



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/231 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Juhász Ferenc Művelődési Központ költségvetés módosítási igénye

I. Intézményvezetői kérelem

információs pult és hirdetőfelület cseréje, asztalos munka, ajtófestés	1.500.000.-Ft
kerti asztalok, székek, világítótestek	1.650.000.-Ft
10 db állófogas csere és sátorsúlyok a sátorhoz, paravánhoz	890.000.-Ft

A Juhász Ferenc Művelődési Központ vezetője, Szádváriné Kiss Mária, 2019. május 9. napján kelt levelében azzal a kéréssel fordult Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete felé, hogy bruttó 4.040.000.-Ft külön támogatást kérjen az általa vezetett intézmény bizonyos eszközeinek beszerzésére, valamint kerti udvar berendezése számára.

Intézményvezető asszony kérelmében kifejtette, hogy a 2019. évre tervezett költségvetését csak az alapműködést figyelembe véve állította össze, ezért nem nyújtotta be a külön eszközfejlesztési kérelmét az év elején.

Az igények az alábbi táblázatban láthatók:

A részletes kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.

II. JFMK régi épület tetőszerkezetének és tetőfedésének felújítása

Az elmúlt időszak intenzív nagy esőzései újra előtérbe helyezték a JFMK régi épületegyüttesének, a volt vasúti épület tetőszerkezeti hibáit, az esővíz a tetőn keresztül eláztatta az emeleten lévő irodák egy részét, így munkavégzéshez alkalmatlanná téve az Intézményvezetői irodát is. Sürgős beavatkozást előkészítendő tárgyalás tartását kezdeményeztem szakemberek (statikus tervező, főépítész, műszaki osztály) bevonásával a helyzet gyors rendezésére, a tetőfedés- és tetőszerkezet felújításának műszaki tartalmának egyeztetésére. Az alábbi megállapítások születtek:

1)Tetőhéjazat anyaga és színe:

Főépítész javaslata a hornyolt cserépfedés. Minta alapján kell kiválasztani, a színe natúr téglapiros legyen.

Tervezői vélemény: Statikailag megfelel a cserépfedés.

A jelenlévők egyhangúan elfogadták a Főépítész javaslatát.

Főépítész úr javaslata: a meglévő héjazat megtartása mellett az új fedés felépítése.

Tervező javaslata: a régi tetőhéjazat elbontása és új rétegrend építése.

2) Ácsszerkezet

Tervező felhívta a figyelmet, hogy az ácsszerkezetek rossz állapotban vannak. Statikai tervet kell készíteni a csomópontok megerősítésére és rendbe tételére. A tetőszerkezetet most kell rendbe hozni, ha lehet még a tetőfedés előtt. Tervező felhívta a figyelmet a földémszerkezet állapotának vizsgálatára is. Ezt függetlenül a tetőfelújítástól meg lehet tenni.

3) Feladat meghatározás:

Önkormányzat felkéri a tervezőt, hogy adjon árajánlatot a Faluház tetőszerkezet és fedés felújítás kiviteli terveinek elkészítésére, illetve tervezői művezetésre. A beázások miatt a tetőfedés sürgős, így az építési sorrend valószínűleg a következő lesz:

-Cserépfedés kivitelezése

-Utána vagy azzal párhuzamosan az ácsszerkezetek megerősítése

4)A felújítás tervezői becsült költsége: nettó 23,5 Milliő Forint

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és döntésének meghozatalára!

Biatorbágy, 2019. május 17.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Melléklet:
JFMK kérelme

Összeállította: Pénzesné Szép Anna - szervezési osztály, Gálosi Zita - műszaki osztály

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének

/2019. (V. 30.) határozata

A Juhász Ferenc Művelődési Központ költségvetés módosítási igénye (volt vasúti épület tetőfelújítási munkáiról)

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Juhász Ferenc Művelődési Központ külön kérelemben foglalt költségvetés módosítási igényéről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

I. Az intézményvezetői kérelemmel ellentétben a vis major helyzetre való tekintettel az Intézmény zavartalan működésének biztosítására a volt vasúti épület tetőhéjazatát és tetőszerkezetét felújítja az alábbiak szerint:

- a) kiválasztott minta alapján hornyolt cserépfedés kerüljön a meglévő héjazatra, amelynek a színe natúr téglá piros legyen;
- b) a tetőszerkezet tekintetében statikai tervet kell készíteni a csomópontok megerősítésére és rendbe tételére;

II. Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő- testülete a fenti feladatok elvégzésére bruttó 30 millió Ft keretösszeget különít el a 2019. évi költségvetésterhére és felhatalmazza a polgármestert a tervezési és kivitelezési szerződések megkötésére.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály



Tarjáni István polgármester úr
Dr. Kovács András jegyző úr
részére

Iktsz. 196/2019.

Tárgy: tájékoztató JFMK épületkarbantartási problémáiról

Biatorbágy Város Képviselő Testület
részére

Tárgy: intézményi költségvetésen kívüli kérelem

Tisztelt Képviselő-Testület!

A Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ a 2019. évre tervezett költségvetését - a jegyzői utasításnak megfelelően, valamint a bérrendezést előtérbe helyezve – csak az alapműködést figyelembe véve állította össze, s ezért nem nyújtotta be a külön eszközfejlesztési kérelmét az év elején.

A nyári karbantartási időszak előtt azonban fontos lenne bizonyos eszközök beszerzése, ugyanis egyes nyári karbantartási munkák elvégzése függ a későbbi fejlesztési irányoktól. A költségvetésben megítélt számítástechnikai átalakítás módja az információs térben nagy mértékben függ a bútorzat átalakítástól (a két munka szorosan összefügg, az alkalmazott megoldások egymást feltételezik).

S a nyári rendezvények előtt fontos lenne a JFMK kertjének kulturáltabbá tétele is, vagyis különféle kerti bútorok, világítótestek beszerzése, valamint a rendezvények elemi technikai eszközeinek (súlyok...) hiánypótlása.

1. A JFMK Kulturvárójának belső átalakítása, az információs pult és a hirdetőfelületek cseréjével

Indoklás: a pultot 2014 decemberében újította föl intézményünk az Önkormányzat által meghatározott saját költségvetéséből és helyi vállalkozók támogatásával, a külső borítás megújításával. A komoly igénybevétel során mára elhasználódott. A bejárati szélfogó közti hirdetőfelület pedig több mint tíz éve van használatban, mára se nem praktikus, se nem esztétikus, átalakításra szorul. Kosztyu Brigitta biatorbágyi lakberendező készítette öt éve is a pult tervét, s jelenleg is az ő tervei alapján alakulna át modern, esztétikus közösségi térre a művelődési központ információs térsége. Előtte pedig kiépül – a nyári karbantartás keretében – a korszerű villamossági és számítástechnikai rendszer is ebben a térben.

Költsége: br.1.500.000Ft, ami takarja

- az asztalos munkát (a recepció pult felújítása, új asztalfelület, új könyöklő felület, doboz az elektromosságnak, kábel elvezetések takarása, hátsó fal komplett kiépítése, tölgy furnér, és kőhatású dekorfelület anyagokkal, ajtótok beépítése, ledszalagok a pulthoz – 1.400.000Ft) A fenyő ajtókat festenénk a recepció térben egyszínűre a falszínnel megegyezőre, hogy egységesebb legyen a kép (100.000Ft)

2. A JFMK belső udvarának berendezése

Indoklás: évek óta rendszeresen jelzi intézményünk, hogy a JFMK belső udvara egyre elhanyagoltabb állapotba kerül. A kerti kecskelábú asztalaink, székeink az évtizedes folyamatos használat következtében teljesen leamortizálódtak. A nyári kerti rendezvényeinkhez már nem méltók az eszközeink. Új asztalokkal, hangulatos kerti bútorokkal, világítótestekkel – amelyek a később felmerülő igényekhez igazodva fejleszthetők lehetnének - a belső tereinkhez hasonlóan igényes, kulturált környezetben

várhatnánk látogatóinkat, szervezhetnének közösségi programokat civil szervezeteink, s a Városünnepen megszépülve fogadhatnánk testvértelepüléseink küldöttségeit is.

Költsége: br. 1.650.000 Ft

3. A JFMK egyéb, a napi működést szolgáló eszközigénye, az elhasználódott eszközök pótlása

Indoklás: az állófogasok teljes cseréje időszerű, a folyamatos pakolás, használat során megrongálódtak, 10 db vásárlása lenne szükséges. A kültéri rendezvényekhez vettünk sátrat, de sátorsúlyok hiányoznak, s a tavaly elkészült paravánjainkhoz is hiányoznak a paravánsúlyok.

Költsége: br. 890.000Ft

A megjelölt összegek mögött Kultúrváros látványterv, kivitelezői költségterv, árajánlat, katalógusból megjelölt konkrét árak vannak.

A fenti kérésünk elfogadásával, a megjelölt **mindösszesen br. a 4.040.000Ft külön támogatás** megadásával a Juhász Ferenc Művelődési Központ főépülete a város szívében megújulva, kívül-belül felfrissülve, az agora funkciót egyre jobban betöltve még kedveltebb közösségi tere lehetne biatorbágyiaknak és idelátogatóknak.

A Képviselő-testület támogatásában bízva, tisztelettel,

Biatorbágy, 2019. 05. 09.

Szádváriné Kiss Mária
igazgató