

A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt. ) Harmadik rész 115. § (1) szerinti

**HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELE NÉLKÜLI TÁRGYALÁSOS KÖZBESZERZÉSI  
ELJÁRÁS**

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA**

**NEMZETI ELJÁRÁSRENDEN**

**Ajánlatkérő:**

**Biatorbágy Város Önkormányzata  
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A.**

**A beszerzés tárgya:**

**„Népi építészeti emlékek helyreállítása - Biatorbágy, Nagy utca 31. alatti ingatlan (Bábosház)  
felújítási munkáinak kivitelezése”**

**Az eljárás jogcíme:**

A Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján nemzeti eljárásrendben lefolytatott hirdetmény közzététele nélküli közvetlen ajánlattételi felhívás megküldésével indított tárgyalásos eljárás, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot és a beszerzés nem európai uniós alapokból finanszírozott és nem Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos.

## **TARTALOM**

- I. Ajánlattételi felhívás**
- II. Közbeszerzési műszaki leírás**
- III. Mellékletek, az ajánlattevő részére ajánlott formanyomtatványok**
- IV. Vállalkozási szerződés-tervezet**

## I. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### Tisztelt Ajánlattevő!

A következőkben részletezett ajánlattételi felhívás és a Közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLIII. törvény** (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része és a 115. § (1) bekezdése alapján ezúton tisztelettel kérjük fel Önöket ajánlattételre:

### 1./ AZ AJÁNLATKÉRŐ ADATAI, KOMMUNKIKÁCIÓ

Neve: **Biatorbágy Város Önkormányzata**  
 Címe: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A.  
 Kapcsolattartó: dr. Kovács András  
 Tel: +36 23310174, 242-es mellék  
 Fax: +36 23310135  
 E-mail: [jegyzo@biatorbagy.hu](mailto:jegyzo@biatorbagy.hu)  
 honlap: [www.biatorbagy.hu](http://www.biatorbagy.hu)

**A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: (Kbt.50.§.c) :**

#### **További információ a következő címen szerezhető be:**

Neve: Biatorbágy Város Önkormányzata  
 Címe: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A.  
 Kapcsolattartó: dr. Kovács András  
 Tel: +36 23310174, 242-es mellék  
 Fax: +36 23310135  
 E-mail: [jegyzo@biatorbagy.hu](mailto:jegyzo@biatorbagy.hu)

### 2./ AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA, JOGCÍME:

A Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján nemzeti eljárásrendben lefolytatott hirdetmény közzététele nélküli közvetlen ajánlattételi felhívás megküldésével indított tárgyalásos eljárás, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot és a beszerzés nem európai uniós alapokból finanszírozott és nem Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos.

### 3./ A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, ILLETŐLEG MENNYISÉGE:

**„Népi építészeti emlékek helyreállítása - Biatorbágy, Nagy utca 31. alatti ingatlan (Bábosház) felújítási munkáinak kivitelezése”**

1. rész: Főépület helyreállítási, felújítási, jókarbantartási munkái
2. rész: Melléképületek bontása

1. rész: „Főépület helyreállítási, felújítási, jókarbantartási munkái mennyisége:

#### **A.) ÉPÍTÉSZET**

##### **1. FELVONULÁSI LÉTESÍTMÉNYEK**

Ssz. Tételszám Tétel szövege	Menny. Egység
------------------------------	---------------

1	12-006- 12.2- 0190310	Porvédőfal merevítő szerkezettel, zsaluzódeszkával és műanyag fóliával Kertészeti fólia, 0,10 mm Zsaluzódeszka, 3- 6,50 m hosszú, 24 mm vastag, építő minőség, széles, keskeny	45 m2
2	12-010-1- 0000001	Egyéb kivitelezéshez kapcsolódó költségek, tartószerkezeti feltárások a kivitelezési munkák ideje alatt a szükséges helyeken és mennyiségben (meglévő nyíláskiváltások ellenőrzése, új nyílások bontása, födémfeltárások készítése)	1 klt.

## 2. ZSALUZÁS ÉS ÁLLVÁNYOZÁS

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	15-012- 33.2	Bakállvány készítése pallóterítéssel, vasbaktól, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, 1,50-4,00 m magasság között	148	m2
2	15-001-1	Sávalap egyoldalas zsaluzása fa zsaluzattal, max. 0,8 m magasságig	65	m2
3	15-004- 31.1	Koszorúzsaluzás, zsaluzattól függetlenül, párkány nélkül	107	m2
4	15-012- 6.1	Homlokzati csóállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábas, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig	144	m2
5	15-012- 6.2	Homlokzati csóállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábas, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között	182	m2
6	15-012-37	Kéményfalazó állvány készítése ferde tetőn, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 5 m <sup>2</sup> /db munkaszint felületig	1	db

## 3. KÖLTSÉGTÉRÍTÉSEK

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
------	-----------	---------------	--------	--------

1	19-071- 1.2	Közmű bekötések; elektromos hálózat bekötése a közmű vezetékbe (Áramszolgáltató számla)	1 db
2	19-071- 1.3	Közmű bekötések; fogyasztómérő szállítása és felszerelése (Áramszolgáltató számla)	2 db
3	19-071- 11.1.1.1	Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése	1 db
4	19-010- 1.21.2	Általános teendők befejezés szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészítése	1 db
5	19-010- 1.21.4	Általános teendők befejezés szakaszában, kezelő személyzet oktatása	1 db
6	19-037- 1.1	Kémények vizsgálata, huzatvizsgálat, tömörségi próba és alkalmassági szakvélemény (Kéményseprő V. számla)	1 db
7	19-081- 11.2.1	Ellenőrző próbák készítése belső gázvezeték hálózatra, hálózat hatósági ellenőrzése és átvétele (Gázmű számla)	1 db
8	19-081- 11.1.2	Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra, akkreditált vízminőség vizsgálat	1 db
9	19-090-1	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	1 db

#### 4. IRTÁS, FÖLD- ÉS SZIKLAMUNKA

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	21-003- 2.1.3	Közmű feltárása kézi erővel, talajosztály: IV.	5	m3
2	21-003- 5.1.1.3	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m <sup>2</sup> szelvényig, IV. talajosztály	18	m3
3	21-003- 9.1.3	Alapárok-kiemelés szakaszos aláfalazásnál, száraz, földnedves talajban, IV. fejtési talajosztályban	77	m3
4	21-003- 10.1	Letaposott-szennyezett agyag, illetve földpadló, feltöltés bontása, kihordása pincéből depóniába (meglévő létesítmények padozata), száraz, földnedves	75	m3

5	21-003- 11.1.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (mútárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	4 m <sup>3</sup>
6	21-003- 11.1.2	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezetéket (mútárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben	6 m <sup>3</sup>
7	21-005- 1.1.3	Kisméretű csatorna (nyílt árok) építése 1,00 m <sup>2</sup> szelvényig, kézi erővel bármely konzisztenciájú talajban, talajosztály: IV.	36 m <sup>3</sup>
8	21-008- 1.1.3	Döngölés kézi erővel száraz, földnedves IV. fejtési talajosztályban	65 m <sup>3</sup>
9	21-008- 2.2.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%	46 m <sup>3</sup>
10	21-011- 1.1.1	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, kézi erővel, talajosztály I-IV.	97 m <sup>3</sup>
11	21-011- 3.2.1	Fejtett föld mozgatása I-IV. osztályú talajban, talicskával, 10,0 m távolságra	96 m <sup>3</sup>
12	21-011- 3.2.2	Fejtett föld mozgatása I-IV. osztályú talajban, talicskával, többlet minden további 10,0 m-re, 100 m-ig	96 m <sup>3</sup>
13	21-011- 7.2- 0000002	Feltöltések szivárgó köré az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, osztályozott kavicsból Oszályozott kavics, NHK 24/40 RTT, KŐKA, Alsózsolca	35 m <sup>3</sup>
14	21-011- 7.2- 0120002	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, osztályozatlan kavicsból Nyers homokos kavics, NHK 0/63 RTT, KŐKA, Alsózsolca	35 m <sup>3</sup>
15	21-011- 11.4	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	46 db

## 5. SZIVÁRGÓÉPÍTÉS, ALAGCSÖVEZÉS

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	22-002-3.2-0135654	Szivárgó építése, perforált, körkörös bordázatú PVC dréncsőből, belső átmérő: 80-100 mm REHAU RAUDREN G bordás rugalmas dréncső, PVC, perforált, DN 100, Csz: 149195	83	m
2	22-003-1.1-0133085	Szivárgó fenékcsatorna, folyóka ágyazatának készítése, osztályozott kavics kitöltéssel Osztályozott kavics, OK 16/24 TT, KŐKA, Alsózsolca	4	m <sup>3</sup>
3	22-003-2.3-0112110	Szivárgó fenékcsatorna, folyóka építése előre elkészített ágyazatra, csömöszölt betonból C12/15 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,4$ finomsági modulussal	5	m <sup>3</sup>
4	22-003-3.1	Szivárgó fenékcsatorna, folyóka zárórétegének építése, agyagtömítéssel	4	m <sup>3</sup>

## 6. SÍKALAPOZÁS

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	23-000-1	Tégla- és kőalapok bontása	90	m <sup>3</sup>
2	23-000-2	Beton-, sáv-, gerenda- vagy kőbetonalapok bontása	9,8	m <sup>3</sup>
3	K	Alapmegerősítés készítése szakaszos an, földmunkával, zsaluzással, C.20/16-FN minőségű betonozással 60x50 cm méretben OPCIONÁLIS tétel!	107	fm
<b>Munkanem összesen:</b>				

## 7. HELYSZÍNI BETON ÉS VASBETON MUNKA

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	31-001-1.2.2-0220668	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között Bordás betonacél, szálaban, B60.50 16 mm	1,5	t
2	31-001-1.2.1-0220905	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-10 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott borda nélküli betonacél, 6 m-es szálaban, BHS55.50 8 mm	0,5	t

3	31-001-2- 0451503	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI 6K1010 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 100 x 100 mm osztással Ø 6,00 / 6,00 BHB55.50	0,88 t
4	31-030- 11.1.1.2- 0112110	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C12/15 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,4$ finomsági modulussal	23 m <sup>3</sup>
5	31-030- 11.1.1.1- 0112110	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagságig C12/15 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,4$ finomsági modulussal	7 m <sup>3</sup>
6	31-051- 1.1- 0112140	Járdakészítés betonból, 8 cm vastagságig, tükköriemeléssel, 8 cm kavicsagyazattal, szegéllyel, zsaluzattal, X0b(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, saját levében simítva C12/15 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 5,5$ finomsági modulussal	15 m <sup>2</sup>
7	31-051- 6.2.3.1- 0112110	Vasbeton fedkő, fedlap készítése, fedkő cementhabarcs simítással, zsaluzással, vízorrképzéssel, betonacél szereléssel, beton kézi tömörítésével, X0b(H), XN(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 10 cm vastagság felett, ferdetető kéményen C12/15 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,4$ finomsági modulussal	0,05 m <sup>3</sup>
8	31-051- 10.2- 0313815	Szerkezeti hézag, repedés, üreg kitöltése, kiöntő és injektáló-, vagy gyorskötésű beágyazó szárazhabarccsal, 10-40 mm rétegvastagság között MAPEI Mapefill szárazon kevert, cementkötésű habarcs	0,1 m <sup>3</sup>



9	31-021- 2.1.2- 0222110	Vasbeton koszorú készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 400 cm <sup>2</sup> keresztmetszet felett C16/20 - X0v(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék	20 m <sup>3</sup>
		CEM 32,5 pc. D <sub>max</sub> = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal	
10	31-051- 6.2.1- 0112110	Vasbeton fedkő, fedlap készítése, fedkő cementhabarcs simítással, zsaluzással, vízzorrképzéssel, betonacél szereléssel, beton kézi tömörítésével, X0b(H), XN(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 10 cm vastagságig C12/15 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D <sub>max</sub> = 16 mm, m = 6,4 finomsági modulussal	8 m <sup>2</sup>

## 8. ELŐREGYÁRTOTT ÉPÜLETSZERKEZETI ELEM ELHELYEZÉSE ÉS SZERELÉSE

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	32-002- 1.1.1- 0121011	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével,  kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló BAKONYTHERM 12 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,00 m, Cikkszám: ÁTH02	9	db
2	32-002- 1.1.1- 0121012	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével,  kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló BAKONYTHERM 12 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,25 m, Cikkszám: ÁTH02	10	db

3	32-002- 1.1.1- 0121013	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével,  kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló BAKONYTHERM 12 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,50 m, Cikkszám: ÁTH02	40 db
4	32-002- 1.1.1- 0121015	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével,  kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló BAKONYTHERM 12 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 2,00 m, Cikkszám: ÁTH02	27 db

## 9. FALAZÁS ÉS EGYÉB KŐMŰVESMUNKA

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	33-005- 1.1.2.1.1.1- 0110002	Pillérfalazat készítése, égetett-agyagkerámia termékekből, kör keresztmetszettel, 250x120x65 mm-es méretű kisméretű tömör téglából vagy kevéslyukú téglából, falazó, cementes mészhabarcba falazva Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	2,1	m3
2	33-001- 1.6.1.1.2- 0110301	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, természetes anyagú termékekből, vakolat alá, terméskőből, falazó, meszes cementhabarcba falazva Terméskő 0-300 kg Uzsa, M 2,5 (Hf30-cm) falazó, meszes cementhabarc	15	m3
3	33-001- 1.1.1.1.1.3- 3110001	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 240-250 mm falvastagságban, 250x120x65 mm-es méretű kisméretű tömör téglából vagy kevéslyukú téglából, falazó cementhabarcba falazva Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm nsz. M 10 (Hf100-c) falazó cementhabarc	6,9	m3

4	33-011- 1.2.1.1.1.1- 0120051	Válaszfal építése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 100 mm falvastagságban, 600x200x100 mm-es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 10 mm), falazó, cementes mészhabarcba falazva YTONG válaszfalelem, Pve jelű, 600x200x100 mm M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc, mészpéppel	31 m <sup>2</sup>
5	33-062- 1.3.2- 2110002	Áttörés vezetékek részére, helyreállítással, 0,1 m <sup>2</sup> /db méretig, felmenő vegyes kő és betonfalba 50 cm vastagság felett (alapfalban is) Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	23 db
6	33-091- 2.2.1- 1110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, tokok körülfalazása bontott nyílásban, 380 mm vastag falban, 1,5 téglá vastag falban Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarc	85 m

### 10. ÁCSMUNKA

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	35-001- 1.5- 0680041	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,037-0,042 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m I.o.	252	m <sup>2</sup>
2	35-002- 4.2- 0113005	Páraáteresztő, vízzáró alátét fólia, alátét fedés, vagy alátét szigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) ragasztóval vagy ragasztószalaggal folytonosítva MASTERPLAST Mastermax 3 Classic páraáteresztő, háromrétegű tető fólia  normál hőterhelésre, 120 g/m <sup>2</sup> , Sd=0,02m, W1, Cikkszám: 0202-12015A75	252	m <sup>2</sup>
3	35-003- 1.1- 0410024	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm	252	m <sup>2</sup>
4	35-003- 1.6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	500	m
5	35-003- 1.7	Tetőlécezés lécezés nádfedés alá (20 cm-enként)	82	m <sup>2</sup>
6	35-004- 1.2	Deszkázás ereszdeszkázás, nádazás, bádogozás vagy ereszlemez alá	82	m <sup>2</sup>

7	35-004-1.4	Deszkázás homlokdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig	20 m
8	35-007-1.2-0680041	Fafödémek, gerendafödém, 24 mm-es gyalult, felső deszkázással, faragott (fűrészelt) fából Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m I.o.	170 m <sup>2</sup>
9	35-080-2.1	Födémdeszkázás cseréje, 24 mm vastag felső deszkázás	170 m <sup>2</sup>
10	35-080-3.1-0680041	Gerenda váz készítése, födémmel egybeépítve, Fűrészelt pallóból 50x200 mm 3-6.5 m I.o.	3,2 fam <sup>3</sup>
11	35-011-1.3.2-0211271	Faanyag gomba és rovarkártvévő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme merítéses, bemártásos, fűrésztéses technológiával felhordott anyaggal KEMIKÁL TETOL FB égéskésleltető, gomba- és rovarkárosítás elleni, faanyagvédő szer, zöld	39,5 m <sup>3</sup>
12	35-002-1	Fóliaterítés és 10 cm-es átfedéssel MASTERPLAST PE fólia technológiai szigetelnek	240 m <sup>2</sup>
13	35-002-1-0000001	Fóliaterítés és 10 cm-es átfedéssel MASTERPLAST PE fólia állag megóvásra	350 m <sup>2</sup>

### 11. VAKOLÁS ÉS RABICOLÁS

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	36-001-1.1.2-0550040	Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, beton-, kőfelületen, 1,5 cm vastagságban Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-c, felületképző (simító), cementhabarccsal	333	m <sup>2</sup>
2	36-001-1.2.3-0600030	Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, felületképző (simító) meszes cementhabarccsal, tégl-, kő- vagy betonfelületen, 2 cm vastagságban Hs60-cm, simító, meszes cementhabarcs mézspéppel	333	m <sup>2</sup>
3	36-001-1.5.2-0550040	Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, Többllet bármely oldalfalvakolatra minden további, 1 cm vastagságért Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mézspéppel	666	m <sup>2</sup>

4	36-001- 31.1.1- 0550090	Homlokzatvakolat készítése külső, vakoló cementes mészhabarccsal, sima kivitelben, két rétegben, függőleges és vízszintes felületen, átlagosan 3 cm vastagságban Hvh10-mc, külső, vakoló cementes mészhabarccsal	268 m2
5	36-001- 31.1.2- 0550080	Homlokzatvakolat készítése külső, vakoló cementes mészhabarccsal, sima kivitelben, két rétegben, ereszaljon kétszeri nádazással, 2 cm vastagságban Hvh5-mc, külső, vakoló cementes mészhabarccsal	60 m2
6	36-001- 31.1.1- 0550090	Homlokzatvakolat készítése külső, vakoló cementes mészhabarccsal, sima kivitelben, két rétegben, függőleges és vízszintes felületen, átlagosan 3 cm vastagságban Hvh10-mc, külső, vakoló cementes mészhabarccsal	1 m2
7	36-001- 31.1.1- 0550090	Homlokzatvakolat készítése külső, vakoló cementes mészhabarccsal, sima kivitelben, két rétegben, függőleges és vízszintes felületen, átlagosan 3 cm vastagságban Hvh10-mc, külső, vakoló cementes mészhabarccsal	85 m2
8	36-001- 31.5.3	Homlokzatvakolat készítése profilos kváderképzéssel, Hvh10-mc, külső, vakoló cementes mészhabarccsal, 10 cm nutázási szélességgel	26 m2
9	36-001- 32.2	Lábazati cementvakolat készítése 2 cm vastagságban, fasimítóval simítva	154 m2
10	36-009- 16.2- 0217495	Gipsz oszlopfő (oszlopfő), oszloptalp elhelyezése, összedolgozással, 40x40x40 - 60x60x60 cm befoglaló méret között L-30/a gipsz oszlopfő 41x40x52 cm	9 db
11	36-001- 2.1	Durva oldalfalvakolat készítése, spalettán kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, tégl-, kő- vagy betonfelületen, 3 cm vastagságban Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal	68 m2

## 12. ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETŐ RENDSZEREK

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	37-001-1.1- 0110001	Falazott kéménypillér kályhafűtéshez, kisméretű téglából, 750 cm <sup>2</sup> kürtő belméretig, falazó, cementes mészhabarcsba falazva, épületen belül Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm nagyszilárdságú M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs	1	m3

2	37-001-1.2-0110001	Falazott kéménypillér kályhafűtéshez, kisméretű téglából, 750 cm <sup>2</sup> kürtő belméretig, falazó, meszes cementhabarcsba falazva, tetőn kívül, hézagolva Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm nagyszilárdságú M 2,5 (Hf30-cm) falazó, meszes cementhabarcs	0,3 m3
3	37-021-1.2.2-0913014	Kémény- és szellőzőtartozékok, kéménytisztító vagy koromzsákajtó elhelyezése nyílásvésés nélkül BAKONYTHERM KLASZIK tisztítóajtó BTK18 egykürtős kéményhez	2 db
4	37-002-31.1.1.1.1.2	Beton és kerámia köpenyelemes kéményrendszer samott bélésűvel, kompletten, teljes-hőszigetelésű kémények, egy kürtővel, 140-200 mm belső átmérővel, szellőzőkürtő nélkül, 7,67 m kéményhosszig,	1 db

### 13. TETŐFEDÉS

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	41-003-21.2-0115205	Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, 41-45° tetőhajlásszög között, minden második cserép rögzítésével TONDACH Hornyolt hódfarkú alapcserép 21x40 cm, téglavörös	252	m2
2	41-003-29.3-0115318	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, taréjgerinc készítése kúpgerinccel, kúpgerinccel, gerincszellőzőszalaggal, fésűs gerincelemmel vagy kúpgerinccel TONDACH Sajtolt sima gerinccserép gerinccserép gerinccserép, kerámia, 43x25/21,5 cm, téglavörös	29	m
3	41-003-29.22-0194064	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, szellőzőelem, szellőzőszalag vagy lezárófésű elhelyezése eresznél TONDACH eresz szellőzőelem fésű nélkül, fekete	60	m
4	41-003-29.31-0194072	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, hófogó- és biztonsági rendszer kiegészítők elhelyezése tetőfelületen TONDACH univerzális hófogó garnitúra 300x20 cm kiegészítővel, horganyzott szinterezett	280	db
5	41-003-29.33-0194020	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, tetőkibúvó ablak elhelyezése TONDACH univerzális tetőkibúvó ablak 45x55 cm	1	db

6	41-003- 29.35	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, járócserép elhelyezése és rögzítése	2 db
7	41-003- 29.42- 0116443	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, gázkészülékek és szolárcső kivezető egységeinek elhelyezése CREATON kerámia gázkémény átvezető cserép, NW 110 mm és NW 125 mm, EPDM mandzsettával, NUANCE ® engóbozott, minden cseréptípus, minden szín	1 db

#### 14. ALJZATKÉSZÍTÉS, HIDEG ÉS MELEGBURKAT KÉSZÍTÉSE

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	42-012- 1.1.1.1.1.3- 0313111	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Adesilex P9 C2TE cementkötésű ragasztóhabarcs, sötét, Ultracolor Plus fugázó, fehér	51	m <sup>2</sup>
2	42-022- 1.1.1.7.1.1	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, cement lap soros, halszálka, parketta vagy kazettás kötésben, 5 mm vtg. ragasztóba rakva, 4 mm fugaszélességgel, 15,6x15,6 cm méretben Padlóburkoló lap	47	m <sup>2</sup>
3	42-022- 1.2.1.7.1.1- 0614005	Padlóburkolat készítése, kültérben, hőterhelt felületen, téglá, beton, vakolt alapfelületen, cement lap halszálka, parketta vagy kazettás kötésben, 5 mm vtg. ragasztóba rakva, 5 mm fugaszélességgel, 15,6x15,6 mm méretben Padlóburkoló lap	35	m <sup>2</sup>
4	42-022- 2.1.7.1.1- 0614003	Lábazatburkolat készítése, beltérben, cement lap, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, lábazati szegélyelem lapokból Lábazati szegélyelem, 26x7,5x2,2 cm	53	m
5	42-022- 2.2.7.1.1- 0614003	Lábazatburkolat készítése, kültérben, cement lap egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, lábazati szegélyelem lapokból Lábazati szegélyelem, 26x7,5x2,2 cm,	51	m

6	42-041- 2.1.1- 0215096	Újonnan készült aljzat kiegyenlítése ragasztott parketta, valamint rugalmas burkolat alá (nagy igénybevétel) szabványos cementresztrich és betonpadló felület előkészítése, 3 mm vastagságban Baumit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő + Baumit  Grund, nedvszívó alapfelület alapozására	68 m <sup>2</sup>
7	42-042-1- 0110027	Vakpadló készítése 24 mm-es deszkából, 48x75 mm-es párnafákkal Lucfenyő szélezett deszka, 3-6,5 m-es, 24 mm-es	68 m <sup>2</sup>
8	42-042- 2.1- 0120101	Hajópadló fektetés 48x75 mm-es párnafákra, szalagmintába (futómintába) rakva Hajópadló, fenyő 22 mm vastag, I.o	68 m <sup>2</sup>
9	42-042- 6.1.2.1- 0311142	Kiegészítő- és részmunkák, parketta csiszolása és lakkozása, nagy igénybevételre, oldószeres lakkal MUREXIN Univerzális alapozó LM és PU lakkhoz + MUREXIN PU 2K lakk, selyemmatt	68 m <sup>2</sup>
10	42-042- 31.1.1	Lábazat kialakítása, keményfa parketta szegőlécből, szegezve	56 m
11	42-090- 9.2.3	Kő lépcső burkolatok javítása, vízszintes kőfelület átfaragása (felfrissítése) 5 mm mélységig, goromba csiszolással, kemény mészke	5 m <sup>2</sup>

## 15. BÁDOGOZÁS

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység
1	43-002- 1.5- 0149455	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, alumínium lemezből vagy porfestett alumínium lemezből PREFA függő ereszcatorna 33-as porfestett alumínium standard színekben, 0,7mm/6m	60 m
2	43-002- 11.5- 0149467	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, alumínium lemezből PREFA lefolyócső Ø100 körszelvényű, porfestett alumínium 0,7/3000, standard színekben	20 m
3	43-003- 1.1.4.1- 0149642	Ereszszegély szerelése keményhéalású tetőhöz, bevonatos alumínium lemezből, 40 cm kiterített szélességig Ereszszegély PREFALZ® alumínium szalagból stukkó felülettel, 0,7 mm vtg., Ksz: 25 cm	60 m



4	43-003- 5.1.6.2- 0149648	Kéményszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, bevonatos alumínium vagy ólomlemezről, 40 cm kiterített szélességgel Kéményszegély PREFALZ® alumínium szalagból stukkó felülettel, 0,7 mm vtg., Ksz: 40 cm	4 m
5	43-003- 10.1.3.2- 0149652	Kétvízorros falfedés, egyenesvonalú kivitelben, bevonatos alumínium lemezről, 51-100 cm kiterített szélességig Kétvízorros falfedés PREFALZ® alumínium szalagból stukkó felülettel, 0,7 mm vtg., Ksz: 60 cm	24 m
6	43-003- 4.1.6.2- 0149648	Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, bevonatos alumínium vagy ólomlemezről, 40 cm kiterített szélességgel Falszegély PREFALZ® alumínium szalagból stukkó felülettel, 0,7 mm vtg., Ksz: 40 cm	24 m
7	43-004-9	Tetőszellőző elem beépítése a meglévővel mehegyezően alumínium lemezről	8 db

#### 16. FA- ÉS MŰANYAG SZERKEZETEK ELHELYEZÉSE

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	44-001- 1.1.3.2- 0000001	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), hosszoldás nélküli fenyőfa ajtó, festve, küszöb nélkül, kazettás kivitelben tömör betétekkel 6,01-10,00 m kerület között 75x210 cm méretben 12 cm vtg. falba építve	2	db
2	44-001- 1.1.3.2- 0000002	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), hosszoldás nélküli fenyőfa ajtó, festve, küszöb nélkül, kazettás kivitelben tömör betétekkel 6,01-10,00 m kerület között 100x210 cm méretben 62 cm vtg. falba építve	2	db
3	44-001- 1.1.3.2- 0000003	Fa kétszárnyú beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), hosszoldás nélküli fenyőfa ajtó, festve, küszöb nélkül, kazettás kivitelben tömör betétekkel 6,01-10,00 m kerület között 125x215 cm méretben 52 cm vtg. falba építve	2	db

- |   |                                |   |      |
|---|--------------------------------|---|------|
| 4 | 44-001-<br>2.1.1               | Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, gerébtokos bejárati ajtó (szerelvényezéssel, illesztéssel), 6,01-10,00 m kerület között elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással),<br><br>hossztoldás nélküli fenyőfa ajtó, festve, küszöbvel, kazettás kivitelben külső szárny tömör betétekkel, belső szárny üvegezett 135x247 cm méretben 57 cm vtg. falba építve | 1 db |
| 5 | 44-001-<br>2.1.1-<br>0000001   | Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, gerébtokos bejárati ajtó (szerelvényezéssel, illesztéssel), 6,01-10,00 m kerület között elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással),<br><br>hossztoldás nélküli fenyőfa ajtó, festve, küszöbvel, kazettás kivitelben, üvegezett 100x247 cm méretben 57 cm vtg. falba építve  | 2 db |
| 6 | 44-002-<br>1.2.2.1             | Fa kültéri nyílászárók, kétrétegű gerébtokos ablak elhelyezése, falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), káva nélküli falba, 4,00 m kerületig, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), hosszoldás nélküli fenyőfa ajtó, festve, kazettás kivitelben kívül 4-10-4, belül 4 mm-es hőszigetelt üvegezéssel 80x50 cm méretben 58 cm vtg. falba építve     | 2 db |
| 7 | 44-002-<br>1.2.2.2             | Fa kültéri nyílászárók, kétrétegű gerébtokos ablak elhelyezése, falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, káva nélküli falba, 4,01-6,00 m kerület között utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), hosszoldás nélküli fenyőfa ajtó, festve, kazettás kivitelben kívül 4-10-4, belül 4 mm-es hőszigetelt üvegezéssel 60x164 cm méretben 58 cm vtg. falba építve                              | 1 db |
| 8 | 44-002-<br>1.2.2.2-<br>0000001 | Fa kültéri nyílászárók, kétrétegű gerébtokos ablak elhelyezése, falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, káva nélküli falba, 4,01-6,00 m kerület között utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), hosszoldás nélküli fenyőfa ajtó, festve, kazettás kivitelben kívül 4-10-4, belül 4 mm-es hőszigetelt üvegezéssel 97x164 cm méretben 58 cm vtg. falba építve                              | 7 db |

- 9 44-001- Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, 1 db  
 2.1.1- gerébtokos bejárati ajtó (szerelvényezéssel,  
 0000003 illesztéssel), 6,01-10,00 m terület között  
 elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba,  
 utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül,  
 (szerelvényezve, finom beállítással),  
 hosszoldás nélküli fenyőfa ajtó, festve,  
 küszöb nélkül, kazettás kivitelben, tömör  
 75x240 cm méretben 57 cm vtg. falba  
 építve

### 17. FELÜLETKÉPZÉS

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	47-000- 1.99.1.2.1.1- 0218023	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen RIGIPS RIMANO 0-3 belsőtéri  nagyszilárdságú glettelőgipsz	408	m2
2	47-000- 3.4.2.1.1- 0418393	Külső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; glettelés, szilikát bázisú készítményekkel, vakolt felületen, tagolatlan felületen CAPAROL Sylitol Fassadenspachtel szilikát bázisú homlokzati és beltéri glettanyag, szürke	434	m2
3	47-010- 1.1.1- 0313814	Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes- diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen MAPEI Elastocolor Primer oldószeres, fixáló alapozó	435	m2
4	47-011- 3.1.1.1.1- 0148201	Szilikátfestések, kálivízüveg kötőanyagú, nagy vízgőzáteresztő képességű, fehér vagy színes szilikát falfestés, új vagy régi lekapart ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Baunit SilikatColor (Baunit  Szilikát) festék, fehér 0019, 0018, Cikkszám: 255307	434	m2
5	47-011- 15.1.1.2- 0151171	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118	408	m2

6	47-031- 1.12.1.2- 0418751	Belső fafelületek lazúrozása, akrilátlatex bázisú, vízzel hígítható páccal, tagolt felületen Revco Wood-Line falazúr, natúr	223 m2
7	47-031- 3.3.6.4- 0219073	Külső fafelületek fedőmázolása, színes lazúr bevonóanyaggal, tagolt felületen, két rétegben ThermoShield Nature lasur, páraáteresztő, kiefer (fenyő)	88 m2

## 18. SZIGETELÉS

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	48-031- 1.3.3- 0196570	Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, kő falszerkezet GYÉMÁNTSZÁLAS SZÁRAZVÁGÁSI ELJÁRÁSSAL történő szakaszos átfűrészelésével, falszerkezet műanyag ékekkel való kiékelésével, injektáló csomkok elhelyezésével,  zsugorodáskompenzált habarcs résinjektálásával, egy réteg minimum 1,5 vastag HDPE vízszigetelő lemez elhelyezésével, átlapolással AGRU 2,0 mm vastag HDPE szigetelőlemez	107	ker.m2
2	48-002- 1.1.1.1.2- 0415319	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, vízbázisú bitumenemulzióval (enyhén nedves vagy száraz felületen) ISO-PRIMER oldószermentes bitumenes alapozó, beton felületen (anyagfelhasználás: 0,5-0,7 kg/m <sup>2</sup> )	150	m2
3	48-002- 1.1.1.2.2- 0415319	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, függőleges felületen, vízbázisú bitumenemulzióval (enyhén nedves vagy száraz felületen) ISO-PRIMER oldószermentes bitumenes alapozó, beton felületen (anyagfelhasználás: 0,5-0,7 kg/m <sup>2</sup> )	70	m2
4	48-002- 1.3.1.1- 0415021	Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve ISO-LINE GRUND 4,5  üvegfátyol hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú oxidált bitumenes lemez	150	m2

5	48-002- 1.4.1.1- 0415023	Talajnedvesség elleni szigetelés; Lábazatszigetelés terepcsatlakozás felett 30 cm magasságig felvezetve, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, az aljzathoz teljes felületű lángolvasztásos ragasztással, az átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve ISO-LINE FIX 4,5 üvegszövet hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú oxidált bitumenes lemez	75 m2
6	48-002- 1.21.1.1.1- 0415023	Talajnedvesség elleni szigetelés; Csőátvezetés szigetelése, csőátvezetés gallérozása Ø50 mm átmérőig, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, a cső felületére teljes felületű olvasztásos ragasztással, a bitumenes lemezre teljes felületen hegesztve ISO-LINE FIX 4,5 üvegszövet hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú oxidált bitumenes lemez	2 db
7	48-002- 1.21.2.1.1- 0415023	Talajnedvesség elleni szigetelés; Csőátvezetés szigetelése, csőátvezetés gallérozása Ø50,01-Ø150 mm átmérő között, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, a cső felületére teljes felületű olvasztásos ragasztással, a bitumenes lemezre teljes felületen hegesztve ISO-LINE FIX 4,5 üvegszövet hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú oxidált bitumenes lemez	1 db
8	48-002- 1.45.1- 0115009	Talajnedvesség elleni szigetelés; Szerkezeti falon készített függőleges falszigetelés védőrétege műanyag dombornyomott lemezzel rögzítés nélkül (rögzítés külön tételben), HDPE anyagú, kis dombormagasságú lemez (domborulatokkal a talaj irányába fordítva)  DÖRKEN DELTA MS 8 mm dombormagasságú szigetelésvédő lemez	75 m2
9	48-007- 41.1.1.1.2- 0090756	Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató rétegeként, expandált polisztirolhab lemezzel ISOVER EPS 150 S 5 polisztirolhab lemez 50 mm, $\lambda_D = 0,032$ (W/mK) 1000*500 mm lemezméret, egyenes él	113 m2

10	48-007- 41.1.2.1- 0092025	Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, párnafák vagy álpadló tartószerkezet közé, szálás szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) ROCKWOOL Multirock többcélú kőzetgyapot lemez 200 mm	170 m <sup>2</sup>
11	48-007- 41.2.4- 0611332	Födém; Padló peremszigetelés elhelyezése úsztatott aljzatbeton esetén, térhálósított polietilén habcsíkkal POLIFOAM N 3010 dilatációs habcsík, (92) / 150 mm, Kód: 85012841	180 m
12	48-007- 56.1.1.1	Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, magastető szigetelésnél, vízszintes vagy ferde felületen	45 m <sup>2</sup>
13	48-009- 1.1.2- 0414955	Szivárgórendszerek; Függőleges felületi vízvezetés, szűrőfátyol elhelyezése kulé kavics és visszatöltés közé helyezve geotextil szövetből	225 m <sup>2</sup>
14	48-012- 5.1- 0216006	Talajnedvesség elleni falszigetelés függőleges felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú egykomponensű szigetelőhabarccsal, glettvalssal vagy simítóval felhordva Isomat SL 17 folyékony fólia, oldószermentes,  kül-beltéri, csempeburkolat alá vízszigetelésekhez, szürke, Kód: 0523/3,	10 m <sup>2</sup>
15	48-012- 6.1- 0216006	Talajnedvesség elleni padlószigetelés bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú egykomponensű szigetelőhabarccsal, glettvalssal vagy simítóval felhordva Isomat SL 17 folyékony fólia, oldószermentes, kül-beltéri,  csempeburkolat alá vízszigetelésekhez, szürke, Kód: 0523/3,	2 m <sup>2</sup>
16	48-012- 8.1- 0313601	Talajnedvesség elleni szigetelés hajlaterősítése műanyagbázisú kittel vagy minimum 8,5 cm széles rendszerkomponens hajlaterősítő-résáthidaló szalaggal, egy rétegben, szigetelés rétegei közé beágyazva, szigetelőhabarcs vagy műanyagbázisú  bevonatszigetelésnél, közvetlenül burkolható lemeznél MAPEI Mapeband szövet szalag	10 m

17	48-090- 2.3- 0313881	Ragasztott tetőfedések javítása, csatlakozások, áttörések, repedések tömítése MAPEI Polyseal bitumenes tömítőragasztó	17 m <sup>2</sup>
----	----------------------------	--	-------------------

## **B.) GÉPÉSZET:**

### **1. Bontási munkák**

Szám	Munka megnevezése	Menny.	Egység
1	Meglévő vízvezeték bontása	30,0	m
2	Meglévő keerticsap bontása	1,0	db
3	Meglévő esővíz bekötések bontása	1,0	db
4	Meglévő esővíz összefolyó bontása	0,0	m
	Építési törmelék és silt felrakása		
5	szállítóeszközre, elszállítása lerakóhelyre, a lerakóhelyi díjjal	8,0	m <sup>3</sup>

### **2. Belső víz-csatorna szerelés**

Szám	Munka megnevezése	Menny.	Egység
1	Mosdó leszerelése	1,0	db
2	Kád és mosogató csaptelep leszerelése	2,0	db
3	Mosogató leszerelése	1,0	db
4	Fürdőkád bontása	1,0	db
5	Horganyzott vízvezeték bontása	42,0	m
6	Földkitermelés vízvezeték feltárásához kézi elővel 3. oszt. talajban	13,3	m <sup>3</sup>
7	Faláttörés készítése gépészeti vezetékek részére	4,0	db
8	Födémáttörés készítése gépészeti vezetékek részére	2,0	db
9	Horony vésése víz- csatorna vezeték részére tégla falazatban	32,0	m
10	Horony vésése víz- csatorna vezeték részére aljazatbetonba	10,0	m
11	Supersan félkemény vörösrézcső szerelése idomokkal NA 15x1 falhoronyba	10,0	m
12	Supersan félkemény vörösrézcső szerelése idomokkal NA 18x1 falhoronyba	10,0	m
13	Műanyag csővezeték toldóhüvelyes kötésekkel, idomokkal NA 16x2,2 falhoronyba	15,0	m
14	Műanyag csővezeték toldóhüvelyes kötésekkel, idomokkal NA 20x2,8 falhoronyba	30,0	m
15	Csővezeték szigetelése NMC Sanflex Stabil anyagból 6 mm vtg.-ban NA 15 átmérőben, csővezetéken	10,0	m

16	Csővezeték szigetelése NMC Sanflex Stabil anyagból 6 mm vtg.-ban NA 18 átmérőben, csővezetéken	10,0	m
17	Csővezeték szigetelése NMC Sanflex Stabil anyagból 6 mm vtg.-ban NA 22 átmérőben, csővezetéken	45,0	m
18	Sárgaréz föelzáró gömbcsap elhelyezése 3/4" MOFÉM	2,0	db
19	Sárgaréz föelzáró gömbcsap elhelyezése 1" MOFÉM	2,0	db
20	Sárgaréz falikorong szerelése 1/2"-15	6,0	db
21	Sárgaréz falikorong szerelése 1/2"-18	2,0	db
22	Sárgaréz falikorong szerelése 3/4"-18	2,0	db
23	PVC csővezeték szerelése NA 32 méretben	4,0	m
24	PVC csővezeték szerelése NA 40 méretben	4,0	m
25	PVC csővezeték szerelése NA 50 méretben	10,0	m
26	PVC csővezeték szerelése NA 110 méretben	16,0	m
27	PVC strangszellőző NA 110 méretben	1,0	db
28	Csővezeték szigetelése NMC Sanflex Stabil anyagból 6 mm vtg.-ban NA 32 átmérőben, csővezetéken	4,0	m
29	Csővezeték szigetelése NMC Sanflex Stabil anyagból 6 mm vtg.-ban NA 40 átmérőben, csővezetéken	4,0	m
30	Csővezeték szigetelése NMC Sanflex Stabil anyagból 6 mm vtg.-ban NA 50 átmérőben, csővezetéken	10,0	m
31	Csővezeték szigetelése NMC Sanflex Stabil anyagból 6 mm vtg.-ban NA 110 átmérőben, csővezetéken	16,0	m
32	Mosógép, kazán csatlakozási hely kiépítése HL szifonnal	2,0	db
33	PE padlóösszefolyó búzelzáróval 1200x140 rozsdamentes lefolyórácscsal	1,0	db
34	Visszamosható vízszűrő és nyomásszabályzó kiépítése 1" elzárókkal	1,0	db
35	Sarokszelep sárgarézből krómozott kivitelben, kupakkal és takarótárcsával 1/2"	51,0	db
36	Kombinált sarokszelep sárgarézből krómozott kivitelben, kupakkal és takarótárcsával 1/2"	2,0	db
37	Töltő szelep sárgarézből NA15	1,0	db
38	Kifolyószelep sárgarézből, krómozva, takarórózsával, légbeszívóval, tömlőcsatlakozóval 1/2"	2,0	db
39	Mosdószifon felszerelése csőszifon	1,0	db
40	Mosógép, mosogatógép golyós szifon elhelyezése	2,0	db
41	Mosdó rögzítő tőcsavar	1,0	db
42	WC rögzítő csavar	1,0	db
43	Alföldi mosdó felszerelése csapteleppel	1,0	db
44	Mosogató beépítése mosogató, szifon és csapteleppel, kétmedencés	1,0	db



45	Alföldi WC felszerelése mélyöblítésű kivitelben műanyag tartállyal, ülésdeszkával	1,0	db
46	Acéllemez kiöntő felszerelése, csapteleppel beépítve	1,0	db
47	Zuhanykabin beépítése, zuhany csapteleppel	1,0	db
48	Tükör felszerelése 1x1 m méretben	1,0	db
49	Folyékony szappantartó felszerelése	1,0	db
50	Papír törölköző tartó	1,0	db
51	WC papír tartó	1,0	db
52	Szemét tároló 60 l	2,0	db
53	Csatlakozás meglévő víz hálózatra	1,0	db
54	Csatlakozás meglévő csatorna hálózatra	1,0	db
55	Vízhálózat nyitása, zárása, üritése, visszatöltése	2,0	db
56	Vízhálózat átmosása, fertőtlenítése, öblítése	1,0	db
57	Vízmintha készítése	1,0	db
58	Megvalósulási terv készítése	1,0	db

### 3. Fűtésszerelés

Szám	Munka megnevezése	Menny.	Egység
1	Tágulási tartály leszerelése 50 l-ig	1,00	db
2	Lapradiátorok leszerelése	3,00	db
3	Réz fűtőcsövek visszabontása	37,00	m
4	Faláttörés készítése gépészeti vezetékek részére	20,0	db
5	Védőcső falátvezetés készítéséhez gépészeti vezetékek részére	14,0	db
6	Horony vésésefűtés vezeték részére köfalazatban	85,0	m
7	Horony vésése víz- csatorna vezeték részére aljzatbetonba	10,0	m
8	Supersan félkemény vörösrézcső szerelése idomokkal NA 15x1 falhoronyba	10,0	m
9	Supersan félkemény vörösrézcső szerelése idomokkal NA 18x1 falhoronyba	10,0	m
10	Supersan félkemény vörösrézcső szerelése idomokkal NA 28x1 falhoronyba	10,0	m
11	Műanyag csővezeték toldóhüvelyes kötésekkel, idomokkal NA 16x2,2 falhoronyba	100,0	m
12	Műanyag csővezeték toldóhüvelyes kötésekkel, idomokkal NA 20x2,8 falhoronyba	40,0	m
13	Műanyag csővezeték toldóhüvelyes kötésekkel, idomokkal NA 26x3falhoronyba	30,0	m
14	Csővezeték szigetelése NMC Sanflex Stabil anyagból 6 mm vtg.-ban NA 15 átmérőben, csővezetéken	10,0	m
15	Csővezeték szigetelése NMC Sanflex Stabil anyagból 6 mm vtg.-ban NA 18 átmérőben, csővezetéken	110,0	m

16	Csővezeték szigetelése NMC Sanflex Stabil anyagból 6 mm vtg.-ban NA 22 átmérőben, csővezetéken	40,0	m
17	Csővezeték szigetelése NMC Sanflex Stabil anyagból 6 mm vtg.-ban NA 28 átmérőben, csővezetéken	40,0	m
18	Logafix iszapleválasztó 1"	1,0	db
19	Logafix légleválasztó 1"	1,0	db
20	Sárgaréz főelzáró gömbcsap elhelyezése 1" MOFÉM hollandival	4,0	db
21	Sárgaréz főelzáró gömbcsap elhelyezése 1" MOFÉM	3,0	db
22	Strangszabályzó szelep mind két végén belső menettel, felszerelve 1"	2,0	db
23	Visszacsapószelep sárgarézből BM 1"	3,0	db
24	Autómata légtelenítő szelep 1/2"	4,0	db
25	Kombinált hő és nyomásmérő	2,0	db
26	Hőmérő csőhüvellyel	2,0	db
27	Központi légbeszívó szelep 3/4"	1,0	db
28	Vogel&Noot gyártmányú acéllemez lapradiátor szerelési egységcsomaggal, légtelenítő csavarzattal, takarólemezzel, tartószerkezettel kompletten, bekötve VN 22 600-600 típusú	1,0	db
29	Vogel&Noot gyártmányú acéllemez lapradiátor szerelési egységcsomaggal, légtelenítő csavarzattal, takarólemezzel, tartószerkezettel kompletten, bekötve VN 22 600-800 típusú	2,0	db
30	Vogel&Noot gyártmányú acéllemez lapradiátor szerelési egységcsomaggal, légtelenítő csavarzattal, takarólemezzel, tartószerkezettel kompletten, bekötve VN 22 600-1000 típusú	6,0	db
31	Vogel&Noot gyártmányú acéllemez lapradiátor szerelési egységcsomaggal, légtelenítő csavarzattal, takarólemezzel, tartószerkezettel kompletten, bekötve VN 22 600-1200 típusú	2,0	db
32	Vogel&Noot gyártmányú acéllemez törölköző szárító radiátor szerelési egységcsomaggal, légtelenítő csavarzattal, takarólemezzel, fűtőpatronnal, tartószerkezettel kompletten, bekötve 750W-os	1,0	db
33	Radiátor előremenő szelep	13,0	db
34	Radiátor visszatérő szelep	13,0	db
35	Thermosztatikus radiátor szelepek felszerelése	13,0	db
36	Fűtési vezetékek nyomáspróbája	5,0	műó
37	Próbafűtés és radiátorok besabályozása	1,0	db
38	Fűtési rendszer le és feltöltése	1,0	db
39	Rákötés meglévő fűtési hálózatra	1,0	db
40	Megvalósulási terv készítése	1,0	db

#### 4. Gázszerelés

Szám	Munka megnevezése	Menny.	Egység
1	Gázvezeték elzárása, ledugózása	1,00	db
2	Gáztűzhely leszerelése	1,00	db
3	Gázkazán leszerelése 60 kW teljesítményig	1,00	db
4	Gázvezeték visszabontása	39,00	m
5	Földkitermelés gázvezeték feltárásához kézi elővel 3. oszt. Talajban	5,30	m3
6	Meglévő gázvezeték hálózat lezárása és kiszellőztetése	1,00	készlet
7	Csatlakozás készítése meglévő vezetékhez hegesztett kötéssel 3/4"	1,00	db
8	Szavatolt minőségű acélcső gázvezeték részére hegesztett kötésekkel szabadon szerelve 3/4"	6,00	m
9	Themis Condens 24 kombi zártégésterű kondenzációs falikazán felszerelése, bekötéssel 3/4" golyóscsappal	1,00	db
10	Faláttörés készítése 30x30 cm méretig kézi erővel, téglafalban 61 cm vtg.-ig	2,00	db
11	Gázkémény építése komplett	6,50	m
12	Hő-és áramlástechnikai kémény méretezés készítése	1,00	db
13	Kéményseprő szakvélemény készítése és műszaki átadása	1,00	db
14	Gázellátó rendszer MEO átadása és beüzemelése	1,00	db
15	Gázberendezés beüzemelése	1,00	db
16	Gázberendezések újra indítása ellenőrzése, próbaiüzeme	3,00	db

#### 5. Külső víz-csatorna szerelés

Szám	Munka megnevezése	Menny.	Egység
1	Földmunka készítése vízvezeték bekötéséhez	35,0	m
2	Homokágy készítése szennyvízcsatorna vezeték fektetéséhez	8,0	m3
3	Vízvezeték szerelése földárókban NA20 KPE csővel	10,0	m
4	Vízvezeték szerelése földárókban NA25 KPE csővel	20,0	m
5	NA 25/1" csatlakozó idom szerelése	4,0	db
6	Föld visszatöltés réteges elterítéssel vízvezeték árkában	10,0	m3
7	Föld visszatöltés réteges tömörítése	18,0	m3
8	Kerti csap szerelése komplet	2,0	db
9	Földmunka készítése szennyvíz és csapadékvíz csatorna részére	85,0	m
10	Homokágy készítése szennyvízcsatorna vezeték fektetéséhez	21,0	m3

11	KGPVC csővezeték fektetése idomok nélkül NA 110 méretben	42,0	m
12	KGPVC csővezeték fektetése idomok nélkül NA 125 méretben	43,0	m
13	Föld visszatöltés réteges elterítéssel vízvezeték árkában	43,0	m <sup>3</sup>
14	Föld visszatöltés réteges tömörítése	43,0	m <sup>3</sup>
15	ACO-Self udvari lefolyó búzzárral, öv. fedráccsal, hurdalékfogóval magasító elemmel, beépítése beton ágyazatba	4,0	db
16	ACO-Hexaline udvari összefolyó beépítése beton ágyazatba, földmunkával komplett	8,0	m
17	Tisztító, fordító akna készítése műanyag fedéllel NA 300-125-300 KGPVC-ből	3,0	db
18	Rákötés meglévő csatorna beállásra KGPVC NA 160	1,0	db
19	Tisztító akna készítése műanyag fedéllel NA 300-160-300 KGPVC-ből esővíz bekötéséhez	1,0	db
20	Rákötés meglévő esővíz csatorna aknára KGPVC NA 160	1,0	db
21	Járda bontása csatorna bekötésekhez	6,0	m <sup>2</sup>
22	Úttest bontása csatorna bekötésekhez	10,0	m <sup>2</sup>
23	Járda helyreállítása	6,0	m <sup>2</sup>
24	Úttest helyreállítása	10,0	m <sup>2</sup>

## 5. KÜLSŐ VÍZ-CSATORNA ÖSSZESEN:

### C.) ELEKTROMOSSÁG

#### 1. Védőcsövek és kábeltartó szerkezetek

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
<b>33 Falazás és egyéb kőműves munkák</b>				
1	33-063- 1.1.2	Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalban, 12,01-25 cm falvastagság között	12	db
2	33-063- 3.2.1	Horonyvésés, téglafalban, 8 cm, keresztmetszetig	60	m
3	33-063- 3.2.3	Horonyvésés, téglafalban, 16,01-24,00 cm, keresztmetszet között	110	m
4	33-063- 21.4.1	Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 55 - 78 mm átmérő között, 30 mm mélységig	46	db
5	33-063- 21.4.2	Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 100 x 100 mm-es, 50 mm mélységig	5	db
6	33-063- 21.4.3	Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 150 x 150 mm-es, 50 mm mélységig	2	db

7	33-063- 21.4.4	Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 200 x 200 mm-es, 50 mm mélységig	1 db
8	K	Nyílásbontás bármilyen válaszfalban	1 m <sup>2</sup>
9	K	Nyílásbontás teherhordó téglafalban	0,1 m <sup>3</sup>
10	K	Horonyvésés helyreállítása téglafalban, 8cm <sup>2</sup> keresztmetszetig, építész terv szerint, nagy gondossággal	60 m
11	K	Horonyvésés helyreállítása téglafalban, 8,01- 16,00 cm <sup>2</sup> keresztmetszetig, építész terv szerint, nagy gondossággal	110 m
12	K	Födém vagy faláttörés készítése fúrással, átm. 100mm-ig	10 db

### 71 Elektromos energia ellátás, világítás

13	71-001- 1.1.1.1.1- 0110113	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke  védőcső 13.5 mm, Kód: MU-III 13.5	60 m
14	71-001- 1.1.1.1.1- 0110116	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke  védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16	220 m
15	71-001- 1.1.1.1.2- 0110123	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 21-29 mm HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke  védőcső 23 mm, Kód: MU-III 23	50 m
16	71-001- 1.1.1.1.3- 0110136	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 36-48 mm HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke	50 m

védőcső 36 mm, Kód: MU-III 36

- |    |                                |  |       |
|----|--------------------------------|--|-------|
| 17 | 71-001-<br>1.2.2.1-<br>0110016 | Merev, simafalú műanyag védőcső<br>elhelyezése, elágazó dobozokkal, falon kívül,<br>előre elkészített tartó szerkezetre szerelve,<br>vastag, simafalú kivitelben, nehéz mechanikai<br>igénybevételre, Névleges méret: 9-16 mm<br>HYDRO-THERM beltéri Mü I. vastagfalú,<br>merev  | 160 m |
|    |                                | műanyag szürke védőcső 16 mm, Kód: MU-I<br>16  |       |
| 18 | 71-001-<br>1.2.2.2-<br>0110021 | Merev, simafalú műanyag védőcső<br>elhelyezése, elágazó dobozokkal, falon kívül,<br>előre elkészített tartó szerkezetre szerelve,<br>vastag, simafalú kivitelben, nehéz mechanikai<br>igénybevételre, Névleges méret: 21-29 mm<br>HYDRO-THERM beltéri Mü I. vastagfalú,<br>merev | 120 m |
|    |                                | műanyag szürke védőcső 21 mm, Kód: MU-I<br>21  |       |
| 19 | 71-001-<br>1.2.2.2-<br>0110025 | Merev, simafalú műanyag védőcső<br>elhelyezése, elágazó dobozokkal, falon kívül,<br>előre elkészített tartó szerkezetre szerelve,<br>vastag, simafalú kivitelben, nehéz mechanikai<br>igénybevételre, Névleges méret: 21-29 mm<br>HYDRO-THERM beltéri Mü I. vastagfalú,<br>merev | 50 m  |
|    |                                | műanyag szürke védőcső 25 mm, Kód: MU-I<br>25  |       |
| 20 | 71-001-<br>1.2.2.3-<br>0110036 | Merev, simafalú műanyag védőcső<br>elhelyezése, elágazó dobozokkal, falon kívül,<br>előre elkészített tartó szerkezetre szerelve,<br>vastag, simafalú kivitelben, nehéz mechanikai<br>igénybevételre, Névleges méret: 36-48 mm<br>HYDRO-THERM beltéri Mü I. vastagfalú,<br>merev | 60 m  |
|    |                                | műanyag szürke védőcső 36 mm, Kód: MU-I<br>36  |       |
| 21 | 71-001-<br>1.2.2.3-<br>0110048 | Merev, simafalú műanyag védőcső<br>elhelyezése, elágazó dobozokkal, falon kívül,<br>előre elkészített tartó szerkezetre szerelve,<br>vastag, simafalú kivitelben, nehéz mechanikai<br>igénybevételre, Névleges méret: 36-48 mm<br>HYDRO-THERM beltéri Mü I. vastagfalú,<br>merev | 20 m  |
|    |                                | műanyag szürke védőcső 48 mm, Kód: MU-I<br>48  |       |

22	71-001- 11.1.1- 0120153	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: $\check{R}$ 65 mm, 2x $\check{R}$ 65 mm VI-KO ViSZD65s sorolható doboz, Csz: 90926007 + ViSZD65f doboz tető, Csz: 90926006	75 db
23	71-001- 11.1.2- 0121003	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: 70, 80, 100, 150, 200 mm 87, 107, 159, 240, 238 mm (70 - 300 mm) HYDRO-THERM beltéri elágazó doboz, Müdk 100 mm, Kód: 100-K	10 db
24	71-001- 11.1.2- 0121004	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: 70, 80, 100, 150, 200 mm 87, 107, 159, 240, 238 mm (70 - 300 mm) HYDRO-THERM beltéri elágazó doboz, Müdk 150 mm, Kód: 150-K	6 db
25	71-001- 11.1.2- 0121103	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: 70, 80, 100, 150, 200 mm 87, 107, 159, 240, 238 mm (70 - 300 mm) HYDRO-THERM beltéri süllyeszthető műanyag doboz, MÜDS 200 fedéllel, fehér, Kód: MÜDS 200	2 db

## 2. Vezetékek és kábelek

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
<b>71 Elektromos energia ellátás, világítás</b>				
1	71-002- 1.2- 0213006	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm <sub>i</sub> H07V-K 450/750V 1x 6 mm <sub>i</sub> , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	50	m
2	71-002- 21.1- 0217072	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sub>i</sub> H05VV-F 300/500V műanyag tömlő vezeték 2x 1,5 mm <sub>i</sub> , hajlékony rézvezetővel (MT)	20	m

3	71-002- 21.1- 0217092	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési elenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sub>c</sub> , H05VV-F 300/500V műanyag tömlő vezeték 3x 1,5 mm <sub>c</sub> , hajlékony rézvezetővel (MT)	30 m
4	71-002- 21.1- 0221521	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési elenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sub>c</sub> , NYM 300/500V 3x 1,5 mm <sub>c</sub> , tömör rézvezetővel (MBCu)	210 m
5	71-002- 21.1- 0221522	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési elenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sub>c</sub> , NYM 300/500V 3x 2,5 mm <sub>c</sub> , tömör rézvezetővel (MBCu)	350 m
6	71-002- 21.1- 0221541	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési elenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sub>c</sub> , NYM 300/500V 4x 1,5 mm <sub>c</sub> , tömör rézvezetővel (MBCu)	120 m
7	71-002- 52.2- 0336644	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési elenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sub>c</sub> , NYM 300/500V 5x 2,5 mm <sub>c</sub> , tömör rézvezetővel (MBCu)	30 m
8	71-002- 52.1- 0336671	Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel fektetése kézi erővel, kábelárokba vagy kábelcsatornába, tömeghatár: 0,35 kg/m-ig YSLY 0,6/1 kV 3x1,5 mm <sub>c</sub>	100 m



9	71-002- 52.3- 0336580	Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel fektetése kézi erővel, kábelárokba vagy kábelcsatornába, tömeghatár: 0,66-1,00 kg/m NY-Y-J 0,6/ 1 kV 5x10 mm,	20 m
---	-----------------------------	--	------

### 3. Szerelvények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
<b>71 Elektromos energia ellátás, világítás</b>				
1	71-005- 1.1.1.1- 0561951	Komplett világítási szerelvények; Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A Prodax Classic fehér egypólusú kapcsoló kerettel, fehér	3	db
2	71-005- 1.1.1.4- 0561953	Komplett világítási szerelvények; Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A Prodax Classic csillárkapcsoló kerettel, fehér	2	db
3	71-005- 1.1.1.4- 0564346	Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A kétpólusú védett kapcsolók IP44, Prodax Classic fehér kétpólusú kapcsoló kerettel, fehér	2	db
4	71-005- 1.1.1.6	Komplett világítási szerelvények ; Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A alternatív (váltó) kapcsolók Prodax Classic fehér váltókapcsoló kerettel	4	db
5	71-005- 1.11.1.1.1- 0561955	Védett csatlakozóaljzat elhelyezése IP44, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) Prodax Classic csatlakozóaljzat 2P+F kerettel, fehér	35	db
6	71-005- 1.11.1.1.1- 0561957	Összeépíthető világítási szerelvények elemei; Speciális betétek elhelyezése Schneider system M, kulcsos kapcsoló 3 állású szürke, komplett	1	db

### 4. Lámpatestek elektronikus előtéttel

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
<b>71 Elektromos energia ellátás, világítás</b>				
1	71-010- 1.3.2.1- 0140247	L1-es jelű, 2x36W fénycsőes lámpatest, mennyezetre szerelve, parabolatükrös-rácsos, HOLUX E-DELUX, EVG	6	db

2	71-010- 1.3.2.1- 0140248	mint fent, beépített akkumulátorral (bizt. vil.)	6 db
3	71-010- 1.3.2.1- 0140250	L3-as jelű, 2x36W, IP65, átlátszó burás, fénycsöves lámpatest mennyezetre szerelve, EVG, jav. Típus HOLUX INOX 38236P	1 db
4	71-010- 1.3.2.1- 0140252	1x14W-1 jelű, 1x14W fénycsöves lámpatest pult-tükörvilágító, IP44, átl. burás, OMS	1 db
5	71-010- 12.11.2.1.1- 0115459	Írányfény lámpatest, saját akkumulátoros, készenléti üzemmél üzemű, 1,5h, 8W fénycsöves kivitel, IP65, COOPER EL65	5 db

## 5. Elosztó berendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
<b>71 Elektromos energia ellátás, világítás</b>				
1	71-009- 5.1- 0625001	Acéllemez elosztószekrény elhelyezése, szerelőlappal, IP 30 védettséggel, bekötéssel és áramköri elemekkel: "EF21" elosztó berendezés terv szerinti tartalommal, bekötéssel	1	db
2	71-009- 5.1- 0625002	Főelosztó berendezésben C3x32A kialakítása elosztó berendezés részére	1	db

## 6. Egyéb tételek

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
<b>71 Ideiglenes elektromos energia ellátás, bontás</b>				
1	71-101-M	Elektromos bontások, ideiglenes áramvételi hely kialakítása, ideiglenes villanyoszlop állítása, mérőhely kialakítása	1	db
2	71-101-M	Ideiglenes mérő bekötése ELMŰ	1	db
3	71-101-M	3 fázisú mérő leszerelése ELMŰ	1	db
4	71-000- 6.2	Légvezeték tetőtartó leszerelése	1	db
5	71-000- 6.M	Mérőhely megszüntetése	1	db

6	71-000-1.11	Kapcsolók, aljzatok bontása	23 db
7	71-000-4.4	Hőtárolós elektromos kályha bontása	2 db
8	71-000-1.13	Lámpatestek leszerelése	11 db
9	71-000-1.5.1	Elektromos vezetékek bontása	203 m
10	71-000-1.1.1	Védőcső bontása falhoronyból	87 m
11	71-000-4.1	Melegvíz tároló leszerelése	1 db

#### **71 Elektromos energia ellátás, világítás**

1	71-002-71.1.3	Vezeték összekötése és bekötése készülékbe, kábelsaru nélkül, 3-5 vezetékszál esetén	17 db
2	71-002-71.1.3-0000005	Termosztát, gépészeti vezérlő, szelep, érzékelő bekötése	2 db
3	71-013-7.3-0310387	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, épületgépészeti csőhálózat földelő kötése OBO szalagbilincs, 3/8-4", csatlakoztatható vezetékkeresztmetszet 2x2,5-25 mm <sup>2</sup> , R.sz.: 5057523	12 db
4	71-013-7.4	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, nagyterjedésű fémtárgy földelő kötése	2 db
5	71-006-1.1.2-0315790	Nyomógombok; Visszaálló nyomógomb elhelyezése szerelőlapra vagy ajtóra, üveglap mögötti áramtalanító nyomógomb (szerelési m.: pf. +1,1m) [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	1 db
6	K	Meglévő villamos készülékek, vezetékek, védőcsövek bontása felmérési napló készítésével	1 tétel

#### **72 Informatika, telefon (gyengeáram)**

1		CAT6 UTP fali kábel, csatornába, védőcsőbe behúzással	100 m
2		CAT6 UTP kábel kifejtés rendezőben	4 db

3	CAT6 UTP RJ45 végpont, szereléssel (sorolókeretbe illeszkedő mechanizmus), fedlappal, Produx Classic keret fehér díszítőcsikkal, fehér	6 db
4	Cat6 12 portos UTP patch panel 1U 110IDC, kábelek végződtetése a patch panelon	1 db
5	19" 1U gyűrűs panel, vízszintes kábelrendező	2 db
6	1U magas blank panel az üres helyekre	2 db
7	230V-os csatlakozó sáv, 6 csatlakozóval,	1 db
8	Hálózat bemérés, jegyzőkönyv	1 tétel
9	Telepítés, üzembehelyezés, dokumentálás	1 db

### 73 Behatolásjelző rendszer (gyengeáram)

1	Paradox behatolásjelző központhoz, 8 zónás szabotázsvédett, zárható fémdobozban, tápegységgel, akkumulátorral	1 tétel
2	LCD kezelő kijelző billentyűzet (kezelőegység)	1 db
3	Passzív infravörös mozgásérzékelő, infratartóval	7 db
4	beltéri hangjelző	1 db
5	Cat5E UTP vezeték	30 m
6	2x0,5+4x0.22+S árnyékolt vagyonvédelmi vezeték	100 m
7	3x1,5 MT vezeték	20 m
8	Szerelési segédanyagok	1 klt
9	Rendszerprogramozás, üzembe helyezés, távfelügyeleti csatlakoztatás, oktatás	1 tétel

### 75 védőcsövezés (gyengeáram)

1	Mű III 16, vékonyfalú cső, hajlékony szigetelő védőcső, kemény PVC-ből gyenge mechanikai igénybevételre, falhoronyba süllyesztetten szerelve elágazó és szerelvénydobozokkal, átm. 16 mm	80 m
2	Mű III 23, vékonyfalú cső, mint előző, de átm. 23 mm	20 m

3	MŰ III 36, vékonyfalú cső, mint előző, de átm. 36 mm	5 m
4	Mű I 16, vastagfalú cső kiépítése, kemény, sima PVC-ből gyenge mechanikai igénybevételre, álmennyezet felett és/vagy szabadon pattintó bilincsel vasbeton födémre, oszlopra szerelve, átm. 16mm	90 m

## 7. Dokumentáció

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
<b>71 Elektromos energia ellátás, világítás</b>				
1	71-013-9	Üzembe helyezés előtti első szabványossági felülvizsgálat jegyzőkönyv készítéssel	1	tétel
2	71-013-9-0000004	Szigetelés mérés és jegyzőkönyv készítése	1	tétel
3	71-013-9-0000006	Megvilágítás mérés és jegyzőkönyv készítése	1	tétel
4	71-013-9-0000008	Megvalósulási terv készítése digitális formátumban, 2 pld papíron	1	tétel

### 2. rész: „Melléképületek bontás” mennyisége:

#### FÉSZER ÉS ISTÁLLÓ BONTÁS

Tételszám	Munka leírása	Mennyiség	Egység
41-000-1-M	Síkpala fedés bontása	217,5	m <sup>2</sup>
21-011-12-M	Bontási törmelék mozgatása és konténerbe rakása	109	m <sup>3</sup>
21-011-11.2-M	Bontott pala elszállítása 4 m <sup>3</sup> -es konténerben és ártalmatlanítása	3	konténer
35-000-2.1	Tetőlécezés bontása	217,5	m <sup>2</sup>

35-000-1.2	Fa tetőszerkezet bontása 0,036 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> famennyiség felett	166,6 m <sup>2</sup>
31-000-8.1.1	Sík vasbeton lemez bontása, 12 cm vastagságig	9,59 m <sup>3</sup>
44-000-1.1	Fa nyílászárók bontása 2 m <sup>2</sup> -ig	2,5 m <sup>2</sup>
44-000-1.2	Fa nyílászárók bontása 2 - 4 m <sup>2</sup> között	7,72 m <sup>2</sup>
23-000-2	Beton-, sáv-, gerenda- vagy kőbetonalapok bontása	29,9 m <sup>3</sup>
33-000-1.6.1.1.1	Kő falazat bontása	69,8 m <sup>3</sup>
33-000-11.1.1.1.1	Tégla pillér bontása	0,3 m <sup>3</sup>
33-000-1.1.1.1.1-M	Kitöltő falazat bontása kisméretű téglából	1,95 m <sup>3</sup>
31-000-13.2	Beton aljzat bontása	79,9 m <sup>2</sup>
21-011-12	Bontási törmelék mozgatása és konténerbe rakása	185,5 laza m <sup>3</sup>
21-011-11.2	Bontási törmelék elszállítása 4 m <sup>3</sup> -es konténerben	47 konténer

CPV kód: 45000000 – Építési munkák

45100000-8 Terep-előkészítő munkák  
 45110000-1 Épületbontás és bontási munka, földmunka  
 45111000-8 Bontási, terep-előkészítési és eltakarítási munka  
 45111100-9 Bontási munka  
 45111290-7 Közmű-előkészítési munka  
 45211350-7 Többfunkciós épületek kivitelezése

Közbeszerzés tárgyának Kbt. 8. § szerinti meghatározása: építési beruházás

#### 4./ A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:

Vállalkozási szerződés.

Az ajánlatkérő által előírt szerződéstervezetet a jelen ajánlattételi felhívás IV. része tartalmazza.

#### 5./ A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS A TELJESÍTÉS HELYE:

**A teljesítés határideje:** legkésőbb 2018. augusztus 25. (a kivitelezési munkálatok készre jelentése, a műszaki átadás-átvétel megkezdése)

**A teljesítés helye:** 2051 Biatorbágy, Nagy utca 31. (452/1 hrsz)

NUTS-kód: HU 102

#### 6./ A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

Teljes körű jótállás: Ajánlattevőt a Ptk. 6:171.§ - 6:173.§- a alapján teljes körű jótállási kötelezettség terheli.

A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan.

A jótállás mértéke 36 hónap.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait az ajánlatkérő által előírt szerződéstervezet tartalmazza, mely a jelen ajánlattételi felhívás IV. részében található.

Késedelmi kötbér mértéke: a késedelem minden napjára, naponta az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 0,25 %-a, de legfeljebb az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 5%-a.

Hibás teljesítési kötbér mértéke: az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 0,25%/nap, legfeljebb a teljes szerződéses az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 5%-a (a kötbérfizetési kötelezettség a hiba kijavításáig vagy a teljesítés hibátlan pótlásáig tart)

Meghiúsulási kötbér mértéke: az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 5%-a.

#### 7./ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK ÉS MŰSZAKI ALKALMASSÁGI FELTÉTEL

**A szerződés teljesítése egy adott foglalkozáshoz (képzettséghez) van kötve.**

1. és 2. (azaz mindkét) részajánlat tekintetében:

Felelős műszaki vezetői jogosultság,

**MV-É** – Építési szakterület általános építmények munkáinak felelős műszaki vezetése.

**MV-ÉG**-Építménygépezeti szakterület munkáinak szakági felelős műszaki vezetése

**MV-ÉV**-Építményvillamossági szakterület munkáinak szakági felelős műszaki vezetése

A vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről.

1996. évi LVIII. törvény a tervező és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról.

266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről.

321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról

322/2015.(X.30.) az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól

A 322/2015.(X.30.) Kormányrendelet 26.§ alapján az ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni úgy, hogy a felelősség biztosítás a szerződés tárgyára kiterjedően 40 millió HUF értékre szóljon. A felelősségbiztosítással a szerződés megkötésének időpontjában, valamint annak hatálya alatt rendelkeznie kell.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződés időpontjáig nem rendelkezik az előírt biztosítással, az a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül, és ez esetben – amennyiben az ajánlatkérő eredményhirdetésekor a következő legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőt is meghatározta – a következő legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést.

M.1. Az ajánlatkérő a 322/2015.(X.30.) Kormányrendelet 21.§ (1) bekezdésre hivatkozással az alkalmasság vizsgálata körében a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján előírja az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

Az ajánlattevőnek az ajánlatában a fenti feltételnek megfelelő, a teljesítésben részt vevő szakembert be kell mutatnia (végzettség, képzettség és szakmai gyakorlat ismertetésével) a szakember által aláírt szakmai önéletrajz és a végzettséget igazoló okirat csatolásával, a kamarai névjegyzékben szereplés kétség nélküli megállapításához szükséges adatokat.

Az ajánlat részeként csatolni kell a szakember kifejezett nyilatkozatát, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre áll és közreműködik a teljesítésben az ajánlatban szereplő beosztásban, és nincs más olyan kötelezettsége a jelzett időszakra vonatkozóan, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná.

Az M.1. pont szerinti alkalmasságot az Ajánlattevőnek az ajánlatban a 322/2015.(X.30.) Kormányrendelet szerint kell igazolnia.

**Minimum követelmény:**

M.1. nem rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet szerinti legalább

- 1 fő legalább felsőfokú végzettségű, MV-É kódszámú felelős műszaki vezetői jogosultsággal és mély és útépítési munka kivitelezésében minimum 3 éves felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel

- 1 fő legalább felsőfokú végzettségű, MV-ÉG kódszámú felelős műszaki vezetői jogosultsággal és mély és útépítési munka kivitelezésében minimum 3 éves felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel



- 1 fő legalább felsőfokú végzettségű, MV-ÉV kódszámú felelős műszaki vezetői jogosultsággal és mély és útépítési munka kivitelezésében minimum 3 éves felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel

Az alkalmassági követelményeknek közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek, valamint az ajánlattevő bármely más szervezet kapacitására támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.

## **8./ AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, ILLETŐLEG A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁS:**

A szerződés szerinti és a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint igazolt teljesítés ellenértékének kifizetésére szabályszerűen kibocsátott számla alapján, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdése valamint a 322/2015.(X.30.) Kormányrendelet 30-31.§ szerint kerülhet sor. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe úgy az ellenérték megfizetése a Kbt. 135.§ (3)-ban foglaltak figyelembevételével történik. A számla Ajánlatkérő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül, a bank átutalással kerül kiegyenlítésre.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő a kifizetést az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.) 260. § rendelkezéseinek, az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet a322/2015.(X.30.) Kormányrendelet 32/A. - 32/B. § rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti, a Polgári Törvénykönyv 6:130.§ (3) pontjára is tekintettel.

Ajánlatkérő késedelmes fizetése esetén a késedelmi kamatra vonatkozóan a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:48. § és a 6:155§ irányadó.

Teljesítést igazoló okiratok a számla kötelező mellékletét képezik.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 135. § alapján biztosítja az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás (vállalkozási díj) 5 %-nak erejéig előleg igénybevételeként az Ajánlatkérő számára.

Teljesítésre vonatkozó főbb jogszabályok:

2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről

1996. évi LVIII. törvény a tervező és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról

7/2002 (10.01.) Ör. számú rendelete Biatorbágy Nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről

## **9./ A KIZÁRÓ OKOK:**

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) g)-k), m) és q) pontban meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll.

Az Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az Ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akinek részéről a fent meghatározott kizáró okok valamelyike az eljárás során következik be. [Kbt. 74.§ (1) bekezdése b) pont]

Megkövetelt igazolási mód:

Az Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

Az Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdés alapján az ajánlatában továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá.

Az Ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró ok hiányát a „közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról” szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) - (2) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint köteles igazolni.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján, az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az Ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben az Ajánlattevő tekintetében nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy erre vonatkozó nemleges nyilatkozat benyújtása szükséges.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az ajánlattevő által tett nyilatkozatoknak a jelen felhívás megküldése napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lenniük.

Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő valamely a felhívásban vagy a dokumentációban előírt igazolás helyett a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, abban az esetben az ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő nyilatkozatban köteles megadni, hogy melyik tényt vagy adatot kívánja a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint igazolni, és hogy mi az ezen tényt vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvén rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartás elektronikus elérhetősége.

A kizáró okok igazolására egyebekben a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Az ajánlatkérő a Kormány rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi továbbá kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

## **10./ AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI:**

Az ajánlatkérő jelen építési beruházásra irányuló közbeszerzés esetén szakmai ajánlatot kér be, amelyet a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont és a megvalósítandó építmény vagy elvégzendő építési tevékenység minőségének értékelésére alkalmas részszerzőpontok szerint vizsgál.

1. és 2. (azaz mindkét) részajánlat tekintetében:

A Kbt. 76. § és a 322/2015.(X.30.) Kormányrendelet 24.§ szerint az ajánlatok értékelési szempontjai és azok súlyozása:

Az elbírálás szempontja: összességében legelőnyösebb ajánlat

### **Részszerzőpont / Súlyszám**

1. legkedvezőbb ár/4
2. hiánymentes kivitelezési határidő/4

Az. 1. részszempont szerinti ellenérték-ár a teljes teljesítés díját tartalmazó fix nettó vállalkozói díj, melyet minden esetben HUF-ban kell megadni.

A felolvasólapon az árat kell feltüntetni, mint az ellenszolgáltatás összegét.

A felolvasó lapon fel kell tüntetni a vállalt hiánymentes kivitelezési határidőt, konkrét naptári dátummal meghatározva.

Ajánlatok értékelésének, bírálatának metódusa:

$$P=4 \times („A”1/”A” vizsgált) + 4 \times („L”vizsgált/”L”1)$$

Ahol:

Ajánlattevő által az ellenszolgáltatással szereshető maximális értékelési pontszám 4 pont, a hiánymentes kivitelezési határidővel szereshető maximális értékelési pontszám 4 pont.

„A”1: Az összes illető részajánlat szerinti legalacsonyabb ajánlati ellenszolgáltatási érték

„A” vizsgált: Az egyes konkrét Ajánlattevő által az illető részajánlatban ajánlott ellenszolgáltatási érték

„L”1: A konkrét naptári napban meghatározott hiánymentes kivitelezési határidőért járó maximális pontszám (4)

„L”vizsgált: Ajánlattevő által az illető részajánlatban vállalt, konkrét naptári napban meghatározott hiánymentes kivitelezési határidőért járó pontszám:

ahol a L = 1 pont, ha a hiánymentes kivitelezési határidő: 2018. augusztus 25. vagy 24. L = 2 pont, ha a hiánymentes kivitelezési határidő: 2018. augusztus 23. vagy 22. L = 3 pont, ha a hiánymentes kivitelezési határidő: 2018. augusztus 21. vagy 20. L = 4 pont, ha a hiánymentes kivitelezési határidő: 2018. augusztus 19. vagy hamarabb.

<b>11./</b>	<b>RÉSZAJÁNLAT,</b>	<b>TÖBBVÁLTOZATÚ</b>	<b>AJÁNLAT</b>	<b>TÉTELÉNEK</b>
<b>LEHETŐSÉGE/KIZÁRÁSA:</b>				

Ajánlatkérő részajánlat tételi lehetőséget biztosít.

Ajánlatkérő jelen eljárásban többváltozatú ajánlatot nem fogad el. Az ajánlattétel során a részajánlat-tétel lehetőségét Ajánlatkérő biztosítja és a Kbt. 50. § (2) bekezdése alapján előírja, hogy egy Ajánlattevő jogosult a beszerzés mind a két részére is ajánlatot tenni. Az ajánlatnak a dokumentációban szereplő I. és / vagy II. részének megvalósítására kell vonatkoznia.

<b>12./ A HIÁNYPÓTLÁS LEHETŐSÉGE:</b>
---------------------------------------

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét jelen közbeszerzési eljárás során a Kbt. 71. §-ában foglaltak szerint biztosítja.

<b>13./ AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ, AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME ÉS MÓDJA:</b>
--

**Az ajánlattételi határidő: 2018. március 06 napja 14:30óra**

Az ajánlat benyújtásának címe, személyes benyújtás esetén:

2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/A., Polgármesteri Hivatal, dr. Kovács András, I. emelet 117. szoba munkanapokon 9-15.00 óráig, pénteki napokon 9-12.00 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8:30-10.00 óráig.

Az ajánlat benyújtásának címe, postai benyújtás esetén:  
Az Ajánlatkérő nevére, a 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/A. címre.

Az ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig a megjelölt címen sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai, vagy futár küldemények elvesztéséből és késéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. Amennyiben a boríték (csomagolás) nincs megfelelően lezárva, illetve megfelelő jelöléssel ellátva, az ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat elirányításáért vagy idő előtti felbontásáért. Azokat a benyújtott ajánlatokat, melyek ajánlatkérő általi kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát követően kerül sor, az ajánlatkérő elkésettnek tekinti és a Kbt. 68.§ (6) bekezdés szerint jár el.

#### **14./ AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE (NYELVEI):**

Az eljárás és az ajánlattétel nyelve magyar.

Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű dokumentum kerül becsatolásra, az ajánlattevők kötelesek annak felelős magyar fordításban is csatolni kell, figyelemmel a Kbt. 47. § (2) bekezdésére. Felelős fordítás alatt az Ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy cégszerűen nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. Az ajánlatkérő nem köteles az idegen nyelvű irat tartalmát vizsgálni, de ennek jogát fenntartja, különösen, ha azt észleli, hogy a magyar nyelvű fordítás a valóságtól eltérő adatot tartalmaz és ez az eltérés a verseny tisztaságát veszélyezteti. Az idegen nyelven benyújtott irat, dokumentum és annak fordítása közötti eltérésekből fakadó esetleges hátrányos jogkövetkezményeket az ajánlattevőnek viselnie kell.

#### **15./ AZ AJÁNLAT(OK) FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE:**

Helye: 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/A., Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal, tárgyaló  
**Időpontja: 2018. március 06 napja 14:30ra**

Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdésben meghatározott személyek lehetnek jelen.

#### **16./ A TÁRGYALÁS MENETE ÉS IDŐPONTJA:**

**Az első tárgyalás időpontja: 2018. március 12napja 10:00 óra**

Az ajánlatkérő az ajánlattevőkkel együttesen tárgyal. Az ajánlatkérő szükség szerint egy vagy több tárgyalást tart. A tárgyalások során a felek először a műszaki és a szerződéses feltételeket egyeztetik.

A tárgyalások lezárásaként az ajánlatkérő az ajánlattevőket felhívja egy végleges ajánlat írásban történő beadására, melyben az azt alátámasztó árazott költségvetést is be kell nyújtani. Amennyiben az ajánlattevők a tárgyalás során akként nyilatkoznak, hogy a végleges ajánlatukat a tárgyaláson be tudják nyújtani, úgy a tárgyalás végén sor kerül a végleges ajánlatok benyújtására és bontására.

Amennyiben az ajánlattevők legalább valamelyike úgy nyilatkozik, hogy a tárgyaláson nem tudja a végleges ajánlatát benyújtani, úgy az ajánlatkérő 24 órás határidőt biztosít a végleges ajánlatok benyújtására.

Az ajánlatkérőn minden egyes tárgyalásról jegyzőkönyvet készít, melyet minden, az adott tárgyaláson részt vett ajánlattevőnek alá kell írnia, és részükre egy példányt át kell adni vagy két munkanapon belül meg kell küldeni. Az ajánlatkérő a tárgyalási jegyzőkönyvet az egyes tárgyalásokat követően haladéktalanul elkészíti, melyet az adott tárgyaláson jelenlévők annak elkészültekor írnak alá.

Ajánlattevőknek a tárgyaláson az ajánlattételre teljes jogkörrel bíró személlyel(ek) kell képviseltetnie magát. Amennyiben a képviselői jogosultság az ajánlatból kétséget kizáró módon nem állapítható meg, úgy az ajánlattevőt képviselő személynek közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba

foglalt meghatalmazást kell eredetben becsatolnia, mely szerint az ajánlattevő képviselőjében eljárva az ajánlattételre teljes jogkörrel rendelkezik, jognyilatkozata az ajánlattevőt teljes hatállyal kötelezi. A meghatalmazást a meghatalmazónak és a meghatalmazottnak is alá kell írnia.

#### **17./ AZ AJÁNLATI KÖTÖTTség ÉS AZ ÖSSZEGEZÉS MEGKÜLDÉSÉNEK TERVEZETT IDŐPONTJA:**

Az ajánlattevő ajánlati kötétsége a tárgyalások befejezésétől kezdődik.

Az ajánlati kötétség időtartama: 60 nap.

Az összegezés megküldésének tervezett időpontja: a Kbt. 79. § foglaltaknak megfelelően.

#### **18./ A SZERZŐDÉSKÖTÉS TERVEZETT IDŐPONTJA:**

A Kbt. 131.§ (6) bekezdése alapján az eljárás eredményéről szóló összegezés ajánlattevőknek történő megküldését követő 6. napon; amennyiben ez a nap nem munkanapra esik, az ezt a napot követő (első) munkanapon..Amennyiben az eljárásban csak egy ajánlat került benyújtásra, úgy a Kbt 113. § (8) f) értelmében a szerződéskötés az összegzés megküldését követően a Kbt. 131.§ (6) szerinti határidő lejárta előtt is megköthető.

#### **19./ KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK:**

19.1) A Kbt. 47. § (2) bekezdése szerint az ajánlattételi felhívásban lőirt dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók. Az ajánlat 68. §(2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláirt példányát kell tartalmaznia.

19.2) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatát, azaz az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra és vállalt hiánymentes teljesítési határidőre vonatkozóan.

19.3) A Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján az ajánlatban az ajánlattevőnek az egyéb előirt dokumentumok benyújtása mellett nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

19.4) Az Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolt nyilatkozatában meg kell jelölnie:

- a) a közbeszerzésnek azon a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni [Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pont];
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat [Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pont];
- c) azt a szervezetet (vagy személyt), amelynek kapacitására támaszkodva az előirt alkalmassági követelményeknek megfelelnek és ebben az esetben meg továbbá - az Ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével - azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erő forrására vagy arra is támaszkodik. [Kbt. 65. § (7) bekezdés].

Az Ajánlattevő számára – amennyiben alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet bevonására nem kerül sor – a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontja és/vagy a Kbt. 65. § (7) bekezdése tekintetében nemleges tartalmú nyilatkozat benyújtása kötelező.

19. 5) Ajánlattevő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján köteles az ajánlatában szándéknyilatkozatot csatolni arról, hogy az előirt felelősségbiztosítást megköti, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti jelen projektre.

19.6) Ajánlattevő nyilatkozni köteles a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján, figyelemmel a Kbt. 67. § (4) bekezdés rendelkezéseire.

19.7.) Ajánlattevő– amennyiben cégnek minősül – csatolja cégszerűn aláírt arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy változásbejegyzési eljárás van-e folyamatban.

19.8) Ajánlattevő amennyiben egyéni vállalkozónak minősül csatolja a képviselőre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviselőre való jogosultság igazolására.

19.9) Ajánlattevő amennyiben az előírt alkalmassági követelmény igazolása során erre támaszkodik csatolja a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratát, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben).

19.10) Ajánlattevő nyilatkozni köteles arról, hogy nyertessége esetén a szerződés teljesítése során vállalja az építési beruházásra vonatkozó munkaerő biztosítását, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartását, a feladat végrehajtásából adódóan az ajánlatkérőnek, illetve harmadik személynek okozott károk megtérítését.

19.11) Ajánlattevő nyilatkozni köteles arról, hogy az általa az alkalmasság körében bemutatott szakember jelen felhívás Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1.pontban az előírtaknak megfelelő és kamarai nyilvántartással rendelkezik.

19.12) Ajánlattevő nyilatkozni köteles arról, hogy

- a) az ajánlat elektronikus formában például a benyújtott papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik. Esetleges eltérés esetén a papír alapú példány az irányadó az értékelés során.
- b) az ajánlatba csatolt az idegen nyelvű dokumentumok magyar nyelvű fordításainak hitelességéről;
- c) a kiegészítő tájékoztatások figyelembe vette.

19.13. Az ajánlatnak az aláírási jogosult ellenőzése céljából tartalmaznia kell az ajánlattevő, az ajánlatban nyilatkozatot aláíró alvállalkozók, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő egyéb szervezetek esetében az alábbi iratokat:

- ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldánya vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§ (1) bekezdése szerinti aláírási-mintája (aláírási címpéldány vagy aláírás minta),
- a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazását, a meghatalmazott aláírásával, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva.
- amennyiben a cégkivonat szerint cégügyében el nem bírált módosítás van folyamatban a vonatkozó változásbejegyzési kérelem egyszerű másolata csatolandó. Elektronikus feladás esetén az ehhez kapcsolódó dokumentumok nem hitelesített másolata is elfogadható.

19.14) A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a 68. § (4) bekezdése szerinti információkat (ajánlattevő neve, székhelye, valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek).

19.15.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell valamennyi, az ajánlattételi felhívásban, dokumentációban, illetve jogszabályokban meghatározott egyéb dokumentumot. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő szakmai ajánlatát és az ellenértéket alátámasztó árazott költségvetést is.

19.16) Az ajánlattevő ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik.

Az ajánlati kötöttség időtartama: 60 nap.

19.17) Jelen eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő(k) tehet(nek) ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

19.18) Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ában foglaltak szerint kell eljárni. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

19.19) Nyertes ajánlattevők által alapítandó gazdálkodó szervezettel kapcsolatos követelmények: Az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában. Ajánlatkérő kizárja a Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján projektársaság létrehozását mind önálló, mind közös ajánlattevők tekintetében.

#### 19.20. Formai követelmények

Ajánlattevő az ajánlatát írásban és zártan, az ajánlattételi felhívásban meghatározott címre közvetlenül, vagy postai úton az alábbi formai követelmények betartásával 1 eredeti papír alapú példányban valamint elektronikus adathordozón (\*.pdf formátumban) köteles benyújtani.

##### 19.20.1. összefűzés, összekötés

Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;

Ajánlatkérő rögzíti, hogy az ajánlat bármilyen összefűzését elfogadja, amely kizárja az ajánlat roncsolás-mentesen történő szétbontását, és biztosítja annak könnyű lapozhatóságát.

##### 19.20.2. oldalszámozás:

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő a kis mértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;

##### 19.20.3. tartalomjegyzék:

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;

##### 19.20.4. aláírások:

Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén cégszerűen alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak, vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

##### 19.20.5. esetleges módosítások az ajánlatban az ajánlat beadása előtt

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek, vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

19.21) Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

19.22) Az ajánlati árnak tartalmaznia kell minden költséget. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség ajánlattevőt terheli. Ajánlatkérő az egyösszegű nettó ajánlati árat értékeli.

Ajánlatkérő értékelési szempontként a legalacsonyabb áron kívül a teljesítési határidőt értékeli. A teljesítési határidőt konkrét naptári napra kell megadni!

19.23) Fordítás: Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a fordítások esetén ajánlattevő általi felelős magyar fordítást elfogadja. A fordítástartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő kizárólag a magyar nyelvű fordítás szövegét vizsgálja. Az ajánlatkérő elfogadja az eredetileg 2 nyelven készült nyilatkozatokat, iratokat, igazolásokat is.

19.24) A kiegészítő tájékoztatás kérésekre a Kbt. 56. §-a az irányadó. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző harmadik naptári napot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző harmadik naptári napig megérkeznek az ajánlatkérőhöz.

19.25) Irányadó idő: A teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

19.26) A Kbt. 115. § (1) bekezdésére tekintettel ajánlatkérő pénzügyi alkalmassági követelményt nem ír elő.

19.27) Irányadó jog: Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), valamint annak végrehajtási rendeletei (különösen: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet) szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

19.28) Üzleti titok: Az ajánlattevő az ajánlatában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja a Kbt. 44. § előírásai szerint. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében felhívja az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

19.29) Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes, mérlegadatokat tekintetében a mérleg fordulónapján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. Átszámítás esetén az Ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot.

19.30) Azokban az esetekben, amelyekben a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő nem esik valamely kizáró ok hatálya alá, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletben foglalt igazolási módok helyett.



19.31) Jelen eljárásban a Kbt. 33. §-ában foglalt rendelkezéseket az Ajánlatkérő nem alkalmazza, a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglalt rendelkezések pedig nem alkalmazandók.

19.32) A szerződés EU Alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos. Az Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a jelen beruházásra vonatkozóan az Ajánlatkérő és a Lechner Nonprofit Kft. között támogatási megállapodás van érvényben. A Támogatási szerződés és az annak mellékletei jelen felhívás mellékletét képezi, és jelen felhívásban foglalt beruházás megvalósítása során az Ajánlattevő számára az abban foglalt műszaki tartalom és ütemezés, valamint előírt elszámolási és egyéb adminisztrációs előírás kötelező. (II/1. sz. melléklet: Támogatási szerződés)

19.33) Az Ajánlattevő az általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás (vállalkozási díj) maximum 5 %-nak erejéig előleget kérhet, erre vonatkozó nyilatkozatát az ajánlathoz csatolnia kell.

19.34) Ajánlatkérő jelen eljárásban nem készít külön ajánlattételi dokumentációt, a jelen ajánlati felhívás és mellékletei tartalmazzák valamennyi az ajánlattételhez szükséges és jogszabályban előírt információt

19.35) Ajánlatkérő a teljesítés, kivitelezés helyszínének megismerése és az ajánlattétel érdekében helyszíni bejárást biztosít az Ajánlattevőknek. A helyszíni bejárást megkezdésének időpontja és helyszíne: 2018. február 20. (kedd) 9:00, Biatorbágy Nagy utca 31. szám.

<b>20./ AZ AJÁNLTÁTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA</b>
---

**Biatorbágy, 2018. február 15.**

.....  
**Tarjáni István**  
**polgármester**  
**Biatorbágy Város Önkormányzat**

## II. KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

### 1. Általános követelmények

#### 1.1 Bevezetés

Építés helyszíne: 2051 Biatorbágy, Kálvin tér 4. (Nagy u. 31.)

Helyrajzi szám: HRSZ.: 452/1

Telek területe: 6.314 m<sup>2</sup>

Beépítés szabályzói: Biatorbágy Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2016. (VII.15.) Kt. rendelete

Védettség: A teleken országos védelem alatt álló műemléki épület (Szily kastély), és helyi egyedi védelem alatt álló épületek (Nagy u. 31. és 33.) állnak.

A telek egy része műemléki környezetben, valamint helyi értékvédelmi területen van.

Övezeti besorolás:	településközponti vegyes terület	
	Vt-10	
Beépítési mód:	oldalhatáron álló	
Beépítettség max.:	40 %	
Zöldterület min.:	450 %	
Épületmagasság max.:	13,0 m	

#### 1.2. A telek környezete, forgalmi viszonyai

A tervezési terület Biatorbágy település központjában helyezkedik el. A szomszédos telken található Biai Református templom helyi védelem alatt áll. Közvetlen környezetére az oldalhatáros beépítés jellemző. A telek összközműves, ÉK-DNY tájolású és a Nagy utcától a kastély hátsó szárnyáig emelkedik.

A tervezési terület több telek összevonása után alakult ki, amelyen jelenleg egy országos védelem alatt álló műemléki épület (Szily kastély), valamint 2 db helyi egyedi védelemmel ellátott parasztház is áll. A 2 db helyi védelem alatt álló parasztház egyike a Nagy u. 31. számú ház, mely a jelen tervezési feladat tárgya.

#### 1.3. Az épület telepítése, funkciója

A Nagy utca 31. meglévő-megmaradó funkciója : BÁBOSHÁZ.

A megmaradó épületrészben a bábos csoport helyiségei működnek. Ezen kívül szakköröket és egyéb foglalkozásokat is lehet tartani, amelyek megférnek a bábosok itt felállított alkalmi, illetve állandó díszleteivel.

A Bábosház hátsó épületrészeinek elbontása után az épület egy fedett-nyitott SZÍNPADDal egészül ki. Remek előadások megrendezésére ad lehetőséget ez a nyílt színpad egy térlépcső létrehozásával. Ez adhat otthont az óvodások előadásainak, iskolai néptánckör, színjátszókör fellépéseinek.

Ezzel a színpaddal és térlépcsővel valamint a nyári konyhával együtt egy zárt és védett közösségi tér jön létre.

A Sütőház, vagy Nyárikonyha saját funkciójában megőrzésre, felújításra érdemes. Iskolai és óvodai délutáni rendezvényeken és a Bábosház előadásai, nyári színházak, bábos alkotóműhelyek, népi játszóházak előadásainak alkalmával itt lehet előkészíteni a vendégvárást: szörpöt, teát, forralt bort, zsíros kenyeret, stb.

Ebben az udvarban, amely talán a legnyugodtabb, védettebb az udvarok között, a bábosok és kisebb gyerekek (óvodások, esetleg kisiskolások) által is gondozható ágyásokat alakítottunk ki.

### 2. Az épület jelenlegi állapotának ismertetése:

A Biatorbágy, Nagy u. 31. szám alatti épület építésének ideje, és eredeti tervezője ismeretlen. Az épület több traktusos parasztház, fedett tornáccal, melléképületekkel.

1884-ből való dokumentáció szerint a főépületen az építés óta nagyobb átalakításokat vélhetőleg nem végeztek, míg a főépület folytatásában lévő a pajta épületen új földem és fedélszék található, mely építésének ideje ismeretlen – valószínűleg nem régebbi, mint 40-50 év.

A főépület harmadik traktusát átalakították, új belső földemet kapott, a tetőteret beépítették – illetve lerekesztették a többi padlástól, a földszinten konyha és fürdő lett kialakítva.

Az épületet használják, az utóbbi időben állagmegóvásokat, külső-belső festést eszközöltek.

A fedett tornác vakolt mellvéddel rendelkezik - műkö párkánnyal, illetve vakolt falazott köroszlopokkal gyámolított.

### **3. Épület elhelyezkedése**

Az épület a Nagy utcában található. A kapubehajtó is innen nyílik.

A pincszintre az udvarról nyíló belső lépcsőn keresztül lehet lejutni. A pincében borospince található.

Az udvar és a kapubehajtó alatt nincs alapincézve az épület.

A földszinten, az utcai fronton lakóhelyiségek, konyha és fürdőszoba kaptak helyet, melyeket jelenleg is használnak – nem lakó funkcióra.

A következő traktusokban melléképületek (pajta és istálló) találhatóak. Az eredeti szín (pajta) is át lett alakítva, mely során új acél gerendás VB földemet, illetve új üres fedélszéket kapott.

A padlástér beépítetlen. Feljutás nem lehetséges.

Külön épületben egy nyárikonyha található, hozzáépített ólakkal, illetve szintén különállóan egy ól épület.

### **4. Független teherhordó szerkezetek**

#### **4.1 Alapozás**

Nem ismert, feltárás szükséges.

#### **4.2 Főfalak**

Szemrevételezéssel megállapítható, hogy az épületen mozgások tapasztalhatóak, melyek az utolsó felújítással részben orvosolva lettek. A melléképületek illetve a nyitott szín állapota erősen leromlott. A fedett tornác szélső falazott oszlopa megrogyott.

#### **4.3 Pincszint**

A pincszinten a főfal rakott sóskúti kő boltozat. A nyíláskiváltások egyenes-, illetve íves boltív kifalazással készültek.

#### **4.4 Földszint, tetőtér**

Az épület felszín feletti főfalai rakott kő, illetve vegyes téglakő falazatok. A nyíláskiváltások egyenes-, illetve íves boltív kifalazással készültek.

#### **4.5 Lépcsők**

A pincejáró lépcső tömör mészkő lépcső. Járófelülete kopott. Szerkezete javított. Korlát nincs, állaga megfelelő. A padlásjáró fagerendákkal gyámolított palló lépcső, fa korláttal ellátott, új építésű.

### **5. Vízszintes térelhatároló szerkezetek**

#### **5.1 Burkolatok**

A pincszinten a padló döngölt talaj.

A lakásban: a szobákban hajópadló, a mellékhelyiségekben és a konyhában pedig kerámia burkolat van.

A melléképületben rendre kerámia és simított beton, a nyári konyhában kerámia, az ólakban pedig döngölt talaj burkolat található.

## 5.2 Felületképzések

Az épület kívül kőporos-, a belső oldalon meszes vakolattal vakolt falakkal rendelkezik, állapota átlagos. A külső és a belső festés átlagos. A melléképületek közül az ól vakolata leromlott, hiányos, erősen lemállott. A nyári konyha felületképzése átlagosnak mondható.

Külső lábazati falburkolat vakolt.

## 5.3 Födémek

A pincszinti födém rakott sóskúti kő dongaboltozat

A földszint feletti födém feltételezhetően borított gerenda födém, a szín felett monolit VB födémlemez épült, míg az ólakon és a nyárikonyhán borított gerendafödém készült.

A felújított részen a borított gerendafödém jó állapotú. A pajta monolit VB födém szerkezete láthatóan alul méretezett, vastagságából adódóan lehajlott állapotú. Egy tartószerkezeti méretezéssel valószínűleg megállapítható, hogy a födém az önsúlyán felül további terhekkel nem terhelhető.

## 5.4 Ácsszerkezetek

Az utcai traktus padlásterébe nem lehet feljutni, szerkezetének állapota nem megállapítható. Az átalakított részen torokgerendás fedélszék található. A szín felett üres fedélszék található.

A meglévő szerkezet állékonysága szemrevételezés alapján megfelelő. Helyenként a szerkezet elcsavarodott, így a kapcsolatok szétnyíltak, erősítésre szorulnak.

Helyenként a tető héjazat sérült, a tető valószínűleg beázik.

A nyárikonyha fedélszéke torokgerendás, állapota a héjazat hiányosságai miatt erősen leromlott.

Az ólak fedélszéke üres fedélszék, állapota a korához képest átlagos.

Bádogos szerkezetek, ereszcsonornák

A tetőkön fekvőeresz-csatorna található. Állapota megfelelő. Szemrevételezéssel megállapítható, hogy a padlásterekbe bádoglemez szellőzőket építettek, melyek erősen korrodáltak.

## 5.5 Talaj és rétegvizek elvezetése

A pincében talajvíznyomokat nem találtunk. A talajnedvesség jelen van, dohosodás, salétromosodás észrevehető nyomokat hagyott.

## 5.6 Felszín feletti vízelvezetés

A tető felületéről az ereszekből az ejtőcsöveken keresztül csatornába, illetve a felszínre van vezetve. Az udvar vízelvezetése nem megoldott, illetve a telek lejtéséből adódóan az utca felé van vezetve.

## 5.7 Járdák, külső-burkolatok,

A külső járda burkolata aszfalt. A belső udvar burkolata beton illetve műkő járda kerámia burkolattal. A közút és a járda közötti beállók beton térkő burkolattal vannak ellátva.

# 6. Nyílászárók

## 6.1 Külső nyílászárók

Az utcafronton és az átalakított részen az ablakokat és az ajtót kicserélték, hőszigetelő üvegezéssel ellátott fa nyílászárókra. Állapotuk átlagos. Egyéb helyeken geréb- illetve pallótokos fa nyílászáró szerkezetek vannak, normál illetve rossz állapotúak.

## 6.2 Belső nyílászárók

Tömör, illetve üvegezett pallótokos ajtók.

### 6.3 Kémények

Az főépület konvektoros fűtésű, kéményei nincsenek. A nyárikonyhában található kemence kéménye a padlástéri részen erősen leromlott állapotban van.

## 7. Tervezett épület ismertetése, térbeli tagozódás

Az épületek funkciójuk szerint közösségi terek. A meglévő-megmaradó valamint az újonnan kialakított helyiségek pontos elrendezését az alaprajzi tervlapok mutatják.

## 8. Épület tervezett szerkezetei

Szerkezeti leírás:

Alapozás:

Feltételezésünk szerint sóskúti kő alapja van az épületnek. A kivitelezési munkák megkezdése előtt az épület jelenlegi alapozását fel kell tární, megvizsgálni és annak ismeretében dönteni az alapozás megerősítésének szükségességéről és a megerősítés technológiájáról.

Felmenő szerkezetek

Főfalak:

Jelenlegi fal vegyes, sóskúti kő és téglafalazat. A jelenlegi falak a felújítás során megmaradnak, illetve ahol szükséges megerősítésre kerülnek. A megerősítés során természetes anyagokat kisméretű téglát és kőfalazó anyagot lehet használni.

A fedélszék felújítása során a teherhordó falakat koszorúval merevítjük.

Belső válaszfalak:

A jelenlegi válaszfalak eredeti helyükön megmaradnak. A régi vakolat eltávolítása után kétoldali új vakolat készül.

Vízszigetelés:

Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, kőfalszerkezet GYÉMÁNTSZÁLAS SZÁRAZVÁGÁSI ELJÁRÁSSAL történő szakaszos átfűrészelésével, falszerkezet műanyag ékekkel való kiékelésével, injektáló csonkok elhelyezésével.

Tetőszerkezet:

A meglévő tetőszerkezet felújítása során a tönkrement szerkezeti elemek cseréjével, az eredeti méretben és kialakítással, egységes cserépfedéssel valósul meg.

Az épület magastetővel épül. A tetőszerkezetek, hagyományos fa szerkezetű üres fedélszékek lesznek 10/20 cm-es fa szarufákkal és 15/15 cm-es fa talp- és taréjszelemmel. A 40-45°-os magastetők kerámia cserép héjalást kapnak. A csapadékvíz elvezetése a magastetőkön külső vízvezetéssel történik, titáncink ereszcsonkrendszerrel.

Faszerkezetek:

Minden faszerkezetet beépítés előtt gomba és rovarölő szerrel, valamint égéskésleltetővel kell kezelni. Az alkalmazott faanyag 1. osztályú görcsmentes. A tetőszerkezet kialakításánál a faszerkezetek készítésére vonatkozó előírásokat, fakötések kialakításait (beeresztéseket, csapolásokat, hevederezéseket, toldásokat) szakszerűen kell elkészíteni. A kivitelezés során a balesetvédelmi, tűz- és érintésvédelmi előírásokat, állványzatok, zsálatok, dúcok építésére vonatkozó munkavédelmi előírásokat maximálisan be kell tartani.

Burkolatok és felületképzések:

Az épület homlokzata jellemzően törtfehér nemesvakolatot kap. Emellett faburkolat jelenik meg egyes homlokzati felületeken.

A belső falak és a mennyezetek vakolás, illetve glettelés után diszperziós festékekkel festettek. A vizes helyiségekben a mennyezetig, illetve ajtó szemöldökig kerámia lapburkolat készül. A padlóburkolatok a terveken szereplő anyagokból készülnek.

Minden beépített új és újra felhasznált faanyag rovar-gomba ellen felületkezelt kell legyen.

Az épület homlokzata jellemzően törtfehér nemesvakolatot és fehérített tölgy színű faburkolatot kap. A tetők szegélyezése és a fallefedések antracit fémlémezzel készülnek.

**A benyújtandó árajánlathoz az alábbi melléketeket is csatolni kell:**

- **A teljes beruházás megvalósítására vonatkozó vonalas ütemterv**
- **Organizációs terv, mely tartalmazza a munkaterület lehatárolást is.**

Az Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a jelen beruházásra vonatkozóan az Ajánlatkérő és a Lechner Nonprofit Kft. között támogatási megállapodás van érvényben. A Támogatási szerződés és az annak mellékletei jelen felhívás mellékletét képezi, és jelen felhívásban foglalt beruházás megvalósítása során az Ajánlattevő számára az abban foglalt műszaki tartalom és ütemezés, valamint előírt elszámolási és egyéb adminisztrációs előírás kötelező. (II/1. sz. melléklet: Támogatási szerződés)

<b>III. MELLÉKLETEK, AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE AJÁNLOTT FORMANYOMTATVÁNYOK</b>
--

Tartalomjegyzék

Fedlap (III.1. számú melléklet)

Felolvasó lap (III.2. számú melléklet)

Nyilatkozat a kizáró okok tekintetében (III.3. számú melléklet)

Nyilatkozat a Kbt. 66.§ (2), (4), (6) bekezdése tekintetében (III.4. számú melléklet)

Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberről (III. 5. sz. melléklet)

A teljesítésben részt vevő szakember bemutatása (végzettség, képzettség és szakmai gyakorlat ismertetésével) a szakember által aláírt szakmai önéletrajz és a végzettséget igazoló okirat csatolásával. (M.1. alkalmassági követelmény)

Nyilatkozat a papír alapú és az elektronikus példány egyezőségéről (III.6. számú melléklet)

Nyilatkozat a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint (III.7. számú melléklet)

Nyilatkozat biztosíték rendelkezésre bocsátásáról (III.8. melléklet)

Árazatlan költségvetés (III.9. melléklet) (az ajánlatnak tartalmaznia kell az árazott költségvetést)

Az Ajánlatkérő kéri az Ajánlattevőt, hogy az ajánlatában a megadott mintákat használja.

Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevő figyelmét, hogy a jelen felsorolásban szereplő mintákon túli igazolások, dokumentumok, nyilatkozatok benyújtása is szükséges az ajánlati felhívásban és a jogszabályokban foglaltak szerint.

**FEDLAP**

**Biatorbágy Város Önkormányzata által indított  
„Népi építészeti emlékek helyreállítása - Biatorbágy, Nagy utca 31. alatti ingatlan (Bábosház)  
felújítási munkáinak kivitelezése”**

tárgyú eljárásban

**AJÁNLAT**

**KÉSZÍTETTE:** ..... (NÉV)

..... (SZÉKHELY)

..... (CÉGJEGYZÉKSZÁM)



## FELOLVASÓLAP

**Biatorbágy Város Önkormányzata által indított  
„Népi építészeti emlékek helyreállítása - Biatorbágy, Nagy utca 31. alatti ingatlan (Bábosház)  
felújítási munkáinak kivitelezése”  
közbeszerzési eljárásban**

**Az ajánlattevő adatai:**

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Adószáma:	
Cégjegyzékszám:	
Telefonszáma:	
Telefax száma:	
E-mail címe:	
Kapcsolattartó neve:	

1. részajánlat: Főépület helyreállítási, felújítási, jókarbantartási munkái

Az alábbi ajánlatot teszem <sup>1</sup>:

**Az ellenszolgáltatás összege:**

nettó ..... HUF + ... % Áfa, azaz bruttó ..... HUF

**Egyéb szempont:**

**Ajánlattevő által a vállalt hiánymentes kivitelezési határidőt, konkrét naptári dátummal meghatározva:**

**2018. év .....hó ..... napja.**

Nem teszek ajánlatot<sup>1</sup>

**2.** részajánlat: Melléképületek bontása

Az alábbi ajánlatot teszem<sup>1</sup>:

**Az ellenszolgáltatás összege:**

nettó ..... HUF + ... % Áfa, azaz bruttó ..... HUF

**Egyéb szempont:**

**Ajánlattevő által a vállalt hiánymentes kivitelezési határidőt, konkrét naptári dátummal meghatározva:**

**2018. év .....hó ..... napja.**

Nem teszek ajánlatot<sup>1</sup>

Kelt:....., 2018. ....

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

<sup>1</sup> A nem alkalmazandó szövegrészt kérjük törölni

**Nyilatkozat kizáró okok tekintetében  
(Kbt. 62.§ (l) g)-k), m) és q) pontjai, valamint 67.§ (4) bekezdése)**

**Biatorbágy Város Önkormányzata által indított  
„Népi építészeti emlékek helyreállítása - Biatorbágy, Nagy utca 31. alatti ingatlan (Bábosház)  
felújítási munkáinak kivitelezése”  
közbeszerzési eljárásban**

Alulírott ..... , mint a ..... (Ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselője, felelősségem tudatában kijelentem, hogy a „Népi építészeti emlékek helyreállítása - Biatorbágy, Nagy utca 31. alatti ingatlan (Bábosház) felújítási munkáinak kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az általam képviselt Ajánlattevővel szemben nem állnak fenn az ajánlattételi felhívásban előírt, a Kbt. 62. § (l) bekezdés g)-k) és m) és q) pontjaiban meghatározott következő kizáró okok:

- g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy - a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálata esetén - a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;
- h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben
  - ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és
  - ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;
- j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
  - ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli orszá ok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
  - kb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
  - ke) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll.

- m) esetében a 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni.

q) súlyosan megsértette a közbeszerzési eljárás vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítésére e törvényben előírt rendelkezéseket, és ezt a Közbeszerzési Döntőbizottság, vagy a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság 90 napnál nem régebben meghozott, jogerős határozata megállapította.

A **Kbt. 62. § (1) bekezdés kb)** alpontjában foglaltaknak és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésének megfelelően nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági szereplő (a megfelelő aláhúzandó):

- olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek,

- olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén,

Ha az ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nevének és állandó lakóhelyének bemutatása:

.....  
Természetes személy tényleges tulajdonos hiányában az ajánlattevő tulajdonosának vezető tisztségviselője (név, állandó lakóhely)

.....

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. §(2) bekezdésének megfelelően nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítése során nem veszek igénybe a Kbt. 62. § (1) g)-k) és m) és q) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót.

Kelt: ..... 2018. .... napján

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

**Nyilatkozat a Kbt. 66.§ (2), (4), (6) bekezdése tekintetében**

**Biatorbágy Város Önkormányzata által indított  
„Népi építészeti emlékek helyreállítása - Biatorbágy, Nagy utca 31. alatti ingatlan (Bábosház)  
felújítási munkáinak kivitelezése”**

Alulírott ..... (Ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselője a " Népi építészeti emlékek helyreállítása - Biatorbágy, Nagy utca 31. alatti ingatlan (Bábosház) felújítási munkáinak kivitelezése" tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése érdekében

**1.** Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozó(ka)t veszek igénybe<sup>1</sup>:

.....  
.....  
.....

**2.** Nyilatkozom a Kbt. 66. §(6) bekezdés b) pontja alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez az alábbi - ajánlattételkor már ismert - alvállalkozó(ka)t kívánom igénybe venni:

.....  
.....  
.....

**3.** A Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy maradéktalanul elfogadom az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint az annak részét képező szerződéstervezet feltételeit. A szerződéstervezetben rögzített, a tárgyi feladat ellátásához szükséges kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük a Felolvasólapon rögzített ár alkalmazásával. Nyilatkozunk, hogy ajánlatunkat az ajánlati kötöttség beálltát követően az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig fenntartjuk

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a jelen dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezet megkötését vállaljuk és azt a szerződésben foglalt a feltételekkel teljesítjük.

**4.** Nyilatkozom továbbá a Kbt. 66.§ (4) bekezdése szerint, hogy vállalkozásunk  
- a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint  
mikro -, kis -, közép -

vállalkozásnak<sup>2</sup> minősül/

- nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá<sup>3</sup>

Kelt: ..... 2018. .... napján

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

1 Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy "Nem kíván igénybe venni"

2 mikro-, kis- vagy középvállalkozás a 2004. évi XXXIV. törvény meghatározásai szerint- a megfelelőválaszt a jogszabály rendelkezéseinek tanulmányozását követően kérjük megadni.

3 A nem alkalmazandó szövegrészt kérjük törölni.

NYILATKOZAT  
A SZAKEMBEREKRŐL

**Biatorbágy Város Önkormányzata által indított  
„Népi építészeti emlékek helyreállítása - Biatorbágy, Nagy utca 31. alatti ingatlan (Bábosház)  
felújítási munkáinak kivitelezése”  
közbeszerzési eljárásban**

Alulírott, ....., mint a(z) ..... cégjegyzésre  
jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy a teljesítés során az alábbi szakembereket kívánom bevonni:

Szakember neve:	Az adott szakember önéletrajza, képzettségét, végzettségét igazoló okirata, illetve szándéknyilatkozata az ajánlat mely oldalán található

Nyilatkozatom mellé az alábbi okiratokat is csatolom:

- a teljesítésben résztvevő szakember által aláírt szakmai önéletrajz, mely önéletrajzból kiderül többek között a szakmai gyakorlat időtartama
- képzettséget, végzettséget igazoló okiratok másolati példánya
- szándéknyilatkozatot (rendelkezésre állási nyilatkozatot), amelyben a szakember kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésében személyesen közreműködik és nincs más olyan kötelezettsége a szerződés időtartamára vonatkozóan, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt: ..... 2018. .... napján

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

**Nyilatkozat elektronikus és a papíralapú példány egyezőségéről**

**Biatorbágy Város Önkormányzata által indított  
„Népi építészeti emlékek helyreállítása - Biatorbágy, Nagy utca 31. alatti ingatlan (Bábosház)  
felújítási munkáinak kivitelezése”  
közbeszerzési eljárásban**

Alulírott ..... (Ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselője a " **Népi építészeti emlékek helyreállítása - Biatorbágy, Nagy utca 31. alatti ingatlan (Bábosház) felújítási munkáinak kivitelezése** " tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az általam benyújtott ajánlat papír alapú és elektronikus példánya egymással mindenben szó szerint megegyezik.  
Kelt: ..... 2018. .... napján

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

NYILATKOZAT  
322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján

**Biatorbágy Város Önkormányzata által indított  
„Népi építészeti emlékek helyreállítása - Biatorbágy, Nagy utca 31. alatti ingatlan (Bábosház)  
felújítási munkáinak kivitelezése”  
közbeszerzési eljárásban**

Alulírott ..... mint a(z)  
..... (cég megnevezése,  
székhelye) ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) képviselője

kijelentem,

hogy nyertességünk esetén a szerződés megkötéséig Ajánlatkérő által előírt felelősségbiztosítást megkötöm, illetve a meglévő felelősségbiztosításomat kiterjesztem a szerződéskötés tárgyát képező beruházásra és az ezt igazoló okiratot a szerződéskötésig bemutatom.

Kelt:....., 2018. ....

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT**  
**BIZTOSÍTÉK RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁRÓL**  
**„Népi építészeti emlékek helyreállítása - Biatorbágy, Nagy utca 31. alatti ingatlan (Bábosház)**  
**felújítási munkáinak kivitelezése”**  
közbeszerzési eljárásban

Alulírott ..... mint a(z)  
..... (cég megnevezése,  
székhelye) ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) képviselője a Kbt. 134. § alapján

kijelentem,

a Kbt. 134.§ (2) szerint kikötött biztosíték a szerződés hatálybalépésével egyidejűleg, a Kbt. 134.§ (3) szerint kikötött biztosíték a szerződés teljesítésének időpontjában rendelkezésre fog állni.

Kelt:....., 2018. ....

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírás



**ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS**

**Biatorbágy Város Önkormányzata által indított  
„Népi építészeti emlékek helyreállítása - Biatorbágy, Nagy utca 31. alatti ingatlan (Bábosház)  
felújítási munkáinak kivitelezése”  
közbeszerzési eljárásban**

<b>IV. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS-TERVEZET</b>
--

amely létrejött

Név: Biatorbágy Város Önkormányzata

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Adószám: 15730088-2-13

Törzsszáma: 730084

Statisztikai számjel: 15730088-8411-321-13

Képviselő:

Tarjáni István polgármester

dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

mint Megrendelő ( a továbbiakban, mint Megrendelő)

másrészről

Cégnév:

Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Bankszámlaszám:

Képviselő :

mint vállalkozó (a továbbiakban, mint „Vállalkozó”),

- a továbbiakban külön-külön "Fél" együttesen "Felek"- között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### 1) Preambulum

Megrendelő közbeszerzési eljárást indított " **Népi építészeti emlékek helyreállítása - Biatorbágy, Nagy utca 31. alatti ingatlan (Bábosház) felújítási munkáinak kivitelezése**" tárgyban. Az eljárás ... részajánlati felhívásának nyertese a Vállalkozó lett.

A szerződő Felek egyetértésben rögzítik, hogy jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően a Megrendelő a Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő Biatorbágy Nagy utca 31. alatti ingatlan építési beruházásának kivitelezése körében a közbeszerzési dokumentációkban az ... részajánlati felhívásban foglaltan részletezett műszaki tartalomnak megfelelő kivitelezési és kapcsolódó feladatok teljes körű elvégzését rendeli meg a Vállalkozótól (továbbiakban: **Feladat**).

**A teljesítés határideje:** *(legkésőbb 2018. augusztus 25..)*

**A teljesítés helye:** 2051 Biatorbágy, Nagy utca 31. (452/1 hrsz.)

NUTS-kód: HU 102

A Vállalkozó a jelen szerződés jelen pontjában foglalt Feladat elvégzését elvállalja a jelen szerződésben foglalt megállapodások szerint.

### 2) Kapcsolattartás. műszaki ellenőr

2.1. Megrendelő a munkák műszaki ellenőrzését köteles rendszeresen elvégezni.

2.2. A Megrendelő Műszaki Ellenőre: .....

2.3. Vállalkozó jogszabály által előírt módon építési napló vezetésére kötelezett. A munkaterület átadás-átvételekor a Vállalkozó és a Műszaki Ellenőr az építési naplót megnyitja. A munka

befejezésekor a Vállalkozó és a Műszaki Ellenőr műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melyet az építési naplóban rögzítenek.

2.4. A Vállalkozó köteles az ajánlatában megjelölt felelős műszaki vezetőt megbízni az építésvezetői teendők ellátásával. Amennyiben az építésvezető személyében változás történik, úgy azt a Vállalkozó köteles a Megrendelő felé haladéktalanul bejelenteni, és az új személynek is meg kell felelnie az ajánlattételi felhívásban előírt feltételeknek.

A Vállalkozó Műszaki Vezetője .....

A szerződés teljesítésével, ellenőrzésével kapcsolatosan

a Megrendelő kapcsolattartója: .....

a Vállalkozó kapcsolattartója: .....

### **3) Vállalkozó kötelezettségei**

3.1. A Vállalkozó a Feladatok ellátását a Megrendelő érdekeinek megfelelően végzi.

3.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező munkát I. osztályú minőségben végzi el, mely a teljesítéskor hatályos műszaki szabványok, műszaki előírások, normatívák alapján.

3.3. A Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt, a szükséges jogosultsággal rendelkező vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.

3.4. A munkák céljára szükséges villamos energia-, víz-, és egyéb ellátási szolgáltatásokat a Megrendelő biztosítja. Megrendelő a helyszíni bejáráson bemutatott területet a kivitelezés időszakára térítésmentesen adja át.

3.5. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során folyamatos betekintést, ellenőrzést biztosít a Megrendelő számára. A Megrendelő a Vállalkozónak utasításokat adhat, mely esetben a Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításai szerint eljárni.

3.6. A Vállalkozó köteles betartani a munkaterületek biztonságára vonatkozó minden rendelkezést. A munkaterületeken és a munkálatok időszaka alatt a kárveszélyt a Vállalkozó viseli.

3.7. Vállalkozó köteles a műszaki átadás időpontjáig a már elkészült munkarészekben keletkezett harmadik fél által okozott károkat (baleset, lopás, rongálás, stb.) kijavítani, helyreállítani, pótolni, amiért Megrendelő felé kárigénnyel nem élhet.

3.8. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a baleset-, munka-, vagyon-, tűz-, környezetvédelmi és építésügyi előírások és más vonatkozó jogszabályok valamint az idevonatkozó Megrendelői utasítások betartására, az ennek elmulasztásából eredő károkért teljes anyagi felelősséggel tartozik.

3.9. A Vállalkozó köteles a Munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán megtenni az összes tőle elvárható lépést a környezet védelmére.

3.10. A Vállalkozó a kivitelezés időszaka alatt gondoskodik a munkaterület és a Vállalkozónak átadott valamennyi berendezés őrzéséről. A helyszínre leszállított valamennyi berendezésért a Vállalkozó a létesítmény átvétele napjáig anyagi felelősséggel tartozik.

3.11. A Vállalkozó feladata és kötelessége a szerződés szerinti munkák kivitelezése közben azok folyamatos őrzése, állagvédelme. Az elkészült, de még át nem adott munka(részek) műszaki állapotának újszerű állapotban való tartásáért szintén a Vállalkozó felel.

3.12. A Feladatok elvégzéséhez szükséges eszközök és anyagok megfelelő tárolásáról, illetve beszerzéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó köteles a munkák elvégzése folyamán biztosítani a munkaterület őrzését és az ott tartózkodó személyek biztonságát a saját költségén. Továbbá köteles biztosítani és fenntartani saját költségén minden figyelmeztető jelzést, amely a munkák védelme, vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükséges.

3.13. A munkavégzés során a Vállalkozónak időről-időre el kell takarítani és távolítani a munkaterületekről a felesleges anyagot, építési hulladékot és szemetet. A munkák befejezése után a Vállalkozónak el kell távolítani minden munkaeszközét. Vállalkozónak a munkaterületeket tisztán és rendezett állapotban kell elhagynia. Vállalkozó köteles a kivitelezést mindenkor úgy megszervezni, hogy környezetét elvárható módon ne zavarja.

3.14. A Megrendelő bármikor jelezheti a hiányosságokat a Vállalkozónak. A Vállalkozó köteles saját költségén mindazokat a munkarészeket kijavítani, melyek a szerződéstől eltérnek. A Vállalkozó késlekedése ezeknek a hibáknak a kijavítására, vagy a hátralévő munkák befejezésére a Megrendelő a Vállalkozó költségén jogosult harmadik személyt megbízni és az esedékes kifizetésekből az ilyen költségeket levonhatja.

3.15. A Vállalkozó köteles I. osztályú minőségben biztosítani minden - a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb - dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő részére beszerzett, és beépített anyagok megfelelnek az Európai Unió származási szabályainak, és a Megrendelő számára biztosítja a vonatkozó jogszabályban előírt megfelelőségi bizonylatokat.

3.16. A Vállalkozó köteles a jelen szerződéshez kapcsolódó terveket ellenőrizni, és amennyiben abban hibákat, ellentmondásokat vagy a műszaki megoldásokra, felhasznált anyagokra vonatkozóan aggályt észlel azokat a Megrendelő felé írásban jelezni.

3.17. A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő követelését harmadik félre csak a Megrendelő előzetes, kifejezett és írásbeli nyilatkozata esetén engedélyezheti, faktorálhatja illetve ruházhatja át.

3.18. A Vállalkozó a Megrendelő részére köteles átadni a megvalósulási tervdokumentációkat, a karbantartási és fenntartási utasításokkal együtt 3 nyomtatott példányban, valamint másolható és nyomtatható elektronikus formátumban is.

3.19. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészeket eltakarni csak a műszaki ellenőr engedélyével lehet, és műszaki ellenőrzésre legalább 7 naponként sor kerül.

3.20. Vállalkozó a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező (vállalkozó által készített és Megrendelő által jóváhagyott) vonalas ütemtervtől eltérő teljesítés esetén a Megrendelő felszólítására és kívánsága szerint köteles az ütemtervet átdolgozni és Megrendelővel jóváhagyatni.

#### **4) Minőségi értékelés, átadás-átvételi eljárás**

4.1. Az elvégzett munka, folyamatos minőségi értékelése az érvényben lévő ágazati szabványok és normatívák szerint – a vállalkozói saját ellenőrzésen túl - Megrendelő joga és kötelezettsége. Vállalkozó az általa felhasznált, illetve beépített anyagok, az alkalmazott technológia és a kivitelezői munka – ideértve az alvállalkozói teljesítéseket is – minőségéért teljes szavatossággal tartozik.

4.2. Vállalkozó jogosult Megrendelői jóváhagyással a tervben szereplő anyagokkal és kivitelezési

technológiával egyenértékű változtatásokra a költségek módosítása nélkül, amennyiben igazolni tudja, hogy a módosítások műszaki paraméterei minden tekintetben legalább eléri a tervben szereplőket, és azokat a Megrendelő elfogadja.

4.3. A tervezett minőségtől eltérni csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása után és szerint lehet.

4.4. A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást a felek az építési naplóban rögzítik. Sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárás esetén a Vállalkozó köteles az eljárást a lehető legrövidebb időn belül megismételni, miután az akadályokat elhárította. Megrendelő csak hiba- és hiánymentes munkát vesz át.

4.5. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán nyilatkozik, hogy szerződészerűen teljesített és eleget tett az építési és a hatósági előírásokban foglaltaknak, amit a Megrendelő a minden szempontból hibátlan teljesítés és elfogadása esetén írásban igazol.

## 5) Vállalkozási Díj és fizetési feltételek

5.1. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés rendelkezései alapján a Vállalkozó a Feladat elvégzésének ellenértékéért nettó .....-Ft (azaz nettó ..... forint) + ÁFA, azaz bruttó .....-Ft (azaz bruttó ..... forint) Díjra (a továbbiakban: „Díj”) jogosult, amelyet a jelen Szerződés rendelkezései szerint Megrendelő köteles megfizetni.

5.2. A Vállalkozó meggyőződött és számot vetett az ajánlatában:  
 - a vállalkozási Díjat érintő minden feltétellel és körülménnyel,  
 - azzal a kötelezettséggel, hogy a munkákat a jelen szerződésben leírt módon kell végrehajtania,  
 - a munkahely általános és speciális körülményeivel.

A díjak a felhasznált anyagok árát is tartalmazzák, így a Vállalkozó a Díjon túl semmilyen jogcímen nem jogosult további díjra vagy költségértézésre.

5.3. A Díj fix díj, mely a Megrendelő által elfogadott és leigazolt teljesítés alapján illeti meg a Vállalkozót. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezéshez szükséges valamennyi dokumentációt, a kivitelezés helyszínét, adottságait, állapotát, a szerződés teljesítésével kapcsolatos kötöttségeket és a Megrendelő igényeit megismerte, a Díjat ennek megfelelően állapította meg.

5.4. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó külön díjazásra kizárólag az általa elvégzett pótmunka fejében tarthat igényt. A Vállalkozó által elvégzett munkák kizárólag abban az esetben minősülnek pótmunkának, ha azok a Szerződés alapját képező dokumentációban nem szerepelnek és azok elvégzésére a Vállalkozó *írásbeli megrendelést* adott. A pótmunkák elszámolására – a Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában – a Költségvetésben (1. számú melléklet) rögzített egységárak irányadók.

5.5. Megrendelő az ellenszolgáltatást a teljesítést követően, a Vállalkozó szerződészerű teljesítésének Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője (műszaki ellenőr) általi igazolást követően kiállított, formai és tartalmi szempontból szabályszerű számla alapján, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdése valamint a 322/2015.(X.30.) Kormányrendelet 30-31.§ szerint kerülhet sor. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe úgy az ellenérték megfizetése a Kbt. 135.§ (3)-ban foglaltak figyelembevételével történik.

A számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül, a bank átutalással kerül kiegyenlítésre.

A kifizetések pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő a kifizetést az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.) 260. § rendelkezéseinek, az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet, a 322/2015.(X.30.) Kormányrendelet 32/A. - 32/B. § rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.

A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a késedelmi kamatra vonatkozóan a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:48. § és a 6:155§ irányadó.

Teljesítést igazoló okiratok a számla kötelező mellékletét képezik.

A Vállalkozó - az általános forgalmi adó nélkül számított - nettó vállalkozási díj 5 %-nak erejéig előleget kérhet. *(opcionális, csak, ha az ajánlatkérő nyilatkozik az ajánlattételkor)*

A Kbt. 135. § bekezdésében foglalt előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

A vállalkozó - az esetleges előlegen felül – 1 részszámlát és a végszámlát jogosult benyújtani az alábbiak szerint:

Részszámla:

- 50%-os műszaki készülségnél a vállalási díj 50 %-a

A Vállalkozó sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésekor a vállalási díj fennmaradó részéről a kifizetett előleg összegével csökkentett végszámla kiállításra jogosult.

A végszámla benyújtására a Vállalkozó a teljes kivitelezés befejezése, és hiánytalan, eredményes műszaki átadása, a 191/2009.(IX.15.) Korm. rend. 33.§-ban meghatározott nyilatkozatok, dokumentumok, tanúsítványok, igazolások és útmutatók Megrendelő részére történő hiánytalan átadása után jogosult.

5.6. A számla benyújtásának feltétele minden esetben a szerződés szerint kiadott Teljesítési igazolás.

A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe úgy az ellenérték megfizetése a Kbt. 135.§ (3)-ban foglaltak figyelembevételével történik.

5.7. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (Teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb Műszaki Ellenőrrel történt igazolása után számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben előírt műszaki átadás átvétel alapján. A teljesítés igazolására a fentiekén túlmenően a Kbt. és Ptk szabályai irányadóak.

5.8. A Megrendelő a jelen Szerződés alapján a Vállalkozót megillető kifizetéseket a Vállalkozó számlájában megjelölt bankszámlájára történő banki átutalással fizeti meg.

5.9. Az előzetesen közölt formai vagy tartalmi követelményeknek, vagy a jogszabályi előírásoknak meg nem felelő számlák kiegyenlítésének késedelmével összefüggő anyagi és jogkövetkezményeket Vállalkozó saját maga viseli.

5.10. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés közbeszerzés közvetlen megvalósításához kapcsolódó szerződésnek minősül, amelyre tekintettel Vállalkozó vállalja, hogy valamennyi, a vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos szövege alapján előírt mértéket meghaladó összeget tartalmazó számla mellékleteként csatolja, vagy bemutatja a köztartozás hiányára vonatkozó együttes, eredeti nemleges adóigazolását, vagy nyilatkozik, hogy szerepel a NAV köztartozásmentes listáján, vagy az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adóói minőségről szóló igazolást. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az előírások érvényesülését a Kbt. és a Ptk. szerinti alvállalkozóival szemben is biztosítani fogja.

#### 5.11. Vállalkozó a Kbt. 136.§ alapján vállalja, hogy:

- nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

5.12. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk 6:48.§ és a 6:155§ irányadóak.

#### **6) Szerződés tartama, hatálybalépés**

A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés az aláírással lép hatályba.

#### **7) A jelen Szerződés megszűnése**

7.1. A jelen Szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

- szerződésszerű teljesítéssel, a garanciaidő lejártával,
- írásba foglalt közös megegyezéssel;
- bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnésével;
- a teljesítés megkezdéséig a Megrendelő elállásával;
- a Megrendelő által eszközölt rendes felmondással;
- a Megrendelő által eszközölt azonnali hatályú rendkívüli felmondással.

7.2. A Megrendelő jogosult a Szerződést indokolás nélkül, írásban, rendes felmondással 30 napos felmondási idővel felmondani.

7.3. A Megrendelő jogosult a Szerződést a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal írásban felmondani. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha mulasztása okán a Megrendelő felé jogos kárigényt érvényesítenek, vagy, ha a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feladatait póthatáridő tűzét követően is hibásan teljesíti, vagy azon belül nem végzi el.

7.4. Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon, ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

- a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

7.5. A Felek a jelen Szerződés megszűnését követő 15 napon belül elszámolnak egymással, ennek érdekében kölcsönösen hatékony és jóhiszemű együttműködési kötelezettséget vállalnak.

## **8) Adatváltozás bejelentése**

A Felek kötelesek az adataikban bekövetkezett bármely változást (név, székhely, telephely, bankszámla, stb.) haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) naptári napon belül a másik Félnek írásban bejelenteni. Ennek bármely okból történt elmaradásából eredő kárért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik.

## **9) A szerződés biztosítékai**

9.1. A Vállalkozó az elvégzett munkára és a beépített termékekre 36+1 hónap garanciát (jótállást) vállal, amelynek kezdete a sikeres műszaki átadás- átvételt követő nap. Amennyiben a beépített termékekre a gyári garancia a 36+1 hónapnál hosszabb, úgy a hosszabb garanciaidő az irányadó a Vállalkozó és a Megrendelő között is. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel befejezésének napjától számítottan legalább a vonatkozó jogszabály szerinti szavatossággal tartozik az elvégzett munkákra, termékekre.

9.2. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó késedelmesen, hibásan teljesít, vagy nem teljesít, a Megrendelő jogosult a Feladatot saját maga vagy harmadik személlyel a Vállalkozó költségére elvégeztetni.

A Vállalkozó, ha késedelmesen teljesít, késedelmi kötbért tartozik fizetni, melynek mértéke naponta a nettó vállalkozói díj 0,25 %-a, de legfeljebb a nettó díj 5%-a.

A Vállalkozó, ha hibásan teljesít, vagy nem teljesít, hibás teljesítési kötbért tartozik fizetni, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 0,25%-a/nap, legfeljebb a teljes szerződéses nettó vállalkozói díj 5%-a, és a kötbérfizetési kötelezettség a hiba kijavításáig vagy a teljesítés hibátlan pótlásáig tart.



A Vállalkozó a Kbt. 134.§ szerinti

- a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-át elérő biztosítékot köteles nyújtani, (Kbt. 134.§ (2)), a szerződéskötéstől a szerződés szerinti teljesítéséig tartó, azaz a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig tartó időtartamban,
- a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-át elérő biztosítékot köteles nyújtani, (Kbt. 134.§ (3)), a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől a jótállási idő befejező napjáig (24+1 hónap) tartó időtartamban,

melyek teljesíthetőek a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontjában rögzített formában a Vállalkozó választása szerint. (Teljesítési biztosíték)

Amennyiben a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal mondja fel, Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a teljes szerződéses nettó vállalkozói díj 20%-a.

A 322/2015.(X.30.) Kormányrendelet 11.§ alapján az ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni úgy, hogy a felelősség biztosítás a szerződés tárgyára kiterjedően 40 millió HUF értékre szóljon.

9.3. Vállalkozó az általa elvégzett munkáért illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, veszteségért, kiadásért, a fizikai tulajdonban keletkező veszteségekért és károkért, valamint a személyi sérülésekért és halálesetekért, amely nem megfelelő munkavégzésére, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ezen körben Vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben.

9.4. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a Feladattal érintett ingatlanon rendeltetés szerű használat, sportolási tevékenység zajlik a kivitelezés teljes időtartama alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles úgy eljárni, hogy ezt a tevékenységet csak a szükséges legkisebb mértékben zavarja ott tevékenykedő személyek élete- és testi épsége megőrzése érdekében minden szükséges intézkedést megtenni. Ezen kötelezettség megszegéséből eredő minden nemű közvetlen és közvetett kárért a Vállalkozó köteles helytállni.

9.5. A Megrendelő által végzett bármelyik ellenőrzés, jóváhagyás sem menti fel a Vállalkozót a felelőssége alól.

9.6. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.

9.7. A Vállalkozó felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben bármelyik teljesítési segédjének (alvállalkozójának), vagy alkalmazottainak tetteiért, mulasztásaiért és hanyagságukért, éppen olyan mértékben mintha ezen tetteket, mulasztásokat vagy hanyagságokat a Vállalkozó követte volna el.

## **10) Záró rendelkezések**

A jelen Szerződés csak írásban módosítható a Felek által, a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a szerződés teljes tartalma nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül, azt a Megrendelő a szerződés megkötését követően közzéteszi a honlapján.

Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelen, ez a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti - kivéve, ha a felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést

nem kötötték volna meg. Amennyiben ellentmondás van jelen szerződés és a közbeszerzés során kiadott Ajánlattételi felhívás, illetve Dokumentáció között, úgy műszaki kérdésekben az Ajánlattételi felhívás illetve a Dokumentáció, jogi kérdésekben jelen szerződés rendelkezései az irányadóak.

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos jogvitáikat egymással békés, tárgyalásos úton kísérik meg rendezni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint a Vállalkozó végleges ajánlatának, a tárgyalási jegyzőkönyv(ek)nek, a Dokumentációnak, és az Ajánlattételi felhívásnak a rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Biatorbágy, 2018. ....

Biatorbágy Város Önkormányzata  
Képviseli: Tarjáni István, polgármester  
Megrendelő

„név”  
Képviseli:  
Vállalkozó