



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu •

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 3604/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Junger Angéla és Dobos Gábor (2051 Biatorbágy, Szabadság út 14.) tulajdonosok kérelmet nyújtottak be a Biatorbágy, 3604/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása tárgyában.

A belterületbe vonni kívánt ingatlan övezeti besorolása Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2016 (VII.15.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv szerint Lke-5 – kertvárosias lakóterület, és északi telekhatára mentén a Naphegy-köz 10,5 m-ben meghatározott szélességű szabályozásával érintett. A szabályozással érintett területrészt „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” területként kell kialakítani és az ingatlan-nyilvántartásban átvezettetni.

Kérelmezők vállalják, hogy a HÉSZ-nek és a SZT-nek megfelelő telekalakítási eljárás lefolytatásával végrehajtják a szabályozást és az Önkormányzatnak térítésmentesen átadják a 3604/2 hrsz-ú ingatlanból a változási vázrajz szerint 3604/3 hrsz-ra kerülő, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a HÉSZ és az SZT figyelembevételével a Képviselő-testület dönt a belterületbe vonásról, majd ennek alapján kérhető a földhivatali hatósági eljárás lefolytatása.

A kialakult gyakorlat szerint a belterületbe vonás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával és az út illetve közművek esetleges utólagos kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

Biatorbágy, 2017. 06. 28.

Tarjáni István s.k.
polgármester



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu •

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (....) határozata

Biatorbágy, 3604/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a 3604/2 hrsz-ú, illetve a változási vázrajz szerinti telekalakítást követően kialakuló 3604/4 és 3604/5 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:

- 1) A HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv a Naphegy-köz 10,5 m-ben meghatározott szélességű kiszabályozását irányozza elő.
Kérelmezők vállalják, hogy a HÉSZ-nek és a SZT-nek megfelelő telekalakítási eljárás lefolytatásával végrehajtják a szabályozást és az Önkormányzatnak térítésmentesen átadják a 3604/2 hrsz-ú ingatlanból a változási vázrajz szerint 3604/3 hrsz-ra kerülő, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt.
- 2) A kiszabályozott területrészt „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” területként kell az ingatlan-nyilvántartásban átvezettetni.
- 3) A belterületbe vonási eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, az útburkolat és a járda kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.
- 4) A Képviselő-testület a 3604/2 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozásra kerülő, a változási vázrajz szerint 3604/3 hrsz-ú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” területrészt ajándékként elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására. Jelen határozati javaslat mellékletét képezi a tervezett telekalakítást rögzítő változási vázrajz.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Építési Pont

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezéskor száma:	9805
Állapítás ideje:	2017 JÚN 28. 06.28
Állapítószám:	E-267/1/2017
Állapítást készítő:	

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT

T. KÉPVISELŐ TESTÜLET

ALULÍRT JÜNGER ANGÉLA ÉS DOBOS GÁBOR, MINT A

BIATORBÁGY 3604/2 HRSZ. INGATLAN TULAJDONOSAI

KÉRJÜK A FENTI INGATLAN BELTERÜLETBE CSATOLÁSÁT ENGEDÉLTETNI SZÍVESKEDJENEK. NYILATKOZUNK, HOGY A RENDEZÉSI TERV SZERINT A NAPHEGY UTCAI KISZABÁLYOZÁS ELVÉGÉZZÜK ÉS A KISZABÁLYOZOTT RÉSZT AZ ÖNKORMÁNYZATNAK ÁTADJUK. A TELEKALKITÁS UTÁN 3604/5, 3604/4 ÉS 3604/3-AS TELEKRÉSZEK KELETKEZNEK, MELYEKBŐL A 3604/3 KERÜL ÁTADÁSRA. BELTERÜLETBE CSATOLÁS ELŐTT AZ ÖNKORMÁNYZATTAL A KISZABÁLYOZOTT TERÜLETRŐL ÁTÁNDÉKOLÁSI SZERZŐDÉST KÖTÜNK. AZ ELTÁRÁSOK KÖLTSÉGEIT VÁLLALJUK.

BIATORBÁGY

2017.06.28.

Jünger Angela

JÜNGER ANGÉLA

SZÜL. HELY, IDŐ : NOVI SAD, 1975.05.20.

ANYJA NEVE : VIRÁG JÚLIA

SZEMÉLT. SZÁM : 2-750526-0243

SZEMÉLT. IG.SZÁM : 385864 LA

ADÓAZ. FEL. : 8395915519

Dobos Gábor

DOBOS GÁBOR

MÓR, 1975.05.04.

ZENTAI ANNA MÁRTA

1-750504-3483

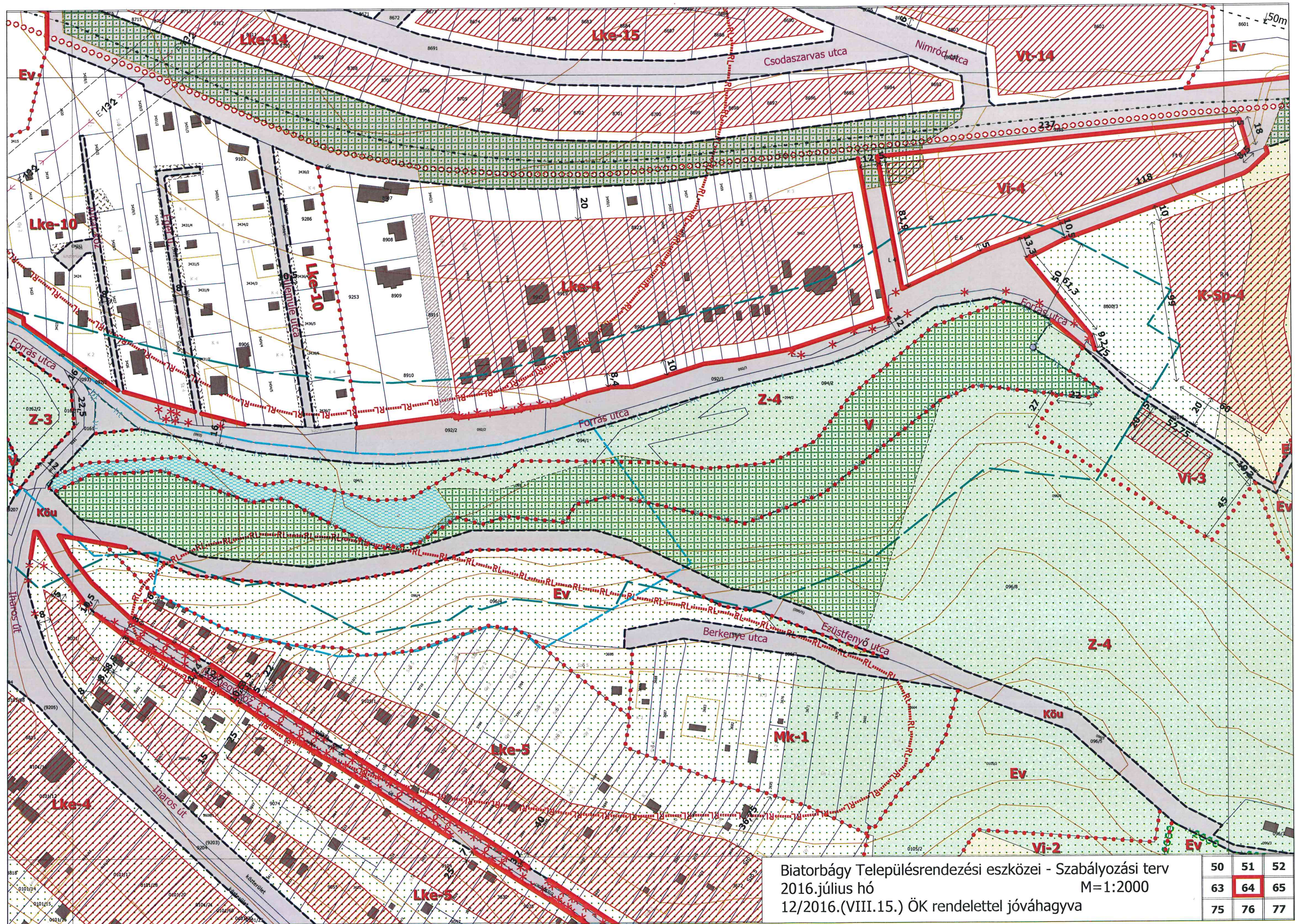
820105TA

8395694725

TANK:

~~Salmokai~~ ~~Zentai~~ ~~Ujvári~~
1027.3p. FRANKEL LEO 13.
2-511023-4974

Souda József
1015.3p. Tóth F. L. 10.
1-810630-1411



Biatorbágy Településrendezési eszközei - Szabályozási terv
 2016.július hó
 12/2016.(VIII.15.) ÖK rendelettel jóváhagyva

50	51	52
63	64	65
75	76	77

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3604/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:1000



címkordináták:	
3604/3 hrsz.	
1	634302 236006
3604/4 hrsz.	
1	634295 236009
2	634294 235993
3	634286 235992
3604/5 hrsz.	
1	634266 235950
2	634270 235944

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ág	Min. o.				ha. m ²	jel	műv. ág				Min. o.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
3604/2		zártkerti művelés alól kivett terület és hétvégi ház	-	0.1513	-	3604/3	-	zártkerti művelés alól kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	-	0.0054	-	-		
						3604/4	-	zártkerti művelés alól kivett terület és hétvégi ház	-	0.0845	-	-		
						3604/5	-	zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület	-	0.0614	-	vezetékjog az ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 Bp. Váci út 72-74. javára, 35 m2 nagyságú területre, VMB-105/2009		
Össz:	-		-	0.1513	-		-		-	0.1513	-			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

2017. hó nap

Biatorbágy, 2017-05-06

Záradékoló:

Készítők és minőséget tanúsítók:

Ing.rend.min.sz.:

földmérő ig.sz. szám: 4151 és 4150
Ing.rend.min.sz.: 239/1990 és 904/1990

P.H.

BUDAGEO Kkt.

2051 Biatorbágy, Móricz u. 4.

T:+36-20-390-3974, +36-20-200-6861

Adószám: 28717616-1-13

Bank: 10700567-66219738-51100005