



Város Polgármestere

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu •

## ELŐTERJESZTÉS

### Bátorbágy 3612 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Nagy Attila (2051 Bátorbágy, Naphegy köz 7.) és Jánó Imola Gabriella (2051 Bátorbágy, Naphegy köz 7.) tulajdonosok kérelmet nyújtottak be a változási vázrajz szerinti telekalakítást követően kialakuló Bátorbágy, 3612 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása tárgyában.

A belterületbe vonni kívánt ingatlan övezeti besorolása Bátorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Bátorbágy Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2016 (VII.15.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv szerint Lke-5 – kertvárosias lakóterület, és az északkeleti telekhatára mentén a Naphegy köz 10 m-ben meghatározott szélességű szabályozásával érintett. A szabályozással érintett területrészt „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” területként kell kialakítani és az ingatlan-nyilvántartásban átvezettetni.

Kérelmezők vállalják, hogy a HÉSZ-nek és a SZT-nek megfelelő telekalakítási eljárás lefolytatásával végrehajtják a szabályozást és az Önkormányzatnak térítésmentesen átadják a 3612 és 3614 hrsz-ú ingatlanokból a változási vázrajz szerint 3614 hrsz-ra kerülő, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a HÉSZ és az SZT figyelembevételével a Képviselő-testület dönt a belterületbe vonásról, majd ennek alapján kérhető a földhivatali hatósági eljárás lefolytatása.

A kialakult gyakorlat szerint a belterületbe vonás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával és az út illetve közművek esetleges utólagos kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

**Bátorbágy, 2017. 10. 05.**

**Tarjáni István s.k.**  
polgármester



**BIATORBÁGY**

Város Polgármestere

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu •

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Bátorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (X. 26.) határozata Bátorbágy, 3612 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

Bátorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a változási vázrajz szerinti telekalakítást követően kialakuló 3612 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:

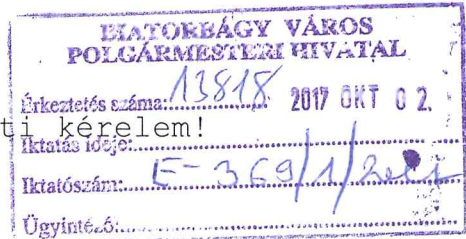
1. A HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv a Naphegy köz 10 m-ben meghatározott szélességű kiszabályozását irányozza elő.  
Kérelmezők vállalják, hogy a HÉSZ-nek és a SZT-nek megfelelő telekalakítási eljárás lefolytatásával végrehajtják a szabályozást és az Önkormányzatnak térítésmentesen átadják a 3612 és 3614 hrsz-ú ingatlanból a változási vázrajz szerint 3614 hrsz-ra kerülő, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt.
2. A kiszabályozott területrészt „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” területként kell az ingatlan-nyilvántartásban átvezettetni.
3. A belterületbe vonási eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, az útburkolat és a járda kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.
4. A Képviselő-testület a 3612 és 3614 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozásra kerülő, a változási vázrajz szerint 3614 hrsz-ú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt ajándékként elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására. Jelen határozati javaslat mellékletét képezi a tervezett telekalakítást rögzítő változási vázrajz.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Építési Pont



Önkormányzat hatósági hozzájárulás iránti kérelem!

Név: Jánó Imola Gabriella  
születési helye: Székelyudvarhely, Románia  
1978.04.08.

anyja neve: Tompa Adél Csilla  
személyi igazolvány száma: 610399MA  
lakcíme: 2051 Biatorbágy, Naphegy köz 7.  
*adóazonosító: 8406394005*  
*személyi azonosító: 2-780408-0024*  
és

Név: Nagy Attila  
születési helye: Debrecen, 1972.05.17.  
anyja neve: Pálinkás Aranka  
személyi igazolvány száma: 494263RA  
lakcíme: 2051 Biatorbágy, Naphegy köz 7.  
*adóazonosító: 8384870780*  
*személyi azonosító: 1-720517-1538*

nyilatkozunk, hogy a tulajdonunkat képező Biatorbágy., 3612,3614 hrsz.-ú telkek közötti határrendezéséről szóló Terra-vox Bt. által készített, 63/2017 munkaszámú, E-51/2017, 1762/2017 záradékszámú telekhatárrendezési változási vázrajzban foglaltakkal egyetértünk és kérjük az önkormányzatot, hogy a telekhatárrendezéshez a hatósági hozzájárulását megadni szíveskedjen.

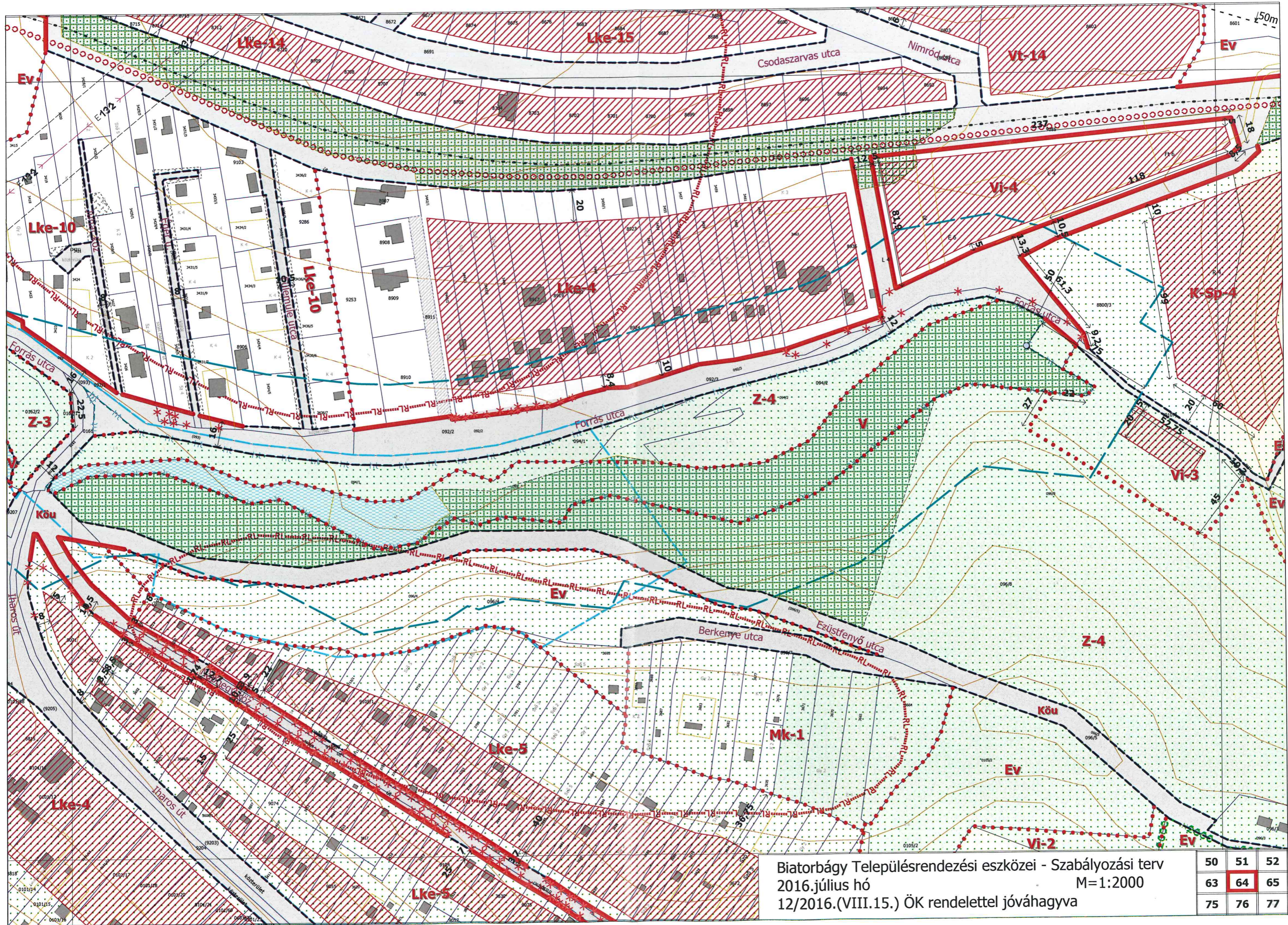
*Egyben kérjük a 3612. hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonását és nyilatkozunk, hogy a kiszabállyal érintett 3614. hrsz.-ú ingatlan-részt ajándékozás keretében az Önkormányzatnak átadjuk.*  
Biatorbágy, 2017.10.02.

*[Handwritten signature]*  
.....  
tulajdonos1

*[Handwritten signature]*  
.....  
tulajdonos 2

tel: 70/3428598  
e-mail: imolajn@gmail.com





Biatorbágy Településrendezési eszközei - Szabályozási terv  
 2016.július hó  
 12/2016.(VIII.15.) ÖK rendelettel jóváhagyva

M=1:2000

50	51	52
63	64	65
75	76	77

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3612, 3614 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

M= 1:1000

CÍMKOORDINÁTA			
Psz.	Y	X	
3612	1	634357	235943
	2	634364	235956
	3	634378	235951
3614	1	634377	235958



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m <sup>2</sup>	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	művelési ága	min. o.				jel	művelési ága	min. o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3612		kivett, hétfégi ház, udvar		0.0636		3612		2 db kivett, hétfégi ház, udvar		0.0994			
3614		kivett, hétfégi ház, udvar		0.0429		3614		kivett, közforgalom számára megnyitott magánút		0.0071			
Összesen:				0.1065						0.1065			

A változás akarataknak megfelelően történt:

1762/2017 E-51/2017

A helyrajzszámítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított 1 évig hatályos, későbbi felhasználás előtt újból záradékoltni kell!  
Budapest, 2017. ....hő. ....nap.

Biatorbágy, 2017.08.16.

Készítette és a minőséget tanúsítja:

**TERRA-VOX BT.**  
Biatorbágy, Csokonai u. 3.  
Adószám: 23359544-1-13  
B.sz.: 10403203-50526772-68741003

*Kéthely Nagy Sándor*  
Kéthely Nagy Sándor  
földmérő  
ingatlanrendező minősítő száma: 1183/1991  
földmérő igazolvány száma: 6648



Záradékoló: *Giczi Dávid*  
ingatlanrendezői min. száma:

**Giczi Dávid**  
ing.rend.min.sz.: 2092/2008