



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: epitesipont@biatorbagy.hu •
www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Biatorbágy, zártkert 3433/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Puskás Dávid kérelemmel fordult Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez a Biatorbágy, zártkert 3433/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása tárgyában.

A belterületbe vonni kívánt ingatlan Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2016 (VII.15.) számú rendeletének (HÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv (SZT) szerint Lke-10 – kertvárosias lakóterület övezeti besorolású.

Az ingatlan az Éger utca felőli telekhatár mentén „telek be nem építhető része” területtel érintett. A telek be nem építhető részét kivett, közforgalom elől el nem zárt magán út területként kell kialakítani és az ingatlan-nyilvántartásban átvezettetni.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a HÉSZ és az SZT figyelembe vételével a Képviselő-testület dönt a belterületbe vonásról, majd ennek alapján kérhető a földhivatali hatósági eljárás lefolytatása.

A kialakult gyakorlat szerint a belterületbe vonás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával és az út illetve közművek esetleges utólagos kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

Biatorbágy, 2017. 01. 16.

**Tarjáni István sk.
polgármester**

HATÁROZATI JAVASLAT

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (II. 23.) határozata**

**a Biatorbágy, zártkert 3433/1 hrsz-ú ingatlan
belterületbe vonásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a Biatorbágy, zártkert 3433/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:

1. Az ingatlannak az Éger utca felőli részén a szabályozási terven jelölt „telek be nem építhető része” területet kivett, közforgalom elől el nem zárt magán út területként kell kialakítani és az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.
2. A belterületbe vonási eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével, a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, az útburkolat és a járda kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárás megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Építési Pont

Előterjesztés

BIATORBÁGY VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkeztetés száma: 573 2017 JAN 11.

Iktatás ideje:

Iktatószám: E-36/1/2017

Ügyintéző:

Biatorbágy város Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő nyilvános ülésére

**Tárgy: Biatorbágy város 3433/1 HRSZ-ú terület belterületbe vonása
Belterületbe vonás**

Tisztelt Képviselő-testület!

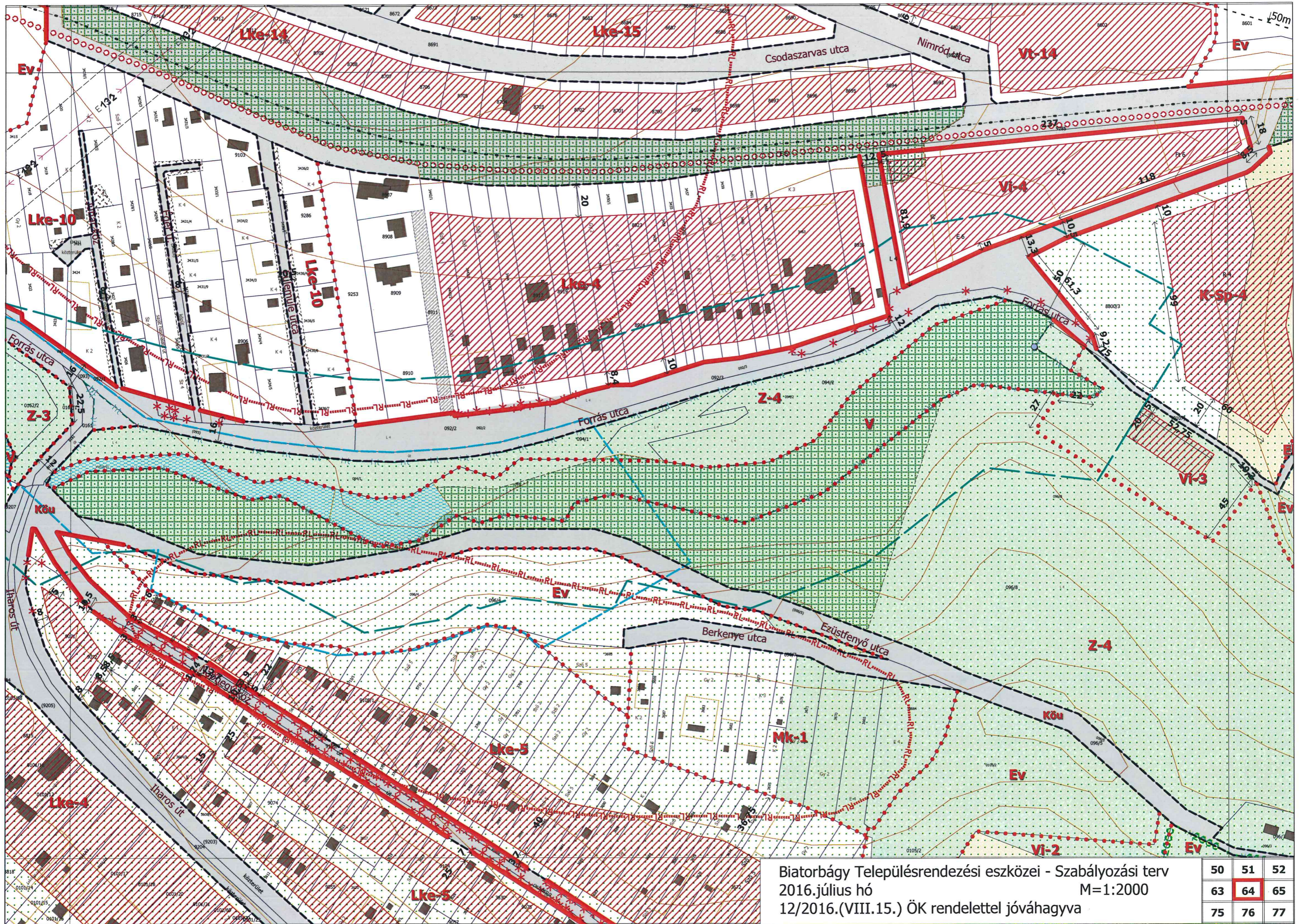
Puskás Dávid (2040 Budaörs, Kertész utca 10/2.), mint a **3433/1 HRSZ-ú** terület tulajdonosa kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Biatorbágy város területén fekvő, jelenleg 3433/1 HRSZ-ú terület belterületbe vonásáról határozzon. A változási vázrajz szerint a változás után **az új HRSZ.: 8972**. A zártkerti művelés alóli kivonás eljárása folyamatban van, a kivonásról rendelkező földhivatali határozatot, annak kézhezvételekor haladéktalanul csatoljuk. Ügyvédi meghatalmazásomat 15 napon belül csatolom.

Tisztelettel, Dr. Tóth Péter László
(mint kérelmező jogi képviselője)



csatolva:

változási vázrajz tervezet



Bátorbágy Településrendezési eszközei - Szabályozási terv
 2016.július hó
 12/2016.(VIII.15.) ÖK rendelettel jóváhagyva

50	51	52
63	64	65
75	76	77