














JELMAGYARÁZAT

-  • meglévő gipszkartonfal szerkezet
-  a tervezett kétoldali normál gk.válaszfalak a meglévő monolit álmennyezethez zárnak fel fokozott hangszigetelésű
-  a tervezett kétoldali normál gk.válaszfalak a meglévő monolit álmennyezethez zárnak fel akusztikai követelmény: 45 dB
-  a tervezett kétoldali impregnált gk.válaszfalak a meglévő monolit álmennyezethez zárnak fel
-  a tervezett egyoldali impregnált gk.válaszfalak a meglévő monolit álmennyezethez zárnak fel
-  • 1,50m magas paravánfal
-  • tervezett sülyesztett villanykapcsoló
-  • meglévő sülyesztett villanykapcsoló
-  • tervezett sülyesztett dugalj
-  • meglévő sülyesztett villanykapcsoló
-  • tervezett telefon és PC csatlakozás
-  • tervezett falí búrás lámpatest

MEGJEGYZÉSEK		
- Balti feletti magasság: ±0,00 = +176,75 mBf		
PROJEKT		
BIATORBÁGY, EGÉSZSÉGHÁZ-KMOP-4.5.1-2008-0017 sz.CSALÁDSEGÍTŐ KÖZPONT KIALAKÍTÁSA		
2051 Biatorbágy, Vasút u.6. Helyrajzi szám: 1510		
Tender tervek	Munkaszám: 1005BKCS	
MEGRENDELŐ		
Biatorbágy Város Önkormányzata 2051, Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a		
GENERÁLTERVEZŐ		
	KONSTRUMA MÉRNÖKI IRODA KFT. Dr. Oláh M. Zoltán, ügyvezető okl. építész-mérnök, vezető tervező, E1 01-3029/05 1078 Bp., Murányi utca 1. II. /7-8. T: +36-1-413-3881, F: +36-1-413-3890 www.konstruma.hu, office@konstruma.hu	
TERVEZŐK		
Építész:	KONSTRUMA MÉRNÖKI IRODA KFT.	
Felelős tervező:	Dr. Oláh M. Zoltán okl. építész-mérnök, vez. tervező E1 01-3029/05	
Vezető építész:	Sebestyén Imre okl. építész-mérnök, vez. tervező	
Főmérnök:	Previák András okl. magasépítő üzem-mérnök	
Tervezők, munkatársak:	Szabó Zsolt Ivanits Imre	
Épület Villamosság:	Somogyi Kft.	
Felelős tervező:	Somogyi Gábor villamosmérnöki tervező V-T T-01 0264	
Épületgépészet:	Körös Consult Kft.	
Felelős tervező:	Kolarovszky László épületgépész teljeskörű tervező G-T 04-212-2000	
TERVLAP		
Tervfajta	Lépték	Kiadva:
Tender tervek	1:50	2009.11.09.
Rajznev		Rajzszám
ALAPRAJZ		KTE-EPI-101

CSALÁDSEGÍTŐ KÖZPONT KIALAKÍTÁSA

Tender tervéhez

Építészet, Gépészet, Elektromos Költségvetési kiírás

	A	B	C	D	E
1	Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege		
2	Helyszíni beton és vasbeton munka				
3	Falazás és egyéb kőművesmunkák				
4	Fém és könnyű épületszerkezet szerelése				
5	Burkolás				
6	Asztalosszerkezet elhelyezés				
7	Felületképzés				
8	Villanyszerelés				
9	Épületgépészeti csővezeték szerelése				
10	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése				
11	Összesen:				
12					

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-90-004- 0112410	Betonaljzatok és födém áttörések, aljzatbeton vésések kialakítása javítása, padka kiépítése WC csatorna elhúzásához, vízszintes csatorna padka kiépítésével	1	m3				
		Munkanem összesen:						

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-13-005-0210200	Gipszkarton válaszfal CW 75, mm-es állványszerkezetre szerelt kétszer két réteg KNAUF építőlemezről, szigetelő anyaggal 125 mm-es falvastagsággal CW 75 mm-es állványszerkezet, GKB 12,5 mm-es normál építőlemez léghanggátlási alapkövetelmény : 45 dB	37,5	m2				
2	33-13-005-0210211	Gipszkarton válaszfal CW 75 mm-es állványszerkezetre szerelt kétszer két réteg impregnált építőlemezről, szigetelő anyaggal 125 mm-es falvastagsággal CW 75 mm-es állványszerkezet, kétoldali GKB-I 12,5 mm-es impregnált építőlemez léghanggátlási alapkövetelmény : 45 dB	11,5	m2				
3	33-13-005-2210211	Gipszkarton válaszfal CW 75, állványszerkezetre szerelt egyszer két réteg normál építőlemezről, egyszer két réteg impregnált építőlemezről szigetelő anyaggal 125 mm-es falvastagsággal léghanggátlási alapkövetelmény : 45 dB	3	m2				

4	33-13-006-2210211	112 gipszkarton válaszfal CW 100 mm-es állványszerkezetre szerelt kétszer két réteg építőlemezről, ásványi szálal szigetelőanyaggal, 150 mm-es falvastagsággal CW 100 mm-es állványszerkezet, GKB-I 12,5 mm-es építőlemez, 16 kg/m ³ térfogatsúlyú üvegyapot	9,5	m ²					
		szigetelő anyag, fokozott akusztika követelménnyel : 48 dB							
		Munkanem összesen:							

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	34-08-001- 0000000	Meglévő monolit gipszkarton álmennyezet esetleges lokális bontása és javítása villanyszerelési munkálatok miatt.	5	m2				
		Munkanem összesen:						

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-02-011-0000001	Padlóburkolat greslapból, ragasztva K6 kopásállóságú, R10 csúszásmentes 8 mm vastagságú 30x30 cm-es , világos árnyalatú	14,5	m ²				
2	42-02-028-0000001	Falburkolat 15x15 cm méretű csempelapból, ragasztva 2,10 m magasságban WC, Mosdó helyiségekben illetve a Teakonyhában 0,90m és 1,50 m magasságok között	7,15	m ²				
3	42-02-060-0000001	Lábazatburkolat egyenes, egysoros kivitelben, 10x20 cm-es greslapból, 10 cm szélességben	6,5	m				
4	42-03-015-0111610	Meglévő laminált parketta és szegélyléc bontása a WC ,Mosdó, Teakonyha helyiségeknél és a tervezett gk.válaszfalak alatt 10 cm-es széles sávban	16,7	m ²				
5	42-03-045-0131101	Falszegélyezés laminált parkettához parkettaszegélyelh elyezése szegezve Szegélyléc 27x15 mm egyéb fajtája	28	m				
		Munkanem összesen:						

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-01-061-0133112	Egyszárnyú fa beltéri ajtó elhelyezése, finom beállításal utólag szerelt tokba, 2 db pántfelsővel, 6,00 m kerületig dekorfóliás, tele ajtólap, papírrács betéttel , 750x2125 mm, dekorfóliás felületképzés és zárszerkezet a meglévő ajtók mintájára	1	db				
		Gyermek WC helyiségeknél. 03 jelű balos : 1 db jobbos: 0 db						
2	44-01-061-0133113	Egyszárnyú fa beltéri ajtó elhelyezése, finom beállításal utólag szerelt tokba, 2 db pántfelsővel, 6,00 m kerületig dekorfóliás, tele ajtólap, papírrács betéttel , 875x2125 mm, dekorfóliás felületképzés és zárszerkezet a meglévő ajtók mintájára Mosdó	2	db				
		és Teakonyha helyiségeknél. 02 jelű balos : 0 db jobbos: 2 db						
3	44-01-061-0133114	Egyszárnyú fa beltéri ajtó elhelyezése, finom beállításal utólag szerelt tokba, 2 db pántfelsővel, 6,00 m kerületig dekorfóliás, tele ajtólap, papírrács betéttel , 1125x2125 mm, dekorfóliás felületképzés és zárszerkezet a meglévő ajtók mintájára	3	db				
		Családi Napközi és Nevelési Tanácsadó helyiségeknél. 01 jelű balos : 2 db jobbos: 1 db						

4	44-07-006-0000002	Belső infotáblák felszerelése, tájékoztató tábla, 1,20-1,60 magasságban bármely méretben 0,26-0,50 m ² piktogram és Braille írással	5 db				
5	44-09-001-0000000	Teakonyha bútor elhelyezése és helyszíni szerelése, alsó konyhaszekrény, beépített kétmedencés mosogatóval, csapteleppel, munkalappal felső szekrénnel	1 db				
6	44-09-002-0000000	Öltözőszekrények elhelyezése, gyermekek részére	14 db				
7	44-10-002-0121101	Szerelt jellegű WC-kabinrendszer készítése kompletten, lábakkal, függönnyel, 3-as kabin, 118x150 cm méretű oldallappal 28 mm vastag kétoldalt laminált faforgácslepből, Normbau szerelvényekkel, porszórt aluprofilokkal	1 db				
		Munkanem összesen:					

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-00-110-0213262	Felület előkészítése, részmunkák belső festéseknél; felület glettelése műanyag kötőanyagú készítményekkel (simítóanyaggal), teljes sima vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben felületkiegyenlítő glettanyaggal Belső gk.szerelt falazatok felületein	140	m2				
2	47-01-901-0156501	Műanyag-diszperziós festékrendszer felhordása új sima glettel felületre díszítő fedőréteggel, Multifund matt, lemosható beltéri festék, fehér, Multidecor díszítő festékekkel gipszkarton falazaton	140	m2				
		Munkanem összesen:						

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-01-022-0110123	Védőcső elhelyezése könnyűszerkezetes (szerelt) falszerkezetbe, műanyag csőből, elágazó dobozokkal, belső átmérő: 21-29 mm MŰ III. műanyag védőcső, átmérő 23 mm	35	fm				
2	71-02-001-0210002	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, réz vagy alumínium érrel, leágazó kötésekkel, szigetelés méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, a meglévő lámpatestekhez vezetve	80	fm				
3	71-05-001-0411001	Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A	10	db				
4	71-05-011-0318021	Csatlakozóaljzat elhelyezése süllyesztve, 16A	5	db				
5	71-05-031-0318001	Telefon és PC csatlakozóaljzat elhelyezése a Nevelési Tanácsadó helyiségben 1-1 db	1	db				
6	71-05-041-0318011	Antenna csatlakozóaljzat elhelyezése	3	db				
7	71-10-005-0159081	Fali lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre a mosdók felett	2	db				
		Munkanem összesen:						

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-01-031-0000000	Belső vízvezetékek kiépítése , bővítése szerelvények kiállításainak kialakítása falazatok javításával ,	9,5	fm				
2	81-02-065-0131115	Belső szennyvíz csatornavezeték kiépítése , bővítése szerelvények kiállításainak kialakítása ,PVC-cső lefolyóvezeték szerelése horonyba vagy padlócsatornába, ragasztott kötésekkel, csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával 65 NÁ	3	m				
3	81-02-067-0131117	Belső szennyvíz csatornavezeték kiépítése , bővítése szerelvények kiállításainak kialakítása ,PVC-cső lefolyóvezeték szerelése horonyba vagy padlócsatornába, ragasztott kötésekkel, csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával 100 NÁ	2	m				
		Munkanem összesen:						

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-09-024-0000001	Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése, tartalék elzáró szeleppel és búzelzáróval, fali kifolyószeleppel, hideg-meleg vízre	2	db				
2	82-09-036-0000001	Gyermek WC berendezés elhelyezése és bekötése, csészével, WC ülökével, öblítőtartállyal, tartozékokkal, tartalék elzáró szeleppel, hátsó kifolyású kivitelben	3	db				
3	82-09-341-0120233	Vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése flexibi le- és túlfolyó rendszer, fehér, Kód: 8724 50	2	db				
4	82-09-341-0120235	Vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése WC papírtartó fehér, Kód: 8718 50	3	db				
5	82-16-003-0221015	Szappan és papíradagolók elhelyezése, falra szerelt és süllyesztett kivitelben Kéztörlőpapír adagoló fém, fehérre szinterezett, hajtogatott papírhoz,	2	db				
6	82-16-008-0000000	Fali tükör elhelyezése Mosdóban 0,80x1,20 m méretben szereléssel	2	db				
		Munkanem összesen:						



CÍMLAP

**BIATORBÁGY, EGÉSZSÉGHÁZ
KMOP-4.5.1-2008-0017 sz.
CSALÁDI NAPKÖZI KIALAKÍTÁSA
2051 BIATORBÁGY, VASÚT UTCA 6.
HRSZ: 1510**

TENDER TERVÉHEZ

MEGBÍZÓ: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ: FUTÓ LAJOS ELNÖKHELYETTES
2051 BIATORBÁGY BAROSS GÁBOR U. 2/a

GENERÁL, ÉPÍTÉS TERVEZŐ: KONSTRUMA MÉRNÖKI IRODA KFT
DR. OLÁH MIHÁLY ZOLTÁN
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ
OKLEVELES ÉPÍTÉS MÉRŐK, VEZETŐ TERVEZŐ
É1 01-3029/2005
1078 BUDAPEST, MURÁNYI U. 1.
TEL: 06 1-413-3881, FAX: 06 1-413-3890
WWW.KONSTRUMA.HU, E-MAIL: OFFICE@KONSTRUMA.HU

FELELŐS TERVEZŐ: DR. OLÁH MIHÁLY ZOLTÁN
1028 BUDAPEST SZÉCHENYI U. 38.
OKLEVELES ÉPÍTÉS MÉRŐK
É1 01-3029/2005

ÉPÍTÉS TERVEZŐK: PREVIÁK ANDRÁS
OKL. MAGASÉPÍTŐ ÜZEMMÉRŐK

SZABÓ ZSOLT
OKL. MAGASÉPÍTŐ ÜZEMMÉRŐK
TERVEZŐ SZAKMÉRŐK

TARTALOMJEGYZÉK

BIATORBÁGY, EGÉSZSÉGHÁZ FOGYATÉKOSOK NAPPALI ELLÁTÁSA, CSALÁDI NAPKÖZI ÉS JÁTSZÓHÁZ KIALAKÍTÁSA 2051 BIATORBÁGY, VASÚT UTCA 6. HRSZ: 1510

TENDER TERVÉHEZ

- CÍMLAP

- TARTALOMJEGYZÉK

- MŰSZAKI LEÍRÁS

- HELYSZÍN ISMERTETÉSE
- JELENLEGI ÁLLAPOT LEÍRÁSA
- TERVEZETT KIALAKÍTÁS
- ALKALMAZOTT ANYAGOK, SZERKEZETEK

- ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS KIÍRÁS

- TERVLAPOK

- KTE-EPI -101

ALAPRAJZ

M=1:50

MŰSZAKI LEÍRÁS

BIATORBÁGY, EGÉSZSÉGHÁZ KMOP-4.5.1-2008-0017 sz. CSALÁDI NAPKÖZI KIALAKÍTÁSA 2051 BIATORBÁGY, VASÚT UTCA 6. HRSZ: 1510

TENDER TERVÉHEZ

Helyszín ismertetése:

Biatorbágyon az év elején került átadásra az Önkormányzattal szomszédos ingatlanon az Egészségház , amely teljes terjedelmében minden szinten működik. A felmerülő igények miatt szükségessé vált egy Családi Napközi Központ kialakítása , amely a hátrányos helyzetű családok gyermekei számára ad napközbeni elhelyezési lehetőséget . Az ehhez szükséges helyiségek kialakítására a földszinten a főbejárat közelében nyílik lehetőség a Recepció és Lépcsőház mellett.

Jelenlegi állapot leírása:

Az érintett terület jelenleg egy egyterű helyiség , amely Klubszoba funkcióval készült el és a földszint előtér-közlekedőből nyílik.

A Klubszoba külső határoló falai a homlokzati falak , illetve a földszinti vizesblokk belső gipszkarton falazata.

Két oldalt a homlokzati falban 5-5 db nyílászáró ablak készült.

A szoba padlóburkolata laminált parketta, monolit gipszkarton álmennyezettel , 20 db süllyesztett fénycsöves lámpatesttel .

A helyiség fűtését 4 db lapradiátorral alakították ki.

A falazatokban 17 db dugalj került elhelyezésre a bejárati ajtó mellett 1 db és a belső pillérnél 2 db villanykapcsolóval.

Akadálymentesítés:

A családsegítő napközi kialakításához külön akadálymentesítésre nincs szükség , mert az épület földszinti kialakítása alapján megfelel az akadálymentes közlekedés kritériumának. Az épület megközelítésére kialakított akadálymentes rámpa megfelelő .

A földszinti bejárat szélessége megfelelő és a mozgáskorlátozottak részére külön WC biztosított a bejárat közelében.

Az épületen belül a tervezett helyiségekig vezető útvonalon mindenhol biztosított a minimális 90 cm széles szabad nyílásméret.

Kialakítás, alkalmazott anyagok, szerkezetek:

Az érintett helyiségek megközelítése külön bejárattal, az előtér-közlekedőből történik. A középben kialakított belső előtérből közelíthető meg a családi napközi összes helyisége. Jobbra a Nevelési Tanácsadói iroda és az 1. sz. Családi Napközi helyiséget tervezzük. Az Előtér folytatásában található az Öltöző helyiség szekrényekkel a gyermekek számára. Balra mellette a 2. sz. Családi Napközi helyiséget alakítottuk ki. A bejárat baloldalán tervezzük a Teakonyhát és a gyermekek számára kialakított vizesblokkot mosdókkal és 3 db gyermek WC kialakítással. A családsegítő dolgozók számára biztosított az emeleten a WC használat, amelyet egészségügyi könyvesek használnak. A takarítószer tárolása és vízvételi lehetőség a földszinten a meglévő Takarítószer tárolóban biztosítható. A pelenkázó elhelyezése bármelyik Családi Napközi helyiségben kialakítható.

Belső válaszfalak:

A belső válaszfalak szerelt szerkezetű gipszkarton falak 12,5 cm és 15 cm-es vastagságban, kétoldali két rétegű normál és impregnált kialakításban. A 15 cm-es válaszfal a Nevelési Tanácsadó és a Családi Napközi I. között tervezzük, amelynek akusztikailag fokozott 48 dB-es léghanggátlást kell biztosítani. A vizesblokkok falazatai impregnált gk. burkolatot kapnak. A belső válaszfalakat felület előkészítés és glettelés után diszperziós falfestéssel festik. A vizes helyiségekben új csempeburkolat készül 2,10 m magasságig, illetve a Teakonyhában 0,90m és 1,5m m között.

Padozatok:

A meglévő padlóburkolat laminált parketta burkolat. A Mosdó és WC helyiségekben, illetve a Teakonyhában csúszásmentes gresslapburkolatot tervezzük (K6 kopás állóságú, R10 csúszásmentes, matt felületű, 8mm vastagságú gresslap). A tervezett válaszfalak vonalában a meglévő laminált parketta padlóburkolat bontását tervezzük vonalmentén, mert a szerelt gipszkarton falat csak az aljzatbetonhoz lehet rögzíteni. A gk. válaszfalakat a meglévő monolit gk. álmennyezethez rögzítjük.

Álmennyezet:

Mivel a meglévő lámpakiosztás megfelelő a kialakított helyiségekhez így az álmennyezet bontása nem szükséges. A szükséges villanszereléshez elegendő a meglévő lámpák kiemelése és azok bekötése az aktuális villanykapcsolókhöz.

Nyílászárók:

Tervezett gk. válaszfalakban kialakított nyílásban a meglévő belső nyílászárók mintájára papírrács betétes laminált felületű ajtókat tervezzük vasalattal és zárszerkezettel.

Egyéb szerkezetek:

A meglévő 4 db lapradiátor megmarad. Új lapradiátor elhelyezése nem szükséges.

A kialakított lámpakiosztás megmarad a süllyesztett fénycsöves lámpatestekkel ,
parabolatükörrel.

A Mosdóban új 2 db falilámpa kerül elhelyezésre a tükrök felett.

A vizes helyiségbe új szaniterek kerülnek.

A meglévő dugaljok és villanykapcsolók megmaradnak , illetve kis része áthelyezésre kerül.

A helyiségek bejáratai mellett új villanykapcsolók elhelyezését tervezzük.