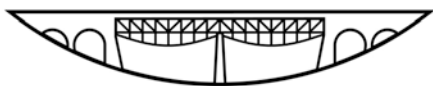




BIATORBÁGY



Város Polgármestere

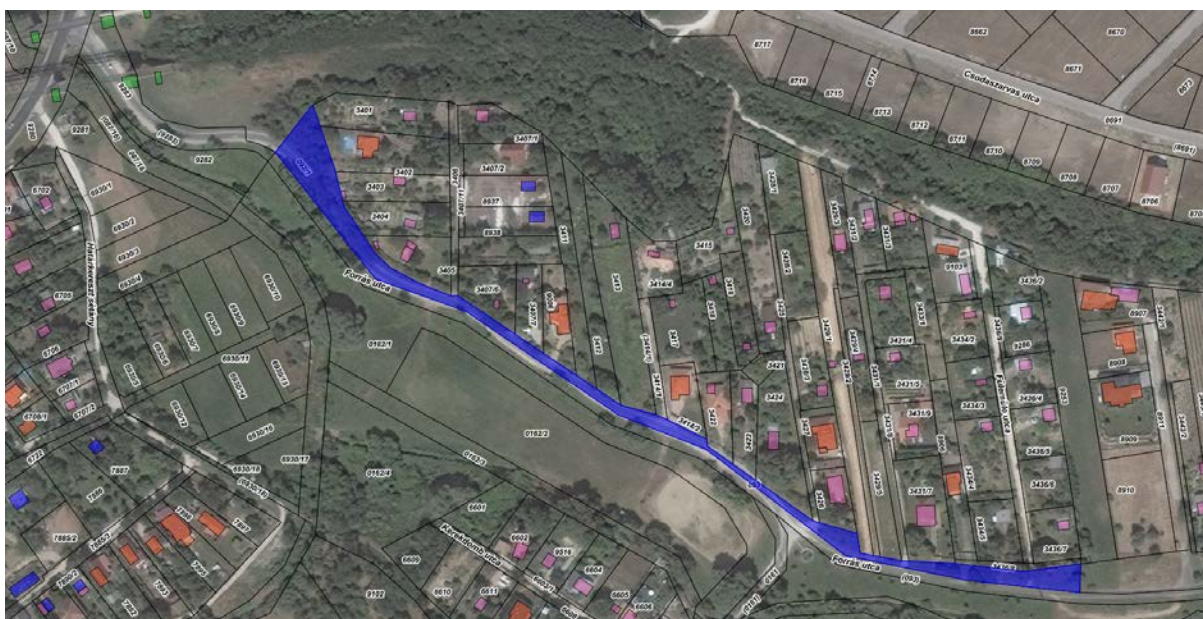
2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213
mellék

Fax: 06 23 310-135 • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

092/1 hrsz-ú legelő művelési ágban nyilvántartott ingatlan NFA-tól való megszerzéséről

A **092/1 hrsz-ú** ingatlan az iharosba vezető út (Forrás utca) bal oldalán, az úttal közvetlen kapcsolatban álló legelő művelési ágú, 4018 m² területű, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan.



Az ingatlan tulajdonjogának átvételével lehetőség nyílik annak legelőből út művelési ágba sorolására, s így a 3406, 3414/1, 3427, 3431/1, 3436/9 hrsz-ú magán-, illetve közutak csatlakozására a Forrás utcához.

Bátorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezte a Magyar Állam tulajdonában (és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet vagyonkezelésében) lévő Bátorbágy, Forrás utca 092/1 helyrajzi számon felvett, legelő megnevezésű, 4018 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Sajnos, a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet, az ingatlan legelő minősítése miatt elutasította az ingyenes átadást, és tájékoztatta a T. Képviselő-testületet, hogy kizárólag adásvétel útján szerezhető meg a Bátorbágy 092/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonjoga.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet állásfoglalását a 092/1 hrsz-ú ingatlan adásvételével kapcsolatban.

Bátorbágy, 2016. június 15.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (VI. 29.) határozata
092/1 hrsz-ú legelő művelési ágban nyilvántartott ingatlan NFA-tól való
megszerzésétől

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet vagyonkezelésében) lévő Biatorbágy, Forrás utca 092/1 helyrajzi számon felvett, legelő megnevezésű, 4018 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlását,
2. az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1 pontjában meghatározott Településfejlesztési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közterület/út célra kívánja felhasználni,
3. értékbecslést készített az ingatlan értékének megállapítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Törzskönyvi azonosítószám: 775706

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési szám:	R 572
Iktatás dátuma:	2017 JÚN 07
Iktatószám:	
Ügyintéző:	

hatolw

Iktatószám: NFA-008362/002/2017.

Hivatkozási szám: Vo-160-4/2016.

Ügyintéző: Horváth Klaudia

TB
Ut.

Tarjáni István
polgármester úr részére

Biatorbágy Város Önkormányzata
2051 Biatorbágy
Baross Gábor u. 2/a.

Tárgy: Ismételt tájékoztatás a Biatorbágy külterület 092/1 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Földalapkezelő Szervezethez (továbbiakban: NFA) érkezett megkeresésére, melyben Biatorbágy Város Önkormányzata nevében ismételten a tárgyi ingatlan térítésmentes tulajdonba adását kérte, válaszul az alábbi tájékoztatást adom.

Szervezetünk a 2016. október 20. napján kelt NFA-031218/003/2016. iktatószámú levélben adott tájékoztatást arról, hogy a Biatorbágy külterület 092/1 hrsz-ú legelő művelési ágban nyilvántartott ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXIX. törvény (továbbiakban: Nfatv.) 21. § (5) bekezdése értelmében nincs jogszabályi lehetőség.

Az Nfatv. 21. §. (5) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Nemzeti Földalapba tartozó, önálló helyrajzi számon nyilvántartott útnak az út fekvése szerinti települési önkormányzat részére történő térítésmentes tulajdonába vagy használatba adásáról az NFA és az érintett önkormányzat szerződést köthet.”

Tekintettel arra, hogy az igényelt ingatlan legelő művelési ágban nyilvántartott, a fenti jogszabályi hivatkozás értelmében ingyenes önkormányzati tulajdonba adására nincs mód.

Megkeresésében leírja, hogy a nevezett ingatlanon az önkormányzati tulajdonban lévő Biatorbágy 093 hrsz-ú út szélesítését (árok és járda kialakítása) kívánja az Önkormányzat megvalósítani, annak érdekében, hogy a környező ingatlanok használatbavételi engedélyt kaphassanak. Az út szélesítéséről Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2016. (VII.15.) számú ÖK rendeletének 1. számú melléklete, a Szabályozási terv is rendelkezik.

Fentiek alapján tájékoztatom, hogy a Biatorbágy 092/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát kizárólag adásvétel útján szerezheti meg Biatorbágy Város Önkormányzata. Amennyiben a nevezett ingatlanra vételi igényt tart fenn, kérelmének érdemi elbírálásához kérem, hogy szíveskedjen az NFA-031218/003/2016. iktatószámon megküldött tájékoztatásban leírt dokumentumokat megküldeni az alábbi címre.

Nemzeti Földalapkezelő Szervezet
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Vagyonhasznosítási Osztály

Telefon: 061-467-67-00; Honlap: www.nfa.hu; Email cím: nfa@nfa.hu

Felhívom szíves figyelmét, hogy amennyiben jelen levelem kézhezvételétől számított 60 napon belül nem nyújtja be vételi igényét, a kérelmével kapcsolatos ügyintézés Szervezetünk lezárja.

Jelen értesítés nem minősül ajánlattételnek. Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását és a szükségesnek ítélt intézkedések megtételét.

Budapest, 2017 JÚN 01.

Üdvözlettel:


Enyedi Imre
vagyongazdálkodási igazgató