



BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma: 11918	2009. SZEPTEMBER 27. 08.24.
Iktatás ideje:	
Iktatószám: F-1/43/2009	
Ügyintéző:	

KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS ÁLLAMIGAZGATÁSI HIVATAL
1056 Budapest, Váci utca 62-64.
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

1052 Budapest, Városház u. 7. ☒: 1364 Budapest, Pf. 270. ☎: 485-6959, 317-4351 Fax.: 266-2502

Szám: 0910342/2
Üi.: Kovács Bea

Tárgy: Biatorbágy Város
Településszerkezeti Terv,
Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv
módosítása, a 0309/1 hrsz.-ú ingatlan
vonatkozásában

Tel.: 485-6923
E-mail: kovacs.beata@kmrk.hu

Hiv. szám: F-1-32/2009
Melléklet: -

Levelében kérjük, hivatkozzon iktatószámunkra!

Dr. Pavlovics Lajos polgármester

Biatorbágy Város Önkormányzata
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük tárgyi terv egyeztető tárgyalására szóló meghívóját, melyen más irányú elfoglaltságunk miatt nem áll módunkban részt venni.

A tervezői válaszokat köszönettel vettük, melyeket az alábbiak figyelembevételével fogadunk el.

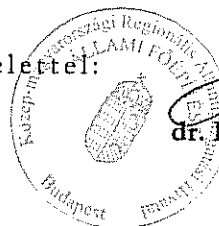
„A tervezet keveri a TSZT és SZT műfaját, a területfelhasználási és övezeti elemeket. A jelenleg hatályos TSZT a közlekedési létesítményeket vonalasan tartalmazza, nem kapcsol a főúthálózati elemekhez „területfelhasználási egységet” (KÖ).” A megküldött módosított tervlapot figyelembe véve, kérjük a KÖ területfelhasználással az „alapterv”, a TSZT jelmagyarozatának kiegészítését.

Az Étv. idézetét köszönettel vettük, de ismételten megjegyezzük, hogy jelen TSZT módosítás a hatályos TSZT- n jelölt Z jelű beépítésre nem szánt zöldterületet sorol át Ko jelű különleges beépítésre szánt területté, ami egyébként a TSZT/M jelű tervlapon is jól látható, tehát a BIA érték számításától, és a BIA érték szintentartás igazolásától eltekinteni nem tudunk. Ismételten kérjük, hogy minden területfelhasználás változásra számítsák a BIA érték változást, mert csak így igazolható a kompenzált csökkenés (figyelembe véve, hogy beépítésre szánt területet is visszasorolnak).

A szóban forgó „pótoló” szakági munkarészeket az Étv. 9. § (6) bekezdés szerinti véleményezésre küldött anyag mellékleteként kérjük megküldeni.

Budapest, 2009. szeptember 15.

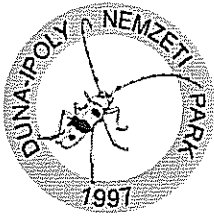
Tisztelettel:



dr. Hajnóczi Péter

Erről értesül:

1. Címzett
2. Felügyeleti és Igazgatási Monitoring Főosztály
3. Irattár



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: 954/4/2009.

Ü.int.: Mike Eszter

Tárgy: Biatorbágy, 0309/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó TRT, HÉSZ módosítás

Hiv.sz.: F-1-32/2009.

Dr. Palovics Lajos úr,
polgármester

Biatorbágy Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma: 1930	2009 SZEPT 21.
Határozás ideje: 09.24.	
Hivatkozás szám: F-1/42/2009	
Ügyintéző:	

Biatorbágy Város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének a 0309/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosításával kapcsolatban tartandó egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltságunk miatt részt venni nem tudunk. A megküldött tervezői válaszokra, illetve az átdolgozott, módosított szabályozási tervvel kapcsolatban táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

Igazgatóságunk a megküldött tervezői válaszokkal egyetért, korábbi, 954/2/2009. ügyiratszámú állásfoglalásunkban tett észrevételeink átvezetését köszönjük. A helyi építési szabályzat 34/A. § (4) bekezdéssel és 15/A §. (3) b) ponttal történő kiegészítésével, illetve azok tartalmával egyetértünk.

Megjegyezzük azonban, hogy az országos ökológiai hálózat övezetére vonatkozóan Igazgatóságunk 3708/1/2008. ügyiratszámú előzetes állásfoglalásnak térképi lehatárolása és az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3.01. számú mellékletében ábrázolt övezet megegyezik.

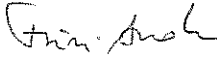
Az egyeztető tárgyalás meghívójához csatolt átdolgozott terv szerint a jelenlegi tervezési terület bővült a 0307/11 és 037/12 hrsz-ú ingatlanokon korábban kijelölt K-SZF jelű szállásférőhely különleges területtel. A helyi építési szabályzat szerint kétféle szállásférőhely különleges terület övezete került megkülönböztetésre Biatorbágy területén, a K-SZF-1 és a K-SZF-2 jelű övezetek. A jelenlegi szabályozási terven csupán K-SZF jelű övezet szerepel, ami alapján nem azonosíthatók be az övezetre vonatkozó építési előírások. Tekintettel a tervezett szállásférőhely különleges terület elhelyezkedésére, a halastó, és a halastó menti nádasos területek közelségére, illetve mindezt magába foglaló ökológiai hálózat élővilágára kérjük a K-SZF jelű területen a K-SZF-2 jelű övezet előírásait érvényesíteni.

Állásfoglalásunkat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdése, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 37. § e) pontja alapján adtuk ki.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (8) bekezdése értelmében a jóváhagyott településrendezési terv egy nyomtatott példányát Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni szíveskedjenek!

Budapest, 2009. szeptember 15.

Üdvözlettel:


Furi András
igazgató



Kapják: Címzett (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/A.) Fax is: 23/310-135
KDV KTVF (1072 Budapest, nagydíófa u. 10-12.) – tájékoztatásul
Irattár



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Pest megyei igazgatósága
1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.
■ Telefon: (1) 819-9470, Fax: (1) 819-9479
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@pest.kozut.hu

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma: 11912	2009. SZEPT 21.
Iktatás ideje: 09. 24.	
Iktatószám: F-1141/2009	
Ügyintéző:	

**Biatorbágy Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

**Dr. Palovics Lajos
polgármester**

**2051 Biatorbágy
Baross G. u. 2/a.**

Iktatószám: PES - 3215-2/2009.

**Tárgy: Biatorbágy, 0309/1 hrsz. terület Település-
szerkezete tervének, Helyi Építési Szabály-
zatának, Szabályozási tervének módosítása
- egyeztető tárgyalása**

Előadó: Pusztai Tünde

Hivatkozási szám: F-1-32/2009

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással megkeresésükre, Biatorbágy, 0309/1 hrsz. terület Településszerkezete tervének, Helyi Építési Szabályzatának, Szabályozási tervének módosításával kapcsolatban az alábbi közútkezelői állásfoglalást adjuk.

Az egyeztető tárgyalásra küldött meghívásukat megkaptuk, azonban egyéb elfoglaltságunk miatt nem tudunk résztvenni, ezért az előzményekről és a tárgyaláson történekről tájékoztatásukat szíveskedjenek elküldeni.

Állásfoglalásunkat korábban PES-3215/2009 számon megadtuk, amelyben foglaltakat továbbra is fenntartjuk.

Kérjük a fentiek szíves figyelembe vételét.

Budapest, 2009. szeptember 14.

Üdvözlettel

**Thomka Péter
megyei osztályvezető**

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Pest Megyei Igazgatóság
1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13
1306.

**Telek András
megyei osztályvezető**

Kapják:

1. Címzett
2. MFKO
3. Irattár



PEST MEGYEI FÖLDHIVATAL

**Földvédelmi és Földértékelési
Osztály**

☒ 1051 Budapest, V. Sas u. 19.

E-mail: pest_foldvedelem@takarnet.hu

☎ 269-4550 fax: 269-4564

Ügyiratszám: 10.311-8/2009.

Ügyintéző: Boros Zoltán

Földp/1h

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezéti szám:.....	11669/2009. évi 11. 09.22
Iktatás ideje:.....	
Iktatószám:.....	F-1/37/2009
Ügyintéző:.....	

Hivatkozási szám: F-1-32/2009.

Dr. Palovics Lajos polgármester Úrnak

Biatorbágy Polgármesteri Hivatala

Biatorbágy

Baross Gábor u. 2/A.

2051

Tárgy: Biatorbágy 0309/1 hrsz-ú területre vonatkozó Településszerkezeti és Szabályozási terv, valamint Helyi Építési Szabályzat véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala megkereséssel élt a Pest Megyei Földhivatal felé, melyben meghívta a 0309/1 hrsz-ú területre vonatkozó Településszerkezeti és Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyalására.

A **Pest Megyei Földhivatal 10.311-7/2009.** számon kiadott módosított véleményében nem emelt kifogást az érintett területre vonatkozó tervezéssel szemben a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény 8. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel, azonban felhívta a figyelmet arra, hogy a későbbi termőföld végleges más célú hasznosítására vonatkozó eljárást lefolytató illetékes körzeti földhivatal az engedélyezési eljárása során nem köteles figyelembe venni a véleményezési eljárásban kiadott véleményt, hiszen széleskörű mérlegelési jogköre mellett a termőföld védelméről szóló törvény rendelkezései alapján kell döntését meghoznia.

A tárgyi terv egyeztetési eljárása során kiadott módosított véleményt a továbbiakban is maradéktalanul fenntartom.

Kérem, az egyeztető tárgyaláson készült jegyzőkönyv egy másolati példányát további felhasználás céljából részemre megküldeni szíveskedjen.

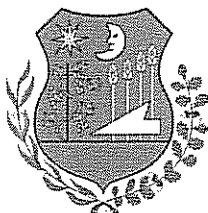
Budapest, 2009. szeptember 9.

Üdvözlettel:


Kovács László
osztályvezető

Tájékoztatásul kapja:

Fülöpp István Budakörnyéki Földhivatal Vezetője



Törökbálint Város Polgármestere

Levelezési cím: 2045 Törökbálint, Munkácsy Mihály u. 79.

Tel.: 06-23-335-021 Fax: 06-23-336-039 e-mail: polgarmester@torokbalint.hu honlap: www.torokbalint.hu



Iktatószám: 1315/2009

Tárgy: Biatorbágy, oktatási és sportcentrum szabályozási terv véleményezése

Dr. Palovics Lajos
polgármester

Biatorbágy Város Polgármestere
Biatorbágy
Baross Gábor utca 2/d.
2051

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma: 11900	2009. SZEPT. 21.
Iktatás ideje: 09. 24.	
Iktatószám: F-1/40/2009	
Ügyintéző:	

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyban szereplő területre vonatkozó tervezői válaszokat, valamint a jóváhagyandó munkarészt és az egyeztetési tárgyalás meghívóját köszönettel megkaptuk, amelyen egyéb elfoglaltságunk miatt nem tudunk részt venni. A tervezési terület Biatorbágy és Törökbálint közös közigazgatási területétől távolabb helyezkedik el, településünkre közvetlen hatása nincsen. Megerősítjük a tervdokumentációra, májusban adott véleményünket, hogy a fejlesztési elképzelésekkel kapcsolatban észrevételt nem teszünk.

Törökbálint, 2009. május 27.

Tisztelettel:


Turai István
polgármester



Földművelésügyi

Üzemeltetés és fenntartási igazgatóság FNT
 Területi (üzemeltetési központ) Budapest
 Hálózatechnikai osztály
 Cím: 2040 Budaörs, Ady Endre u.40. (Postacím: 1541 Budapest)
 Telefax: (23) 448-115
 Ügyintéző: Barna Júlia
 Telefon: 23-448-129
 Faxszám: 5411T-140-2343/2009
 Hivatkozási szám: F-1-32/2009

09. 24.	Előzetes szám:
F-1/32/2009	Helyi száma:
2009. 09. 17.	Helyi lejele:
11822	Előzetes szám:
BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	

Biatorbágy Város Polgármestere
 2051. Biatorbágy, Baross G. u.2/a
 Fax: 23 310 135

Tárgy: Nyilatkozat, Biatorbágy 0309/1 Hrsz. Terület településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, és szabályozási tervének módosítása

Tisztelt Címzett!

A Biatorbágy 0309/1 Hrsz. terület településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, és szabályozási tervének módosításához hozzájárulunk.

Budaörs, 2009.09.17.

Tisztelettel:

OL

Szalay József
 osztályvezető *L*

Magyar Telekom Nyrt.
 Üzemeltetés és fenntartási igazgatóság FNT
 Területi üzemeltetési központ Budapest
 Hálózatechnikai osztály

16

