



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: muszak@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 6610 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő Testület!

Szerecz György és Szereczné Dr. Hegedűs Rita tulajdonos kérelmet nyújtott be a Biatorbágy, 6610 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása tárgyában.

A belterületbe vonni kívánt ingatlan övezeti besorolása Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2016 (VII.15.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv szerint Lke-7 – kertvárosias lakóterület, és északkeleti telekhatára mentén a Kerekdomb utca 12 m-ben meghatározott szélességű szabályozásával érintett. A szabályozással érintett területrészt „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” területként kell kialakítani és az ingatlan-nyilvántartásban átvezettetni.

Kérelmező vállalja, hogy a HÉSZ-nek és a SZT-nek megfelelő telekalakítási eljárás lefolytatásával végrehajtja a szabályozást és az Önkormányzatnak térítésmentesen átadja a 6609 és 6610 hrsz-ú ingatlanból a változási vázrajz szerint 6609 hrsz.-ra kerülő, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a HÉSZ és az SZT figyelembevételével a Képviselő-testület dönt a belterületbe vonásról, majd ennek alapján kérhető a földhivatali hatósági eljárás lefolytatása.

A kialakult gyakorlat szerint a belterületbe vonás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával és az út, illetve közművek esetleges utólagos kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

Biatorbágy, 2019. 04. 02.

**Tarjáni István s.k.
polgármester**

Készítette: Elek Zsolt
Ellenőrizte: Simon Ágnes

HATÁROZATI JAVASLAT

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2019. (IV. 25.) határozata
Biatorbágy, 6610 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a változási vázrajz szerinti telekalakítást követően kialakuló 6610 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:

1. A HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv a Kerekdomb utca 12 m-ben meghatározott szélességű kiszabályozását irányozza elő.
Kérelmező vállalja, hogy a HÉSZ-nek és a SZT-nek megfelelő telekalakítási eljárás lefolytatásával végrehajtja a szabályozást és az Önkormányzatnak térítésmentesen átadja a 6609 és 6610 hrsz-ú ingatlanból a változási vázrajz szerint 6609 hrsz.-ra kerülő, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt.
2. A kiszabályozott területrészt „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” területként kell az ingatlan-nyilvántartásban átvezettetni.
3. A belterületbe vonási eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, az útburkolat és a járda kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.
4. A Képviselő-testület a 6609 és 6610 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozásra kerülő, a változási vázrajz szerint 6609 hrsz-ú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt ajándékként elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására. Jelen határozati javaslat mellékletét képezi a tervezett telekalakítást rögzítő változási vázrajz.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki osztály

Címzett:

Biatorbágy Város Önkormányzata

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A

Feladó:

Szereczné Dr. Hegedűs Rita és Szerecz György



Tárgy:

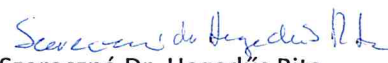
Szándéknyilatkozat kiszabályozással kapcsolatban és telekösszevonási, belterületbe vonási kérelem

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Szereczné Dr. Hegedűs Rita és Szerecz György, mint a biatorbágyi 6609 és 6610 hrsz-ú telek tulajdonosai kijelentjük, hogy az út létrehozása miatt kiszabályozott telekrészünket térítésmentesen átadjuk Biatorbágy Város Önkormányzatának, a kiszabályozással járó költségeket magunkra vállaljuk. A mellékelt záradékolt vázrajz alapján kérjük, engedélyezzék a két telek összevonását és beleterületbe vonását. A majdani szerződéskötéshez szükséges személyi adataink felhasználásához hozzájárulunk, okmányaink fénymásolatát mellékeljük.

Üdvözlettel:

Budapest, 2019. 01. 30.


Szereczné Dr. Hegedűs Rita


Szerecz György

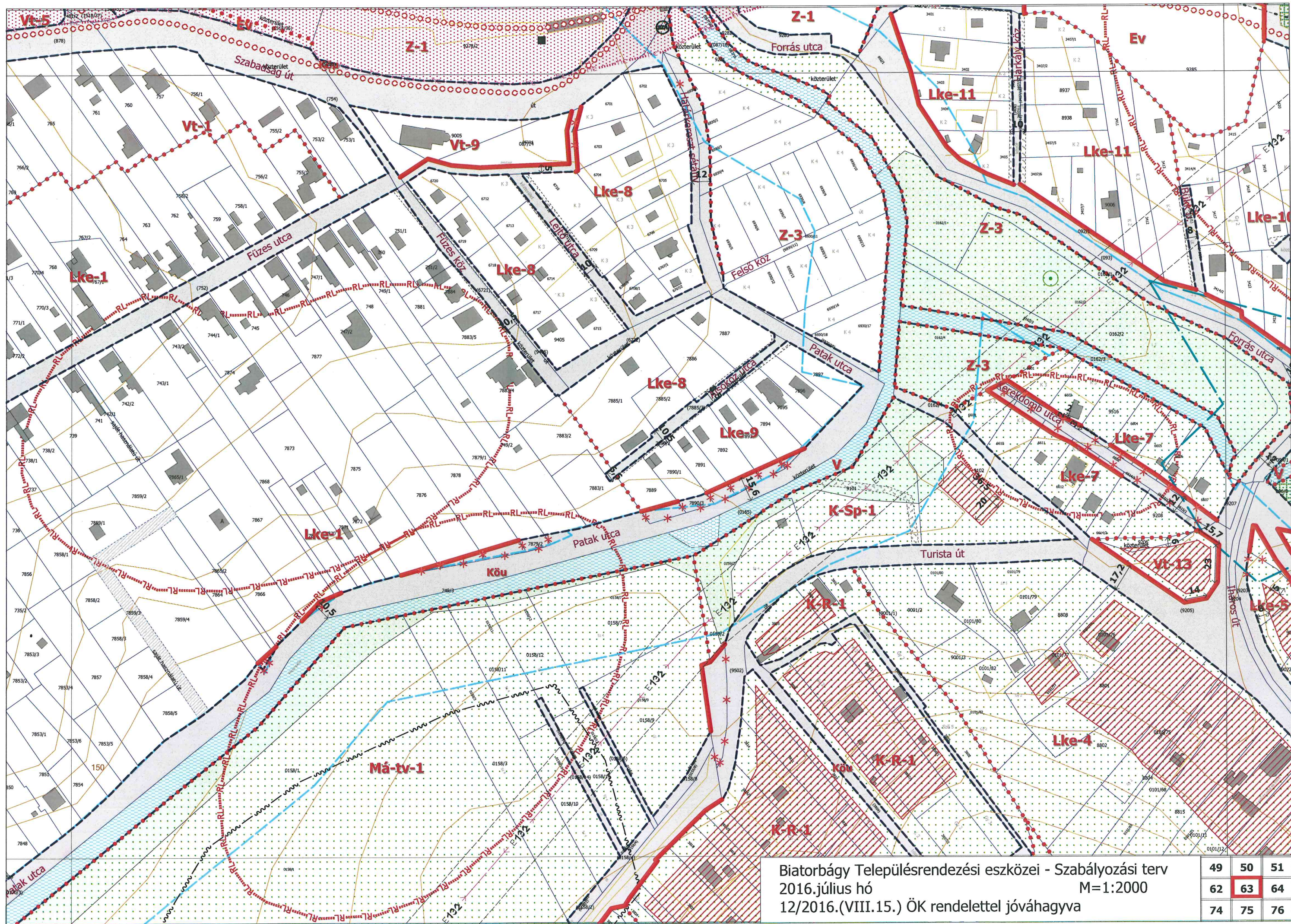
Mellékletek:

Záradékolt változási vázrajz

Szerecz György okmányainak másolata

Szereczné Hegedűs Rita okmányainak másolata

Kérem a telekhatárvonalak működjön
előzetes szakhatósági nyilatkozat kiadás
záradékoltjával.



Biatorbágy Településrendezési eszközei - Szabályozási terv
 2016.július hó
 12/2016.(VIII.15.) ÖK rendelettel jóváhagyva

49	50	51
62	63	64
74	75	76

TERRA-VOX Bt.

2051 Biatorbágy, Csokonai u. 3.

Telefon: +36309542243, Email: terravox@biatv.hu

Munkaszám: 84/2016

Biatorbágy város

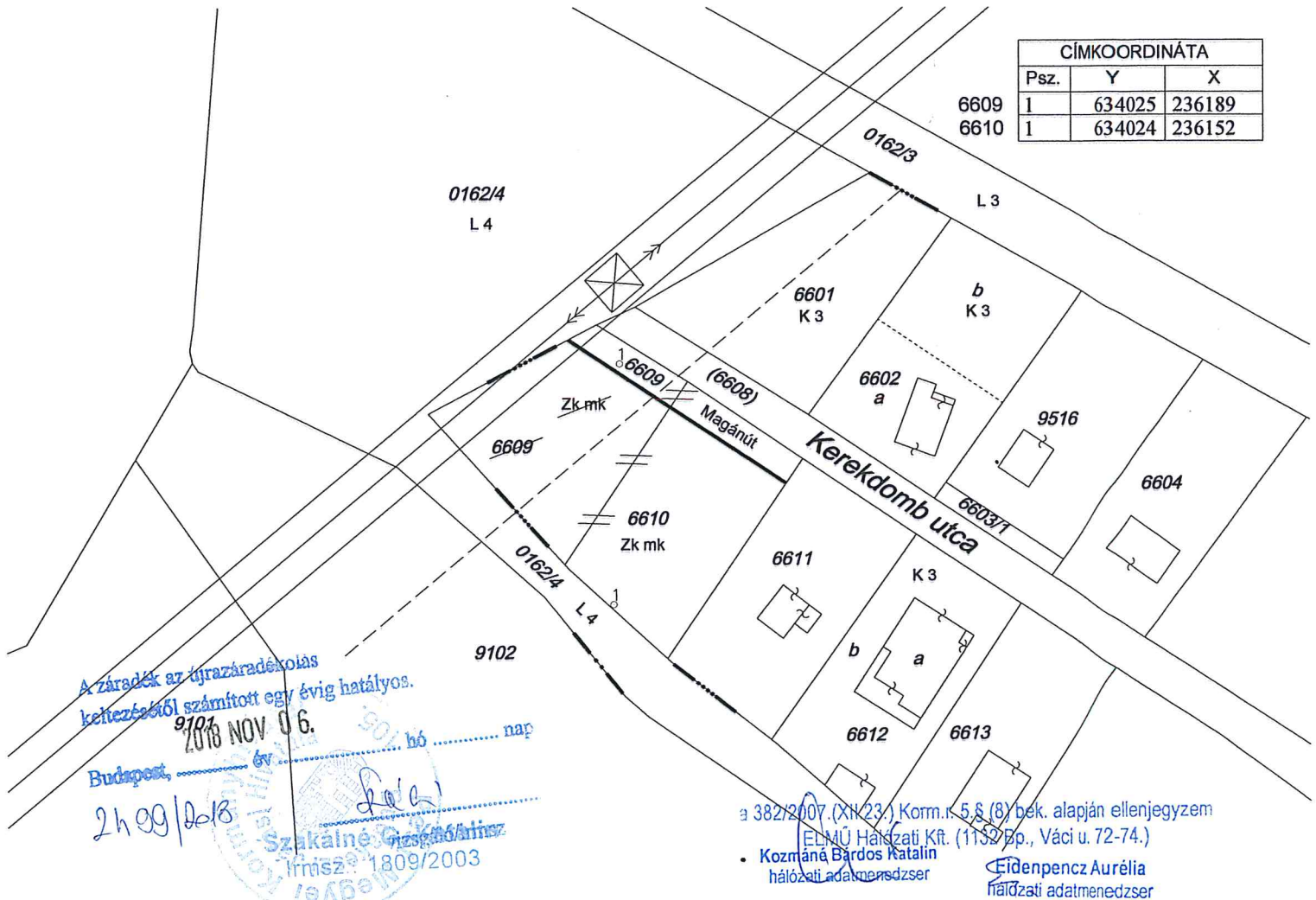
zártkert

Iktatószám: 2_4269_2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6609, 6610 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

M= 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	művelési ága	min.o				ha. m ²	jel	művelési ága				min.o	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
6609		Zk mk		0.0723		6609		kivett, magánút		0.0179		Vezetékjog, ELMŰ HÁLÓZATI KFT. vezetékgjoggal érintett terület: 69 m2, VMB-89/2009.alapján		
6610		Zk mk		0.0755		6610		Zk mk		0.1299		Vezetékjog, ELMŰ HÁLÓZATI KFT. vezetékgjoggal érintett terület: 445 m2, VMB-89/2009.alapján		
Összesen:				0.1478						0.1478				

A változás akaratunknak megfelelően történt:

* közforgalom számára megnyitott jav:

A helyrajziszámozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított 1 évig hatályos, későbbi felhasználás előtt újból záradékosítani kell!

Budapest, 2017..... év hó nap.

Biatorbágy, 2016.12.02.

Készítette és a minőséget tanúsítja:

TERRA-VOX BT.

Biatorbágy, Csokonai u. 3.

Adószám: 28359544-1-13

B.sz.: 10-403208-50526772-68741008

Kéthely Nagy Sándor
földmérő

ingatlanrendező minősítő száma: 1183/1991
kamara tervezői jogosultsági száma: GD-T/13-13478
földmérő igazolvány száma: 6648

