



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu •

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 3433/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Puskás Dávid ügyvédi meghatalmazással igazolt jogi képviselője dr. Tóth Péter László (2051 Biatorbágy, Szily Kálmán u. 2/a.) kérelmet nyújtott be a Biatorbágy, zártkert 3433/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása tárgyában.

A belterületbe vonni kívánt ingatlan övezeti besorolása Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2016 (VII.15.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv szerint Lke-10 – kertvárosias lakóterület.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 47/2017 (II.23.) számú határozatának megfelelően az ingatlannak az Éger utca felőli telekhatára mentén a szabályozási tervben jelölt „telek be nem építhető része” területe leválasztásra került 3433/4 helyrajzi számon. A megmaradó telekrész a telekalakítás során a 3433/3 helyrajzi számot kapta.

A 47/2017 (II.23.) számú határozat a 3433/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról szól, míg a telekalakítás után belterületbe vonandó ingatlan helyrajzi száma 3433/3. A korrekt földhivatali eljárás érdekében szükséges egy új képviselő-testületi döntés, mely a 3433/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása tárgyában születik.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a HÉSZ és az SZT figyelembevételével a Képviselő-testület dönt a belterületbe vonásról, majd ennek alapján kérhető a földhivatali hatósági eljárás lefolytatása.

A kialakult gyakorlat szerint a belterületbe vonás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával és az út illetve közművek esetleges utólagos kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

Biatorbágy, 2017. 09. 15.

**Tarjáni István s.k.
polgármester**



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu •

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (IX. 28.) határozata

Biatorbágy, 3433/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a 3433/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:

1. Az ingatlannak az Éger utca felőli részén a szabályozási terven jelölt „telek be nem építhető része” jelölésű telekrészt „kivett, közforgalom előtt el nem zárt magán út” területként kell kialakítani és az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.
2. A belterületbe vonási eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, az útburkolat és a járda kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Építési Pont

Előterjesztés

BIATORBÁGY VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkezési száma: 573 2017 JAN 11

Iktatás ideje:

Iktatószám: E-36/1/2017

Ügyintéző:

Biatorbágy város Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: Biatorbágy város 3433/1 HRSZ-ú terület belterületbe vonása
Belterületbe vonás

Tisztelt Képviselő-testület!

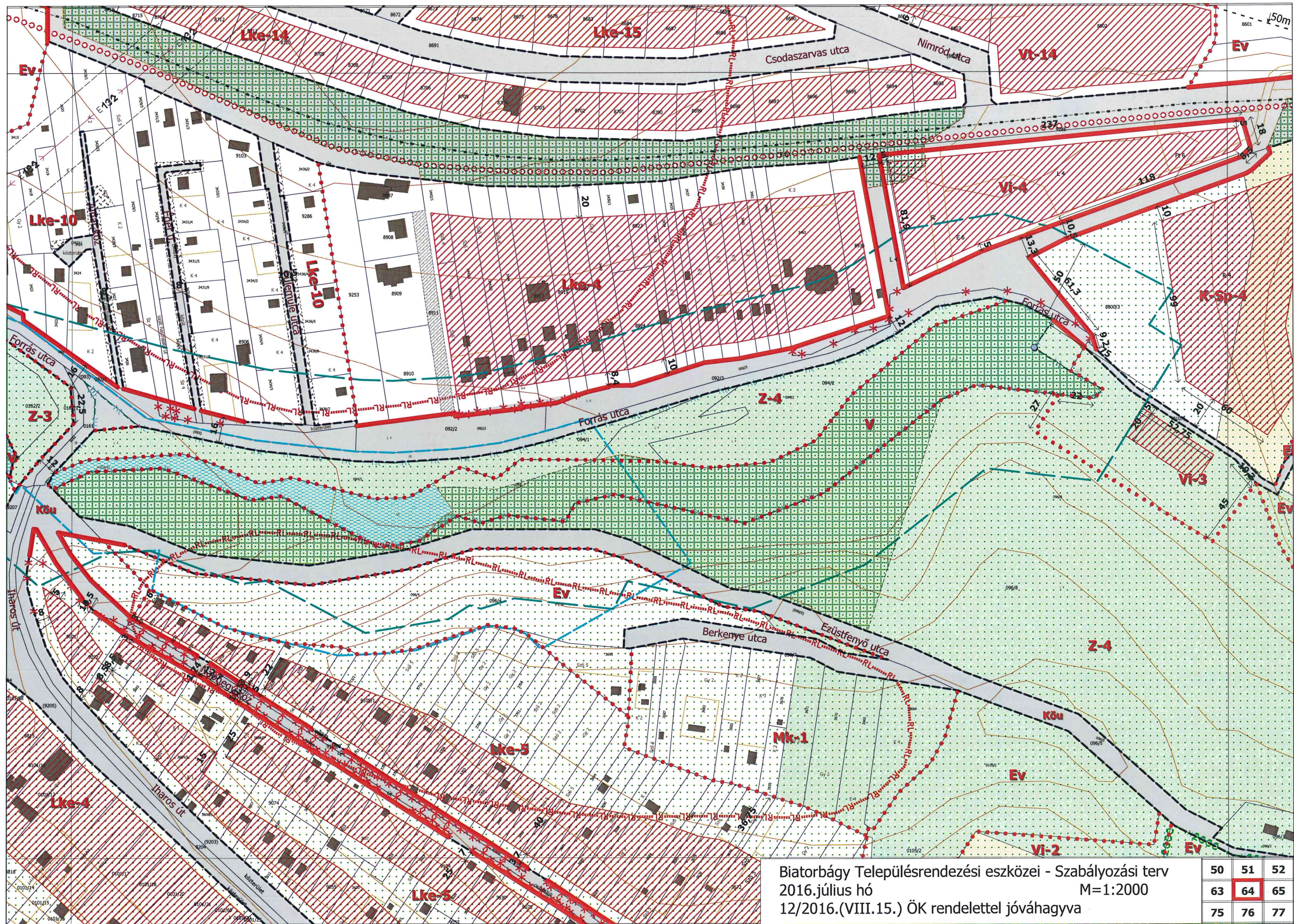
Puskás Dávid (2040 Budaörs, Kertész utca 10/2.), mint a **3433/1 HRSZ-ú** terület tulajdonosa kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Biatorbágy város területén fekvő, jelenleg 3433/1 HRSZ-ú terület belterületbe vonásáról határozzon. A változási vázrajz szerint a változás után **az új HRSZ.: 8972**. A zártkerti művelés alóli kivonás eljárása folyamatban van, a kivonásról rendelkező földhivatali határozatot, annak kézhezvételekor haladéktalanul csatoljuk. Ügyvédi meghatalmazásomat 15 napon belül csatolom.

Tisztelettel, Dr. Tóth Péter László
(mint kérelmező jogi képviselője)



csatolva:

változási vázrajz tervezet



Biatorbágy Településrendezési eszközei - Szabályozási terv
2016.július hó
12/2016.(VIII.15.) ÖK rendelettel jóváhagyva

50	51	52
63	64	65
75	76	77

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3433/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
M= 1:1000

"A telekalakítást a 8004/12-8/2017 számú határozatomban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos."

Címkoordináták		
Psz.	Y 4	X
3433/2 hrsz		
1	634283	236330
3433/3 hrsz		
1	634285	236330

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot								Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	min.o.	ha. m ²			jel	műv. ága	min.o.	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3433/1		kivett, zártkerti művelés alól kivett terület		0.0771	0.00	3433/2		kivett, közforgalom elől el nem zárt magán út		0.0008	0.00		
			3433/3				kivett, zártkerti művelés alól kivett terület		0.0763	0.00			
				0.0771	0.00					0.0771	0.00		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Budapest, 2017. máj 17. hó nap

Készítették: Budapest, 2017. május 11.

Készítők és minőséget tanúsítók

földmérő ig.szám: 4151 és 4150

Ing.rend.min.szám: 239/1990 és 904/1990

BUDAGEO Kkt.
2051 Biatorbágy, Móricz u. 4.
T:+36-20-390-3974, +36-20-200-6061
Adószám: 28717616-1-13
Bank: 10700567-66219733-51100005

Záradékoló:

Ing.rend.min.szám:

Ing.rend.min.szám: 1339/2001

983/2017

E-21/2017

