti terv által jelzett beépítésre szánt fejlesztési területek közül a mezőgazdasági művelés alatt álló, jó termőhelyi adottságokkal rendelkező termőföldek tervezett más célú hasznosításához nem járulok hozzá”. E tervben a kérdéses 0309 hrsz-ú terület a dokumentációban szereplő tervlap tanúsága szerint M-2, azaz mezőgazdasági általános II. övezeti besorolással szerepelt. A hivatkozott 2002. évben kiadott vélemény ezt követően még két alkalommal megerősítésre került egyszer az egyeztető tárgyalásra adott 10.154-2/2002. számú, majd a 10.256/2003. számú vélemények során. A későbbiekben az érintett területtel kapcsolatban a Pest Megyei Földhivatal nem adott ki nyilatkozatot tekintettel arra, hogy a 0309 hrsz-ú ingatlan tervezett övezeti átsorolásával kapcsolatos dokumentáció 2008 decemberéig nem érkezett.

A 2008. december 9-én előzetes véleményezésre megküldött tervdokumentációban foglaltak vizsgálatára a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény előírásainak figyelembe vételével került sor, melynek alapján a 0309 hrsz-ú ingatlan Biatorbágy Város belterületével határos átlagosnál jobb minőségű területrészenek beépítésre szánt övezeti átsorolását 10.220-7/2008. számon kiadott véleményben ismételtelen nem látta támogathatónak a Hivatal.

E véleményezési eljárás második szakaszában a Hivatal 10.311-3/2009. számon továbbra is fenntartotta az előzetesen kiadott véleményét, egyben jelezte, hogy a dokumentációban szereplő 0309/1 hrsz-ú ingatlan nem szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.

Ezt követően a Polgármester Úr a 2009. június 22-én érkezett beadványában a 10.220-7/2008. és a 10.311-3/2009. számú vélemények felülvizsgálatát kérte hivatkozva arra, hogy az érintett terület már a 2002. évben elfogadott Településrendezési Tervben tartalék lakóterületként szerepelt, valamint arra, hogy nincs gyengébb minőségű e célra alkalmas területe Biatorbágnak, mely a belterülethez közvetlen kapcsolódna.

A 10.220-7/2008. és 10.311-3/2009. vélemények módosítására vonatkozó kérelem vizsgálata során a – 2002. évben kiadott vélemény figyelembevétele mellett és azon túl – megkereséssel fordultam a területileg illetékes Budakörnyéki Földhivatal felé, melyben tájékoztatást kértem a településen található

beépítettlen területek nagyságával és darabszámával kapcsolatban. A körzeti földhivatal kéresemnek eleget téve arról tájékoztatót, hogy Biatorbágy Város 878 darab, összesen 261,8643 ha nagyságú építkezésre még fel nem használt területtel rendelkezik, ezért a hivatkozott törvényi előírások figyelembe vételével földvédelmi szempontból nem láttam lehetőségét a felülvizsgálni kért vélemények módosítására.

Ezt követően az érintett területre vonatkozó Településszerkezeti és Szabályozási terv elkészítésével megbízott PORTATERV Kft. 2009. augusztus 5-én a 309 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolásának szükségességét alátámasztó, az egész településre kiterjedő terület kimutatási tanulmányt nyújtott be a Pest Megyei Földhivatalhoz, melyben részletezte a településen meglévő beépítettlen területek leírását és adottságait (tulajdonviszonyokat, Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat területekre vonatkozó előírásokat, a területek infrastrukturális hátterét, a helyszínválasztás előnyeit és hátrányait).

A beadvány megérkezése után telefonon történt egyeztetés alapján került sor a fentiekben már említett – a Pest Megyei Földhivatal hivatalos helységében lefolytatott – egyeztető tárgyalásra 2009. augusztus 24-én, melynek alkalmával a Polgármester Úr, valamint a PORTATERV Kft. képviselője – a megküldött tanulmány tartalmán túl – az alábbi érveket és tényeket sorakoztatta fel a terület tervezett igénybevétele mellett:

„A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 38. § (1) bek. értelmében a közoktatási intézményeknek rendelkeznie kell a feladatai ellátásához szükséges feltételekkel. Ennek megvalósítása érdekében Biatorbágy Önkormányzata elhatározta a Biatorbágyi Általános Iskola fejlesztését, hogy a növekvő tanulólétszám befogadására alkalmas, tárgyi feltételeknek mindenben megfelelő, jogszabályi előírásokat szem előtt tartó intézményt hozzon létre.

Biatorbágyon 1997 óta egy intézményként, de két telephelyen működik az általános iskola. Az általános iskola mellett – nem kötelező ellátásként – működik a Pásztói Miklós Alapfokú Művészetoktatási Intézmény. A 2009-es szeptembertől induló tanévben átmeneti megoldásként az önkormányzat kényszermegoldásként konténereket bérel az iskolai helyhiány megoldására.

Biatorbágy a főváros második agglomerációs körzetébe tartozik, folyamatos a település népességének emelkedése, a jelenlegi lakosság száma ~12000 fő. Ez is indokolja az oktatási intézmények sürgető átalakítását.

Az átalakításhoz új műszaki megoldások és új tanulási – tanítási folyamat-szervezése szükséges. A hosszú távú, komplex szemlélet indította el Biatorbágy Képviselő-testületét arra az útra, hogy a település általános iskolai- esetleg középiskolai- fejlesztésének előkészületeit megtegye.

Az Önkormányzat szakértők bevonásával 2003-2006-ban Oktatásfejlesztési koncepciót készített, mely bebizonyította, hogy egyik iskola épület sem felel meg a hatályos előírásoknak, és azok bővítésére nincs jó megoldás. Biatorbágy Képviselő-testülete a 69/2007. (05. 14.) Öh. sz. határozatában az oktatásfejlesztést érintő széleskörű szakmai, valamint lakossági véleményeztetést követően új iskola építése mellett döntött.

A döntés után szakértők bevonásával elkészült a beruházási program, mely tartalmazta a megvalósítandó projekt főbb paramétereit.

A helykijelölésről, a lehetséges helyszínek meghatározásánál rögzítésre került, hogy olyan ingatlan, mely teljes körűen alkalmas a beruházás megvalósítására, nem áll Biatorbágy Város Önkormányzatának rendelkezésére, ezen túlmenően egyértelműen megállapítható, hogy a település közigazgatási területén belül nincs olyan egybefüggő ingatlan, ingatlan együttes, mely a beruházás teljes körű megvalósítására a jelenleg hatályos Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat rendelkezéseinek megfelelően.

A 0309 hrsz-ú terület egy része (15 ha), mely tartalék lakóterületként szerepelt a 2002-es Településszerkezeti Tervben bizonyult az egyetlen olyan területnek, ahol ez a projekt megvalósítható. Az Önkormányzat nem tervez további lakóterületi bővítést, ezért határozott a terület megvásárlása és átminősítése mellett.

A város településszerkezete

- a település belterülete mentén északkeleti irányból az M1-es autópálya, az 1. sz. fő út olyan közlekedési folyosót képez, amelyen túl az oktatási intézmény elhelyezése nem valósítható meg, a megközelítése nem teszi alkalmassá erre,
- a belterületet délnyugati irányból a Biai-tó határolja, amely mintegy természetes akadályt képezve zárja le ezt az irányt,
- déli irányban védendő tájhasználatú területek találhatók,
- belterülettel határosan északi irányból pedig, szintén a tervezett beruházás területéhez hasonló minőségű osztályú területek (sz3, sz4, sz5) találhatók, valamint a területet a 2005. évi LXIV. törvény a Budapesti Agglomeráció területrendezési tervéről (BATrT) is terheli, mivel a 5 § (3) értelmében „új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 200m-nél közelebb nem jelölhető ki”

- A Budapesti Agglomeráció Térségi Szerkezeti Tervében is Városias települési térségként szerepel a terület.
- A tervezett beruházás helyigényének megfelelő 0309/1 hrsz terület telekalakítása a Budakörnyéki Földhivatalnál több hónapja (2009. március 16. óta) folyamatban van. A földhivatal valós és digitális állománya közti eltérés miatt nem sikerült még az ingatlan nyilvántartásba átvezetni.”

Fenti indokokat és tényeket figyelembe véve a korábban kiadott véleményeket felülvizsgáltam.

Bár a termőföld mennyiségi és minőségi védelme szempontjából továbbra sem látom indokoltnak újabb termőföldterületek igénybevételét a belterületen meglévő beépítettlen területek nagysága és a termőföld átlagosnál jobb minősége miatt, jelen eljárás keretei között mégsem emelek kifogást az érintett területre vonatkozó tervezéssel szemben a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény 8. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel.

A felsorakoztatott érvek alapján ugyanis a település nem rendelkezik hasonló adottságú, azonban gyengébb termőképességű területtel, melyen a tervezett tevékenység végzése és a szükséges létesítmény elhelyezése megvalósítható lenne.

Azonban fel kívánom hívni a figyelmét, hogy a későbbi termőföld végleges más célú hasznosítására vonatkozó eljárást lefolytató illetékes körzeti földhivatal az engedélyezési eljárása során nem köteles figyelembe venni a véleményezési eljárásban kiadott véleményt, hiszen széleskörű mérlegelési jogköre mellett a termőföld védelméről szóló törvény rendelkezései alapján kell döntését meghoznia.
Budapest, 2009. augusztus 31.

Üdvözlettel:



K o v á c s László
osztályvezető

Tájékoztatásul kapja:

Fülöpp István Budakörnyéki Földhivatal Vezetője



hódeli.

KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS ÁLLAMIGAZGATÁSI HIVATAL
1056 Budapest, Váci utca 62-64.
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

1052 Budapest, Városház u. 7. ☒: 1364 Budapest, Pf. 270. ☎: 485-6959, 317-4351 Fax.: 266-2502

Szám: 0910342
Üi.: Kovács Bea

Tárgy: Biatorbágy Város
Településszerkezeti Terv,
Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv
módosítása, a 0309/1 hrsz.-ú ingatlan
vonatkozásában

Tel.: 485-6923
E-mail: kovacs.beata@kmrk.hu

Hiv. szám: T-24-2/2009
Melléklet: 1

Levelében kérjük, hivatkozzon iktatószámunkra!

Dr. Pavlovics Lajos polgármester

Biatorbágy Város Önkormányzata
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma: 9782	2009. 10. 29.
Iktatás ideje: 08. 03.	
Iktatószám: F-1/30/2009	
Ügyintéző:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük tárgyi terveket és dokumentációt, melyet áttanulmányozva az Étv. 9.§ (3) bek. alapján az alábbi szakmai véleményt adjuk.

TSZT módosítás

Ismételten kérjük a TSZT módosítását szükségessé tevő 193/2007. (11.22.) Öh. sz. határozattal jóváhagyott településfejlesztési döntést másolatának megküldését (Étv. 10. § (4) bekezdés).

A TSZT jóváhagyandó rajzi munkarésze nem tartalmazza a tervezett belterület határt (Étv. 11.§ (2) bek.).

A tervezet keveri a TSZT és SZT műfaját, a területfelhasználási és övezeti elemeket. A jelenleg hatályos TSZT a közlekedési létesítményeket vonalasan tartalmazza, nem kapcsol a főúthálózati elemekhez „területfelhasználási egységet” (KÖ). A terv viszont jelöl fontosabb szintbeni közúti csomópontot, amit a jelmagyarázat nem tartalmaz.

A zöldterületet érintő módosítás nem került részletesen ábrázolásra a tervlapon. Az alátámasztó munkarészt ki kell egészíteni a TSZT módosítással kapcsolatos BIA érték számítással, minden területfelhasználás változással kapcsolatban.

A tervezett fejlesztés igen nagy beavatkozást jelent a település „életébe”, mivel a településrendezés műszaki tervezés is, ezért a fejlesztéssel kapcsolatos a konkrét területet és a hatásterületét is érintő a település szerkezetét meghatározó műszaki infrastruktúra hálózatokat és az azokat érintő változásokat is kérjük ábrázolni rajzi munkarészekben.

A jóváhagyandó határozat-tervezet 2. pontja nem érthető, a jóváhagyást követően milyen tervegyeztetésre lehet még szükség amikor annak egyeztetése a HÉSZ módosítással egy időben zajlik?

Sajnálatos, hogy a csupán egy ingatlant érintő TSZT módosítás munkarészei ilyen mértékű pontatlansággal kerültek összeállításra, a TSZT módosítás tervezete jelenlegi formájában jóváhagyásra alkalmatlan.

Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv alátámasztó munkarészek

Kérjük pótolni a hiányzó közlekedési alátámasztó rajzi munkarészeket (vizsgálat és javaslat) fejlesztéssel érintett terület és a kapcsolódó környezet vonatkozásában egyaránt (átnézeti, helyszíni és keresztmetszeti), hasonlóképpen a közmű alátámasztó rajzi munkarészeket is.

Rendelet-tervezet

A rendelet újragondolását javasoljuk, véleményünk szerint a terület adottságai megkövetelik az építés rendjét meghatározó körülmények között és „részletesebb” szabályozást.

ad. 15/A § (3)b) A bekezdést kérjük pontosítani, a megfogalmazást a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően (37/2007. ÖTM rendelet).

ad. 5. § (4) bek. A tervezet a tervezési területen kívül egyéb területekre vonatkozóan módosítja a HÉSZ-t. ezen eljárás keretében erre nincs lehetőség, kérjük a bekezdés vonatkozó részeinek a törlését.

ad. 6. § (2) Rendekezni kell arról, hogy jelen rendelet melléklete az SZT hatályaon kívül helyezett részletének helyébe lép.

Szabályozási Terv

Az SZT a tervezési terület határán szabályozási elemeket nem tartalmazhat, kérjük a vonatkozó elemek törlését. A tervezett szabályozási vonallal érintett telkek teljes terjedelmükben kell, hogy a tervezési terület részei legyenek, ennek megfelelően kérjük vagy a vonatkozó tervezett szabályozási vonalakat törölni, vagy a tervezési terület lehatárolását módosítani.

A körfogalom szabályozása kimetsz egy háromszög alakú területet a jelenlegi telekből, ezen területnek mi a sorsa?

A körforgalomba csatlakozó útszélességek méretezését kérjük pótolni, kérjük annak igazolását, hogy a csomóponthoz vezető utak szabályozási szélessége megfelel az útügyi szabályokban rögzített normáknak.

A környezetalakítási javaslaton ábrázolt feltárás és az SZT tervi elemei ellentmondást mutatnak, kérjük az alátámasztó és a jóváhagyandó munkarészek összehangolását.

A zöldterület és a beépítésre szánt terület között hol húzódik az övezethatár?

Az SZT-n jelölt építési hely – amennyiben a beépítési %-ot figyelembe vesszük – elfogadhatatlan, ismerte a terület terepadottságait. Véleményünk szerint a tervezett funkciók és a terület sajátosságai is megkívánják a terület differenciálást, és legalább az építési hely konkrétabb meghatározását.

A továbbtervezésnél kérjük fentiek figyelembevételét, a tervek kiegészítését és pontosítását.

Ismételten felhívjuk a figyelmet a 2/2005. (I. 11.) Kormány rendeletben meghatározott eljárás lefolytatásának szükségességére, az eljárás eredményét az Étv. 9. § (6) szerinti vélemény megkéréséig igazolni szükséges.

Budapest, 2009. július 24.

Tisztelettel:



Erről értesül:

1. Címzett
2. Felügyeleti és Igazgatási Monitoring Főosztály
3. Irattár

1000

Sóskút Községi Önkormányzat
Polgármestere
2038 Sóskút, Szabadság tér 1.
Tel: 23 560 560 Fax: 23 348 062
E-mail: soskut1@axelero.hu

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési szám:	9659
Dátum:	2009 JÚL 24.
Eljárás ideje:	07.29.
Eljárás szám:	F-1/29/2009.
Helyszín:	

Száma: 368/2009

Hiv.sz: T-24-2/2009

Tárgy: Biatorbágy Város 0309/1 hrsz. alatti területének Településszerkezeti Terve,
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve módosításának véleményezése

Dr. Palovics Lajos polgármester úrnak
Biatorbágy Város Önkormányzata

2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Tisztelt Polgármester Úr !

Hivatkozott számú levélére válaszolva a következőkről tájékoztatjuk:

A Sóskút Községi Önkormányzat a Biatorbágy Város 0309/1 hrsz. alatti területének Településszerkezeti Terve, Szabályozási Terve és a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatban kifogást nem emel.

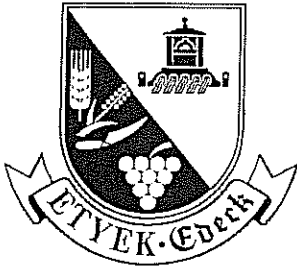
Sóskút, 2009. július 21.

Tisztelettel:


Dr. Újházi Miklós
jegyző




Könyg Ferenc
polgármester



ETYEK KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 □ Fax: 06-22/353-655
E-mail: polgarmesteretyek@fibermail.hu

J. Szűcs

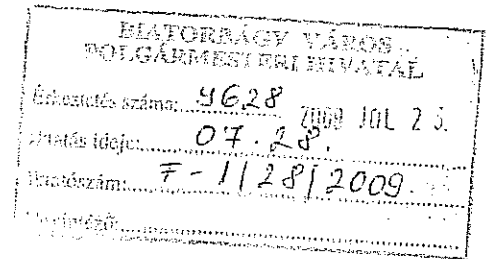
Iktatószám: 1491-2/2009

Ügyintéző: Muskó Judit

Tárgy: Véleményezés egyeztetési dokumentációról

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal
Dr. Palovics Lajos polgármester részére

2051 Biatorbágy
Baross Gábor utca 2/a.



Tisztelt Polgármester Úr!

Hivataluk eljuttatta hozzánk Biatorbágy Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításáról szóló egyeztetési dokumentációt Biatorbágy 8101 sz. út melletti 0309 hrsz-ú terület településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan.

Az egyeztetési anyagot Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testülete megvizsgálta, és a többször módosított 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9.§ (3) bekezdése alapján véleményét a mellékelt 311/2009. (VI. 25.) számú határozatának meghozatalával kinyilvánította.

Etyek, 2009. július 20.

Tisztelettel:



Szűcs Lajos
polgármester

Ügyfélfogadás ideje:

hétfő: 13.00 – 16.00 óráig
szerda: 8.00 – 17.00 óráig
péntek: 8.00 – 12.00 óráig

Pénztár nyitva tartása:

hétfő: 13.00 – 16.00 óráig
péntek: 9.00 – 12.00 óráig

Etyek Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2091 Etyek, Körpince köz 4.

KIVONAT

Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2009. június 25-én, csütörtökön megtartott Képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből:

Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
311/2009. (VI. 25.) számú határozata

Tárgy: Biatorbágy 0309 hrsz-ú területére vonatkozó rendezési terv módosítás egyeztetési dokumentációjának véleményezése

Etyek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvizsgálta, megismerte, ellene kifogást nem emel, és a tervek véglegesítéséhez hozzájárulását adja.

Határidő: 2009. július 10.

Felelős: Polgármester

k. m. f.

Kollárné Papp Ildikó s.k.
alpolgármester

Nagyné dr. Csíki Adél s.k.
aljegyző



A kivonat hitelül:

Sávai Andrásné
Sávai Andrásné
ügyintéző

Páty Község Főépítésze

2071 Páty, Kossuth Lajos u. 83.

☎ : 06-23/555-530 Fax: 06-23/344-540

E-mail: polghiv.paty@axelero.hu web: <http://www.paty.hu>



hóh.

Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal

2051 Biatorbágy

Baross Gábor u. 2/A.

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma: <i>3418</i>	2009 JÚL 16.
Iktatás ideje: <i>07.17</i>	
Iktatószám: <i>T-1/26/2009</i>	
Ügyintézői:	

Tárgy: Biatorbágy 0309/1 hrsz terület település szerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási terve

Tisztelt Polgármester úr!

A T-24-2/2009-es iktató számmal érkezett levelükben észrevételt nem teszünk.

Köszönettel:

Handwritten signature of Szécsi Zsolt.

Szécsi Zsolt
főépítész



2009. július 15.



Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat
Budaörsi Kistérségi Intézete

Cím: 2030. Érd, Felső u. 39. 2031. Érd, Pf. 110.
Telefon: (23)-354-765; Telefax: (23)-354-765

E-mail: szhbatta@pest.antsz.hu



Iktatószám: 2643-2/2009.
Biatorbágy 0309/1 hrsz.
terület Településszerkezeti
Tárgy: Terv, Szabályozási terv és
Helyi Építési Szabályzat
módosítása
Előadó: Csécsiné Kompa Zsuzsanna
Hiv. szám: T-24-2/2009
Ügyintéző: Körmendi Judit
Melléklet: 1 db. terv

Biatorbágy Város Önkormányzat
Polgármestere
Dr. Palovics Lajos
polgármester részére

Biatorbágy
Baross G. u. 2/A.
2051

Faj

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma: 0373	2009 JUL 15.
Iktatás ideje: 07.16.	
Iktatószám: T-1/25/2009	
Ügyintéző:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyban benyújtott megkeresést és a csatolt államigazgatási egyeztetési tervdokumentációt, melyet a **PORATERV KFT.** készített, az **ÁNTSZ** kijelöléséről szóló 362/2006. (XII. 28.) Kormányrendeletben biztosított jogkörben megvizsgáltam.

A **Biatorbágy, 0309/1 hrsz. terület** Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítását az alábbi észrevétel figyelembe vételével támogatom:

- A szennyvíztisztító telep jelenleg minimális szabad kapacitással rendelkezik, nagyobb beruházások többlet szennyvizét nem tudja biztonságosan fogadni, bővítése elengedhetetlenül szükséges. A fentiek alapján a területre tervezett beruházások használatbavételének feltételül szabjuk a szennyvíztisztító telep bővítés sikeres próbaüzemének megkezdését.
- A meglévő szennyvízátemelőnél biztosítani kell az előírt védőtávolságot, a védőtávolság csak akkor csökkenthető, ha biztosított az előírt szag és zajvédelem.
- A csapadékvíz zavartalan elvezetését meg kell oldani és a pangó vizek keletkezését ki kell zárni.
- A módosítással érintett és a vele közvetlenül határos mezőgazdasági művelésű területek közé erdősáv telepítését javasolunk.

Érd, 2009. július 09.

Dr. Katona Ildikó
Dr. Katona Ildikó
kistérségi tisztifőorvos



KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI IRODA
1014 Budapest, I., Szentháromság tér 6.
1535 Budapest 1., Pf. 873.
Tel: 225-4800, Fax: 225-5253

BIATORBÁGY VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkezési szám: 9032 2009 JÚL 10
Hatás ideje: 07/14
Határozatszám: F-11.23/2009
Ügyintéző:

Fajp

Dr. Palovics Lajos
polgármester úr részére
Polgármesteri Hivatal

Biatorbágy
Baross G. u. 2/a.
2051

Üi.sz.: 460/1014/8/2009
Tárgy: településrendezési terv egyeztetése –
Biatorbágy: 0309/1 hrsz., településrendezési
tervek és HÉSZ módosítása
Hiv. sz.: T-24-2/2009
Ügyintéző: Sz. Mihucz Ildikó - Tamási Judit

Tisztelt Polgármester Úr!

Biatorbágy településrendezési tervei és helyi építési szabályzata tárgyi területre vonatkozó módosításának egyeztetés céljából megküldött dokumentációját köszönjük, ahhoz az alábbi észrevételeket fűzzük:

A tervmódosítás örökségvédelmi szempontból megfelelően dokumentált. A 9977 azonosítószámú lelőhely beépítését régészeti szempontból nem támogatjuk, de az önkormányzati szándékot tudomásul vesszük.

A HÉSZ örökségvédelmi tárgyú 34. §-ának módosítása ugyan nem tárgya jelen eljárásnak, mégis fel kell hívunk szíves figyelmüket, hogy az ott szereplő régészeti előírások néhány esetben pontosításra, aktualizálásra szorulnak.

– A 34. § (8) bekezdése egy konkrét tervezési területről beszél, holott a régészeti érdekű területre vonatkozó előírások a település egészében alkalmazandók, amennyiben egy-egy terület régészeti érdekűnek minősül.

– A korábban „régészeti szakfelügyelet”-nek nevezett szaktevékenység megnevezése a jelenleg hatályos szabályozás (2001. évi LXIV. törvény 7. § 21. pont) szerint „régészeti megfigyelés”.

– Kérjük, hogy a (10) bekezdésbe – a jelenlegi szöveg egyidejű törlésével – az alábbi rendelkezéseket szíveskedjenek beilleszteni:

A régészeti lelőhelyeken megvalósuló tevékenység, építmény, létesítmény engedélyezésére irányuló eljárásokban – a 362/2008. (XII.31.) sz. Korm. rendelettel módosított 308/2006. (XII.23.) sz. Korm.rend. (a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalról) 1. § (2) bekezdésének a) pontja alapján, az ugyanezen Korm.rend. 2. sz. mellékletének A. pontjában felsorolt szakkérdésekben – az örökségvédelmi hatóságot szakhatóságként kell megkeresni.

– Törlendő továbbá a (11) bekezdés 1. mondata, mivel a múzeumok hatósági jogkörrel nem rendelkeznek.

Végül felhívjuk arra is szíves figyelmüket, hogy a HÉSZ 11. §-a is tartalmazza egy konkrét területre, ill. övezetre vonatkoztatva a régészeti érdekű területekkel kapcsolatos szabályozást. Mivel ez általános érvényű, a 34. §-ban lehet és kell szerepeltetni. Kérjük, szíveskedjenek innen törölni.

Kérjük, szíveskedjenek tárgyi településrendezési eljárást felhasználni a HÉSZ aktualizálására. Amennyiben ez megtörténik, a 0309/1 hrsz.-ú területre vonatkozó településrendezési eszközök módosítását nem ellenezzük.

Budapest, 2009. június 15.

az irodavezető megbízásából



Kapja: Pest Megyei Múzeumok Igazgatósága, 2000 Szentendre, Fő tér 6.
KÖH Központi Irattár



BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

FŐÉPÍTÉSZI IRODA

☒ 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
☎/fax : 06 (23) 447-989
E-mail: foepitesz@budaors.hu

Ikt. sz.: XI-113-2/2009
Üi.: Horváth Laura
Hiv.sz.: T-24-2/2009

Biatorbágy Város Önkormányzata
Dr. Palovics Lajos polgármester
részére

2051 Biatorbágy
Baross Gábor u. 2/A.

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Dokumentációs szám:	9120 2009 JÚL 08
Beviteli ideje:	07.13.
Eljárás szám:	F-1/21/2009
Értékelés:	

Tárgy: Biatorbágy, Településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének véleményezése – Oktatási és Sportcentrum kialakítása

Tisztelt Dr. Palovics Lajos !

2009. május 20-án kelt megkeresésüket köszönettel vettük.

Az Oktatási és Sportcentrum kialakítására vonatkozóan **Biatorbágy Településszerkezeti tervének, Szabályozási tervének és Helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban kifogást nem emelünk.**

Budaörs, 2009. június 29.

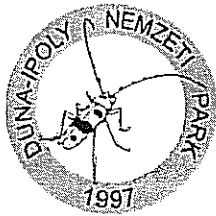
Üdvözlettel:



Csik Edina
főépítész

FŐÉPÍTÉSZI FOGADÓÓRA
szerda 8⁰⁰-12⁰⁰

Előzetes időpont-egyeztetés szükséges!



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-begy ☒ 1525 Budapest. Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest. Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: 954/2/2009.

Ü.int.: Mike Eszter

Tárgy: Biatorbágy, 0309/1 hrsz.-ú ingatlanra
vonatkozó TRT, HÉSZ módosítás

Hiv.sz.: T-24-2/2009.

Dr. Palovics Lajos úr,
polgármester

Biatorbágy Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Biatorbágy
Baross G. u. 2/A.
2051

Mike

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezétszám: 8835	2009 JÚN 29.
Iktatás ideje: 06.30.	
Iktatószám: F-1119/2009.	
Ügyinté. sz.:	

Biatorbágy Város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének a 0309/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó módosításával kapcsolatban a Portaterv Kft. által készített egyeztetési tervdokumentáció alapján táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

Biatorbágy Város településrendezési eszközeinek tárgyi területre vonatkozó módosításával kapcsolatban előzetes állásfoglalásunkban jeleztük, hogy a tervezési terület érinti az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (továbbiakban OTrT) megjelent országos ökológiai hálózat övezetét. Előzetes állásfoglalásunkhoz csatoltuk az országos ökológiai hálózat övezetét ábrázoló térképet. Azon térképen lehatárolt terület megegyezik az OTrT-ben megjelent lehatárolással.

Igazgatóságunk álláspontja szerint a benyújtott tervdokumentáció azon megállapítása, hogy a Disznólápa menti vizes élőhely nem része az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben megjelent országos ökológiai hálózat övezetének téves, mint azt a tervdokumentáció alátámasztó munkarésének 1.4. fejezetében lévő, az országos ökológiai hálózat OTrT-ben megjelent övezetét ábrázoló térkép is mutatja.

A fentiek ellenére Igazgatóságunk egyetért a benyújtott tervdokumentáció szerinti településszerkezeti terv módosítással, a helyi építési szabályzat módosításával, valamint a területre készült szabályozási tervvel, azaz a tervezett oktatási különleges terület kijelölése, kialakítása ellen kifogást nem emelünk. Kérjük azonban az ökológiai hálózat övezetéhez tartozó Disznólápa menti, a patak és a 0310 hrsz.-ú út közötti vizes élőhelyek hosszú távú megőrizhetősége érdekében a helyi építési szabályzatot kiegészíteni azzal, hogy ezen területen szilárd burkolat nem létesíthető, az eredeti vegetáció megőrzendő, és új növénytelepítés kizárólag őshonos, termőhelyi és táji adottságoknak megfelelő növényfajokkal lehetséges.

Javasoljuk továbbá a tervezett oktatási különleges övezet kialakítandó zöldfelületeire vonatkozóan részletesebb előírások megfogalmazását. A kialakítandó művi létesítmények megjelenése tájhasználati konfliktust okozhat, ezért azok tájba illesztésére, a feltáruuló látvány kedvezőbbé tételére van szükség, amely egyrészt az épületek anyagainak, arányainak, színeinek helyes megválasztásával, másrészt a

zöldfelületek kialakításával, a táji adottságoknak megfelelő növényfajok megválasztásával érhető el. Szükségesnek tartjuk a kötelezően kialakítandó zöldfelületek ökológiai értékének növelése érdekében a zöldfelülettel borított területek legalább 1/3-án három szintű (gyep-, cserje- és lombkoronaszint együttesen) növényzet telepítésének előírását. A többszintes növényzet ökológiai értéke többszöröse a csak gyepszintből álló növényzetnek, ami jobban pótolja az épületek és burkolatok által elvett felületeket. Kizárólag egyszintű (gyepszint) növényzettel borított felületek az előírt zöldfelület legfeljebb 1/3-án javasolható. A növények elhelyezésével az épületek, létesítmények antropogén hatása enyhíthető, a növények az épületek helyenkénti eltakarásával elősegítik az építmények beilleszkedését a tájba. A táj karakterének megőrzése a táj jellegének megfelelő növényfajok telepítésével érhető el, ezért javasoljuk a zöldfelületek kialakításához az őshonos, táji és természeti adottságoknak megfelelő növényfajok alkalmazását. A különleges terület kialakításra kerülő belső feltáró utak mentén kétoldali fasor telepítése javasolt.

Állásfoglalásunkat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdése, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 37. § e) pontja alapján adtuk ki.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (8) bekezdése értelmében a jóváhagyott településrendezési terv egy nyomtatott példányát Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni szíveskedjenek!

Budapest, 2009. június 19.

Üdvözlettel:



Füri András
igazgató

**Biatorbágy Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal**

**Dr. Palovics Lajos
polgármester**

**2051 Biatorbágy
Baross Gábor u. 2/A.**

Iktatószám: PES-3215/2009

**Tárgy: közútkezelői állásfoglalás,
Biatorbágy, 0309/1 hrsz. terület
településszerkezeti tervének, he-
lyi építési szabályzatának és
szabályozási tervének módosí-
tása**

Ügyintéző: Pusztai Tünde

Hivatkozási szám: T-24-2/2009

Tisztelt Címzett!

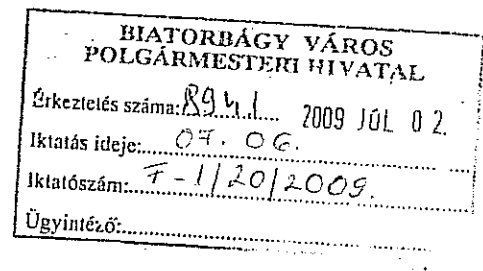
Hivatkozási számú megkeresésére, Biatorbágy, 0309/1 hrsz. terület településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításával kapcsolatban az alábbi közútkezelői állásfoglalást adjuk.

Biatorbágy, 0309/1 hrsz. terület településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása célkitűzéseiben elvi **kifogást nem teszünk.**

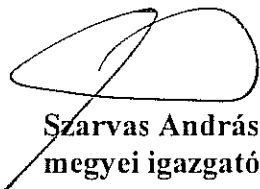
Kérjük a fentiek szíves figyelembe vételét.

Budapest, 2009. június 22.

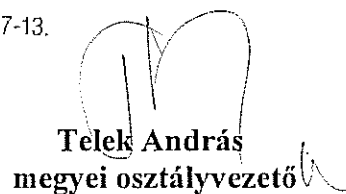
Üdvözlettel



Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Pest Megyei Igazgatóság
1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.
1306.



Szarvas András
megyei igazgató



Telek András
megyei osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Nemzeti Közlekedési Hatóság
3. Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ
4. MFKO + terv
5. Irattár



Érd Megyei Jogú Város Hivatásos Tűzoltósága

2045 Törökbálint, Pf. 17.

tel / fax: 23 / 335-505

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA.	
Érkeztetés száma: 8981.	2009 JÚN 26.
Iktatás ideje: 06.30.	
Iktatószám: F-1/18/2009.	
Ügyintéző:	

Szám: A-922/2009.
Hív.sz.: T-24-2/2009.

Tárgy: Biatorbágy, 0309/1. hrsz. terület település-
szerkezeti tervének, helyi építési
szabályzatának és szabályozási tervének
módosítási engedély ügye

Üi.: Francz József tű. alez.

F. József

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala

***Biatorbágy
Baross Gábor u. 2/A
2051***

Értesítem, hogy a tárgyban megjelölt szabályozási tervet, az 1996. évi XXXI. tv., a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, 12. paragrafus (2) bek., a 79/2007. (IV. 24.) Korm. rendelet 3. paragrafus (1) bekezdés, a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről és a tűzvédelmi hatósági tevékenység részletes szabályairól, a 11/2007. (IV.24) ÖTM rendelet, a hivatásos önkormányzati tűzoltóságok illetésség területéről, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. paragrafusa alapján tűzvédelmi szempontból

m e g f e l e l ő n e k

tartom.

Törökbálint, 2009. június 16.


Vörös János
Vörös János tű. ezredes
tűzoltóparancsnok

**Budaörsi Rendőrkapitányság
Közlekedésrendészeti Osztály
Balesethelyszínelő és Vizsgálati alosztály**

Szám: 4168/2009 ált.
Hiv. szám: T-24-2/2009

BUDAÖRSI VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Érkezési szám: 0578	2009 JUN 22.
Határó utca: 06 21.	
Határozat: F-1/17/2009	
Ügyintéző:	

**Biatorbágy Város
Polgármesteri Hivatala**

lata.

B I A T O R B Á G Y

Az Önök által részünkre megküldött (Biatorbágy, 0309/1 hrsz. terület építési tervével kapcsolatos) kérelmét megkaptam, melyet megvizsgáltam.

Az építési tervel kapcsolatban a szakhatósági engedélyt megadom, ellene kifogást nem emelek.

Budaörs, 2009. 06. 15.

Gulyás Katalin r. alezt.
Osztályvezető



TIGAZ-DSO

Földgázelosztó Kft.

Gödöllő, Kenyérgyár u. 2
Tel.: (28) 521-400 Fax: (28) 430-886

Tigaz-DSO Földgázelosztó
Korlátolt Felelősségű Társaság
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.
Telefon: (52) 558-100 Fax: (52) 361-149
www.tigazdso.hu

Cg. 09-09-013493
Cégbíróság: Hajdú-Bihar Megyei Bíróság



Eni

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezéskor száma: 516	2009 JÚN 19.
Iktatás ideje: 06. 22.	
Iktatószám: F-1/16/2009	
Ügyintéző:	

iktatószám: 129/133-42231/2009.
Ügyintéző: Zsigmondovics Zita
Tel.: (28) 521-407
Fax: (28) 521-414

Biatorbágy Város Polgármestere
Dr. Palovics Lajos
részére

Arbóli!

Biatorbágy
Baross Gábor u. 2/A
2051

Tárgy: Biatorbágy 0309/1 hrsz terület Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása (Iktatószám: T-24-2/2009) *F-1*

Az Oktatási és Sportkomplexum területének szabályozási tervben jelzett 1200 m³/h gázigényt az üzemelő közepnyomású hálózatunk továbbépítésével elviekben biztosítani tudjuk.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a beruházás előkészítése során az új területek gázellátása céljából építendő gázvezetékek létesítésének feltételeként háttérfejlesztési beruházások (pl. vezeték végpontok összekötése, vezeték átmérőjének növelése) megvalósítását is előírhatjuk

Gödöllő, 2009-06-16

Üdvözlettel:

Tigaz-DSO Kft.
Hálózatfejlesztés
Nyugati Fejlesztési Régió Gödöllő
vezető
(Bercsényi Tibor)

Kapja: címzett
irattár

TIGAZ-DSO
Földgázelosztó Kft.
Korlátolt Felelősségű Társaság
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.



Nemzeti
Közlekedési
Hatóság

Közép-magyarországi Regionális Igazgatósága

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Elkészítés száma: 8272	2009 JÚN 15.
Beküldés ideje: 06. 16.	
Iktatószám: F-1/14/2009.	

Tárgy: Biatorbágy, 0309/1 hrsz. terület település-szerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása.

Iktatószám: KA/6633/1/2009.

Ügyintéző: Szegő Géza

Biatorbágy Város Polgármestere

2051 Biatorbágy Baross G. utca 2/a.

Tisztelt Polgármester Úr!

*Fülp
hatalmi!*

A TO-24-2/2009. számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a véleményezési eljárásában – a közlekedési érdekek érvényre juttatása érdekében – a Nemzeti Közlekedési Hatóság részt kíván venni.

Felhívom a szabályozási terv tervezőjének figyelmét, hogy a közlekedési munkarész kidolgozása során az új és meglévő utakat a forgalmi vizsgálat, az útszakasz hálózatban betöltött szerepe, az igénybe vehető közlekedési terület szélessége (OTÉK 26.§) és a környezet terhelhetősége figyelembevételével úthálózati szempontok szerinti útkategóriába kell sorolni a közutak igazgatásáról szóló módosított 19/1994.(V.31.) KHVM rendelet szerint. Az utak főbb paramétereit úgy kell megválasztani, hogy azok maradéktalanul elégítsék ki az UT 2-1.201. számú Közutak tervezése útügyi műszaki előírás, valamint az ÚT 2-1.115 Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása útügyi műszaki előírásaiban foglaltakat. Meglévő utak esetében az út osztályba sorolását úthálózati és tervezési kategória szerint is felül kell vizsgálni.

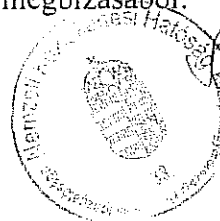
Az építmények megközelíthetőségének és a járművek elhelyezésének tervezése során figyelembe kell venni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 41. és 42. §-ában foglaltakat.

A véleményezési eljárásba az érintett közutak kezelőit (nevezetesen: Magyar Közút Kht. Pest Megyei Területi Igazgatósága és Biatorbágy Város Önkormányzata) is be kell vonni.

A közlekedési létesítményeket úgy kell tervezni, hogy a közművezetékek építése során a nyomvonal jellegű építmények keresztezésének műszaki követelményeire vonatkozó általános érvényű hatósági előírások közzétételéről szóló 9004/1982.(Közl.Ért.16.) KPM-IpM e. közleményben, valamint az MSZ 7487/3-80 és MSZ 7487/2-80 számú „Közmű és egyéb vezetékek elrendezése közterületen” c. szabványokban foglaltak betarthatók legyenek

Budapest, 2009. június 11.

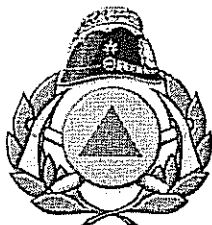
Dr. Körtvélyessy Zsolt főigazgató nevében és megbízásából:



Sándor János
Sándor János
Főosztályvezető

[Handwritten signature]

h3355en



PEST MEGYEI
KATSZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Megelőzési Osztály

H-1116 Budapest, Építész u. 4-6.
Tel: 464-7013; Fax: 464-7028

Szám: 1578 / 2009.

Tárgy: Biatorbágy
– településrendezési eszközei
Hiv. szám: T-24-2/2009
Ügyintéző: Varga János tű. őrgy.
Telefon: 464-7018

Dr. Palovics Lajos
polgármester
Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal

Biatorbágy
Baross G. u. 2/A.
2051

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma: 8183	2009 JÚN 11.
Iktatás ideje: 06. 12.	
Iktatószám: F-1113/2009	
Ügyintéző:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Biatorbágy város 0309/1 hrsz-ú területének rendezésével összefüggésben, a településrendezési eszközök módosításához a 1999. évi LXXIV. tv. 25.§ (2) bek., valamint a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5.§ (2) bekezdése szerint az alábbi véleményt adom:

Tűz- és polgári védelmi szempontból kifogást nem emelek.

Budapest, 2009. június 08-án.



Attila
Fócsik Attila tű. őrnagy
osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Kapja: 1. Címzett
2. Irattár

Általános Felügyeleti Igazgatóság

Iktatószám: HB /17310-2/2009
Tárgy: Biatorbágy 0309
Ügyintéző: Keller Zs/Dr Auer
Telefon: 468-0693
Fax: 468-0505
E.levélcím: Keller.zsuzsa@nhh.hu
Hiv.szám: T-24-2/2009

Fáclp

Biatorbágy Város
Polgármestere

Biatorbágy
Baross Gábor u. 2/A

2051

T.Cím!

A mellékelten megküldött Biatorbágy 0309/1 hrsz. terület HÉSZ módosítás hírközlési fejezete az ellátást biztosítja. A fejlesztéseknél a 37/2007(XII.13) ÖTM rendelet mellékleteiben foglalt antennatelepítési feltételeket biztosítani kell.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét.

Kérjük válaszlevelükben fenti számra hivatkozni szíveskedjenek.

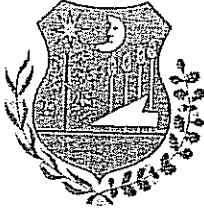
Budapest, 2009 május *es*

Üdvözlettel:



Iván Károly
vezető engedélyezési munkatárs

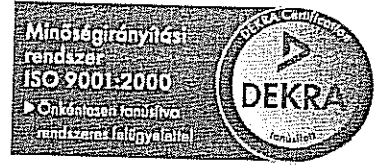




Törökbálint Város Polgármestere

Levelezési cím: 2045 Törökbálint, Munkácsy Mihály u. 79.

Tel.: 06-23-335-021 Fax: 06-23-336-039 e-mail: polgarmester@torokbalint.hu honlap: www.torokbalint.hu



Iktatószám: 1315/2009

Tárgy: Biatorbágy, oktatási és sportcentrum szabályozási terv véleményezése

Dr. Palovics Lajos
polgármester

Biatorbágy Város Polgármestere
Biatorbágy
Baross Gábor utca 2/d.
2051

lcll.

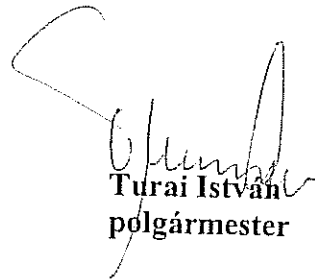
BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Cserebizts. szám:	7400 2009 JÚN 04.
Határoz. létsz.	06.09.
Iktatószám:	F-1/9/2009.
Ügyintéző:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Az oktatási és sportcentrum projekt településrendezési terveinek egyeztetési dokumentációját köszönettel megkaptuk. A terveket átnéztük, és a fejlesztési elképzelésekkel kapcsolatban észrevételt nem teszünk.

Törökbálint, 2009. május 27.

Tisztelettel:


Turai István
polgármester

