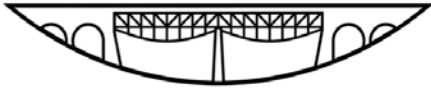




BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Iktatószám:

Ügyintéző:

Tárgy:

ELŐTERJESZTÉS

Bátorbágy Város Önkormányzata 2017. évi nyári karbantartási programjáról

Bátorbágy Város Önkormányzata éves költségvetésében keretet biztosít az önkormányzati intézmények nyári karbantartási feladatainak elvégzésére.

Tekintettel arra, hogy a karbantartási feladatok előkészítési munkálatait még a tél során el kell kezdeni, az önkormányzat kezelésében lévő intézmények, ingatlanok 2017. évben elvégzendő felújítási, karbantartási munkálatai az intézmények vezetőitől és a Városgondnokság által felmérésre kerültek. A felmérés jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a felsorolt igények figyelembe vételével határozza meg a 2017. évben elvégzendő nyári karbantartási munkákat, és azok prioritási sorrendjét.

Bátorbágy, 2017. január 13.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (I. 26.) határozata

Biatorbágy Város Önkormányzata 2017. évi nyári karbantartási programjáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata 2017. évi nyári karbantartási igényeiről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület a beérkezett felújítási igények figyelembe vételével meghatározta a 2017 évi nyári karbantartás keretében elvégzendő munkák prioritási sorrendjét az alábbiak szerint:

- 1., Jogszabályi előírások betartása
- 2., Élet-, és balesetveszély megelőzése
- 3., További jelentős állagromlást okozó feladatok
- 4.,
- 5.,

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az elvégzendő munkákra költségbecslést készíttessen, árajánlatokat kérjen, és azok alapján állítsa össze a 2017. évi nyári karbantartási programot

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városgondnokság

NYÁRI KARBANTARTÁSI MUNKÁK 2017.

sorsz.

becsült költség

Faluház Baross Gábor u. 1.

Új épület

1. Tisztasági festés
2. Nagyterem szellőztetésének zajcsökkentése
3. Aggregátor javítása, karbantartása, beüzemelése
4. Angolaknák vízelvezésének megoldása
5. Öltözőkben dugaszoló aljzatok kiépítése
6. Színpad kijáráshoz korlát és vészvilágítás kiépítése
7. Pince hátsó lépcsőház irányfény kiépítése
8. Tetőszerkezet, tetőfedés, bádgozás átvizsgálása, javítása

Régi épület

9. Tisztasági festés
10. Falak vizesedésének megszüntetése
11. Tetőszerkezet javítása, tetőfedés cseréje
12. Kazánházban máló vakolat javítása , festés, padlójavítás
13. Gépészeti terv készítése fűtési rendszer felújításához
14. Kazáncsere
15. Fűtés csövek és radiátorok cseréje
16. Klíma és szellőzés beszerelése, a tervek elkészültek
17. Emeleten parketta javítás, csisz-lakk
18. Udavron színpad kialakítása
19. Udvari régi ivókút felújítása, beüzemelése
20. Udvaron vízvételi hely kialakítása
21. Udvar burkolása (füvesítés helyett)

Karikó János Könyvtár Szabadság út 3.

22. Tisztasági festés
23. Világítás korszerűsítés
24. Tetőszerkezet felújítása

Közösségi Ház Fő u. 94.

25. Fal vizesedésének megszüntetése
26. Padló alatti talajpára kivezetése drénezéssel
27. Parketta csertéje kőburkolatra padlófűtéssel
28. Tisztasági festés

VADVIRÁG Óvoda Fő u. 61.

29. Tisztasági festés
30. Udvar rendezése, füvesítés
31. Homlokzat felújítása
32. Fő utcai kerítés és lábazatának javítása, átépítése

PITYPANG Óvoda Szent László u. 48.

33. Tisztasági festés
34. Udvar rendezése, füvesítés
35. Padlástéri világítás kiépítése
36. Padlástérben elektromos dugaszoló aljzat kiépítése

- 37. Pince boltozata fölötti földfeltöltés megtámasztása
- 38. Feljáró készítése pince boltozat fölött a padlástérhez
- 39. Elektromos hálózat felújítása
- 40. Irodában elektromos hálózat kiépítése
- 41. Külső elektromos dugaszoló aljzat kiépítése
- 42. Emeleti WC-ben tartály áthelyezése
- 43. Gyermekek WC-ben öblítőcsövek cseréje, falba helyezése.

CSICSERGŐ Óvoda Bajcsy-Zsilinszky u. 13.

- 44. Tisztasági festés
- 45. Ereszcsatorna cseréje további 50 fm
- 46. Padlástéri világítás kiépítése
- 47. Nyitható parkolásgátló telepítése bejárati kapu elé

MESERÉT Óvoda Dévai Gy. U. 1.

- 48. Tisztasági festés
- 49. Udvar rendezése, füvesítés
- 50. Focipálya palánkjának cseréje
- 51. Focipályára meglévő műfű elhelyezése
- 52. Focipálya elkorhadt "lelátójának" javítása
- 53. Udvaron lépcsők, faszerkezetek javítása, cseréje
- 54. Udvaron vb. támfal tetejéről lehullott burkolat pótlása
- 55. Vb. támfal meghoszabbítása, ferde lezárása
- 56. Épület fa falburkolatának javítása, felületkezelése
- 57. Dévai u-i parkolónál árnyékoló lezárása hálóval kövek ellen
- 58. Parkolók megsüllyedt burkolatának helyreállítása
- 59. Épület beázásának megszüntetése
- 60. Kazánházban fűtési vezetékek átalakítása, HMV leválasztása
- 61. Csoportszobák klimatizálása
- 62. Sérült padlólapok cseréje

LEGÓVÁR Óvoda Szentháromság tér 6.

- 63. Tisztasági festés

GÓLYAFÉSZEK Bölcsőde Szent István u. 2.

- 64. Tisztasági festés
- 65. Kamera rendszer kiépítése
- 66. Homlokzatról, eresz alól darázs-fészkek eltávolítása

Iharosi Táborterem Iharos 104. hrsz.

- 67. Tisztasági festés
- 68. Konyhabútor cseréje
- 69. WC konténer szerkezeti javítása
- 70. WC konténer ablakaihoz elötető (Vízvető)
- 71. Megsüllyedt vízóra akna helyreállítása
- 72. Teraszon lámpák cseréje

Fonyódligeti üdülő Turán u. 13.

- 73. Kőház előtti teraszburkolatának javítása
- 74. Új, nagyobb homokozó kialakítása

75. Új hinta készítése eséscsillapítóval
76. Rugós lovacska javítása, újratelepítése
77. Fa asztal és padok telepítése játszótérre
78. Lengőteke
Főépület:
79. Erkély szigetelése, burkolása
80. Tisztasági festés 200 m²
81. Fűtés kialakítása
82. Játszószoba kialakítás tetőtérben
Faház:
83. Külső festés
84. Tisztasági festés
85. PVC burkolat cseréje
86. Ház előtti térelválasztók javítása
Kőház:
87. Tisztasági festés
88. Szobákhoz külön vizesblokk kialakítása hozzáépítéssel

Egészségház **Mester u. 2.**

89. Tisztasági festés
90. Kazáncsere kondenzációs kazánra, szabályzás kiépítése
91. Tetőtérben lévő fogorvosi rendelő klimatizálása
92. Fogorvosi rendelőben ablakpárkány készítése
93. Bejáratnál lábtörlő cseréje

Manó-Manócska Családi Napközi

94. Játéktároló készítése

Családsegítő **Mester u. 2.**

95. Pincei vizesblokkban zuhanyozó kialakítása
96. Mosógép csatlakozó kiépítése
97. Mosdó kialakítása

Orvosi Ügyelet - Védőnők **Vasút u. 6.**

98. Tisztasági festés
99. Pince felújítása
100. Bejárat fölé elötető készítése
101. Riasztó javítása, beüzemelése
102. Kazán cseréje kondenzációs kazánra
103. Kültéri világítás kiépítése
104. Mozgássérült WC ajtajának cseréje
105. Külső homlokzat javítása
106. Ereszdeszkázat készítése leszakadt vakolat helyett
107. Villanyóra szekrény szabványosítása

Orvosi rendelő **Szabadság út 8.**

108. Tisztasági festés
109. Falikút felszerelése fogorvosi vizesblokkban
110. Mosógép csatlakozás kiépítése fogorvosi vizesblokkban

IFI-PONT**Szabadság út 8.**

111. Padlócsere folytatása

Fészek Foglalkoztató Intézet**Táncsics u. 9.**

112. Fűtési rendszerben iszapleválasztó csere

113. Fűtési rendszerben lévő víz kezelése

114. Használati melegvíz készítéséhez új külön gázkészülék

115. Nyílászárók cseréje

116. Tetőtéri kazánházhoz fa járófelület kiépítése

117. Régi padlásfeljáró visszaállítása

118. Rágcsálómentesítés

119. Szellőztető rendszer karbantartása, tisztítása, javítása

120. Udvari térkőburkolat cseréjének folytatása (augusztusban!)

121. Öltözőkbe ablakok beépítése, szellőztetés megoldásához

122. Női WC-ben fűtőtest felszerelése

123. Műhelyben a fűtőfelület növelése, radiátorok cseréje

124. Kapunyitó elektronika javítása

Rendőrség**Nagy u. 48.****Nagy u. 29.****Nagy u. 31.**

125. Udvar rendezése

Nagy u. 33.

126. Udvar rendezése

Szent László u. 8.

127. Udvar rendezése

Viadukt u. 4.**Viadukt u. 6.**

128. Parkoló felőli kerítés javítása

129. Kapuk javítása

130. Udvar rendezése

Polgármesteri Hivatal**Baross Gábor u. 2/a.****Külső**

131. Épület falának javítása

132. Angolaknák javítása

133. Járda kőburkolatának javítása

134. Árnyékoló rács hinyzó elemeinek pótlása

135. Épület lábzatának javítása udvari bejáratnál

136. Ágyásszegély készítése

137. Megsüllyedt térkőburkolat javítása parkolóban

138. Udvaron térkőburkolat süllyedésének feltárása, javítása

139. Udvari lépcső burkolatának javítása

140. Udvaron lábázat pótlása, javítása

- 141. Falazat penészedésének megszüntetése
- 142. Sérült ablakpárkányok cseréje
- 143. Padok beszerzése udvarra
- 144. Utcai kandelláberek rozsdamentesítése, festése
- 145. Utcai kandelláberek közti légvezeték átépítése földkábel
- 146. Épület körüli zöld terület feltöltése, füvesítése
- 147. Tetőn attikafal hőszigetelésének javítása

Pince

- 148. Tervtár hátsó falán régi fűtőolaj vezeték megszüntetése
- 149. Tervtár hátsó fala ázik, beázás megszüntetése
- 150. Tervtárban a vakolatlan falakról pereg a festék, a fuga
- 151. Elektromos elosztószekrény zárhatóvá tétele
- 152. Átemelő tartályok tisztítása, szivattyú cseréje
- 153. Kazánházban a vakolatlan falakról pereg a festék, a fuga
- 154. Kazánházba padlóburkolat javítása
- 155. A vízvezeték kívül, belül rozsdás, az egész cserélendő
- 156. Irrattárban pereg a festék és a vakolat a falról

Emelet

- 157. WC-kben csaptelepek, sarokszelepek cseréje
- 158. Szúnyoghálók felszerelése
- 159. Porraloltó tartó felszerelése
- 160. Pénzügy WC festés
- 161. Szekrény a takarítószereknek
- 162. Elektromos dobozok tetejének pótlása
- 163. Kábeltvezetés eltakarása
- 164. Kábelcsatorna nyomtatókábelnek

Díszterem

- 165. Függöny csere
- 166. A terem külső sarkainak fűtése, szigetelése
- 167. Parketta csiszolása, lakkozása
- 168. Szellőztető motor cseréje, rendszer elektromos javítása
- 169. Új zászlótartó az uniós zászlónak
- 170. Kamera vezetékének rendezése
- 171. Korlát rozsdamentesítése, festése

Földszint

- 172. Női WC-ben padlóburkolat javítása
- 173. Szekrény, polc a takarító szereknek
- 174. Konyhában a szekrények cseréje (Büdös!)
- 175. Hátsó bejáratnál előtér falának burkolása
- 176. Hátsó bejáratnál eligazító tábla cseréje

Házasságkötő terem

- 177. Szőnyegpadló cseréje
- 178. Légszűrők cseréje
- 179. Tisztasági festés
- 180. Árnyékolóval ellátott ablakok tisztítása
- 181. Álmennyezet fölötti tér takarítása

Anyakönyvvezetői iroda

- 182. Szőnyegpadló cseréje
- 183. Tisztasági festés

"Gazdi"**Kálvin tér 4.**

- 184. Portásfülke tetejének szigetelése
- 185. Portásfülke elektromos hálózatának felújítása
- 186. Portásfülke mennyezetének helyreállítása
- 187. Portásfülke tisztasági festése
- 188. Ifjúsági klubhelyiség elektromos hálózatának felújítása

Iharosi Sportpálya**Kolozsvári utcai Sportpálya****Városgondnokság telephelye**

- 189. tereprendezés
- 190. geodéziai kitűzés
- 191. bekerítés
- 192. közművesítés
- 193. Gazdiból bontott acélszerkezet áthelyezése

