



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: muszak@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám:

Ügyintéző:

Tárgy:

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 3429/1, 3429/2, 3429/4 és 3429/5 hrsz-ú ingatlanok újraosztásához kapcsolódó ajándékozási szerződésről

dr. Radnai János (2051 Biatorbágy, Rákóczi u. 45.) kérelmére folyamatban van a Biatorbágy 3429/1, 3429/2, 3429/4 és 3429/5 hrsz-ú ingatlanok telekcsoportjának újraosztására vonatkozó telekalakítási eljárás.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2016 (VII.15.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv (SZT) szerint a telekalakítással érintett 3429/1, 3429/2 és 3429/5 hrsz-ú ingatlanok déli oldala a Forrás utca 16 m-ben meghatározott szélességű szabályozásával, míg a 3429/4 és 3429/5 hrsz-ú ingatlanok „telek be nem építhető része” szabályozási elemmel érintettek. A szabályozással érintett és a változási vázrajz szerint 3429/12 hrsz-ra kerülő területrészt „kivett közterület”-ként, a változási vázrajz szerint 3429/7 hrsz-ra kerülő területrészt „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút”-ként kell kialakítani és az ingatlan-nyilvántartásban átvezettetni.

Kérelmezők a HÉSZ-nek és a SZT-nek megfelelő változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz Földhivatalhoz történő benyújtásával kezdeményezték a telekalakítási eljárás lefolytatását. Ezzel egyidejűleg ajándékozási előszerződést kötöttek az Önkormányzattal, melyben rögzítésre került, hogy a szabályozással érintett, változási vázrajz szerint 3429/12 hrsz-ú, 212 m² alapterületű területrészt térítésmentesen ajándékba adják az Önkormányzatnak.

A PMKH Budakeszi Járási Hivatala Földhivatali Osztály 800124-5/2019 számú határozatával engedélyezte a fent ismertetett tartalmú telekalakítást. Ugyanakkor a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése érdekében szükséges, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete döntsön az ajándék elfogadásáról.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

Biatorbágy, 2019. 03. 27.

**Tarjáni István s.k.
polgármester**

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (....) határozata

Biatorbágy 3429/1, 3429/2, 3429/4 és 3429/5 hrsz-ú ingatlanok újraosztásához kapcsolódó ajándékozási szerződésről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete ajándékként elfogadja a Biatorbágy 3429/1, 3429/2, 3429/4 és 3429/5 hrsz-ú ingatlanok telekcsoportjának újraosztására vonatkozó telekalakítási eljárás eredményeként a változási vázrajz szerint 3429/12 hrsz-ra kerülő ingatlanrészt az alábbi feltételekkel:

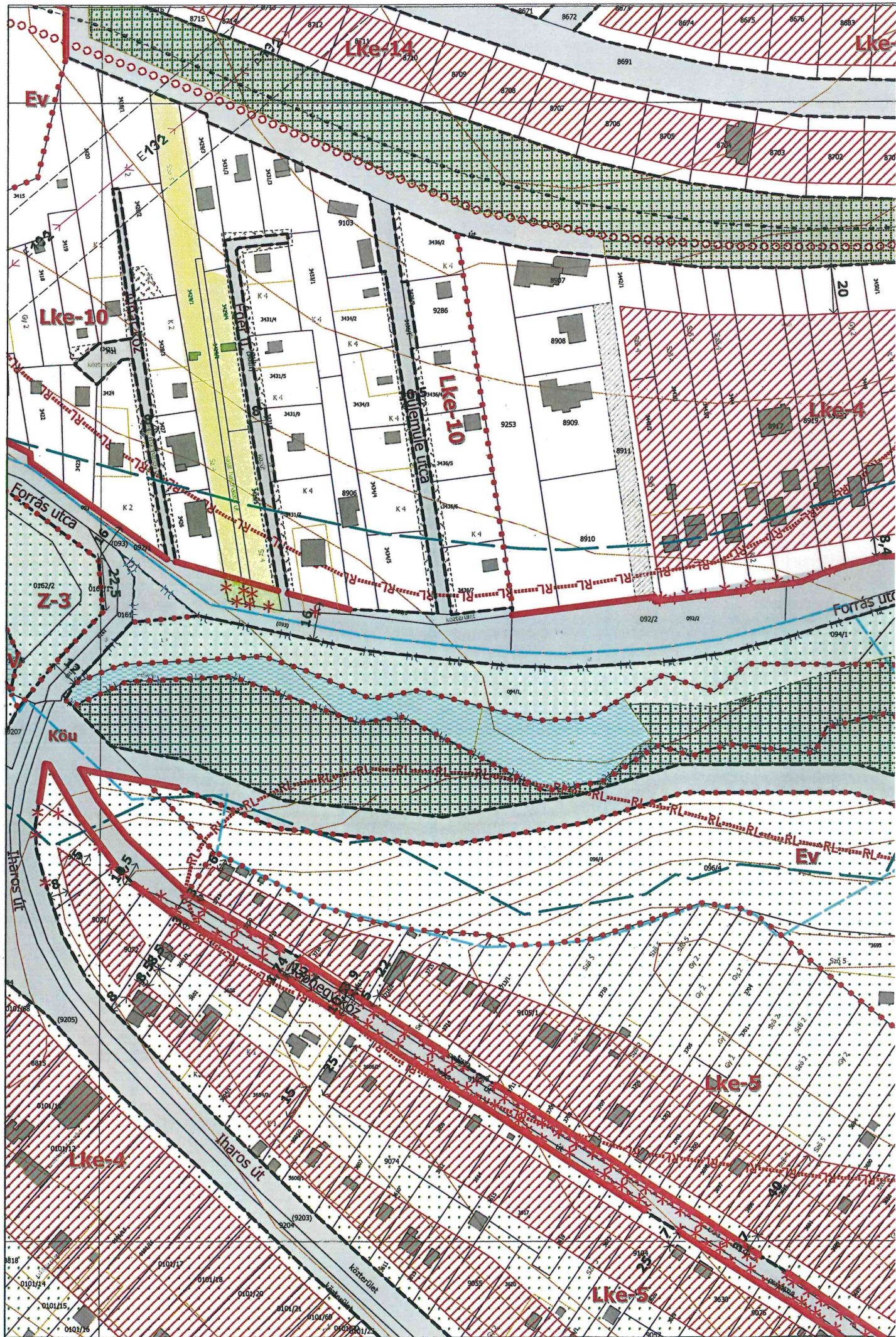
1. A helyi építési szabályzat (HÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv (SZT) szerint a telekalakítással érintett 3429/1, 3429/2 és 3429/5 hrsz-ú ingatlanok déli oldala a Forrás utca 16 m-ben meghatározott szélességű szabályozásával, míg a 3429/4 és 3429/5 hrsz-ú ingatlanok „telek be nem építhető része” szabályozási elemmel érintettek.
2. Kérelmezők vállalják, hogy a HÉSZ-nek és a SZT-nek megfelelő telekalakítási eljárás lefolytatásával végrehajtják a szabályozást és az Önkormányzatnak térítésmentesen átadják a változási vázrajz szerint 3429/12 hrsz-ra kerülő, „kivett közterület” megnevezésű területrészt.
3. A szabályozással érintett és a változási vázrajz szerint 3429/12 hrsz-ra kerülő területrészt „kivett közterület”-ként, a változási vázrajz szerint 3429/7 hrsz-ra kerülő területrészt „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút”-ként kell kialakítani és az ingatlan-nyilvántartásban átvezettetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály



BUDAGEO KKT.
2051 Biatorbágy, Móricz Zsigmond u. 4.

Munkaszám: 17/2018

Biatorbágy
zártkert Község, város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_483_2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3429/1, 3429/2, 3429/4 és a 3429/5 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásáról

MÁS CÉLÚ TERMŐFÖLD
HASZNOSÍTÁSI ENGEDÉLLEL
EGYÜTT ÉRVÉNYES!

M= 1:1000

Árnyékosítási és minőségi osztály és
Árnyékosítási és minőségi osztály és

Budapest, 2018. 07. 30.

mezőgazdász

10.003-06/2018

Címkoordináták	
3429/7 hrsz.	
1	634278 236184
3429/8 hrsz.	
1	634245 236292
3429/9 hrsz.	
1	634250 236263

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés		
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ág	Min. o.				ha. m ²	jel	műv. ág					Min. o.	ha. m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
3429/1		szántó	4	0.2115	7.36	3429/6	-	szántó	4	0.0929	3.23	Vezetékg. ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 Bp. Váci út 72-74. VMB-89/2009 eng. sz., (427 m ² területre) és VMB-235/2011 eng. sz., (1 m ² területre)			
3429/2		kivett saját használatú út	-	0.0478	-	3429/7	-	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	-	0.0394	-	-			
3429/4		udvar	-	0.0717	-	3429/8	-	udvar	-	0.0643	-	Vezetékg. ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 Bp. Váci út 72-74. VMB-235/2011 eng. sz., (6 m ² területre)			
3429/5		szántó	4	0.0798	2.78	3429/9	-	udvar	-	0.0643	-	Vezetékg. ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 Bp. Váci út 72-74. VMB-235/2011 eng. sz., (4 m ² területre)			
						3429/10	-	szántó	4	0.0644	2.24	Terheli a Biatorbágy 3427 hrsz-ú ingatlant illető csatornavezetési és vízszolgalmi jog.			
						3429/11		szántó	4	0.0643	2.24	Terheli a Biatorbágy 3427 hrsz-ú ingatlant illető csatornavezetési és vízszolgalmi jog.			
						3429/12	-	kivett, közterület	-	0.0212	-	Terheli a Biatorbágy 3427 hrsz-ú ingatlant illető csatornavezetési és vízszolgalmi jog. Vezetékg. ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 Bp. Váci út 72-74. VMB-235/2011 eng. sz., (24 m ² területre)			
Össz:	-		-	0.4108	10.14		-		-	0.4108	7.71				

Átvezetését megelőző az 1138/2018 és az 1140/2018 számokon záradékolt, 3429/1 és a 3429/4 hrsz-ú földrészletekre vonatkozó épület megszüntetések átvezetése!

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

Biatorbágy, 2018-07-25

Készítő és minőséget tanúsító:

Schneider Sándor
földmérő ig.szám: 4151
Ing.rend.min.sz.: 239/1990

2018. júli 27. nap

Záradékoló: Székelyné G. Katalin

Ing.rend.min.sz.: 1809/2003

Ing.rend.min.sz.:

1405/2018

E-30/2018

BUDAGEO KKT.
2051 Biatorbágy, Móricz u. 4.
T:+36-20-390-3974, +36-20-200-6861
Adószám: 28717616-1-13
Bank: 10700567-66219738-51100005

