














**Jelmagyarázat:**

-  Tervezési terület határa
-  Tervezett belterületi határ
-  Meglévő belterületi határ
-  Tervezett szabályozási vonal
-  Érvényes szabályozási tervből átvett szabályozási vonal
-  Övezethatár
-  Építési hely határa
-  Építési hely
-  Megszüntető jel
-  régészeti lelőhely (régészeti örökségvédelmi hatástanulmány alapján)
-  Út védőtávolsága
-  Patak védőtávolsága
-  Kötelező fásítás

Az építési övezet, övezet jele

- Ko-1** Különleges-oktatási terület
- K-SZF-1** Különleges terület - szállás-férőhely
- Má** Árutermelő mezőgazdasági terület I.
- KÖ** Közlekedési terület

Az építési övezet, övezet részletes előírásai

beép. mód	beép. %
max. ép. mag. (m)	min. telekméret (m <sup>2</sup> )

<b>Ko-1</b>	SZ	10
	10,0	100 000

SZ Szabadonálló beépítési mód



<b>PORTATERV</b> VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ IRODA KFT.	
Székhely: 2089 Telki, Orgona u. 28.	Iroda: 1126 Bp. Kléh István u. 8/b. II.em. 2
Megbízó: <b>Biatorbágy Város Önkormányzata</b>	Dátum: 2010. FEBRUÁR HÓ
Munka megnevezése: <b>Biatorbágy, oktatási és sportcentrum-projekt településrendezési eszközeinek módosítása</b>	Törzsszám: 106/08 - J
Rajz megnevezése: <b>Szabályozási terv</b>	Méretarány: M=1:3 000
Generál tervező: <b>Marthi Zsuzsa</b>	Tervező: <b>Czene Éva</b>
Szerkesztő: <b>Szántai Linda</b>	Ellenőrizte: <b>Marthi Zsuzsa</b>
Rajzszám: <b>SZT-1</b>	