

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 2006. május 8-án megtartott üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Dr. Palovics Lajos	polgármester,
	Szimándlné Lipka Jutka	alpolgármester,
	Makranczi László	jegyző,
	Andrész Mátyás	képviselő,
	Barabás József	képviselő,
	Dr. Csontos János	képviselő,
	Dömötör Béla	képviselő,
	Kecskés László	képviselő,
	Dr. Kelemen Gáspár	képviselő,
	Koósné Lévai Ildikó	képviselő,
	Dr. Lehel István	képviselő,
	Tajti László	képviselő,
	Wágenszommer István	képviselő,

Az ülésen nem jelent meg: Dr. Varga Péter képviselő,
Kanaki Lefter képviselő,
Chemez István, a Ruszin Kisebbs. Önkorm. elnöke,
Rack Ferencné, a Német Kisebbségi Önkorm. elnöke.

<u>Meghívottak:</u>	Török Lászlóné	Igazgatási Oszt. Vez.
	Guttman Szilvia	Műszaki Oszt. Vez.
	Pusztaszeri Zsolt	Pénzügyi Oszt. Vez.
	Benedek Marianne	Adóügyi Oszt. Vez.
	Körmendi Judit	Főépítész

Dr. Palovics Lajos polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, valamint a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. Az ÉTV Kft-től érkezett egy megkeresés, amelyben javaslatot kérnek a Felügyelő Bizottság tagságára vonatkozóan. Javasolja ezt napirendre venni.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete – egyhangú szavazás (11 fő képviselő volt jelen szavazáskor) mellett, határozathozatal mellőzésével – a következő napirend megtárgyalását fogadta el.

Napirend:

- 1. Az új egészségház építésével kapcsolatos ingatlancsere**
Előadó: Alpolgármester
- 2. Faluház nagyterem és Községháza házasságkötő terem bővítésével összefüggő útépitési kérdések**
Előadó: Alpolgármester
- 3. Javaslat az Érd és Térsége Víziközmű Kft. felügyelő bizottsági tagságára**
Előadó: Polgármester
- 4. Tájékoztatások, javaslatok**

1. Az új egészségház építésével kapcsolatos ingatlancsere

Előadó: Alpolgármester

(Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

Dr. Lehel István képviselő megérkezett!

Kiegészítés

Makranczi László jegyző: Javasolja a határozati javaslatot kiegészíteni a következőkkel:

„A képviselő-testület a szerződéskötéseket, birtokbaadásokat követően haladéktalanul elrendeli a Biatorbágy, Vasút utca 10. szám alatt fennálló épületek, építmények azonnali bontását.”

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete – egyhangú szavazás (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) mellett – a következő határozatot hozta.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete

71/2006.(05. 08.)Öh. sz.

h a t á r o z a t a

A biatorbágyi Egészségügyi Központ megvalósításával összefüggő kérdésekről

Biatorbágy, Vasút u. 10/b. sz. alatti ingatlan önkormányzati tulajdonba vételével összefüggő szerződéskötésről

Az 54/2006.(03.30.)Öh.sz. határozat végrehajtásáról

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete a biatorbágyi Egészségügyi Központ megvalósítása érdekében adásvételi és csereszerződést köt Kovács József és Kovács Józsefné Biatorbágy, Kassai u. 8/a., valamint Schirilla László Tamásné Biatorbágy, Vasút u. 10/b. sz. alatti lakókkal.

Az adásvételi és csereszerződést a határozat melléklete tartalmazza.

A képviselő-testület az adásvételi és csereszerződéssel összefüggő pénzügyi kötelezettségvállaláshoz a 35.000 eFt összegű előirányzatot a 2006. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére biztosítja.

A képviselő-testület a szerződéskötéseket, birtokbaadásokat követően haladéktalanul elrendeli a Biatorbágy, Vasút utca 10/b. szám alatt fennálló épületek, építmények azonnali bontását.

A képviselő-testület az 54/2006.(03.30.)Öh. számú határozatát végrehajtottnak tekinti.

2. Faluház nagyterem és Községháza házasságkötő terem bővítésével összefüggő útépitési kérdések

Előadó: Alpolgármester

(Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

Kiegészítés

Szimándlné Lipka Jutka alpolgármester: Mindkét beruházás úgy van megtervezve, illetve úgy van leszerződve a generálkivitelezővel, hogy a parkoló építését is magába foglalja a szerződés. Felmerült a lehetőség, hogy a megépített parkolókat és felújított épületeket megfelelő módon lehessen megközelíteni. Az érintett Mester utca tervei most készültek el, az Ybl Miklós sétány tervei pedig régebben elkészültek, mert a tervezés során szükségessé vált az úttervek ismerete.

A beruházás költségein belül megvalósítható lenne az út felújítása is, ehhez kéri a képviselő-testület támogatását.

Kecskés László képviselő megérkezett!**Hozzászólás**

Andrész Mátyás, a Településfejlesztési Bizottság elnöke: Javasolja, hogy a Mester utca vonatkozásában meg kellene vizsgálni a közművek állapotát, ha szükséges akkor a felújítását, vagy akár a cseréjét is el kell végezni az útfelújítást megelőzően.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete – 12 igen, 1 tartózkodás (13 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) mellett – a következő határozatot hozta.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete

72/2006.(05. 08.)Öh. sz.

h a t á r o z a t a**Az Ybl Miklós sétány****(Március 15. u. – Szent László u. közötti szakasza), valamint a****Mester u. (Petőfi u. – tervezett Egészségügyi Központ közötti) szakasza felújításáról, korszerűsítéséről**

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete elrendeli az Ybl Miklós sétány (Március 15. u. – Szent László u. közötti szakasza), valamint a Mester u. (Petőfi u. – tervezett Egészségügyi Központ közötti) szakaszának felújítási, fejlesztési munkáinak elvégzését.

Az úthálózat-korszerűsítésekre a Községháza bővítése, valamint a Faluház nagyterem építési beruházásainak keretei között, az arra biztosított célelőirányzatok terhére kerül sor.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vonatkozó szerződéseket a fővállalkozókkal kösse meg.

3. Javaslat az Érd és Térsége Víziközmű Kft. felügyelő bizottsági tagságára

Előadó: Polgármester

(Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

Kérdés

Tajti László képviselő: A most mandátumát bevezető Felügyelő Bizottság felügyelte-e az ÉTV Kft. eddigi tevékenységét?

Válasz

Dr. Palovics Lajos polgármester: A Felügyelő Bizottság jegyzőkönyveiből kiderül, hogy a Bizottság többségében a Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete által megfogalmazott álláspontokat fogadta el. A Felügyelő Bizottság nem értett egyet a Közgyűlés döntéseivel, de a tulajdonosi kör másképp szavazott.

Hozzászólások

Tajti László képviselő: Volt tag a polgármester úr személyében az ÉTV Kft. Felügyelő Bizottságában, de 2002-ben az akkori képviselő-testület ezt a jogot megvonta tőle, majd a képviselő-testület jelölt egy képviselőt a Felügyelő Bizottságba, aki jelenleg is itt van a képviselő-testület tagjai között. Kérdezzék meg őt, hogy vállalná-e a felügyelő bizottsági tagságot.

Dr. Palovics Lajos polgármester: Kérdése Kecskés László képviselő úr felé - akit 2002-ben, az akkori képviselő-testület javasolt, - hogy elfogadja-e a felügyelő bizottsági tagságot?

Kecskés László képviselő: Amennyiben a megbízatás ugyanannyi időre szólna, mint amikor annak idején felajánlották, és a képviselő-testület javasolja, akkor elvállalja.

Tajti László képviselő: Az elmúlt időszakban több olyan Közgyűlés volt, amely az ÉTV Kft. ügyeivel foglalkozott. Szeretné tudni, hogy Kecskés képviselő úr mennyire ismeri a jelenlegi állapotot, amely az ÉTV erőltetett átalakulásával, illetve a jogi helyzet változásával jár.

Kecskés László képviselő: Annyira ismeri az ÉTV Kft. ügyeit, mint minden más képviselő a részükre megküldött testületi anyagokból.

Tajti László képviselő: Kecskés László képviselő úr válaszából kitűnik, hogy nem rendelkezik megfelelő információval az átalakulóban lévő egység pontos helyzetéről. A maga részéről nem fogja javasolni a felügyelő bizottsági tagságát.

Andrés Máttyás képviselő: El kell dönteni, hogy a jelenlegi helyzetben kíván-e egyáltalán a képviselő-testület jelölni bárkit is a bizottságba. Hogy áll jelenleg a jogi helyzet Biatorbágy és az ÉTV Kft. között? Van-e értelme ezzel a kérdéssel foglalkozni?

Válasz

Dr. Palovics Lajos polgármester: Az ÉTV Kft. helyzete függőben van. Sem fellebbviteli kérdésben, sem az újabban megtámadott határozatok ügyében nem tűzött ki tárgyalást még a bíróság. A képviselő-testület a következő (május 25-i) ülésén fog részletesen az ÉTV Kft. ügyével foglalkozni. A felügyelő bizottsági tagságra való jelölés határideje május 19. Ez ideig csak a bizottsági ülések fognak lezajlani.

Javasolja, hogy a képviselő-testület döntsön arról, hogy kíván-e az ÉTV Kft. felügyelő bizottsági tagságra való jelölés kérdésével foglalkozni, vagy a döntést átruházza valamelyik bizottságára, illetve felhatalmazza a polgármestert a jelölésre.

Dr. Palovics Lajos polgármester javaslata, mely szerint a képviselő-testület döntsön arról, hogy kíván-e az ÉTV Kft. felügyelő bizottsági tagságra való jelölés kérdésével foglalkozni, vagy a döntést átruházza valamelyik bizottságára, illetve felhatalmazza a polgármestert a

jelölésre – 3 igen, 5 ellenszavazat, 5 tartózkodás (13 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) mellett – nem kapta meg a szükséges többséget.

4. Tájékoztatások, javaslatok

Makranczi László jegyző: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a képviselő-testület összetétele, szervezete az adott feladatoknak, adott helyzetnek, a lakossági elvárásoknak, különböző jogszabályi követelményeknek megfelelően folyamatosan változik. Értelem-szerűen igyekeznek az önkormányzat működéséhez igazítani a polgármesteri hivatal belső szervezeti rendjét is. Bizonyos kérdések eldöntése a képviselő-testület kompetenciájába tartoznak, bizonyos kérdések eldöntése pedig a jegyzőnek, mint a hivatal vezetőjének, illetve a polgármester úrnak és alpolgármester asszonynak, mint a szervezet irányítójának hatáskörébe tartozik. A polgármesteri hivatal átalakítása az utolsó stádiumához közeledik. Úgy gondolták, hogy bizonyos változásokat eszközölnek a hivatal belső szervezetében azért, hogy az önkormányzati munka hatékonysága, illetve a lakossági szolgáltatások színvonala tovább bővüljön. Ezt az átalakítást elsősorban az önkormányzati választások utánra tervezték, de a ház építése és bővítése befejeződött, a végleges átköltözések majdnem teljesen megtörténtek, ezért célszerűségi okokból a szervezeti átalakításokat előre hozzák.

Az épület földszinti részén a műszaki osztály és az igazgatási osztály kap helyet. A műszaki osztály marad az eredeti helyén és megkapja még azokat a helyiségeket, ahol korábban az adóügyi osztály volt. Az igazgatási osztály egy része marad az eredeti helyén és jelentős más helyiségekkel bővült. Elkészült az új házasságkötő terem, amely mellett kapott helyet az igazgatási osztály vezetője és az anyakönyvvezető. Az ügyfélszolgálati pult kibővült. Az igazgatási osztály eredeti helyén még helyet kaptak a főépítész, illetve a beruházással, közterülettel foglalkozó kollégák. Az emeleti szinten – ahol korábban a vezetőség és a titkárság volt – teljes egészében az adóügyi osztály lesz, a pénzügyi osztály visszakerült az eredeti helyére.

Legjelentősebb változás, amely az önkormányzati munkával függ össze, az a titkárság tevékenységét érinti. A titkárság tevékenysége alapjaiban bővül, szervezési, jogi, törvényességi, törvényességi ellenőrzési feladatokkal, amely névváltoztatással is járna, de ezt össze kell kötni Szervezeti és Működési Szabályzat, illetve Ügyrend módosításával is.

A változtatás lényege, hogy erősíteni szeretnék a bizottsági és önkormányzati munkák előkészítésében a jogszerűséget, a tervszerűséget és a törvényességi kontrollt az előkészítésnél.

Ennek megfelelően ehhez az osztályhoz kerülne az irattározás, iktatás is. Az új osztály vezetésre - a polgármester úr és alpolgármester asszony egyetértésével – Révész Zoltánt kérte fel, aki ezt elfogadta.

Tajti László képviselő: Az építkezés első időszakában először a megtervezett szennyvízátemelő berendezés készült el. Felhívja a hivatal figyelmét, hogy az átemelőnél rendszeresen villog a sárga lámpa. Vizsgálják meg, hogy később ne legyen vele gond.

Válasz

Szimándló Lipka Jutka alpolgármester: A szennyvízátemelő jelen pillanatban az önkormányzat tulajdona még nem lett átadva a szennyvíztisztító telepnek, de közös az egészségházzal. Amióta közösen üzemel, azóta különböző holmik kerültek be az egészségház részéről. Emiatt több levélváltás, illetve átszámlázás történt a szivattyú javítása miatt.

Szeretné ha átadná az önkormányzat ennek az átemelőnek az üzemeltetését valakinek, mert a hivatal nem fogja tudni ellátni.

Dr. Kelemen Gáspár képviselő: Elkészült az Ady Endre és Táncsics Mihály utcák között a Szent László utcai egy rész. Megkeresték őt, hogy miért nem készült el a Sarkadi József és Bálingerék között az árok ugyanolyan kivitelezése, mint a Szent László utcánál.

Válasz

Dr. Palovics Lajos polgármester: Sajnos az önkormányzat nem tud mindent egyszerre megcsinálni, majd folytatása következik.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Közművelődési Bizottság – Koósné Lévai Ildikó elnök elfoglaltsága miatt - nem a május 15-ei héten tartja ülését, hanem május 10-én. Május 13-án kerül megrendezésre az Önkormányzati Sportnap, amelyre tisztelettel meghívja a képviselő-testület tagjait.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testület tagjainak a napirendi pontokkal kapcsolatban több kérdése, hozzászólása, javaslata, észrevétele nem volt.

Dr. Palovics Lajos polgármester megköszönte a képviselő-testület tagjainak a munkát, az ülést bezárta.

k.m.f.

dr. Palovics Lajos
polgármester

Makranczi László
jegyző