



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A „Madár – forrás” problémakör megoldásával kapcsolatos további teendőkről

A Biatorbágy, Iharosi városrész területén található egy burkolt, nyílt csapadékvíz-elvezető árok, mely a vasúti töltés túloldalán lévő teljes ipari park csapadékvizeit gyűjti össze és vezeti a Madár-forrás irányába. Ez a csapadékvíz-elvezető árok az idők folyamán nagyon rossz állapotba került, a burkolata több részen is megrepedt, ennek a széttöredező betonvályúnak a darabjait, (akár több mázsás darabokat is) a víz elszállította, és lerakta a völgyben. Ezen kívül a területet sűrűn benőtte a gaz, és az árok oly mértékben eltömedékelődött, hogy két helyen is átfolyás keletkezett. Nagyobb mennyiségű eső esetén a lezúduló esővizek ezért nem is az árokban, hanem a két átfolyáson át szabadon zúdulnak a völgy irányába, komoly rombolást végezve a területen. Ennek a tevékenységnek megfelelően a terület oly mértékben erodálódott, hogy a Madár-forráshoz vezető lépcső is megrogyott, majd leszakadt.

A tények ismeretében a terület rendbetétele gyors intézkedést követel, melyet ütemezni is kell.

1., A leglényegesebb feladat első lépésként, a Forrás-völgyben lévő csapadékvíz-elvezető burkolt árok kitakarítása, az eltömedékelődés megszüntetése, és így a csapadékvíznek a megfelelő mederbe való visszaterelése. A munkára a vállalkozó kiválasztása megtörtént, a szerződés aláírása van folyamatban. A szerződés aláírását követően a munkát azonnal megkezdik. A munka elvégzésére, a feladatokra elkülönített összeg áll rendelkezésre. (68/2016. (IV. 19.) és 102/2016. (IV.28.) Képviselő-testületi határozat)

2., A kitakarítást követően van lehetőség a sérült árok állapotának felmérésére, majd a javítási, karbantartási feladatok elvégzésére. Problémaként merült fel, hogy

az itt folyó vizek szennyvízzel is keverednek. A teljes ipari park felülvizsgálatára, ellenőrzésére Önkormányzatunknak lehetősége és kapacitása sincsen, ezért felkértük a Fővárosi Vízművek Zrt-t, hogy derítsen fényt az illegális szennyvíz-rákötésekre a területen.

3., A csapadékvíz ismételt, mederbe terelését követően a forráshoz vezető, összedőlt lépcsőt el kell bontani, és a megmozdult partfalat stabilizálni kell.

A forráshoz új bevezető utat, lépcsőt kell tervezni és kiépíteni a parkolóból, amelyre jelenleg költségvetési forrás nincs biztosítva.

4., A területre időközben új projektként kijelölésre került a Jégcsarnok megépítése. Ennek megfelelően kell kijelölni a Jégcsarnok területi igényét, majd a jelenlegi nyílt csapadékcsatornát valószínűsíthetően zárttá kell tenni, esetlegesen új nyomvonal kijelölésével. Ezt terveztetni, engedélyeztetni is szükséges. A zárt csapadékcsatorna az alsó szakaszon már rendelkezik tervekkel (Vitéz Sándor terve).

5., A terület-használat ismeretében lehet aztán tervezni a további, szükséges műtárgyak megépítését a Forrás-völgyben.

Biatorbágy, 2016. május 9.

Tarjáni István s.k.

polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2016. (V. 26.) határozata

A „Madár – forrás” problémakör megoldásával kapcsolatos további teendőkről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. dönt az előterjesztésben szereplő elvégzendő feladatok sorrendjéről, a munka ütemezéséről,
2. a szükséges fedezetetterhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

**BIATORBÁGY
FORRÁSVÖLGY**

(Az Iharosvölgyi patak és a Bp.-Bécs vasútvonal 1,5x1,5mes vasúti áteresze között)

zártszelvényű csapadékvíz elvezetés tervezése

Engedélyezési- és kiviteli terv készítés

A szerződés létrejön a

TRI-PLÁN MÉRNÖK Kft /1037 Budapest,Szépvölgyi út 81. /

Adó sz.: 23751587-2-41,

Bank.sz.sz: 10401055-50526550 -71511009 mint tervező,

a továbbiakban Tervező / és a

BIATORBÁGY Város Önkormányzata / 2051 Biatorbágy Baross Gábor u 2/A. /

Adó sz.: 15730088-2-13

Bank.sz.sz: 10918001-00000005-65370086 mint megrendelő,

a továbbiakban Megrendelő között az alábbi feltételekkel:

1. A tervezés tárgya:

Zártszelvényű csapadécsatorna tervezése - cca 450 fm hosszon - az Iharosvölgyi patak és a Budapest - Bécs vasútvonal 284+00 szelvény környezetében levő 1,5mx1,5m-es vasbeton áteresze közötti szakaszon műtárgyak és záportározó betervezésével.

2. Tervezési feladat részletezése azok műszaki tartalma:

- A tervezendő jégcsarnokhoz készített geodéziai felmérés szükséges pontsűrítése és nyugati és déli irányban történő kiegészítése.
- Talajmechanikai vizsgálat készítése 3 m talpmélységű fúrások alapján készített szakvéleménnyel.
- A tervezett csapadécsatorna vízgyűjtőterületének felülvizsgálata - az ipari parkok tervezésénél figyelembe vett vízmennyiségek ellenőrzése, a mértékadó nagyvízhozamot okozó csapadékkötegelés meghatározása, a tervezendő csapadékvíz elvezető csatorna szükséges kapacitásának meghatározása.
- A befogadó vízfolyás terhelhetőségének vizsgálata.

A műtárgyak és a zártszelvényű csatorna méretezése.

- A zárt csapadécsatorna tervezése, figyelembe véve a vízvisszatartási igényeket-záportározó.

Az új zártszelvényű csatorna nyomvonalának egyeztetése a Megrendelővel.

Hordalékfogó műtárgy tervezése a befolyási oldalon, energiatörő vízláda tervezése a kifolyásnál.

Szakági csapadékvíz elvezetési engedélyezési- és kiviteli terv készítése :

Geodéziai felmérést követően - A szükséges alaptérkép és közműgenplán elkészítése.

A cca 450 fm hosszú zártszelvényű csapadékcsatorna tervezése .

Ezen tervezési fázisban a geodéziai felmérés ismeretében egyeztetés az Önkormányzattal a vízvezetés megoldásának módjáról, záportározó kialakításáról.

A döntést követően a csapadékvíz elvezetési szakági terv elkészítése .

Üzemeltetői hozzájárulás valamint a befogadói nyilatkozat megszerzése.

Az érintett nyomvonalra a tulajdonosi - kezelői illetve az esetleges szolgalmi jogos nyilatkozatok megszerzése az Önkormányzat feladata.

A hatósági engedélyeztetéshez szükséges közműegyeztetés-pecsételés elkészítése.

A szakági tervek és a szükséges dokumentumok benyújtása hatósági engedélyeztetésre.

Tervezési díjunk nem tartalmazza:

- A tervek engedélyezéssel kapcsolatos eljárási díjait (ezek kiegyenlítése szolgáltatói illetve hatósági számla benyújtása ellenében történik.)
- Tervezői művezetést jelen tervezési díj nem tartalmaz, ezt külön felkérés esetén más szerződés keretében tudjuk vállalni,
- Műszaki vezetői és műszaki ellenőri jogosultsággal rendelkezünk.

- Nem tartalmaz az ajánlat semminemű környezetvédelmi hatásvizsgálatot vagy hatástanulmányt. Amennyiben a hatósági engedélyeztetés során a hatóság környezetvédelmi dokumentációt kér, azt külön szerződés keretében tudjuk szolgáltatni.
- Nem tartalmaz szimulációs hidraulikai méretezést, - amennyiben a hatósági engedélyeztetés során előírják ennek szükségességét, más megállapodás keretében tudjuk szolgáltatni.

Csapadékvíz elvezetés geodéziával - talajmechanikai szakvéleménnyel - műtárgyak tervezésével

Tervezési díj: 3.500.000.-Ft. + 27% ÁFA

Ezen ár a szakági engedélyezési és kiviteli tervezési ár, melynek megoszlása a 6. pont szerint történik.

3. A Megrendelő adatszolgáltatási és területet és befogadót biztosító kötelezettségvállalása:

- a.) A megelőző időszakban készült - a térség vízgyűjtőterületére vonatkozó csapadékvíz elvezetést tartalmazó tervek betekintésének biztosítása
- b.) a csapadékvíz elvezetés nyomvonalán a tulajdonosok hozzájárulásainak és szolgalmi jog alapítási okiratoknak biztosítása a vízjogi létesítési engedély megszerzésének érdekében.
- c.) az önkormányzati tulajdonú, - és erdő - művelési ágú ingatlanoknál a művelési ágból való kivonás, vagy az erdészeti hozzájárulás megszerzése.
- d.) Az Iharosvölgyi patak - mint befogadó vízfolyás - tulajdonosától illetve kezelőjétől befogadói nyilatkozat biztosítása.

4. Határidő :

A szerződéskötéstől számított 14 hét /hatósági engedélyezésre történő beadás/.
Kiviteli tervek szállítása a hatósági engedély jogerőre emelkedését követően 30 munkanap.

5. Példányszám:

Hatósági engedélyeztetésre történő leadás:

8 pl. a hatóság részére, 2 pl. az Önkormányzat részére.

A megbízó Önkormányzat részére kiviteli tervek szállítása : 5 pl + CD.

6. Fizetési feltételek:

A geodéziai felmérés és az alaphelyszínrajz és a hossz-szelvény bemutatását követően a tervezési díj 30%-a.

A teljesítési igazolás melléklete a megrendelői konzultáció jegyzőkönyve.

Megrendelő a tervek hatósági engedélyeztetésre történő beadását követően a tervezési díj 60%-t megfizeti tervezőnek.

A teljesítési igazolás melléklete a beadás kísérőlevele.

A tervezési díj fennmaradó 10%-t a jogerőre emelkedett vízjogi engedélyes terv leszállítását követően fizeti meg Megrendelő Tervezőnek.

Tervező jogosult előszámlázásra.

7. Egyéb feltételek:

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK vonatkozó fejezetei az irányadóak.

A szerződés aláírva:
Biatorbágy, 2016.

Budapest, 2016.

.....
Aniotné Kallay Gizella
TRI-PLÁN MÉRNÖK Kft.
ügyvezető - Tervező