



BIATORBÁGY

VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Biatorbágy, 4512 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának elidegenítéséről

Biatorbágy Város Önkormányzata 14/16 részarányú tulajdonát képezi a Biatorbágy 4512 hrsz-ú zártkerti besorolású, 8203 m² területű ingatlan. Az ingatlan 1/16 - 1/16-od részben Dunay Gordon és Dunay Gordonné (1055 Budapest, Tanács krt. 26.) tulajdonában van, valamint a tulajdoni lapon szereplő bejegyzés szerint Nagy Elza (1062 Budapest, Podmaniczky u. 91.) holtig tartó haszonélvezeti joggal rendelkezik az ingatlan felett.

Az ingatlanra 2010. júniusában vételi ajánlatot nyújtott Budai István (2051 Biatorbágy, Barackvirág u. 13.), a Biatorbágyon működő Magyar Fatshani Wing Chun Harcművészeti Sportegyesület elnöke. Az ingatlanon gyermektáborokat, nyári edzéseket, falusi mintagazdaságot kívánnak megszervezni, kialakítani.

A terület a HÉSZ szerint Mk kertés mezőgazdasági övezeti besorolású, mely mezőgazdasági területen kizárólag a helyi építési hagyományoknak megfelelő, ahhoz illeszthető tájba illő, igényes épületek helyezhetők el 3%-os beépíthetőséggel, ha a telek szélessége eléri a 20m-t és a területe eléri a 3000 m²-t. A telek átlagos szélessége 36 méter, mélysége átlagosan 230 méter.

Tárgyi ingatlanra a Kékház.hu Kft. (2051 Biatorbágy, Attila u. 12.) értékbecslést készített. Az értékbecslés alapján az ingatlan forgalmi értéke kerekítve 10.400.000 Ft.

Részletezve:

Hrsz	művelési ág	terület (m ²)	egységár (Ft/m ²)	forgalmi érték (Ft)
4512	kert és gazdasági épület	883		
	szántó	5 578		
	erdő	1 742		
Összesen		8 203	1 270	10 417 810

Budai István és felesége Budai Katalin 2010. július 21-én kérelmüket kiegészítették és tájékoztatták az önkormányzatot, hogy Dunay Gordon és Gordonné tulajdoni hányadát 2010. július 20-án kelt adásvételi szerződés szerint Budai Katalin megvásárolta 2.200.000 Ft-ért. (Az értékbecsléssel ellentétben ezen eladási árat figyelembe véve javasolom, hogy a Képviselő-testület 15.400.000 Ft eladási áron értékesítse tárgyi ingatlan tulajdoni hányadát Budai Katalin részére.)

Biatorbágy, 2010. július 21.


Dr. Palovics Lajos
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Képviselő-testülete .../2010.(...) Öh. számú határozata

A Biatorbágy, 4512 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának elidegenítéséről

Budai István (2051 Biatorbágy, Barackvirág u. 13.) kérelmet nyújtott be a Biatorbágy 4512 hrsz ingatlan megvételére vonatkozóan.

1. Biatorbágy Város Képviselő-testülete a Biatorbágy, 4512 hrsz-ú ingatlanon fennálló 14/16- tulajdoni hányadát elidegenítésre kijelöli. Az ingatlan eladási árát Ft-ban határozza meg.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vevőjéül Budai Katalint (2051 Biatorbágy, Barackvirág u. 13.) jelöli ki.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2010.08.15.

Felelős: Polgármester

Dr. Palovics Lajos s.k.
polgármester

Makranczi László s.k.
jegyző

Budai István és Budai Katalin
Biatorbágy,
Barackvirág u.13.

Dr. Palovics Lajos Polgármester Úr részére!
Polgármesteri Hivatal
Biatorbágy

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési száma: 9581	2010 JUL 21
Iktatás ideje: 2010. 07. 21	
Iktatószám: U-469-4/2010	
Ügyintéző: Kálengyi M.	

Tisztelt Polgármester Úr!

Korábban a Magyar Fatshani Wing Chun Harcművészeti Sportegyesület nevében beadott, 2010. június 14-én kelt kérelmünkben vételi szándékunkat fejeztük ki a Biatorbágy 4512 hrsz. ingatlanra. Vételi szándékunkat továbbra is fenntartjuk. Mivel a jelenleg hatályos „földtörvény” nem teszi lehetővé, hogy magánszemélyen kívül más is tulajdonjogot szerezzen, ezért az ingatlant feleségem, Budai Katalin Biatorbágy, Barackvirág u.13. szám alatti lakos nevére kívánjuk megvásárolni. Természetesen az előző levelünkben felsorolt célokat továbbra is szeretnénk megvalósítani.

További segítségét előre is köszönjük!

Biatorbágy, 2010. július 21.


Budai István és


Budai Katalin

Dr. Palovics Lajos Polgármester Úr részére!

Polgármesteri Hivatal

Biatorbágy

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Budai István, a Magyar Fatshani Wing Chun Harcművészeti Sportegyesület elnökeként kérelemmel fordulok Tisztelt Polgármester Úrhoz!

Mint azt már Ön is tudja, 2004. év óta működik egyesületünk Biatorbágyon. Ezalatt a hat év alatt sok gyermekkel és felnőttel szeretettük meg a mozgás örömét, ismertettük meg a kínai harcművészetet és önvédelemre tanítottuk őket. Számos kisebb-nagyobb sikert értünk el hazai és nemzetközi szintű versenyeken.

Ugyancsak hat éve tartunk edzéseket Budapesten az egyesület tulajdonában lévő központi edzőteremben.

Most, ezt a munkát folytatva nagy lépésre szánta el magát egyesületünk. Szeretnénk minden energiánkat a Biatorbágyon élő, mozogni vágyó embereknek szentelni és szélesíteni tevékenységünket.

Elhatároztuk, hogy értékesíteni kívánjuk a budapesti edzőtermünket és ennek vételárából Biatorbágy külterületén telket szeretnénk vásárolni és kialakítani egy táborozásra, nyári edzésekre alkalmas területet, valamint gyerekek számára létrehozni egy falusi gazdaságot mintázó udvart. Ez helyet biztosítana annak, hogy a városiasodó környezetben élő gyerekek is megismerkedjenek a gazdálkodás örömeivel és nehézségeivel. Szeretnénk megtanítani, hogyan gondoskodjanak az állatokról és hogyan tartsák tiszteletben az állatok életét és érzéseit.

Ugyancsak gyerekek számára szeretnénk kialakítani egy lovas-udvart, ahol foglalkozásainkon a lovakkal való bánásmódot, a lovak viselkedését és élettanát tanulhatnák meg. Szeretnénk a felkészíteni őket arra, hogy amikor 10-12 évesen a valódi lovastudás elsajátítását tűzik ki célul, már készség szinten tudjanak bánni ezekkel az állatokkal. Természetesen ezt sok-sok lovagoltatással megszerettette.

Helyet biztosítanánk itt sérült gyerekek és felnőttek hipoterápiás kezelésének is, melyről tudjuk, hogy nagyban segít ezeknek az embereknek az életminőség javításában.

Szívesen segítenénk a biatorbágyi óvodák és iskolák környezetismereti foglalkozásainak lebonyolításában.

Természetesen ezeket a tevékenységet megfelelő szakemberekre bízánk.

Sok-sok keresgélés után rátaláltunk egy erre a célra általunk ideálisnak tartott területre. Ez Biatorbágy, Öreg-hegy külterületen **4512 hrsz.** alatt található. Csöndes, nyugodt környezet, távol a város zajától. A Földhivatali bejegyzés szerint 2/16 tulajdoni hányadban Dunay Gordon és felesége nevében, valamint a 14/16 tulajdoni hányadban a Biatorbágyi Önkormányzat javára bejegyzett ingatlanról van szó. A Dunay házaspár - korukra való tekintettel - szeretnék értékesíteni a saját tulajdoni hányadukat. Ezt meg is vásárolnánk tőlük, amennyiben az Önkormányzat is eladná részünkre a tulajdonrészét.

Ezzel kapcsolatban fordulnék Önhöz azzal a kéréssel, hogy a Biatorbágyi Önkormányzat értékesíti-e ezt a területet és ha igen, akkor milyen vételárrészben határozza ezt meg. Ez a terület egy bekerítetlen, gondozatlan terület, viszont a terület nagysága és elhelyezkedése lehetővé tenné a fenti célok megvalósítását. Kérem Tisztelt Polgármester urat, hogy mérlegelje a fent felsoroltakat és céljaink megvalósítása érdekében segítségünkre lenni szíveskedjen!

Biatorbágy, 2010. június 14.

Köszönettel és tisztelettel:

Budai István
magyarországi stílusvezető mester
Magyar Fatshani Wing Chun HSE Elnöke

Adásvételi előszerződés

amely létrejött egyrészről

Dunay Gordon (születési neve: Dunay Gordon Budapest, 1942.11.29. an: Obál Etelka személyi szám: 1 421129-0092) 1145 Budapest, Pétervárad u. 12. mf. 2. szám alatti lakos és **Dunay Gordonné** (születési neve: Vas Katalin , Ózd, 1943. 01. 23. an: Varró Ilona személyi szám: 2 430123-7110) 1145 Budapest, Pétervárad u. 12. mf. 2. szám alatti lakos mint **eladók** (a továbbiakban: eladók)

másrészről

Budai Katalin (születési neve: Kovács Katalin , sz: Kunhegyes, 1971.02.18. an: Oros Mária Magyarka , személyi szám: 2-710218-6894) 2051 Biatorbágy, Barackvirág u. 13. szám alatti lakos mint **vevő** (a továbbiakban: vevő) között a mai napon az alábbiak szerint.

1./Az eladók kijelentik és a 2010. július 20. napján kiállított tulajdoni lappal igazolják, hogy tulajdonukban áll a Budakörmeyi Földhivatal ingatlan nyilvántartásában a Biatorbágy 4512 hrsz alatt nyilvántartott zártkerti ingatlan 1/16- 1/16 tulajdoni hányada. Az egész ingatlan területe 8203 nm, melyből 883 nm kert és gazdasági épület, 5578 nm szántó, és 1742 nm erdő művelésű ágú.

Az ingatlan kert és gazdasági épület megnevezésű bekerített részén egy faház áll, az ingatlan többi része bekerítetlen, elhanyagolt. .

Az ingatlan 14/16 tulajdoni hányadának tulajdonosa a Biatorbágy Város Önkormányzata.

Az ingatlan terheli Nagy Elza /1911/ javára bejegyzett holtig tartó hasznélvezeti jog, valamint a Biatorbágy Nagyközség Polgármesteri Hivatala javára bejegyzett építési magassági korlátozás.

2./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy egymással adásvételi szerződést kívánnak kötni az eladók tulajdonában lévő tulajdoni hányadokra vonatkozóan.

3./ Az eladók eladják, a vevő megvásárolják az 1.) pontban megjelölt ingatlanok az eladók tulajdonában lévő 1/16 – 1/16 tulajdoni hányadát a felek által kölcsönösen kialakított és reálisnak elfogadott 2.200.000,-Ft azaz kettőmillió kettőszázezer forint vételárért.

A vételára a vevő – a foglaló összegén túlmenő részét – a végleges szerződésben írt határidőben , akár a szerződéskötés napján egy összegben készpénzben vagy átutalással vállalja megfizetni

4./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonostárs Önkormányzat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozata, illetve a vételi ajánlatnak az elővásárlási jog gyakorlása miatti kifüggesztésének eredménytelenségét igazoló jegyzői nyilatkozat közül a később megkapottnak a kézhezvételétől számított 15 nap alatt egymással adásvételi szerződést kötnek a jelen szerződésben írt feltételekkel.

Dr. KOVÁCS ERNŐ
1011 Budapest, Fő u. 28. /2.
1255 Budapest, Ifj.: 178
Tel: 214.3245 Fax: 224-0069

5./ A vevő a végleges adásvételi szerződés megkötésének és teljesítésének biztosítására a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg egy összegben, készpénzben átad az eladóknak 100.000.- azaz százezer Ft-ot, melyet a felek foglalónak tekintenek, és mely összeg átvételét az eladók jelen szerződés aláírásával elismerik

A felek kijelentik, hogy a foglaló mibenlétét és jogi természetét ismerik, azt elfogadják. Amennyiben a végleges szerződés megkötése és/vagy teljesítése valamelyik félnek felróható okból hiúsul meg, úgy a vétkes fél az adott foglalót elveszíti, illetve a kapott foglalót kétszeres összegben köteles visszafizetni. Amennyiben az elővásárlási jogra jogosultak valamelyike él az elővásárlási joggal, a foglaló visszajár, a szerződés teljesítése esetén pedig a vételár része.

6./ A vevő a végleges szerződés teljesítését követő napon lép az ingatlan birtokába, ekkortól kezdődően szedi annak hasznait és viseli terheit.

Az eladó kijelenti, és szavatol azért, hogy az ingatlan a bejegyzett haszonélvezeti jogon és építési korlátozáson túlmenően per-, teher- és igénymentes, a vevő tulajdonszerzését és birtokba lépését harmadik személy joga nem korlátozza.

7./ A felek tudomással bírnak a jogszabályi elővásárlási jog fennálltáról. Az eladók kijelentik hogy az ingatlanak elővásárlásra jogosult szomszédja nincs, vevő kijelenti, hogy helyben lakónak minősül, így a jogszabály szerinti további elővásárlási jogra jogosultakat megelőzi.

A felek rögzítik, hogy amennyiben a helyi Önkormányzat igazolja azt hogy az ingatlanak szomszédja nincs, úgy a fentebb írt pontokban szereplő kifüggesztés szükségtelen.

8./ Az eladók a végleges szerződés aláírásával feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a vevő tulajdonjoga az 1.) pontban írt ingatlan tulajdonukban lévő hányadaira vonatkozóan adásvétel jogcímén az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

9./ A felek kijelentik, hogy mindannyian magyar állampolgárok, az ingatlan tulajdonjogának átruházását és annak megszerzését jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák, és nem korlátozzák. / az elővásárlási jogon túlmenően /

Az eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlant terhelő haszonélvezeti jog törlése érdekében szükséges dokumentumokat a végleges adásvételi szerződés megkötéséig megszerzik, és a vevő rendelkezésére bocsátják.

A vevő kijelentik, hogy nincs, és jelen szerződéssel megszerzett ingatlannal együtt sem lesz a tulajdonában az ország területén 300 ha nagyságú, vagy 6000 Ak értékű termőföld, illetve az ingatlan fekvése szerinti településen az ő és közeli hozzátartozója tulajdonában lévő termőföld mennyisége nem haladja meg a település összes termőföld területének egynegyedét vagy az ezer hektárt.

10./ A jelen és a végleges szerződés megkötésével és a tulajdonátszállással kapcsolatos költségek a vevőt terheli, az eladóknak személyi jövedelemadó-fizetési kötelezettségük nincs. Az ezzel kapcsolatos tájékoztatást a felek tudomásul vették.

11./ Az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

12./A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést nem de végleges szerződést bejegyzés és illeték-kiszabás végett a földhivatalnál 30 nap alatt be kell mutatni.

A jelen szerződés elkészítésével és a földhivatali eljárásban való képviseléssel meghatalmazzák dr. Kovács Ernő ügyvédet (1011 Budapest, Fő u. 28. I.2.).

A jelen előszerződést a felek elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal egyezőt saját kezűleg írták alá.

Budapest, 2010. július 20. napján


Dunay Gordon


Dunay Gordonné


Budai Katalin

Ellenjegyzem:

Budapest, 2010. július 20. .


DR. KOVÁCS ERNŐ
ügyvéd
1011 Budapest, Fő u. 28. I/2.
1259 Budapest, Pf.: 178
tel: 214-9985, Fax: 224-0069

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről a

Biatorbágy Város Önkormányzata 2051 Biatorbágy, Baross g. u. 2/A. képv: dr Palovics Lajos polgármester / ,

Dunay Gordon (születési neve: Dunay Gordon Budapest, 1942.11.29. an: Obál Etelka személyi szám: 1 421129-0092) 1145 Budapest, Pétervárad u. 12. mf. 2. szám alatti lakos és **Dunay Gordonné** (születési neve: Vas Katalin , Ózd, 1943. 01. 23. an: Varró Ilona személyi szám: 2 430123-7110) 1145 Budapest, Pétervárad u. 12. mf. 2. szám alatti lakos mint **eladók** (a továbbiakban: eladók)

másrészről

Budai Katalin (születési neve: Kovács Katalin , sz: Kunhegyes, 1971.02.18. an: Oros Mária Magyarka , személyi szám: 2-710218-6894) 2051 Biatorbágy, Barackvirág u. 13. szám alatti lakos mint **vevő** (a továbbiakban: vevő) között a mai napon az alábbiak szerint.

1./Az eladók kijelentik és a 2010. július 20. napján kiállított tulajdoni lappal igazolják, hogy közös tulajdonukban áll a Budakörnyéki Földhivatal ingatlan nyilvántartásában a Biatorbágy 4512 hrsz alatt nyilvántartott összesen 8203 nm nagyságú zártkerti ingatlan. Az ingatlan 14/16 hányada a Biatorbágy Város Önkormányzata, 1/16- 1/16 tulajdoni hányada pedig Dunay Gordon és Dunay Gordonné tulajdonában van.

Az egész ingatlan területe 8203 nm, melyből 883 nm kert és gazdasági épület, 5578 nm szántó, és 1742 nm erdő művelésű ágú. A tulajdonostársak az ingatlan használatát természetben megosztották akként, hogy a kert és gazdasági épület megnevezésű, bekerített és egy faházzal beépített részét a magánszemélyek, az ingatlan többi része az Önkormányzat használatában van.

Az ingatlan terheli Nagy Elza /1911/ javára bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jog, valamint a Biatorbágy Nagyközség Polgármesteri Hivatala javára bejegyzett építési magassági korlátozás.

2./ Az eladók eladják, a vevő megvásárolják az 1.) pontban megjelölt ingatlannak az eladók tulajdonában lévő 14/16 illetve 1/16 – 1/16 tulajdoni hányadát a felek által kölcsönösen kialakított és reálisnak elfogadott következő vételárért.

az önkormányzat tulajdonában lévő hányad vételára.....Ft,

a Dunay Gordon és Dunay Gordonné tulajdonában lévő hányad vételára 2.200.000,-Ft azaz kettőmillió kettőszázezer forint.

eladók
ellenjegyzés

vevő

Az Önkormányzatnak fizetendő vételárat a vevő – bankkölcsön igénybe vételével a jelen szerződés aláírásától számított 60 nap alatt vállalja megfizetni az Önkormányzat által megadott bankszámlára történő utalással.

A magánszemélyek részére fizetendő vételárnak a 2010. július 20. napján már átadott 100.000.- Ft foglalo összegén túlmenő részét a vevő a jelen szerződéskötés napján egy összegben készpénzben vagy átutalással fizeti meg az eladóknak.

3./ A vevő – a tulajdoni hányadok vételára eltérő időpontban történő megfizetésének megfelelően a magánszemély eladók által használt területrészt tekintetében a jelen szerződés aláírását követő napon, a többi terület tekintetében a teljes vételár kifizetését követő napon lép az ingatlan birtokába, ekkortól kezdődően szedi annak hasznait és viseli terheit.

Az eladók kijelentik, és szavatolnak azért, hogy az ingatlan a bejegyzett haszonélvezeti jogon és építési korlátozáson túlmenően per-, teher- és igénymentes, a vevő tulajdonszerzését és birtokba lépését harmadik személy joga nem korlátozza.

A magánszemély eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlant terhelő haszonélvezeti jog törlése érdekében szükséges dokumentumokat a jelen szerződés aláírását követő 3 nap alatt a vevő rendelkezésére bocsátják.

4./Az eladók kijelentik hogy az ingatlanak elővásárlásra jogosult szomszédja nincs, vevő kijelenti, hogy helyben lakónak minősül, így a jogszabály szerinti további elővásárlási jogra jogosultakat megelőzi.

A felek rögzítik, hogy amennyiben a helyi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala igazolja azt hogy az ingatlanak szomszédja nincs, úgy a vételi ajánlatnak az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a vonatkozó jogszabályok szerinti kifüggesztése szükségtelen.

5./ Az eladók külön nyilatkozatban feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy - a teljes vételár megfizetését követően - a vevő tulajdonjoga az 1.) pontban írt ingatlan tulajdonukban lévő hányadaira vonatkozóan adásvétel jogcímén az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A jelen pontban írt nyilatkozatot a vételár átvételét követő 3 munkanap alatt kiadni vállalják.

6./ A magánszemély eladók és a vevő kijelentik, hogy mindannyian magyar állampolgárok, a jogi személy képviselője kijelenti, hogy az eladó magyarországi önkormányzati szerv, az ingatlan tulajdonjogának átruházását és annak megszerzését jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák, és nem korlátozzák. Az Önkormányzat Képviselő Testületetszámú határozatával a jelen szerződés megkötéséhez hozzájárult.

eladók

vevő

ellenjegyzés

A vevő kijelenti, hogy nincs, és jelen szerződéssel megszerzett ingatlannal együtt sem lesz a tulajdonában az ország területén 300 ha nagyságú, vagy 6000 Ak értékű termőföld, illetve az ingatlan fekvése szerinti településen az ő és közeli hozzátartozója tulajdonában lévő termőföld mennyisége nem haladja meg a település összes termőföld területének egynegyedét vagy az ezer hektárt.

7./ A jelen szerződés megkötésével és a tulajdonátszállással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik, a magánszemély eladóknak személyi jövedelemadó-fizetési kötelezettségük nincs. Az ezzel kapcsolatos tájékoztatást a felek tudomásul vették.

8../ Az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

9../A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést bejegyzés és illeték-kiszabás végett a földhivatalnál 30 nap alatt be kell mutatni.

A jelen szerződés elkészítésével és a földhivatali eljárásban való képviselettel meghatalmazzák dr. Kovács Ernő ügyvédet (1011 Budapest, Fő u. 28. I.2.).

A jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal egyezőt saját kezűleg írták alá.

Budapest, 2010. napján

Dunay Gordon
eladó

Dunay Gordonné
eladó

Biatorbágy Város Önkormányzata
eladó

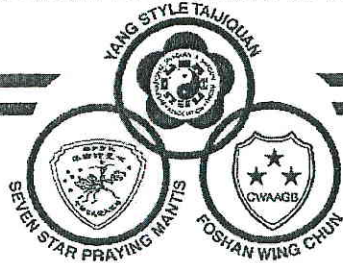
Budai Katalin
vevő

***Ellenjegyzem:
Budapest, 2010. napján***

匈牙利佛山永春武术体育协会

MAGYAR FATSHANI WING CHUN HARCMŰVÉSZETI SPORTEGYESÜLET

SI-FU BUDAI ISTVÁN STÍLUSVEZETŐ MESTER



Székhely:
2051 Biatorbágy
Barackvirág u.13.
Tel: 06-30-218-6971

BIATORBÁGY VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkeztetés száma: 2864 2010 JÚN 15.
Iktatás ideje: 06.16.
Iktatószám: V-469/1/2010
Ügyintéző:

UőB - ^{Aliad} - ^{Tu}
TFB
PB

Dr. Palovics Lajos Polgármester Úr részére!

Polgármesteri Hivatal

Biatorbágy

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Budai István, a Magyar Fatshani Wing Chun Harcművészeti Sportegyesület elnökeként kéréssel fordulok Tisztelt Polgármester Úrhöz!

Mint azt már Ön is tudja, 2004. év óta működik egyesületünk Biatorbágyon. Ezalatt a hat év alatt sok gyermekkel és felnőttel szeretettük meg a mozgás örömét, ismertettük meg a kínai harcművészetet és önvédelemre tanítottuk őket. Számos kisebb-nagyobb sikert értünk el hazai és nemzetközi szintű versenyeken.

Ugyancsak hat éve tartunk edzéseket Budapesten az egyesület tulajdonában lévő központi edzőteremben.

Most, ezt a munkát folytatva nagy lépésre szánta el magát egyesületünk. Szeretnénk minden energiánkat a Biatorbágyon élő, mozogni vágyó embereknek szentelni és szélesíteni tevékenységünket.

Elhatároztuk, hogy értékesíteni kívánjuk a budapesti edzőtermünket és ennek vételárából Biatorbágy külterületén telket szeretnénk vásárolni és kialakítani egy táborozásra, nyári edzésekre alkalmas területet, valamint gyerekek számára létrehozni egy falusi gazdaságot mintázó udvart. Ez helyet biztosítana annak, hogy a városiasodó környezetben élő gyerekek is megismerkedjenek a gazdálkodás örömeivel és nehézségeivel. Szeretnénk megtanítani, hogyan gondoskodjanak az állatokról és hogyan tartsák tiszteletben az állatok életét és érzéseit.

Ugyancsak gyerekek számára szeretnénk kialakítani egy lovas-udvart, ahol foglalkozásainkon a lovakkal való bánásmódot, a lovak viselkedését és élettanát tanulhatnák meg. Szeretnénk a felkészíteni őket arra, hogy amikor 10-12 évesen a valódi lovastudás elsajátítását tűzik ki célul, már készség szinten tudjanak bánni ezekkel az állatokkal. Természetesen ezt sok-sok lovagoltatással megszeretve.

Helyet biztosítanánk itt sérült gyerekek és felnőttek hipoterápiás kezelésének is, melyről tudjuk, hogy nagyban segít ezeknek az embereknek az életminőség javításában.

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	BIA002 (Kilépés)
---------------	--------------	------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Földhivatal
1036. Budapest III. kerület Lajos utca 160-162

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30018/45747/2010

2010.06.28

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Zártkert 4512 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
Keresés
Vissza a
főmenübe

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill.

alosztály adatak

ter. kat.jöv

ha m2 k.Fill

a kert és gazdasági épület

4

883

12.17

b szántó

6

5578

10.15

c erdő

4

1742

0.89

A földrészlet összes területe:

8203

12.17

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 7858/1982

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 12311/1980.10.16

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 7858/1982

jogállás: tulajdonos

név : Dunay Gedeon

szül. : 1942

a.név : Obál Etelka

cím : 1055 BUDAPEST V.KER. Tanács körút 26

6. tulajdoni hányad: 1/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 7858/1982

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 12311/1980.10.16

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 7858/1982

jogállás: tulajdonos

név : Dunay Katalin

szül. : 1943

a.név : Varró Ilona

cím : 1055 BUDAPEST V.KER. Tanács körút 26

7. tulajdoni hányad: 14/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 32319/2001.01.23

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: tulajdonbaadás: 1990:LV.Tv./107/ tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross utca 2/A.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 9782/1980.07.21

Hasznélvezeti jog holtig tartó

jogosult:

név : Nagy Erika

szül. : 1911

cím : 1062 BUDAPEST VI.KER. Podmaniczky utca 91

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal
1036, Budapest III. kerület Lajos utca 160-162.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30018/45747/2010

2010.06.28

Szektor : 53

BIATORBÁGY

Zártkert 4512 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42661/1999.
Építési magassági korlátozás
Korlátozás magassági mértéke: 75 m, Előszám:51884/1992.09.14.
jogosult:
név: BIATORBÁGY NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA
cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 3/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

