

- περυσσιν  
- Biatorbágy Város Polgármesteri  
hivatala táblája  
- www.biatorbagy.hu/hatosag  
hirdetmenyek



Kifüggetlés napja:  
2016. 12. 20.

PEST MEGYEI Levél napja:  
KORMÁNYHIVATAL 2017. jan. 11.

## KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

**Az ügy tárgya:** Az ÚTNET ÉPÍTŐ Kereskedelmi Kft. (2051 Biatorbágy, 7702/31 hrsz.; a továbbiakban: Kérelmező) a Biatorbágy, 7702/31 és 7702/19 hrsz.-ú ingatlanokon multifunkcionális épületkomplexum létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárása a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján.

**Az ügy iktató száma:** PE/KTF/44264/2016.

**Az eljárás megindításának napja:** 2016. december 7.

**Az ügyintézési határidő:** 30 nap

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 33. § (3) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

**Az ügyintéző neve és elérhetősége:** Károlyi Katalin; Tel: 478-4451

### Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

Kérelmező a Biatorbágy, 7702/31 és 7702/19 hrsz.-ú ingatlanokon multifunkcionális épületkomplexum létesítését tervezi. A tervezett létesítmény kereskedelmi, szolgáltató, szórakoztató, valamint lakó funkciót fog ellátni. A beruházás keretein belül 2449 parkolóhelyet építenek ki.

### A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:

Biatorbágy Város közigazgatási területén belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhata-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;

- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Kormányhivatal felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályához észrevételt lehet tenni.

A Kormányhivatal a közleményt a hivatalában, valamint a honlapján (<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek>) és a központi rendszeren ([www.magyarorszag.hu](http://www.magyarorszag.hu)) közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek/pest-megyei-kormanyhivatal-kornyeztvedelmi-es-termesztvedelmi-foosztaly-pe-ktf-44264-1-2016>

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának Zöld Pont Irodájában (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) ügyfélfogadási időben betekinthetnek.