



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék

Fax: 06 23 310-135 • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Nagy utca 22. szám alatti önkormányzati ingatlanról

Tisztelt Képviselő-testület!

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 29/2018. (I. 25.) határozatában a tulajdonában lévő 2051 Biatorbágy, Nagy utca 22., 204/1 hrsz-ú ingatlanrész értékesítésére pályázatot írt ki.

A 92/2018. (III. 29.) Önkormányzati határozat szerint Kerkuska Tibor nyerte a pályázatot. 2018. június 7-én adásvételi szerződés kötötetett Biatorbágy Város Önkormányzata és Kerkuska Tibor között.

A Vevő nem tett eleget a fizetési kötelezettségének, ezért 2018. december 17-én kelt határozatában a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala Földhivatali Osztálya elutasította az ingatlanrészre vonatkozó tulajdonjog bejegyzési kérelmet.

2019. január 21-én aláírásra került az ingatlan adásvételi szerződés megszüntetése.

Javaslom, hogy az ingatlanrész további értékesítésétől tekintsen el a Tisztelt Képviselő-testület. Az ingatlanrész felújításával lehetőség nyílik az önkormányzati szükséglakás-kérdés megoldására. A lakórész 41 m² nagyságú, egy szoba, konyha és kamra. A konyha részből könnyűszerkezetes fallal leválasztásra került egy 1,5 m² nagyságú, egyszerű vizesblokk tusolóval és wc-vel..

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2019. január 11.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Összeállította:

Barsiné Vajk Ágnes – Műszaki ügyintéző

Ellenőrizte:

Horváth Mónika – Műszaki Osztályvezető

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (I. 31.) határozata

A Nagy utca 22. szám alatti önkormányzati ingatlanról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Nagy utca 22. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítésére kiírt pályázatról” szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1, Támogatja az ingatlanrész felújítását szükséglakás céljára.
- 2, A felújításhoz szükséges 10 000 000,- Ft költséget a 2019. évi költségvetésben biztosítja.

Határidő: azonnali

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Biatorbágy Város Önkormányzata

Tarjáni István Úr

polgármester részére

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala
Érkeztetés száma:
Küldés ideje: 2019 JAN 21
Küldőszám:
Ügyintéző:

Tisztelt Uram!

Miután a Biatorbágy Nagy utca 22. sz. / hrsz: 204/ alatti lakás hosszabb ideje üresen áll, ezért a tulajdonos társaimmal arra jutottunk, hogy eladjuk az ingatlant. Mielőtt azonban meghirdetnénk a szokásos hirdetési felületeken, felajánljuk megvételre az Önkormányzatnak. Felajánlásunkat azért is tesszük meg, mivel ugyan ezen a helyrajzi számon az Önkormányzat is rendelkezik ingatlannal. Amennyiben felajánlásunk felkeltette érdeklődésüket úgy az alábbi címen várjuk mielőbbi jelentkezésüket, nemleges válasz esetén is.

Pecsériné Kovács Irén



Várjuk mielőbbi válaszukat.

2019. 1. 17.

Tisztelettel:

Tulajdonosok:

Pecsériné Kovács Irén



Pecsériné Kovács Irén

Bérdiné Kovács Ágnes Rozália



Bérdiné Kovács Ágnes Rozália

Kovács Erzsébet



Kovács Erzsébet

44
312/KT

ÁRAJÁNLAT

Biatorbágy, Nagy u. 22. sz. alatti lakás felújítási munkáira

Köszönettel vettük megkeresésüket a Biatorbágy Város Önkormányzati ingatlanjának felújításával kapcsolatban.

A helyszíni bejárás alapján a következő ajánlatot adjuk:

A lakás felújítása 41 m²x245.000,- Ft/m² azaz 10.045.000,- + Áfa költségbe kerül.

Az ár az alábbi munkákat tartalmazza:

Külső munkák

- silt és törmelék elszállítása
- tetőcserép pótlása
- esőcsatorna és lefolyó elhelyezése
- külső homlokzati fal hiányosságok javítása
- szomszéd felől járda készítése

Belső munkák

- Bejárati ajtó csere
- 2 db 2szárnyú szigetelés nélküli ablak csere
- 1 db 40*40 cm-es ablak csere
- 2 db beltéri ajtó csere
- elkorhadt és átvizesedett fapadló és a rajta lévő linóleum burkolat bontása
- aljzatbetonozás, új burkolatok elhelyezése
- fal javítás
- vizesedés megszüntetése
- elektromos hálózat teljes felújítása (vezetékek, kapcsolók, dugaljok, lámpatestek)
- elektromos fűtőtestek elhelyezés
- vizes blokk komplett bontása, újjá építése
- ivóvíz és csatorna hálózat teljes cseréje
- új konyhabútor beszerelése
- belső falak festése

Amennyiben ajánlatunk elnyerte tetszésüket, tételes költségvetést készítünk.

Ajánlatunk 60 napig érvényes!

Biatorbágy, 2019. január 14.

Üdvözlettel:

Rakovszky István
ügyvezető