



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: epitesipont@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Biatorbágy 090/8 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Lindab Kft. kérelemmel fordult Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez a Biatorbágy, külterület 090/8 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása tárgyában.

Kérelme indokaként előadta, hogy a Társaság tulajdonát képező 2314/8, 2315/6, 2315/10 és 2315/11 hrsz-ú belterületi ingatlanok telekalakítási eljárás keretében történő újraosztását kívánják kezdeményezni, mely eljárásnak akadályát képezheti, hogy a 090/8 hrsz-ú ingatlan nem belterületi nyilvántartású.

A belterületbe vonni kívánt ingatlan Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2016 (VII.15.) számú rendeletének (HÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv (SZT) szerint Gksz-5 – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezeti besorolású.

Tekintettel arra, hogy a 090/8 hrsz-ú ingatlan a SZT szerint beépítésre szánt területen fekszik, és közvetlenül csatlakozik belterületi ingatlanokhoz, a kérelem támogatható.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a HÉSZ és az SZT figyelembevételével a Képviselő-testület dönt a belterületbe vonásról, majd ennek alapján kérhető a földhivatali hatósági eljárás lefolytatása.

A kialakult gyakorlat szerint a belterületbe vonás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával és az út illetve közművek esetleges utólagos kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

Biatorbágy, 2019. 05. 09.

**Tarjáni István sk.
polgármester**

HATÁROZATI JAVASLAT

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2019. (V. 30.) határozata**

**a Biatorbágy 090/8 hrsz-ú ingatlan
belterületbe vonásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a Biatorbágy, külterület 090/8 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:

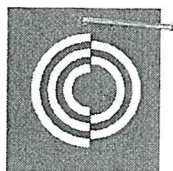
1. A belterületbe vonási eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével, a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, az útburkolat és a járda kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárás megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály



E.ZS.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete részére

Baross Gábor u. 2/A.

HU-2051 Biatorbágy

Biatorbágy Város Képviselő-testülete	
Érkezési szám:	5659
Dátum: 2019. márc. 27.	
Intézkedés szám:	MC/841-1/2019
Ügyintéző:	

Tárgy: Hozzájárulás kérése ingatlan belterületbe vonásához

*lindab - T.ép.
LGTB
ut.*

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírottak, mint a **Lindab Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: HU-2051 Biatorbágy, Állomás u.1/a.; a céget nyilvántartó bíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 13-09-065422; statisztikai számjel: 10539260-2433-113-13.; adószám: 10539260-2-13; a továbbiakban: „Társaság”) törvényes képviselői, ezúton

kérjük

a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy képviselő-testületi határozat formájában **adja hozzájárulását** a Társaságunk kizárólagos tulajdonát képező, a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály (a továbbiakban „Földhivatal”) által **Biatorbágy külterület, 090/8 hrsz.** alatt, kivett építési területként nyilvántartott, 1275 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan”) **belterületbe vonásához**.

Kérelmünk alapjaként az alábbiakat adjuk elő:

Az Ingatlan belterületbe vonását (fekvéshatárok változásának bejelentése), és így a Tisztelt Képviselő Testület hozzájárulást arra tekintettel kezdeményezzük, hogy az Ingatlan és a Társaság kizárólagos tulajdonában lévő, Biatorbágy belterület, 2314/8; 2315/6; 2315/10; 2315/11 hrsz. alatti kivett ingatlanok - telekalakítási eljárás keretében történő - telekcsoport újraosztását kívánjuk kezdeményezni, mely eljárásnak akadályát képezheti, hogy az Ingatlan - egyedülként az érintett ingatlanok közül - nem belterületi.

Az Ingatlan belterületbe vonása érdekében, benyújtottuk a Földhivatalhoz a belterületbe vonásról szóló vázrajzot vizsgálat és záradékolás céljából.

Lindab Kft

2051 Biatorbágy, Állomás utca 1/A

Telefon +36 23/531-300

E-mail info.profil@lindab.com



G. PK

A Földhivatal 2019. március 5-én kelt, jelen kérelmünkhöz csatolt **tájékoztató levele alapján**, az Ingatlan vonatkozásában készített vázrajz vizsgálatának és záradékolásának **előfeltétele az ezt támogató képviselő-testületi határozat másolatának benyújtása.**

A belterületbe vonás feltételei álláspontunk szerint fennállnak, így többek között az Ingatlan közvetlenül csatlakozik belterületi ingatlanokhoz, amelyek szintén a Társaság kizárólagos tulajdonát képezik. Az Ingatlan közelében tervezett körforgalom bővítésének hatástanulmányát készítő Bonum Via Kft.-vel is egyeztettünk az ügyben, és nem láttak problémát az Ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatban.

Előadjuk továbbá, hogy a belterületbe vonással kapcsolatban felmerülő költségeket Társaságunk vállalja.

Kérjük, hogy támogató határozatukat a Földhivatal által szabott hiánypótlási határidőre, és az ügyintézéshez szükséges időre is figyelemmel **2019. április 1-jéig -amennyiben lehetséges - hozzák meg.** Természetesen bármilyen további információra lenne szükségük a kérelem elbírálásához, állunk rendelkezésükre, az alábbi elérhetőségeink bármelyikén: E-mail: erzsebet.galgan@lindab.hu; Telefonszám: +36 (20) 350 8511

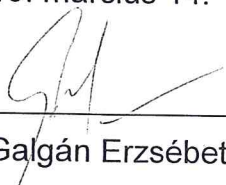
Bízva a kedvező elbírálásban!

Melléklet:

Földhivatal 2019. március 5-én kelt levele

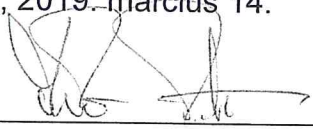
Tisztelettel:

Biatorbágy, 2019. március 14.



Galgán Erzsébet
ügyvezető
Lindab Kft.

Biatorbágy, 2019. március 14.



Mikó András György
ügyvezető
Lindab Kft.

 **Lindab®**
Lindab Kft.
2051 Biatorbágy, Állomás út 1/A.
Adószám: 10539260-2-13
Cg.: 13-09-065422

Lindab Kft
2051 Biatorbágy, Állomás utca 1/A
Telefon +36 23/531-300
E-mail info.profil@lindab.com

 **Lindab®**

Feladó: Szakálné Garlóczi Katalin <szakalne.garloczi.katalin@pest.gov.hu>

Dátum: 2019. március 5. 14:27:21 CET

Címzett: <jucus.polyak@gmail.com>

Tárgy: Biatorbágy 090/8 hrsz fekvéshatár változás (356/2019)

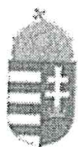
Tisztelt Ügyfelünk!

Fenti földrészletre készített vázrajzának vizsgálatához és záradékolásához Képviselő-testületi határozat másolata és a PMKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény-és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály által visszaigazolt bejelentő szükséges.

Ezek nélkül nem záradékoljuk a vázrajzot.

Kérem harminc napon belül pótolni a hiányosságokat!

Üdvözlettel:



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Családok
éve

Szakálné Garlóczi Katalin
vezető főtanácsos

Pest Megyei Kormányhivatal

Budakeszi Járási Hivatal

Földhivatali Osztály

1117 Budapest, Karinthy Frigyes u. 3.

telefon: +36 1 2792090

email: szakalne.garloczi.katalin@pest.gov.hu



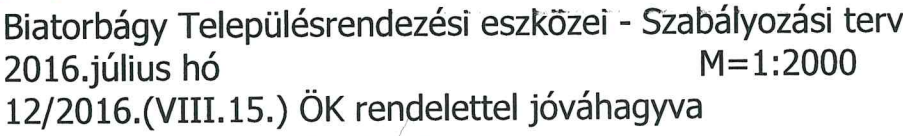
Lindab

Lindab Kft.

2051 Biatorbágy, Állomás út 1/a.

Adószám: 10539260-2-13

Cg.: 13-09-065422



37	38	39
50	51	52
63	64	65