



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Városközpont – Helyi piac telekalakításáról

Tisztelt Képviselő Testület!

A tervezett Városközpont – Helyi piac területe a 1518/4, 1518/16 és 1518/17 hrsz-ú ingatlanokból áll.

A három ingatlan összevonásával alakul ki az a terület, melyen a tervezett helyi piac épülete a jogszabályoknak megfelelően elfér.

Az ingatlanok összes területe: 4060 m².

A változási vázrajz készítésére és földhivatali záradékoltatásra megbízást kapott a Terratis Kft. (2051 Biatorbágy, Bethlen Gábor utca 61/a). A Változási vázrajz elkészült és a záradékolás is megtörtént.

Az összevont – már a tervek megvalósításának megfelelően kialakított – ingatlan ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges a tulajdonosi (jelen esetben Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testületi döntése) hozzájárulás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2018. szeptember 11.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Készítette: Barsiné Vajk Ágnes
Ellenőrizte: Horváth Mónika

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2018 (IX. 27.) határozata

Városhközpont – Helyi piac telekalakításáról

Biatorbágy Város képviselő-testülete megtárgyalta a Városhközpont – Helyi piac telekalakításáról szőló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. a Biatorbágy, 1518/4, 1518/16 és 1518/17 hrsz-ú ingatlanok összevonásának ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez, a mellékelt változási vázrajz alapján hozzájárul.

Határidő: azonnali.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Nem hiteles tulajdoni lap

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 3000572157/2018

2018.09.13

Szektor : 53

BIATORBÁGY

Belterület 1518/4 helyrajzi szám

L. R. E. S. Z.

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ham2

kat.t.jöv. alosztály adatok

k.Fill

alozttaly adatok

ter.

ha m2 k.fill

.....

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

1918

1918

0.01

0.01

H. R. ÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIAITORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/72159/2018

2018.09.13

Szektor : 53

BIATORBÁGY

Belterület 1518/17 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alosztály adatok

k.fill

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

1194

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 53656/1996.11.13

Önálló szöveges bejegyzés az E 47/1994 sz. megosztási vázrajz alapján megosztva.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1518/4, 1518/16 és 1518/17 helyrajzi számú földrészletek összevonásáról

Méretarány: 1:1000



Címkoordináták

HRSZ	Psz.	Y	X
1518/17	1	633291	236563
1518/17	2	633294	236568
1518/17	3	633276	236581
1518/17	4	633272	236581

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1518/4	-	kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület	-	0.1918	0.00	1518/17	-	kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület	-	0.4060	0.00	-
1518/16	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0948	0.00							
1518/17	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.1194	0.00							
Összesen:				0.4060						0.4060		

Készítette: Budapest, 2018. augusztus 15.

Fórián Zsolt

földmérő ig. száma: 6551/2013

Fórián Zsolt

minőséget tanúsító földmérő
ing.rend.min.sz.: 1976/2006
mérn.kam.sz.: GD-T 13-11334



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2018. 2018. AUG. 31. nap

P.H.
(Fh.)

Ing.rend.min.sz.:

záradékoló

Szakálné G. Katalin

Irsz.: 1809/2003

1988/2018

E-42/2018