



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • www.biatorbagy.hu

Iktatószám:

Ügyintéző:

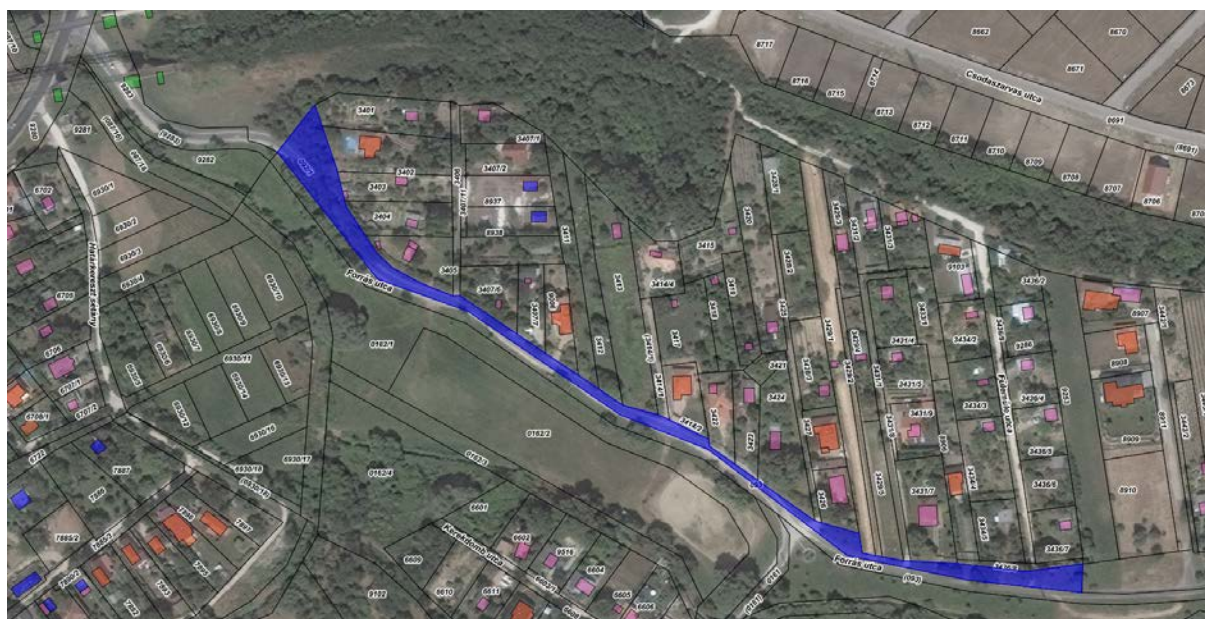
Tárgy:

ELŐTERJESZTÉS

092/1 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba vételéről

A nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 13.§-a és az állami vagyonról szóló 2007.évi CVI. törvény 36.§(2) c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében ingyenesen átruházható.

A **092/1 hrsz-ú** ingatlan az iharosba vezető út (Forrás utca) bal oldalán, az úttal közvetlen kapcsolatban álló legelő művelési ágú, 4018 m² területű ingatlan.



Az ingatlan tulajdonjogának átvételével lehetőség nyílik annak legelőből út művelési ágba sorolására, s így a 3406, 3414/1, 3427, 3431/1, 3436/9 hrsz-ú magán-, illetve közutak csatlakozására a Forrás utcához.

A 2011.évi CXCVI. törvény 13.§ szerint a nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek eleget kell tenni a következő feltételeknek:

a) a tulajdonjog megszerzését követően 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni.

b) átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy a tulajdonjogot szerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget köteles a vagyont átadó szervezet felszólítására az abban meghatározott határidőig a

jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkor i jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont áadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nem teljesítési kötbérként megfizetni.

A vagyont áadó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet állásfoglalását a 092/1 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba vételről.

Biatorbágy, 2016. május 6.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (V. 26.) határozata

092/1 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba vételéről

1. Biatorbágy Város Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a *Nemzeti Földalapkezelő Szervezet vagyonkezelésében*) lévő Biatorbágy, Forrás utca **092/1 helyrajzi számon** felvett, legelő megnevezésű, 4018 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1 pontjában meghatározott Településfejlesztési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és **közterület/út** célra kívánja felhasználni.
 - konkrét felhasználási cél meghatározása:

Az ingatlan mellett lévő (093 hrsz-ú), természetben Forrás utca szélesítése, az út mellett árok, illetve gyalogosforgalom lehetőségét kívánja biztosítani a területen az Önkormányzat.
3. Biatorbágy Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (*örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000*) védetség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Biatorbágy, 092/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Biatorbágy 092/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály