



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

A KMOP 2009.5.2.1/B számú, Biatorbágy funkcióbővítő városfejlesztése projekttel összefüggő műszaki és pénzügyi kérdésekről

A Biatorbágyi Városfejlesztési Pályázat Konzorcium az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-magyarországi Operatív Programjának „Funkcióbővítő rehabilitáció” Pest megyei településközpontok fejlesztése – Integrált településfejlesztés Pest megyében tárgyú pályázati felhívásra KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0012 azonosító számon regisztrált pályázatot nyújtott be, amelyet a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség Regionális Operatív Program Irányító Hatósága 2011. október 6-án támogatásban részesített.

A projekt címe: Biatorbágy funkcióbővítő városfejlesztése, melynek megvalósítására a Pro Régió Közép-magyarországi Regionális Fejlesztési Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. támogatási szerződést kötött a Konzorciummal, melynek tagjai Biatorbágy Város Önkormányzatán kívül a Torbágyi Egyházközség, a Varga és Társa Kft, a Budavidék Zrt és az EMSZI Vagyonhasznosító Kft. volt.

Az Önkormányzat által tervezett projektelemek:

- Viadukt alatti csomópontban körforgalom építése,
- A Pataktparti zöldterületi fejlesztés (Biatorbágy Zöld Szíve),
- Parkolók építése
- a Polgármesteri Hivatal bővítése valamint egy
- Helytörténeti múzeum létrehozása

volt.

A projekt lebonyolítására Biatorbágy Város Képviselő-testülete a Biatorbágyi Városfejlesztő Kft-t hozta létre.

A Kft-vel kötött megbízási szerződés rendelkezése alapján a szerződés időtartama a Megbízó KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0012 kódszámú pályázatban benyújtott ún. „*Biatorbágy funkcióbővítő városfejlesztése pályázat*” megvalósítási szakasza, mely a pályázat végleges lezárásáig, a fenntartási időszak kezdetéig, de legfeljebb 2013. december 31-ig terjedt. A megbízási időszak kezdete 2012. március 20-a volt.

A megbízási szerződésben foglaltakkal szemben a pályázat fenntartási időszaka – a Pro Régió hivatalos tájékoztatásának megfelelően - 2016. szeptember 23. napjával kezdődik.

A megvalósulási időszak elhúzódása miatt a Városfejlesztő Kft ügyvezető Igazgatója megkereséssel élt Önkormányzatunk felé, melyben új szerződés megkötését kéri oly

módon, hogy a megvalósulás időszakának kitolódása miatti többlet lebonyolítási költséget – 5.122.545 Ft értékben – a Képviselő-testület biztosítsa részére.

A kérelemmel egy időben elkészítették beszámolójukat a Biatorbágy Zöld Szíve program projektzárásáról is. A beszámoló a tényfelsoroláson kívül a tapasztalatokat is magába foglalja, megfogalmazva az abból nyert javaslatokat, valamint tartalmazza a 2017. évre várható további költségeket, melyekkel a költségvetés összeállításakor számolni kell.

Biatorbágy, 2017. március 17.

Tisztelettel:

Tarjáni István s.k.
polgármester

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (III. 30.) önkormányzati határozata**

**A KMOP 2009.5.2.1/B számú, Biatorbágy funkcióbővítő városfejlesztése
projekttel összefüggő műszaki és pénzügyi kérdésekről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1) a Biatorbágyi Városfejlesztő Kft. Beszámolóját a Biatorbágy Zöld Szíve program projektzárásáról elfogadja,
- 2) felhatalmazza a polgármestert, hogy a sikeres pályázat zárására való tekintettel a Biatorbágyi Városfejlesztő Kft-vel a 2013. december 31. napját követő feladatok ellátására a pályázat végleges lezárásáig, a fenntartási időszak kezdetéig, azaz 2016. szeptember 23. napjáig terjedő időszakra a projektmenedzseri feladatokra vonatkozó szerződést aláírja, és ennek pénzügyi fedezetét, azaz **bruttó 5.122.545 Ft,-** megbízási díjat a 2017. évi költségvetésébe tervezze be.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: polgármester

Beszámoló

Biatorbágy Zöld Szíve program projektzárásáról

Tisztelt Polgármester Úr!

2013 nyarán kezdődött meg a Biatorbágy Zöld Szíve program megvalósítási szakasza az egyes munkarészek vállalkozásba adásával, a közbeszerzés lefolytatásával. Az elmúlt év végén értünk el oda, hogy a pályázatot sikeresen lezárhatjuk, az elszámolás és a záró ellenőrzések is megtörténtek.

A program során Biatorbágy az alábbi konzorciumi partnerek által megvalósított létesítményekkel gazdagodott.

- A Torbágyi Római Katolikus Egyházközség a templom homlokzati felújítását készítette el.
- Az EMSZI Kft a viadukt utcai üzletház felújítását befejezte 2013-ban.
- A Budavidék Zrt a Baross G. u Viadukt u. sarkán álló szolgáltatóház (jelenleg drogéria), és a vele szemben lévő élelmiszer üzlet felújítását végezte el.
- A projektet Varga és Társa építkezése kezdte meg 2011.05.03.-án. A Sportcentrum átadására 2013 augusztusában került sor.

A tervezési időszakkal kapcsolatos megállapítások:

- A körforgalom építési költségbecslése nem terjedt ki minden részletre. Az engedélyezés során előírták a meglévő híd megerősítését és kiszélesítését, valamint a támfalak építését, ami az előre tervezetthez képest jelentős költségnövekedéssel járt volna.
- A magasépítési tervek a polgármesteri hivatal épületénél a meglévő építményhez való csatlakozás tekintetében korrekcióra szorultak.
- A tájház tekintetében indokoltá vált az előzetes állapotfelvétel és építési terv felülvizsgálata. Az áttervezés során gondoskodni kellett a telek mögötti partfalon húzódó utca megtámasztásáról, szükség volt a tetőszerkezet teljes cseréjére és az épület teljes falszigetelésére is.

Biatorbágy Város Önkormányzata által megvalósított fejlesztések:

Viadukt parkoló

18 parkolóhely melyből 2 mozgássérültek részére készült térkőburkolattal. A csatlakozó út és járda területe: 1425 m².

Viadukt lépcső

A viaduktra való feljutást egy rossz minőségű, keskeny (kb. 1,00 m széles) betonlépcső biztosította!

„Biatorbágy Zöld Szíve” pályázati program keretében a tervezett lépcsőre és a környezet rendezésére a Parkside Kft. Z-02 tervszámon készített engedélyezési tervet. Az engedélyezési terv és a kiegészítő tervanyag alapján Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Jegyzője VIII-211-5/2012. ügyiratszámú határozatában a 9278/2 helyrajzi számú ingatlanon a gyalogos lépcső és gyalogos út kiépítését feltételekkel engedélyezte.

A kiviteli terv az előzmény terv és az építési engedély figyelembe vételével készült. A tervezett lépcső kialakításakor igyekeztünk a meglévő lépcső szintjeit követni, hogy az építkezés lehetőség szerint a lehető legkevesebb terepmunkával járjon, és a lépcső illeszkedjen a Viadukt rézsűjére. Ugyanakkor az OTÉK követelményeinek is eleget kellett tennünk, miszerint egy lépcsőkar legfeljebb 20 fellépőt tartalmazhat, ezért elengedhetetlen volt pihenők kialakítása, ennek következtében a lépcső vonalát több helyen meg kellett törnünk, ami szükségszerűen többlet földmunkával, terepalakítással is járt. Fentiek értelmében a meglévő lépcsőt maradéktalanul el kellett bontani, és az új lépcsőt a tervezett nyomvonalon megépíteni.

Boldog Gizella utcai parkoló

24 parkolóhely melyből 2 mozgássérültek részére készült. A csatlakozó út és járda területe: 630 m².

Alsó-Fő utca, közterület fejlesztés

A beruházással a Füzes-patak és az Alsó Fő utcai ingatlanok közötti terület teljes mértékben megújult (gyalogos sétány, járda, kerékpár- és közút, szabadtéri színpad, parkoló, tájépítészet).

A kivitelezés során 16 parkolóhely készült, amiből egy a mozgássérülteknek. A térköburkolattal ellátott parkoló, út, kerékpárút, kapubejárók és járdák felülete 6362 m².

Az Alsó Fő utcában több helyen kialakításra került szürke térkő burkolatú kerékpártároló, így a „Gyalogos és kerékpáros zóna” határain, valamint a színpadnál és a játszótérnél összesen 35 db kerékpár helyezhető el.

Vendel-tér

A terveknek megfelelően a Vendel szobor áthelyezésre, a tér pedig átépítésre került.

Alsó Pátyi utca, Helytörténeti Múzeum parkoló

kialakítása 18 parkolóhellyel amiből 1 mozgássérülteknek készült. Térköburkolattal ellátott parkoló felülete 231 m².

Alsó Pátyi utcai tűzrakó, Pipacs utcai játszótér

A tervezési terület Biatorbágy északi részén, a Füzes patak közvetlen környezetének Pipacs és Csillag utca közé eső szakaszán található.

Dózsa köz, lépcső, járda és köburkolatú út építése

A kivitelezés a MIKROLINE KFT. ML.240/03/2012. tsz-ú kiviteli terve szerint készült. A járda és lépcsők melletti közterületek, zöldterületek, zöldsávok rendezése, kialakítása, revitalizálása, növény és fasortelepítés, padok és utcai szemétygyűjtők

elhelyezése, a kertészeti kialakítás a PARKSIDE KFT. engedélyezési terve szerint készült.

Biatorbágy, Ország út – Szabadság út (8101. j. összekötőút) – Fő út (81.106. j. bekötőút) – Iharosi út csomópont

A körforgalomú csomópont építése a NIF Zrt. közreműködésével valósult meg a végleges kiviteli tervek alapján.

Polgármesteri Hivatal, új ügyfélszolgálati tér és hivatali helyiségek kialakítása

A Konstruma Kft. tervei alapján valósult meg a bővítés.

Helytörténeti kiállítás

A felújítást a PGP Bt. tervei alapján végezték a kivitelezők.

A beruházás főösszegei

Az előzőekben felsorolt építmények tervezéstől az átadásig összeadódó költségeit az alábbi táblázat tartalmazza.

Világosan látható, hogy a városban a KMOP-s pályázat során végzett munkálatok értéke közel 1 666 millió Ft. amely a városnak 513 millió Ft.-ba került.

	Bekerülési ktg	Támogatás	Önerő
Biatorbágy közterület fejlesztés	549 221 687	386 532 309	162 689 378
Helytörténeti kiállítás	101 517 544	73 373 861	28 143 683
PM Hivatal bővítés	129 091 147	97 349 729	31 741 418
Körforgalom NIF	458 711 084	168 083 825	290 627 259
Biatorbágy Önkormányzat összesen	1 238 541 462	725 339 724	513 201 738
Sportcentrum Varga	263 345 471	71 435 802	191 909 669
Szolgáltatóház Budavidék	117 499 334	21 429 676	96 069 658
Üzletház EMSZI	23 539 899	4 083 000	19 456 899
Templom Róm.Kat.	22 883 052	19 450 594	3 432 458
Összesen:	1 665 809 218	841 738 796	824 070 422

Garanciális hibák

A szerződésekben rögzített egyéves garanciális bejárások megtörténtek az alábbi táblázat szerint.

			Kivitelező	Garanciális időszak kezdete	Garanciális időszak vége	Első garanciális bejárás	Garanciális hibák javítása
Biatorbágy közterület fejlesztése	Alsó és Felső Fő utca gyalogos zónák	eng.: ÚT/659/0/2011, jogerő: ÚT/659/7/2011	Everling Kft.	2014.11.11	2019.11.11	2015.11.26	2016.09.20
	Viadukt parkoló:	eng.: ÚT/659/2/2011, jogerő: ÚT/659/9/2011	Everling Kft.	2014.11.11	2019.11.11	2015.11.26	2016.09.20
	Múzeum parkoló:	eng.: ÚT/659/1/2011, jogerő: ÚT/659/8/2011	Everling Kft.	2014.11.11	2019.11.11	2015.11.26	2016.09.20
	Dózsa-köz utépítés:	eng.: ÚT/971/0/2011, jogerő: ÚT/971/5/2011	Everling Kft.	2014.11.11	2019.11.11	2015.11.26	2016.09.20
	Boldog Gizella parkoló:		Everling Kft.	2014.11.11	2019.11.11	2015.11.26	2016.09.20
	Viadukt lépcső:	eng:VIII-211-5/2012, jogerő az eredetin	Everling Kft.	2014.11.11	2019.11.11	2015.11.26	2016.09.20
	Vendel szobor:	eng:VIII-426-7/2011, jogerő az eredetin	Everling Kft.	2014.11.11	2019.11.11	2015.11.26	2016.09.20
	Füzes patak gyalogos sétány:	eng:VIII-11-9/2012, jogerő az eredetin	Everling Kft.	2014.11.11	2019.11.11	2015.11.26	2016.09.20
	Dózsa György utca lépcső-járda építése:	eng: VIII-1622-27/2011, jogerő az eredetin	Everling Kft.	2014.11.11	2019.11.11	2015.11.26	2016.09.20
Magasé pítési munkák	Tűzrakó és játszótér építése		Everling Kft.	2014.11.11	2019.11.11	2015.11.26	2016.09.20
	Polgármesteri Hivatal bővítése	ÉTDR azonosító: 201400075302	Prím Építő Kft.	2014.06.12	2019.06.12	2015.08.26	2015.09.30
	Helytörténeti kiállítás	ÉTDR azonosító: 201400037378	Mayerszer Kft.	2015.05.30	2020.05.30	2016.05.26	2016.09.20

A hibák jegyzőkönyvezésre majd a kivitelező által javításra kerültek, melyet a műszaki ellenőr igazolt.

Biatorbágy, 2017. február 11.

Tésy Tamás
a Biatorbágyi Városfejlesztő
Kft. ügyvezetője

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Tárgy: A Biatorbágy KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0012 számú projekthez kapcsolódó Biatorbágy közterület fejlesztése (KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0012) építési kivitelezési munkáinak egy éves garanciális utófelülvizsgálati eljárása

Készült: 2016. szeptember 20-án az építés kivitelezési munkák helyszínén

Jelen vannak :

Építető részéről:	Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal	Tézy Tamás
Vállalkozó részéről:	Everling Kft.	Mezey Péter
Műszaki elenőrről:	GYŐRBER Kft.	Fátrai Béla

Jelenlévők a munkaterületet bejárták. A korábbi bejárás során felvett hibák kijavítása az alábbiakban rögzítettek szerint valósult meg:

Bejelentett hibák	Műszaki ellenőri megjegyzések	Hiánypótlás
<u>Viadukt parkoló</u>		
„Megállni tilos” tábla hiányzik	már más táblák is hiányoznak, lopás	táblalopásra nem vonatkozik a garancia
Süllyesztett szegély sérült	javítása nem történt meg, újabb felülvizsgálat szükséges	2017-es felülvizsgálat során javítjuk
Aszfaltburkolat lejtése nem megfelelő	javítása nem történt meg	az újabb felülvizsgálat során javítjuk
Aknafedlap beton gallérija nem megfelelő	javítása megtörtént	javítása megtörtént
Néhány telepített fa kipusztult	Vállalkozó véleménye szerint növényvédelmi hiányosság, gombabetegség	növényvédelmi hiányosság, gombabetegség
Térkő burkolat megsüllyedt	javítása nem történt meg	javítások történtek, az esetleges újabb súlyosodásokat a 2017-es felülvizsgálat során javítjuk
A térkő burkolat lejtése nem megfelelő	javítása nem történt meg	javítások történtek, az esetleges újabb hibákat a 2017-es felülvizsgálat során javítjuk
Aknafedlap beton gallérija nem megfelelő	javítás történt, de nem megfelelő	2017-es felülvizsgálat során javítjuk
<u>Viadukt lépcső</u>		
A fedkövek ragasztása elengedett	javítás megtörtént	javítás megtörtént
Az utólagosan készített vízelvezetés készítésekor a burkolókő eltört	javítás megtörtént	javítás megtörtént

A korlát elemek rozsdásodnak	javítása megtörtént	2017-es felülvizsgálat során ismét javítjuk
A korlát hegesztése nem megfelelő, korlátelelem hiányzik	javítása megtörtént	2017-es felülvizsgálat során a hegesztéseket megvizsgáljuk, a korlátelelem rongálására, eltolajdonítására nem vonatkozik a garancia
A korlát ragasztása nem megfelelő	javítása megtörtént	javítás megtörtént
A vízorr nem működik	nem javítható, nincs szükség rá	nem javítható, nincs szükség rá
A fugázás hiányos	javítás megtörtént	javítás megtörtént
Fedő ragasztása nem megfelelő	javítás megtörtént	javítás megtörtént
A járda burkolata sérült, megsüllyedt	javítás megtörtént	javítás megtörtént
A munkaterület mellett építési törmelék maradt		javítás megtörtént
Boldog Gizella utcai parkoló		
A térkő burkolat lejtése nem megfelelő	javítás nem történt	javítások történtek, az esetleges újabb hibákat a 2017-es felülvizsgálat során javítjuk
Néhány telepített fa kipusztult	Vállalkozó véleménye szerint növényvédelmi hiányosság, gombabetegség	növényvédelmi hiányosság, gombabetegség
A parkoló pataknál lévő sarka mozog	a mozgás megszűnt, később felülvizsgálendő	mozgás megszűnt
Alsó Fő utca		
Sok telepített fa kipusztult	a fák pótlása megtörtént	a fák pótlása megtörtént
Utcabútorok felületkezelése nem megfelelő	karbantartási hiányosság	karbantartási hiányosság
Kiskockakő fugázása nem megfelelő	javítása megtörtént	javítás megtörtént
Szegély kimozdult, térkő megsüllyedt	fugázással, igazítással javítandó	2017-es felülvizsgálat során ismét javítjuk
A monolit betonból készített szegélyek szétfagytak	javításuk megtörtént	javítás megtörtént
A térkő felülete megkopott	javítása nem történt meg	2017-es felülvizsgálat
Szegélykő sérült	Vállalkozó véleménye rongálás, javítás nem történt	rongálásra a garancia nem vonatkozik
A kerékpártároló elemek beépítése nem megfelelő	javítása megtörtént	javítás megtörtént
A kerékpárút burkolata megsüllyedt	javítása nem történt meg	2017-es felülvizsgálat
Patak-part		
A korlát felületkezelése nem megfelelő	festés javítása megtörtént	javítás megtörtént
A fák nem eredtek meg	fák cseréje megtörtént	javítás megtörtént
A fahidak korlátrögzítése nem megfelelő	javítása megtörtént	javítás megtörtént

A színpadnál a szegély és a kockakő mozog	fák cseréje megtörtént	javítás megtörtént
A színpad felületkezelése nem megfelelő	karbantartási hiányosság	karbantartási hiányosság
A stabilizált burkolatú sétány javítandó	javítás nem történt, gyommentesítést követően ismételt felülvizsgálandó	2017-es felülvizsgálat
A vízlevezető árok esése nem megfelelő	2017-ben ismételt felülvizsgálandó, karbantartást követően	2017-es felülvizsgálat
A pergola egyes elemei túlzottan deformálódtak, felületkezelésük nem megfelelő	javítás, csere történt	javítás megtörtént
Dózsa-kőz és Templom lépcső		
Újszegélyek kimozdultak	polimerbitumenes kiöntés javasolt, majd 2017-ben ismételt felülvizsgálandó	Javítása megtörtént, megfigyelés alá helyezve
Szegélykövek szétfagytak	2017-ben ismételt felülvizsgálandó	
Aszfaltburkolat elrepedt	polimerbitumenes kiöntés javasolt, majd 2017-ben ismételt felülvizsgálandó	Javítása megtörtént, megfigyelés alá helyezve
Kiskockakő burkolat mozog	javítás történt, de további kövek megmozdultak, javítást követően acéllemez védelem szükséges a kőtésidőben	
Lépcsőfok palisád eleme kimozdult, burkolókő megcsúszott	az ives szegélynél javítás nem történt	javítás megtörtént
A forrásfoglaláshoz vezető út kövei kimozdultak	javítás megtörtént	Javítás megtörtént
Korlátkezelés hiányzik	pótlása megtörtént	Javítás megtörtént
A korlát hegesztése, mázolója nem megfelelő	javítása megtörtént, de néhány helyen ismételt javítás szükséges	Javítás megtörtént
Tűzrakó hely		
A telepített bútor felületkezelése nem megfelelő	karbantartási hiányosság	karbantartási hiányosság
Játszóter		
A rögzítő csavarok rozsdásodása nem megengedett	a csavarok cseréje megtörtént	karbantartási hiányosság

Vendel-tér			
A telepített fa kiszáradt		a fa cseréje megtörtént	javítás megtörtént
A hulladéktároló rögzítése nem megfelelő		a hulladéktároló rögzítése megtörtént	javítás megtörtént

Biatorbágy, 2016.szeptember 20.

Aláírások:

.....
Tésy Tamás

.....
Fátrai Béla



J E L E N L É T I Í V

„A KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0012 számú projekthez kapcsolódó , Biatorbágy - közterület fejlesztése"

[illegible]

Előzetes hibalista

Az Everling Kft. által végzett zöldterület fejlesztési munkák

1 éves garanciális bejáráshoz

Viadukt parkoló



„Megállni tilos” tábla hiányzik

Süllyesztett szegély sérült



Aszfaltburkolat lejtése nem megfelelő



Aknafedlap beton gallérja nem megfelelő



Néhány telepített fa kipusztult



Térkő burkolat megsüllyedt



A térkő burkolat lejtése nem megfelelő



Aknafedlap beton gallérja nem megfelelő



Viadukt lépcső

A fedkövek ragasztása elengedett



Ugyanez 2015. október 01.-én



Az utólagosan készített vízelvezetés készítésekor a burkolókő eltört



Az elemek rozsdásodnak



A korlát hegesztése nem megfelelő, korlátelem hiányzik





A korlát ragasztása nem megfelelő



A vízor nem működik



A fugázás hiányos



Fedkő ragasztása nem megfelelő



A járda burkolata sérült, megsüllyedt





A munkaterület mellett építési törmelék maradt



Boldog
Gizella
utcai
parkoló

A térkő
burkolat



lejtése nem megfelelő

Néhány telepített fa kipusztult

A parkoló patakánál lévő sarka mozog



Dózsa-köz és Templom lépcső

Útszegélyek kimozdultak



Szegélykövek szétfagytak



Aszfaltburkolat elrepedt



Kiskockakő burkolat mozog



Lépcsőfok paliszád eleme kimozdult, burkolókő megsüllyedt



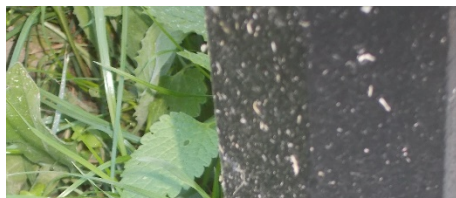
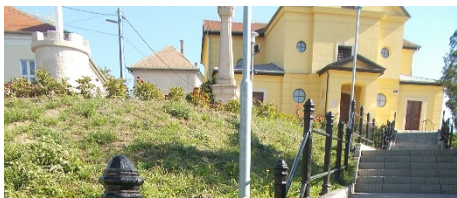


A forrásfoglaláshoz vezető út kövei kimozdultak



Korlátelem hiányzik

A korlát hegesztése, mázolósa nem megfelelő



Tűzrakó hely

A telepített bútor felületkezelése nem megfelelő



Játszótér

A rögzítő csavarok rozsdásodása nem megengedett



Vendel-tér

A telepített fa kiszáradt



A hulladéktároló rögzítése nem megfelelő



Tisztelt Polgármester Úr!

2013 nyarán kezdődött meg a Biatorbágy Zöld Szíve program megvalósítási szakasza az egyes munkarészek vállalkozásba adásával, a közbeszerzés lefolytatásával. Az elmúlt év végén értünk el oda, hogy a pályázatot sikeresen lezárhattuk, az elszámolás és a záróellenőrzések is megtörténtek.

2016. szeptemberében elkészítettünk egy beszámolót, melyben a projekt mérlegét megvonva bemutattuk a tervezett és a megvalósult ráfordításokat.

Ennek 5. pontjában gyakorlatilag bemutatásra került, hogy a projektmanagement munkája az eredetileg tervezett 10 hónap helyett a projekt lezárásáig 20 hónapot tett ki.

Az elkészült létesítmények garanciális időszakban való utógondozása, a pályázattal kapcsolatos záróellenőrzések lebonyolítása továbbra is folyamatos feladatot ad a management számára, amit mint azt már többször jeleztük nem fedeznek az eredetileg 10 hónapos átfutásra tervezett költségek. Az ellenőrzéseken, bejárásokon való részvétel munkadíjai mellett, utazási és telefonos egyeztetési költségek is terhelik a team tagjait.

Ezeknek a javarészt már elvégzett és a még elvégzendő feladatoknak a finanszírozására a team projektmenedzserének, pénzügyi szakértőjének és műszaki koordinátorának a projekt tervezett időtartamát meghaladó időszakra eső illetményét kérvényezzük a Városfejlesztési Társaságon keresztül.

Ennek összege tételesen:

Projektmenedzser illetménye:	1 542 000 Ft	+ÁFA	416 340 Ft	1 958 340 Ft
Pénzügyi szakértő illetménye:	1 156 500 Ft	+ÁFA	312 255 Ft	1 468 755 Ft
Műszaki koordinátor illetménye	1 335 000 Ft	+ ÁFA	360 450 Ft	1 695 450 Ft
Összesen:				5 122 545 Ft

Ennek finanszírozására a projekt során, a kft. által javasolt műszaki megoldásokkal (a híd szélesítés helyett új csőhíd építés, valamint az eredetileg tervezett támfal hosszának jelentős csökkentésével) elért, közel 60 millió Ft költségcsökkenés ad lehetőséget.

Mindezek alapján kérjük, hogy a projektmenedzsmment munkáját lehetővé tévő finanszírozást a Városfejlesztési társaság számára bocsássák rendelkezésre.

Kelt: 2017. február 10

Tésy Tamás