



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám:

Ügyintéző:

Tárgy:

ELŐTERJESZTÉS

a Pátyi úti telephely Városgondnokság részére történő tervezéséről, kialakításának megkezdéséről

Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek gondozását, ingatlanjainak karbantartását - felszereltségének függvényében - a Városgondnokság látja el.

A Városgondnokság szociális blokkja jelenleg az Egészségház pincéjében van. Ez a lehetőség az Egészségház – koncepció terv alapján történő – átalakításával megszűnik, gondoskodni kell az alkalmazottak szociális ellátásáról, a gépek, felszerelések biztonságos elhelyezéséről.

A városi rendezvényeken használt eszközöket, felszereléseket, a szociális segély formájában kiosztásra kerülő tűzifát, egyéb, bontásból származó anyagokat a Kálvin tér 4. szám alatti „Gazdi” területén lévő épületekben, egyes járműveket, építőanyagokat és az ömlesztett anyagokat a „Gazdi” szabadtéri részén tároljuk. Ez a lehetőség az iskola építésének megkezdésével szűnik meg.

A „Gazdi” területén van egy kb. 700 m² bruttó alapterületű építmény, ami korábban kombájn javító műhely volt, teteje néhány évvel ezelőtt beszakadt. Jelenleg az építmény első harmadát bérlők foglalják el, benne kőfaragó és sírkőkészítő műhely működik. Az iskola építésével ez az építmény bontásra kerül. Szinte biztos, hogy abban a helyzetben az építmény teljes egészében a sitt-telepre fog kerülni, nem lesz rá idő, hogy az acél-vázszerkezetet oly módon bontsák szét, hogy azt újra fel lehessen állítani.

A Biatorbágy területén végzett fűnyírásból, gallyazásból, fák kivágásából származó zöldhulladékot a majdan megépülő „Jégcsarnok” helyén tároljuk. Ez a lehetőség is meg fog szűnni a Jégcsarnok építésének megkezdésével.

A „Gazdi” és a jelenlegi „komposztáló” terület használatának megszűnéséből adódó problémára megoldás a Pátyi út és a Gyöngyvirág utca sarkán lévő, önkormányzati tulajdonban lévő 017/5. hrsz.-ú és 020/56. hrsz.-ú ingatlanokon kialakítandó telephely.

A 017/5. hrsz.-ú ingatlan területe összesen	3.637 m ² ,
ebből	805 m ² , művelési ág: legelő,
	2.832 m ² , művelési ág: szántó,
a 020/56. hrsz.-ú ingatlan területe	651 m ² , művelési ág: kivett út.

Az ingatlan alakját figyelembe véve, ebből a 4.288 m² területből kb. 2500 – 3000 m² terület használható fel telephelynek.

Az ingatlanokon közmű nincs.

A közműveket - víz, villany - vagy a Gyöngyvirág utcai MÁV rakodótól (~ 600 m), vagy a Szily Kálmán utcától (~ 300 m + útátfúrás) lehet biztosítani.

Költségbecslés a telephely kialakításának elindítására:

A telephely kialakításának első lépései:

geodéziai kitűzés:	50.000,- Ft
alakító földmunka:	1.600.000,- Ft
kerítés anyaga:	1.800.000,- Ft
kerítésépítés díja:	900.000,- Ft
20 lábas zárható használt konténer	<u>900.000,- Ft</u>
összesen nettó:	5.250.000,- Ft
ÁFA:	<u>1.417.500,- Ft</u>
összesen bruttó:	6.667.500,- Ft

Ebben az állapotban csak az őrzés nélkül tárolható anyagok elhelyezése kerül megoldásra egy zárható telephelyen.

Közművek tervezése:

vezetékes víz terv, vízjogi engedélyeztetéssel:	1.600.000,- Ft
villamos terv:	460.000,- Ft
gázterv ?	<u>0,- Ft</u>
összesen nettó:	2.060.000,- Ft
ÁFA	<u>556.200,- Ft</u>
összesen bruttó:	2.616.200,- Ft

Volt kombájn javító műhely acélszerkezetének bontása, átszállítása:

	4.800.000,- Ft
ÁFA:	<u>1.296.000,- Ft</u>
összesen bruttó:	6.096.000,- Ft

A telephely kialakításának kezdő lépéseinek becsült költsége bruttó:

15.379.700,- Ft

A telephely kialakításához további tervezési, előkészítési, kivitelezési munkák szükségesek!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Városgondnokság telephelyének kialakításának elindításához a pénzügyi fedezetet biztosítsa.

Biatorbágy, 2017. október 17.

Tarjáni István s.k.
polgármester



Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2017. (X. 26.) határozata
A Pátyi úti telephelynek a Városgondnokság részére történő
megtervezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1) a Biatorbágy 017/5, 020/56 hrsz-ú ingatlanokon Városgondnokság részére telephelyet alakít ki,
- 2) a kialakításának elindítására bruttó 16 millió forint pénzügyi keretet biztosít,
- 3) a pénzügyi keretet a 2018. évi költségvetésbe betervezi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Végrehajtásért felelős: Városgondnokság