



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu •

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 6715/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról

Walter László (1145 Budapest, Erzsébet királyné útja 28. 2/5. szám alatti lakos) valamint Walter Géza (2051 Biatorbágy, Március 15. utca 9. szám alatti lakos) meghatalmazással igazolt képviselője, Berényi Ildikó kérelmet nyújtott be a Biatorbágy, Lejtő u. 9. szám alatti, 6715/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása tárgyában.

A belterületbe vonni kívánt ingatlan övezeti besorolása Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2016 (VII.15.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv szerint Lke-8 – kertvárosias lakóterület.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 85/2017 (III.30.) számú határozatának megfelelően az ingatlannak a Lejtő u. felőli telekhatára mentén a szabályozási tervben jelölt „telek be nem építhető része” területe leválasztásra került 6715/1 helyrajzi számon. A megmaradó telekrész a telekalakítás során a 6715/2 helyrajzi számot kapta.

A 85/2017 (III.30.) számú határozat a 6715 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról szól, míg a telekalakítás után belterületbe vonandó ingatlan helyrajzi száma 6715/2. A korrekt földhivatali eljárás érdekében szükséges egy új képviselő-testületi döntés, mely a 6715/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása tárgyában születik.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a HÉSZ és az SZT figyelembevételével a Képviselő-testület dönt a belterületbe vonásról, majd ennek alapján kérhető a földhivatali hatósági eljárás lefolytatása.

A kialakult gyakorlat szerint a belterületbe vonás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával és az út illetve közművek esetleges utólagos kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

Biatorbágy, 2017. 06. 07.

Tarjáni István s.k.
polgármester



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu •

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (VI. 29.) határozata

Biatorbágy 6715/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a helyi építési szabállyal összhangban támogatja a 6715/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:

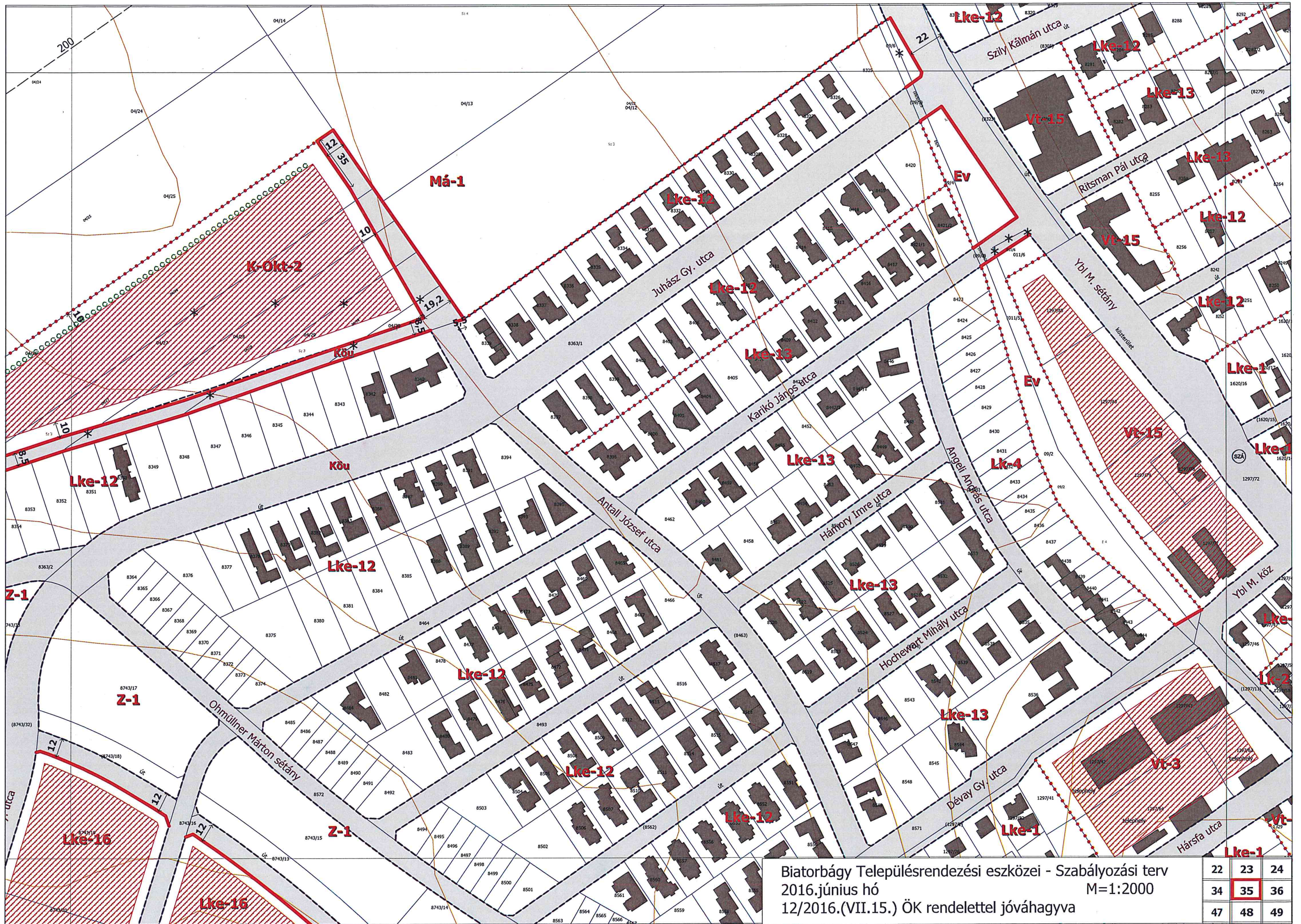
1. A Lejtő utca 10 m szélességű kiszabályozása céljából az ingatlan közterülettel határos „telek be nem építhető része” jelölésű telekrészét „kivett, közforgalom előtt el nem zárt magán út” területként kell kialakítani és az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.
2. A belterületbe vonási eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, az útburkolat és a járda kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Építési Pont



Biatorbágy Településrendezési eszközei - Szabályozási terv
 2016.június hó
 12/2016.(VII.15.) ÖK rendelettel jóváhagyva

M=1:2000

22	23	24
34	35	36
47	48	49