



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### Előterjesztés

#### **A Kemenes Cukrász Manufaktúra Kft.-vel kötött településrendezési szerződés módosításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2018. (I. 25.) határozatában döntött és befogadta a Kemenes Cukrász Manufaktúra Kft. (2051 Biatorbágy, Ország u. 2. sz.) által benyújtott telepítési tanulmánytervet a Biatorbágy, Rákóczi utca 269-273 hrsz-ú ingatlanoktól a Nagy utca irányába terjedő terület rendezéséről, valamint a Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására településrendezési szerződés (TRSZ) előkészítését tartotta szükségesnek és felkérte a Polgármestert, hogy a TRSZ-t készítse elő és jóváhagyásra terjessze a Képviselő-testület elé.

Az eltelt időben a Biatorbágy belterület 268-273 hrsz-ú ingatlanokat a tulajdonos összevonatta a telepítési tanulmánytervben szerepelő ingatlanokat. Az ingatlanügyi hatóság a 1240/2018 számon záradékolt változási vázrajz alapján egyesítette az ingatlanokat, így már csak egyetlen ingatlanról van szó: Biatorbágy, belterület 268 hrsz-ú, 8231 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen területről.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 111/2019. (V. 30.) határozatával elfogadta a településrendezési szerződést.

A novemberi soros képviselő-testületi ülésen döntött a területre vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről.

Ezért a cél megvalósítójával tárgyalást kezdeményeztem a TRSZ módosítására vonatkozóan.

A változási javaslat:

1. a legnagyobb beépítettség 12%-ról 10%-ra csökken,
2. új elemként bekerül: Az építési övezetben megengedett szintterületi mutató maximuma 0.27

Kérem, a T. Képviselő-testülettől a határozati javaslat elfogadását.

Biatorbágy, 2019. december 9.

**Tarjáni István s.k.**

**polgármester**

## **Határozati javaslat**

### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**.../2019. (XII. 12.) határozata**

#### **A Kemenes Cukrász Manufaktúra Kft-vel kötött településrendezési szerződés módosításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1) a Kemenes Cukrász Manufaktúra Kft-vel kötendő településrendezési szerződés 4. pontjában található értékeket az alábbiakra módosítja:

Legnagyobb beépítettség 10%

Az építési övezetben megengedett szintterületi mutató maximuma 0.27.

- 2) felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

(A módosított településrendezési szerződés a határozat mellékletét képezik.)

**Határidő:** a módosított településrendezési szerződés megkötésére 2019. december 31.

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásért felel:** Főépítész

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről:

Név: **Biatorbágy Város Önkormányzata**

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Adószám: 15730088-2-13

Törzsszáma: 730084

Statisztikai számjel: 15730088-8411-321-13

Képviselő: Tarjáni István polgármester

dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

(a továbbiakban az „Önkormányzat”)

másrészről:

Cégnév: **Kemenes Cukrász Manufaktúra Kft.**

Székhely: 2051 Biatorbágy, Ország út 2.

Statisztikai számjel: 23182442-1071-113-13.

Adószám: 23182442-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-145110

Képviselő neve és a képviselet jogcíme: Barta Edith – önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezető

mint a településrendezési cél megvalósításában közreműködő, az ingatlanon beruházást megvalósító (a továbbiakban a „Cél Megvalósító”)

(az Önkormányzat és a Cél Megvalósító együttesen a továbbiakban a „Felek”) között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. Jelen Szerződés célja, hogy az Önkormányzat a jelen Szerződés 3. pontjában meghatározott Ingatlant érintően a hatályos Településszerkezeti Tervét, Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét (a továbbiakban a „Településrendezési Eszközök”) felülvizsgálja és – jóváhagyó szakhatósági vélemények és az Önkormányzat Képviselő-testületének támogató döntése esetén – részlegesen módosítsa, tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban az „Étv.”) 30/A. §-ra is.
2. Jelen Szerződés megkötése előtt Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2018 (I. 25.) számú határozatában döntött a Cél Megvalósító megbízásából a BM Építész Kft. által 2017. decemberében készített telepítési tanulmányterv befogadásáról, valamint a Biatorbágy hatályos Településrendezési Eszközei módosításának előkészítése céljából a jelen településrendezési szerződés (TRSZ) előkészítéséről.

  
Kemenes Cukrász Manufaktúra Kft.  
Cél Megvalósító  
Képv.: Bartha Edith ügyvezető

  
Biatorbágy Város Önkormányzata  
Képv.: Tarjáni István polgármester  
dr. Kovács András ellenjegyzésével  
Dr. Sobor Ügyvédi Iroda  
Dr. Sobor Dávid ügyvéd  
H-1113 Budapest, Edömr u. 2. I. em. 2.  
Tel.: +36 1 781 70 20 Fax: +36 1 781 70 21  
E-mail: drsobor@drsobor.hu



3. A Jelen Szerződés céljával érintett ingatlan a **Biatorbágy, belterület 268/1 helyrajzi számú 8210 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan** (a továbbiakban az „Ingatlan”), mely a jelen Szerződést szerkesztő ügyvéd által 2019. június 24. napján lekért hiteles tulajdoni lap tanúsága szerint Cél Megvalósító 1/1 tulajdonát képezi. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapját áttekintették, azon terhek vagy széljegyek nem szerepelnek. Felek rögzítik, hogy a tulajdoni lap adatai szerint a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatalának 40572/2019.05.16 ügyiratszámú bejegyző határozata alapján az Ingatlan a Biatorbágy belterület 268 hrsz-ú ingatlan megosztása útján jött létre, a 412/2019 számon záradékolt változási vázrajz és a 800550/2018 sz. végleges határozat alapján. A Cél Megvalósító arról is tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy ezt megelőzően a Biatorbágy, belterület 268 hrsz-ú Ingatlan is telekalakítás útján jött létre, a Biatorbágy, belterület 269, 270, 271, 272 és 273 hrsz-ú ingatlanok egyesítése révén, a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala 53487/2018.11.28. ügyiratszámú határozata alapján. Eerre tekintettel Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés 2. pontjában említett telepítési tanulmányterv – mely még az említett két telekalakítást megelőzően, a Biatorbágy, belterület 269, 270, 271, 272 és 273 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában készült el – a jelen pontban meghatározott Ingatlan vonatkozásában is irányadó módon tartalmazza a Cél Megvalósító javaslatait.
4. Az Ingatlanon a Cél Megvalósító gazdasági tevékenységéhez kapcsolódó beruházási tevékenységet kíván elvégezni, melyre, mint célra tekintettel az Ingatlanra vonatkozó a hatályos Településrendezési Eszközök módosítására tett javaslatai: a Cél Megvalósító által írásban közvetlenül az Önkormányzatnak, valamint a BM Építész Kft. által készített telepítési tanulmánytervben foglaltak szerint az építési övezeti paraméterek az alábbiak szerint változzanak:
- Legnagyobb beépítettség 12%
  - Legkisebb zöldfelület: 65%
- Felek rögzítik, hogy a Cél Megvalósító javaslatai nem érintik az építési övezet szintterület mutatóját.
5. A cél megvalósításának érdekében az Önkormányzat a Cél Megvalósító jelen Szerződés 4. pontjában részletezett javaslatát a Településrendezési Eszközök készítésének tervezési programjába foglalva, a tervezés során megvizsgálhatja és a Településrendezési Eszközök jóváhagyó eljárása után a beérkezett szakmai és államigazgatási vélemények alapján dönt.
6. Az Önkormányzat jelen Szerződés alapján arra vállal kötelezettséget, hogy az Ingatlanra, mint fejlesztési területre és közvetlen környezetére vonatkozó Településrendezési Eszközök elfogadásához szükséges településrendezési eljárást a jogszabályi előírásoknak megfelelően lefolytatja, és a Polgármester az egyeztetett jóváhagyandó munkarészeket a Képviselő-testület elé terjeszti.

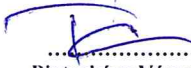
.....  
 Kemes Cukrász Manufaktúra Kft.  
 Cél Megvalósító  
 Kép.: Bartha Edith ügyvezető

.....  
 Biatorbágy Város Önkormányzata  
 Kép.: Tarjáni István polgármester  
 dr. Kovács András ellenjegyzésével  
 Dr. Sobor Ügyvédi Iroda  
 Dr. Sobor Dávid ügyvéd  
 H-1113 Budapest, Edömer u. 2. I. em. 2.  
 Tel.: +36 1 781 70 20 Fax: +36 1 781 70 25  
 E-mail: drsobor@drsebor.hu



7. A Cél Megvalósító feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a szükséges Településrendezési Eszközök kidolgozásának finanszírozásához az Önkormányzat részére az Önkormányzat UniCredit Banknál vezetett 10918001-00000005-65370464 számlaszámára történő banki átutalással 500.000, - Ft, azaz ötszázezer forint összeget Általános Településfejlesztési Támogatásként fizet meg a jelen Szerződés Felek általi aláírását követő 15 napon belül. Továbbá a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések –, és azok megvalósítása körében:
- a) a Cél Megvalósító a rendeltetés szerinti működéshez szükséges, telken belül tervezett építményeken túl telken kívüli létesítményeket, azaz legalább 10 db közterületi parkolót alakít ki az érintett telek előtt, valamint közterületi járdát és zóldsávot épít ki – a meglévők felújítása mellett – már az I. ütemben, továbbá a közterületet érintő építményekről is tervet készít és azok megvalósítása előtt kezelői hozzájárulást kér;
  - b) a Cél Megvalósító a telek kialakításáról a hatályos építési szabályzat (HÉSZ) szerint gondoskodik: ezen belül az Ingatlant érintő hatályos szabályozási terven szereplő szabályozási vonal alapján indított eljárásban az Ingatlan megosztási határrendezését (telekalakítását) kezdeményezte; a telekalakítási eljárásban a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala által meghozott 40572/2019.05.16 ügyiratszámú határozatot kézhez vette; Cél Megvalósító vállalja, hogy a jelen Szerződés aláírását követő 15 napon belül ajándékozási szerződést köt az Önkormányzattal abból a célból, hogy a telekalakítási eljárásban kialakított Biatorbágy belterület 268/2 hrsz-ú „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlan kizárólagos tulajdonjogát térítésmentesen az Önkormányzatnak ajándékozza;
  - c) a Cél Megvalósító a természetközeli nádat – a jelen szerződés elválaszthatatlan Mellékletét képező vázrajzon foglalt körvonalak mentén lehatárolja és megtartja, továbbá az oldalkert és az előkert zöldfelületi részét háromszintű növényállománnyal alakítja ki, amelyről előzetesen környezetalakítási, kertépítészeti tervet készít.
8. A Cél Megvalósító köteles mindazon díjak, illetékek, járulékok, költségek, ráfordítások és kiadások megfizetésére, mely a település rendezés során az Ingatlant terhelik. Így különösen, de nem kizárólagosan a földhivatali igazgatási-szolgáltatási díjak megfizetése.
9. Önkormányzat vállalja, hogy az Étv. 30/A. §-ra tekintettel a Településrendezési Eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán a szükséges intézkedéseket megteszi, a településrendezési eszközökön végrehajtandó változtatásokat kezdeményezi, a változtatás miatti ismételt véleményeztetés során eljár, a Felek vállalják, hogy a jelen Szerződést a jogszabályon/jogszabályokon alapuló vélemény/vélemények alapján szükséges mértékben módosítják.
10. A településrendezési kötelezettség tényét a települési önkormányzat jegyzőjének megkeresésére a jelen Szerződés alapján az ingatlan nyilvántartásban az Ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyeztetni. A kötelezettség megszűnését vagy teljesítését követő 15 munkanapon belül az Önkormányzat jegyzője megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a kötelezettség törlése érdekében.

  
Kemenes Cukrász Manufaktúra Kft.  
Cél Megvalósító  
Képv.: Bartha Edith ügyvezető

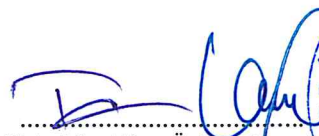
  
Biatorbágy Város Önkormányzata  
Képv.: Tarjáni István polgármester  
dr. Kovács András ellenjegyzésével  
Dr. Sobor Ügyvédi Iroda  
Dr. Sobor Dávid ügyvéd  
H-1113 Budapest, Edömré u. 2. I. em. 2.  
Tel.: +36 1 781 70 20 Fax: +36 1 781 70 1  
E-mail: drsobor@drsobor.hu





11. A Cél Megvalósító, mint az Ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa a jelen Szerződés aláírásával feltétlen, kifejezett és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan vonatkozásában a településrendezési kötelezettség ténye az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre – illetőleg erre vonatkozó jogszabályi előírás esetén bejegyzésre – kerüljön.
12. Jelen Szerződésben rögzített fizetési kötelezettséget a Cél Megvalósító az Önkormányzat szerződésben feltüntetett számlájára köteles megfizetni a jelen Szerződés szerint. Amennyiben a fenti határidőig nem fizeti be a 7. pontban meghatározott hozzájárulást, úgy nem áll be az Önkormányzat jelen Szerződésben vállalt kötelezettsége, valamint az Önkormányzat – bármiféle díj/költség stb. megfizetésétől mentesen – minden külön érdekgazdálkodás nélkül, egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal elállhat a jelen Szerződéstől.
13. Amennyiben az Önkormányzat a jelen Szerződésben vállalt lényeges kötelezettségeit megszegi úgy a Cél Megvalósító által írásban közölt szerződés felmondás kézhezvételét követően, a Cél Megvalósító által a felmondás kézhezvételéig indított átutalásokat 3 munkanapon belül köteles visszafizetni. Nem számít szerződésszegésnek az Önkormányzat részéről, ha a településrendezési eljárás eredményeként nem kerül sor a Településrendezési Eszközöknek a Cél Megvalósító által javasolt módosítására.
14. Jelen Szerződés annak mindkét fél általi aláírásával és ügyvéd általi ellenjegyzésével lép hatályba.
15. Jelen Szerződés csak írásban módosítható, vagy szüntethető meg. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen az Étv. rendelkezéseit kell figyelembe venni.
16. Biatorbágy Város Önkormányzatának polgármestere Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 111/2019. (V.30.) számú határozata alapján jogosult a jelen településrendezési szerződés aláírására.
17. Biatorbágy Önkormányzata a jelen szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével **Dr. Sobor Dávid ügyvédet** (kamarai azonosító szám: 3606847), a **Dr. Sobor Ügyvédi Iroda** (székhely: H-1113 Budapest, Edömer utca 2. I. emelet 2.) tagját bízta meg, akinek a közreműködését a Cél Megvalósító is elfogadja, aki az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 43. § (5) bekezdésének értelmezésében olyan szerződő fél, aki az okirat megszerkesztésére, illetve az adott ügy ellátására az okiratszerkesztő ügyvédnek nem adott megbízást. Felek rögzítik, hogy ellenjegyző ügyvéd részére az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviseletre vonatkozó meghatalmazást a szerződés 10. pontjában foglaltakra tekintettel Biatorbágy Önkormányzatának jegyzője külön okiratban adja meg.
18. Felek nyilatkoznak, hogy jelen Szerződés megkötésének törvényi akadálya nincs, képviselőik cselekvőképessége teljes és korlátlan, a Cél Megvalósító Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, az Önkormányzat magyarországi település helyi önkormányzata.

  
Kemenes Cukrász Manufaktúra Kft.  
Cél Megvalósító  
Képv.: Bartha Edith ügyvezető

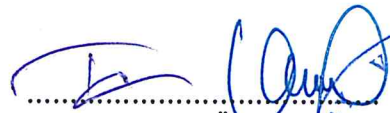
  
Biatorbágy Város Önkormányzata  
Képv.: Tarjáni István polgármester  
dr. Kovács András ellenjegyzésével  
Dr. Sobor Dávid ügyvéd  
H-1113 Budapest, Edömer u. 2. I. em. 2.  
Tel.: +36 1 781 70 20 Fax: +36 1 781 70 25  
E-mail: drsobor@drsobor.hu

19. Amennyiben jelen Szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, úgy az nem érinti jelen Szerződés egyéb részeinek érvényességét. Felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
20. Amennyiben Felek között olyan jogvita keletkezik, amelyet peren kívül nem tudnak rendezni, úgy járásbírói hatáskörbe tartozó ügyben a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki, míg törvényszéki hatáskörbe tartozó ügy esetén a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban a „Pp.”) általános, illetve vagylagos illetékességre vonatkozó szabályait kívánják alkalmazni.
21. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban a „Ptk.”), továbbá az Étv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen Szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kényszer és fenyegetés nélkül, szabad akaratukból, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Biatorbágy, 2019. június 24.

  
.....  
Kemenes Cukrász Manufaktúra Kft.  
Cél Megvalósító  
Képv.: Bartha Edith ügyvezető

  
.....  
Biatorbágy Város Önkormányzata  
Képv.: Tarjani István polgármester  
dr. Kovács András ellenjegyzésével



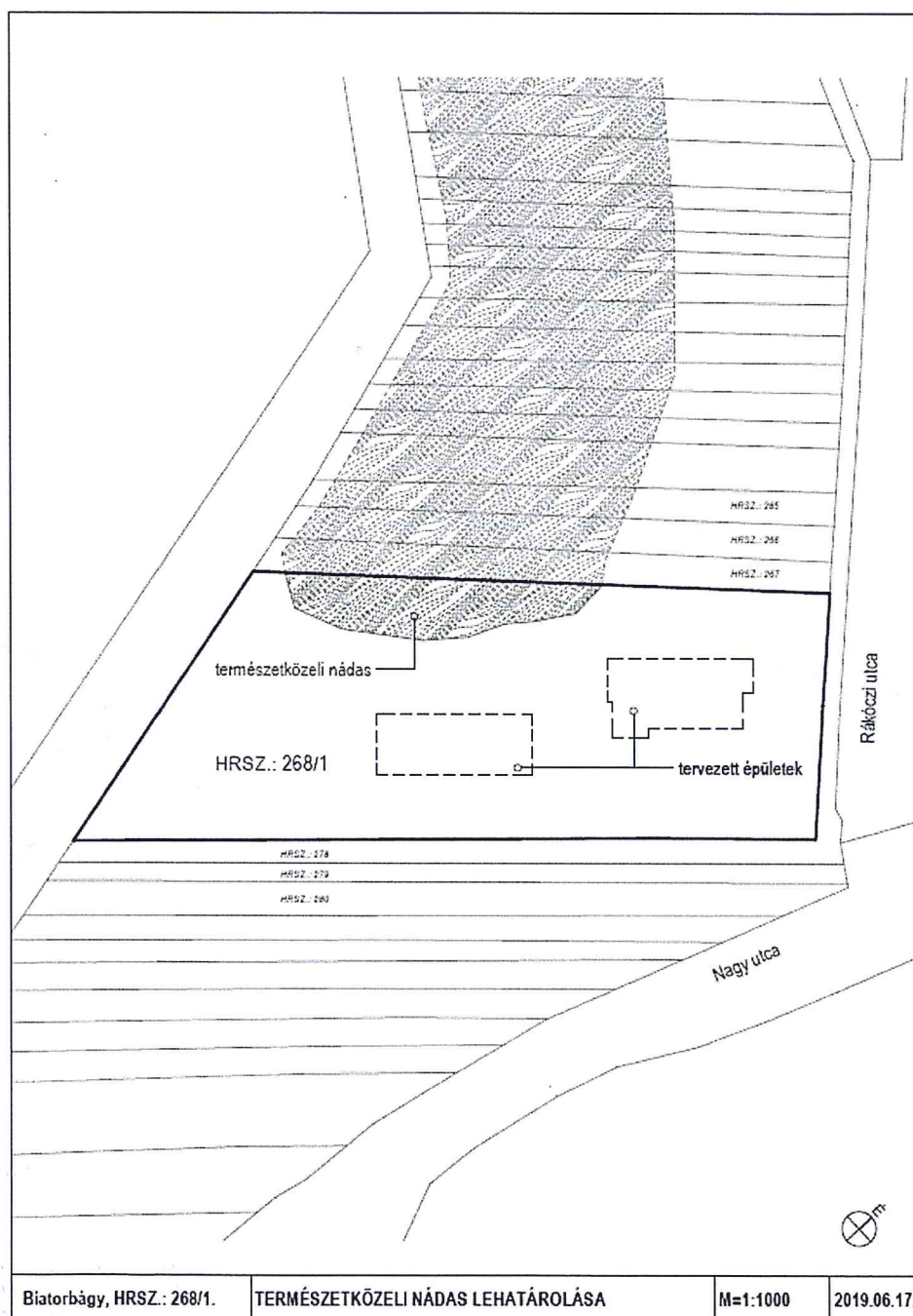
*Alulírott Dr. Sobor Dávid ügyvéd (kamarai azonosító szám: 36068477) a jelen okiratot ellenjegyzem Biatorbágyon, 2019. június 24. napján:*

Dr. Sobor Ügyvédi Iroda  
Dr. Sobor Dávid ügyvéd  
H-1113 Budapest, Edömer u. 2. l. em. 2.  
Tel.: +36 1 781 70 20 Fax: +36 1 781 70 25  
E-mail: drsobor@drsetor.hu



## Településrendezési szerződés Melléklete

A Kemenes Cukrász Manufaktúra Kft. mint Cél Megvalósító a jelen Mellékletben foglalt vázrajz szerint köteles teljesíteni a Biatorbágy Város Önkormányzatával 2019. június 24. napján megkötött településrendezési szerződés 7. pontjának c) alpontjából eredő kötelezettségét:



Biatorbágy, HRSZ.: 268/1.

TERMÉSZETKÖZELI NÁDAS LEHATÁROLÁSA

M=1:1000

2019.06.17.

Kemenes Cukrász Manufaktúra Kft.  
Cél Megvalósító  
Képv.: Bartha Edith ügyvezető

Biatorbágy Város Önkormányzata  
Képv.: Tarjáni István polgármester  
dr. Kovács András ellenjegyzésével

Dr. Sobor Ügyvédi Iroda  
Dr. Sobor Dávid ügyvéd

H-1113 Budapest, Edömer u. 2. 1. em. 2.  
Tel.: +36 1 781 70 20 Fax: +36 1 781 70 21  
E-mail: drsobor@drsobor.hu



Tényvázlat

Alulírott napon **Dr. Sobor Dávid** ügyvédnek (a továbbiakban az „**Ügyvéd**”), mint a Dr. Sobor Ügyvédi Iroda (1113 Budapest, Edömer útca 2. I/2.; Kamarai Azonosító Szám: 36068477) **Biatorbágy Város Önkormányzata** (székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.; adószám: 15730088-2-13; képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével) megbízást adott a Kemenes Cukrász Manufaktúra Kft.-vel (székhely: 2051 Biatorbágy, Ország út 2.; cégjegyzékszám: 13-09-145110) mint cél megvalósítóval a Biatorbágy, Belterület 268/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartásba vett ingatlannal kapcsolatos településrendezési szerződés (a továbbiakban a „Településrendezési Szerződés”) előkészítésére és ellenjegyzésére, valamint a földhivatal előtti ügyintézésre.

- 1) Az Ügyvéd az iratanyagot megvizsgálta, az érintett ingatlan e-hiteles tulajdoni lapját lekérte, azt a feleknek bemutatta.
- 2) Az Ügyvéd ezt követően elkészítette és a feleknek átadta a Településrendezési Szerződés tervezetét. Biatorbágy Város Önkormányzata és a vele szerződő Kemenes Cukrász Manufaktúra Kft. azt képviselői és szakértői útján áttanulmányozta, azt mindkét fél az érdekeinek és a rá vonatkozó jogszabályoknak megfelelően tartja, és kijelenti, hogy fennáll a szerződéses akarata annak megkötésére. A szerződő felek az Ügyvéd kérdésére kijelentették, hogy a Településrendezési Szerződésből eredő jogaik érvényesítése céljából további biztosítékot (kötér, kezesség, jogvesztés stb.) nem kívánnak kikötni.
- 3) A jelen tényvázlatot aláíró cél megvalósító tájékoztatta az Ügyvédet arról, hogy saját jogi tanácsadóval és adótanácsadóval járnak el, akiktől a Településrendezési Szerződés jogi természetéről, az azokból eredő jogairól és kötelezettségeiről, annak kockázatairól, jogkövetkezményeiről és adókötelezettségeiről megfelelő jogi tájékoztatást kaptak, az Ügyvédtől erre vonatkozó tanácsadást, tájékoztatást vagy egyéb ügyvédi szolgáltatást nem kértek, az Ügyvédnek ezzel kapcsolatos ügyvédi megbízást nem kívántak adni.
- 4) A jelen tényvázlatot és a Településrendezési Szerződést aláíró Kemenes Cukrász Manufaktúra Kft. mint cél megvalósító a Településrendezési Szerződés aláírása előtt tudomásul vette, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 43. § (5) bekezdése értelmében az okirat ellenjegyzése az okiratot szerkesztő ügyvéd és azon szerződő fél között, aki az okirat megszerkesztésére, illetve az adott ügy ellátására az okiratszerkesztő ügyvédnek nem adott megbízást, megbízási jogviszonyt nem hoz létre.

Budapest, 2019. június 24.



Kemenes Cukrász Manufaktúra Kft.  
Cél Megvalósító.  
Képv.: Barta Edith ügyvezető

Dr. Sobor Ügyvédi Iroda  
Dr. Sobor Dávid ügyvéd  
H-1113 Budapest, Edömer útca 2. I. em. 2.  
Tel.: +36 1 781 70 20 Fax: +36 1 781 70 25  
E-mail: drsobor@drsobor.hu

Dr. Sobor Ügyvédi Iroda  
képv.: Dr. Sobor Dávid ügyvéd  
Ügyvéd



Biatorbágy Város Önkormányzata  
Képv.: Tarjáni István polgármester  
dr. Kovács András ellenjegyzésével



