

<p><b>„A” jelű betétlap</b></p> <p><b>az építményadó adatbejelentéséhez</b></p> <p><b>a lakásról és az üdülőről</b></p> <p><i>(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)</i></p>
---

<b>I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:</b>	
1. <input type="checkbox"/> Új építmény:	
1.1. <input type="checkbox"/> Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása	1.2. <input type="checkbox"/> A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
1.3. <input type="checkbox"/> Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása	1.4. <input type="checkbox"/> Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2. <input type="checkbox"/> Építmény szerzése <i>(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)</i>	
3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése
5. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés	
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: ____ év ____ hó ____ nap.	

<b>II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:</b>	
1. <input type="checkbox"/> Az adóalap változása	
2. <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	
Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: ____ év ____ hó ____ nap.	

<b>III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:</b>	
1. <input type="checkbox"/> Építmény lebontása	2. <input type="checkbox"/> Építmény megsemmisülése
3. <input type="checkbox"/> Építmény elidegenítése <i>(Pl. adásvétel, ajándékozás)</i>	
4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	5. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése
Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: ____ év ____ hó ____ nap.	

**IV. Az építmény címe:**

1. Cím: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó.
2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

**V. Az építmény fajtája:** (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

<input type="checkbox"/> Egylakásos lakóépületben lévő lakás	<input type="checkbox"/> Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás	<input type="checkbox"/> Üdülő
<input type="checkbox"/> Családi ház <input type="checkbox"/> Sorház <input type="checkbox"/> Láncház <input type="checkbox"/> Kastély, villa, udvarház <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Társasházi lakás <input type="checkbox"/> Lakásszövetkezeti lakás <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Üdülő <input type="checkbox"/> Hétféligi ház <input type="checkbox"/> Apartman <input type="checkbox"/> Nyaraló <input type="checkbox"/> Csónakház <input type="checkbox"/> Egyéb: _____

**VI. Az építményadó alapja:**

1. Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Az építmény forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.  
(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

1.  Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)
2.  Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.<sup>1</sup> (Htv. 13. § b) pontja)

<sup>1</sup> E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:**

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:  
\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

**Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség** (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

**1. 2014. január 1-től 2014. december 31-ig tartó időszakra vonatkozóan**

- 1.1.  Nyilatkozom, hogy a **2014. december 31-ig** hatályos, az adóalany bejelentett lakóhelyéül szolgáló és általa életvitelszerűen lakott lakásokra vonatkozó maximum 150 m<sup>2</sup> adóalap-mentességet igénybe kívánom venni, adómentes terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
vagy

- 1.2.  Nyilatkozom, hogy a **2014. december 31-ig** hatályos, a bejelentett lakóhelyként életvitelszerűen, adóalannyal együttlakó hozzátartozók után járó személyenként 32 m<sup>2</sup> adóalap-mentességet igénybe kívánom venni, adómentes terület: \_\_\_\_ fő x 32 m<sup>2</sup> = \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**2. 2015. január 1-től kezdődő időszakra vonatkozóan**

- 2.1.  Nyilatkozom, hogy a 2015. január 1-jétől hatályos, a lakásokra vonatkozó maximum 150 m<sup>2</sup> adóalap-mentességet igénybe kívánom venni, adómentes terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

1. Az épület saját vállalkozás céljára szolgál:  igen  nem
2. Az épület bérbeadás céljára szolgál:  igen  nem
3. Egyéb: \_\_\_\_\_

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

_____ helység	_____ év	_____ hó	_____ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------------	----------	----------	-----------	--