

## **Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 7/2006.(05.25.)Ör. sz. rendelete**

### **Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletének díjairól**

egységes szerkezetben a 16/2006. (12.31.) számú, 18/2007. (12.06.) számú, 15/2008. (11.28. számú, 12/2009. (11.27.) számú, 15/2010. (12.10.) számú, 36/2011. (12.16.) számú 2/2014. (I.31.) számú, 18/2016. (IX. 30.) számú, 22/2016. (X.28.) számú és a 7/2023. (II.24.) önkormányzati rendeletekkel

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42 § 1. pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3 § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről az alábbi rendeletet alkotja:<sup>1</sup>

#### **1. §**

(1)<sup>2345</sup> Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások lakbére havonta:

- a) <sup>678</sup>összkomfortos lakás esetén 1616,-Ft/m<sup>2</sup>
- b) <sup>91011</sup>komfortos lakás esetén 213,-Ft/m<sup>2</sup>
- c) félkomfortos lakás esetén 95,-Ft/m<sup>2</sup>
- d) komfort nélküli lakás esetén 75,-Ft/m<sup>2</sup>
- e) szükséglakás esetén 45,-Ft/m<sup>2</sup>

(2) A lakbér mértékét a Képviselő-testület minden évben a Pénzügyi Bizottság javaslatára felülvizsgálja.

#### **2. §**

(1) A lakbért havonta, minden hónap 15-ig egy összegben és előre kell megfizetni a bérleti szerződésben megjelölt módon és feltételek mellett.

(2) Bármilyen jogcímen történő bérbeszámítás összege, csak a havi lakbér összeégnek 70%-áig terjedhet.

#### **3. §**

---

1 A bevezető a Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

2 Módosította a 16/2006. (12.31.) önkormányzati rendelet.

3 Módosította a 18/2007. (12.06.) önkormányzati rendelet.

4 Módosította a 15/2008. (11.28.) önkormányzati rendelet.

5 Módosította a 12/2009. (11.27.) önkormányzati rendelet.

6 Módosította a 15/2010. (12.10.) önkormányzati rendelet.

7 Módosította a 36/2011. (12.16.) önkormányzati rendelet.

8 Módosította a 22/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet.

9 Módosította a 15/2010. (12.10.) önkormányzati rendelet.

10 Módosította a 36/2011. (12.16.) önkormányzati rendelet.

11 Módosította a 22/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet.

(1) A lakbér megállapításánál számításba vehető lakás alapterület felső határa

- a) egyszobás lakásnál 30 m<sup>2</sup>
- b) kétszobás lakásnál 70 m<sup>2</sup>
- c) háromszobás lakásnál 100 m<sup>2</sup>
- d) négyszobás lakásnál 120 m<sup>2</sup>

(2) Négynél több szobás lakások esetén a lakás alapterület felső határa lakószobánként 20 m<sup>2</sup>-rel növelhető

(3) Félszoba esetén az (1) bekezdésben megállapított felső határokat félszobánként, a felső határok közötti különbséget felével kell növelni.

### **3/A. §<sup>12</sup>**

A köznevelési intézmények szabad kapacitású tantermeit 3.000.-Ft/óra, tornatermeit 3.000.-Ft/óra áron értékesíti.

### **3/B. §<sup>1314</sup>**

Az óvodáskorú gyermekek óvodai külön foglalkoztatására szolgáló óvodai tornatermeit az 1. mellékletben meghatározott díjért adja bérbe

## **4. §**

(1) E rendelet kihirdetésekor lép hatályba.

(2) Jelen rendelet kihirdetésével egyidejűleg hatályát veszti:

- a) Biatorbágy Nagyközség Képviselő- testülete 11/1994.(09. 22.)Ör számú rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről
- b) Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 4/2001.(04.10.) Ör. sz. rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/1994.(09. 22.)Ör számú rendelet módosításáról
- c) Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 18/2002.(12.31.) Ör. sz. rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/1994.(09. 22.)Ör számú rendelet módosításáról
- d) Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 4/2004.(01.29.) Ör. sz. rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/1994.(09. 22.)Ör számú rendelet módosításáról
- e) Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 18/2004.(12.01.) Ör. sz. rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/1994.(09. 22.)Ör számú rendelet módosításáról
- f) Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 14/2005.(12.31.) Ör. sz. rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/1994.(09. 22.)Ör számú rendelet módosításáról

---

12 Beiktatta a 2/2014. (I.31.) önkormányzati rendelet.

13 Beiktatta a 18/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet.

14 A 3/B. § a Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelete 3. §-a szerint módosított szöveg.

- g) Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 9/1995. (04.01.) Ör. számú rendelete az önkormányzati lakások, helyiségek elidegenítéséről

Dr. Palovics Lajos s.k.  
polgármester

Makranczi László s.k.  
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva 2023. február 24. napján

dr. Szabó Ferenc  
jegyző

1. melléklet a Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 7/2006.(05.25.)Ör. sz. rendeletehez<sup>15</sup>

**Az óvodáskorú gyermekek óvodai külön foglalkoztatására szolgáló óvodai tornatermek  
bérbeadási díja**

	Székhely	Vadvirág Tagóvoda	Pitypang Tagóvoda	Csicsergő Tagóvoda	Meserét Tagóvoda
Tornaterem	4000 Ft/óra	-	-	4000 Ft/óra	4000 Ft/óra
Tornaszoba	-	2000 Ft/óra	2000 Ft/óra	-	-
Nevelői szoba	-	-	-	2000 Ft/óra	-
Fejlesztői szoba	2000 Ft/óra	-	-	-	2000 Ft/óra

---

<sup>15</sup> Az 1. mellékletet a Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.