



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a

Telefon: 06 23 310-174/240 mellék • Fax: 06 23 310-135

E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám:

Ügyintéző:

Tárgy:

Településképi rendelet elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az építésügyi igazgatásban történt jelentős változások egyik új jogszabályi eleme a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: törvény), mely az önkormányzatok számára kötelezővé tette a Településképi Arculati Kézikönyv (a továbbiakban: Kézikönyv) és új településképi rendelet megalkotását. A Kézikönyvön alapuló új településképi rendelet tartalmazza a településképi előírásokat, „hogyan, milyen arculattal lehet építeni” kérdéskörben, míg a Helyi Építési Szabályzat a most hatályoshoz képest szűkített tartalommal a jövőben a „mit lehet építeni és milyen paraméterekkel” kérdésekre fókuszál. A két rendelet azonos súllyal, egymást kiegészítve tartalmazza majd a jövőben a város területén az építés rendjére vonatkozó szabályokat.

A kézikönyv és a településképi rendelet a törvény, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: kormányrendelet) szabályai és tartalmi előírásai alapján készült.

A kormányrendelet részletesen szabályozza a kézikönyv, az új településképi rendelet készítésének és a HÉSZ módosításának eljárását, az egyeztetés, véleményezés szabályait. Ezzel összefüggésben önkormányzatunk elfogadta a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletet, mely az érintett lakosság, szervezetek értesítésének, véleménynyilvánításának módját, határidejét szabályozza.

A kézikönyv és településképi rendelet előkészítése során a kormányrendeletben jelölt államigazgatási szervektől kért adatszolgáltatást, és Biatorbágy Város Önkormányzatának partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletnek megfelelően lakossági fórumot tartottunk két alkalommal. A partnerségi egyeztetést a Képviselő-testület 63/2018. (III.29.) számú határozatában lezárta, majd az előkészített rendelet tervezetét megküldtük a kormányrendeletben meghatározott állami szerveknek.

Az előterjesztés és a melléletek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület alkossa meg Biatorbágy város településképi védelmének helyi szabályairól szóló rendeletet.

Biatorbágy, 2018. szeptember 14

Tarjáni István s. k.
polgármester

Melléklet:

- rendelet tervezete

Javaslat Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló rendeletének (BTKR) jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az építésügyi igazgatásban történt jelentős változások egyik új jogszabályi eleme a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: törvény), mely az önkormányzatok számára kötelezővé tette a Településképi Arculati Kézikönyv (a továbbiakban: Kézikönyv) és új településképi rendelet megalkotását. A Kézikönyvön alapuló új településképi rendelet tartalmazza a településképi előírásokat, „hogyan, milyen arculattal lehet építeni” kérdéskörben, míg a Helyi Építési Szabályzat a most hatályoshoz képest szűkített tartalommal a jövőben a „mit lehet építeni és milyen paraméterekkel” kérdésekre fókuszál. A két rendelet azonos súllyal, egymást kiegészítve tartalmazza majd a jövőben a város területén az építés rendjére vonatkozó szabályokat.

A kézikönyv és a településképi rendelet a törvény, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: kormányrendelet) szabályai és tartalmi előírásai alapján készült.

A kormányrendelet részletesen szabályozza a kézikönyv, az új településképi rendelet készítésének és a HÉSZ módosításának eljárását, az egyeztetés, véleményezés szabályait. Ezzel összefüggésben önkormányzatunk elfogadta a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletet, mely az érintett lakosság, szervezetek értesítésének, véleménynyilvánításának módját, határidejét szabályozza.

A kézikönyv és településképi **rendelet** előkészítése során a kormányrendeletben jelölt államigazgatási szervektől kért adatszolgáltatást, és Biatorbágy Város Önkormányzatának partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletnek megfelelően lakossági fórumot tartottunk két alkalommal. A partnerségi egyeztetést a Képviselő-testület 63/2018. (III.29.) számú határozatában lezárta, majd az előkészített rendelet tervezetét megküldtük a kormányrendeletben meghatározott állami szerveknek. A beérkezett véleményeket az előterjesztéshez csatoltam, amelyek alapján a rendelet tervezetét jóváhagyásra véglegesítettük.

Az előterjesztés és a mellékletek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület alkossa meg Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló rendeletet.

Biatorbágy, 2018. szeptember ...

Tarjáni István
polgármester

Melléklet:

- állami szervek véleménye
- rendelet tervezete