



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

A Biatorbágy, 0107-es hrsz-ú út áthelyezésével összefüggő kérdésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Biatorbágy Város Képviselő-testülete több alkalommal foglalkozott Forrás út- Iharos völgy térsége rendezésének, a páratlan szépségű terület védelmének fejlesztésének és rendeltetésének megfelelő hasznosításának kérdéseivel. Felek egymással 2005. november 24-én előszerződést kötöttek, amelyben a Helyi Építési Szabályzatában és Szabályozási Tervében (HÉSZ) meghatározottak szerint részletesen rögzítették azon szabályozási terveket, amelyet előszerződést kötő Felek közösen megvalósítani kívánnak. Az előszerződés alapján Felek három lépésben kívánták megvalósítani a szerződéses cél elérését. Az első két szerződés Felek által 2006. augusztus 1. napján, majd 2008. április 7-én megkötésre és az annak megfelelő állapot az ingatlan-nyilvántartáson átvezetésre került.

Harmadik lépésben Biatorbágy Város Képviselő-testülete 170/2010. (11.11.) Öh. sz. határozatában a Budaörsi Városi Bíróság előtt 22. P.22.677/2010 ügyszám alatt folyó per mielőbbi lezárása érdekében Közérdekű Telekalakítási Szerződés Tárgyában (továbbiakban: szerződés) kötendő szerződést jóváhagyta és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására. A szerződés 2010. november 29. napján aláírásra került.

A szerződés alapján indított telekalakítási eljárást engedélyező határozatát a Budakörnyéki Földhivatal **800.160-4/2011 számú határozatával** visszavonta és új eljárást rendelt el, amely kapcsán újabb szakhatósági megkeresések történtek. Az új eljárás kapcsán a Budakörnyéki Földhivatal **800.160-8/2011 számú határozatával** – a továbbiakban: „Határozat” a telekalakítást engedélyező határozatot hozott, amely ellen az Önkormányzat a közérdek érvényesítése érdekében fellebbezést nyújtott be és a szerződés kiegészítésére tett javaslatot.

A Felek közötti egyeztetések során létrejövő konszenzus alapján – fenti közérdekű cél szem előtt tartásával – javaslom a mellékelt határozati javaslat elfogadását és a határozat mellékletét képező egyezség jóváhagyását.

Biatorbágy, 2011. november 23.

Tisztelettel: Tarjáni István
polgármester

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Képviselő-testülete
.../2011. (...)Öh. sz.
határozata

A Biatorbágy, 0107-es hrsz-ú út áthelyezésével összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, 0107-es hrsz-ú út áthelyezésével összefüggő kérdésekről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület a jelen határozat mellékletét képező szerződés kiegészítése közérdekű telekalakítás tárgyában született egyezséget jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert az egyezség aláírására.

Határidő: 2011. december 5.

Felelős: Polgármester

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE KÖZÉRDEKŰ TELEKALAKÍTÁS TÁRGYÁBAN

Formázott: Betűtípus: Legacy Sans Book

Jelen Közérdekű Telekalakítási Szerződés Tárgyában Kötött Szerződés Kiegészítése (a továbbiakban „Kiegészítés” vagy „Megállapodás”) létrejött alulírott helyen és időben a **BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a; statisztikai számjel: 15390008-7511-321-13; képviselőjében – Tarjáni István Polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban: „Önkormányzat”), **HARMATI RITA** - szül. Harmati Rita (szül.: Budapest, 1957. augusztus 17.; anyja neve: Szongott Gizella, személyi száma: 25708176510, adóaz. jel: 8331000307; lakik: 2051 Biatorbágy, Iharos 096/2 hrsz.), mint tulajdonos és **MOLNÁR TIBOR** – szül. Molnár Tibor (szül.: Kaposvár, 1956. 06. 30., szem.az.jel: 15606302613, anyja neve: Török Anna adóaz. jel: 8326874337; 2051 Biatorbágy, Iharos 096/6 hrsz), mint hasznélvező, (a továbbiakban együttesen „Felek”) között az alábbiak szerint:

Felek egymással 2010. November 29-én egyezségeket kötöttek közérdekű telekalakítás tárgyában – a továbbiakban: „Egyezés”. Az Egyezés alapján a jogi helyzet az ingatlan-nyilvántartáson átvezetésre került, majd a Budakörnyéki Földhivatal **800.160-4/2011 számú határozatával** a telekalakítást engedélyező határozatát visszavonta és új eljárást rendelt el, amely kapcsán újabb szakhatósági megkeresések történtek. Az új eljárás kapcsán a Budakörnyéki Földhivatal **800.160-8/2011 számú határozatával** – a továbbiakban: „Határozat” a telekalakítást engedélyező határozatot hozott, amely ellen az Önkormányzat fellebbezést – a továbbiakban: „Fellebbezés” – nyújtott be. Felek a jogvita lezárása és a helyzet megfelelő kezelése érdekében az alábbiakban állapodnak meg.

1. Az Önkormányzat jelen Megállapodás aláírása napján alakszerű kérelem útján intézkedik a Határozat elleni Fellebbezés visszavonása iránt, amelyet egyidejűleg megküld mind a Budakörnyéki Földhivatalnak, mind pedig a Pest Megyei Földhivatalnak.
2. Harmati Rita és Molnár Tibor vállalja, az „Egyezés” III. b) pontjában meghatározott 0107 hrsz-ú közút, új nyomvonalrészén (azaz az eredetileg 096/9 hrsz-ig terjedő út áthelyezett része tekintetében) földút fizikai kialakítását és az útszakasz gépjármű forgalom számára átjárhatóvá tételét és az ezzel kapcsolatos engedélyezési eljárás költségét valamint, hogy ennek során, a jelen Megállapodás 1. Számú mellékletét képező térképkivonaton bejelölt útkanyarnál gépjárművek számára alkalmas kanyarodási lehetőséget biztosít a TP-Terv Mérnökiroda Kft (1139 Budapest, Teve u. 9/c. II./11.) 2011. márciusában készített 11-006 sz. tervének figyelembevételével. Harmati Rita és Molnár Tibor ezen munkálatokat a telekalakítást engedélyező Határozatnak a jogerőre emelkedését követő 8 Hónapon belül köteles elvégezni és átadni az Önkormányzat részére, aki ezt követően önállóan látja el az a közúttal kapcsolatos kezelési, fenntartási feladatokat.
3. A munkálatok átvételére és az Önkormányzat által kijelölt Sólyom Jenő (solyomjeno@t-email.hu) szakértő jogosult, aki egyebekben az Önkormányzat műszaki ellenőrzését ellátó képviselője jelen eljárás során.
4. Minden olyan kérdésben melyről Felek nem rendelkeztek a magyar jog vonatkozó szabályai az irányadók. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződést jogügyletük vonatkozásában egyben az eljáró ügyvédek által felvett tényvázlatnak is tekintik, amelyben minden lényeges szerződési körülményt rögzítettek.
5. A Felek rögzítik, hogy egyebekben az Egyezés jelen megállapodással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.
6. Felek a Szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal egyezőt 3 darab eredeti példányban írják alá.

Biatorbágy, 2011 év november hónap napján.

.....
BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ingatlan-tulajdonos

.....
Harmati Rita ingatlan-tulajdonos

.....
Molnár Tibor hasznélvező

Ellenjegyzem - Biatorbágy, 2011 év november hónap napján

Törölt: hogy

Törölt: és az útszakasz gépjármű forgalom számára átjárhatóvá teszi. Felek ezalatt kizárólag olyan munkálatokat értenek, amelyek külön hatósági engedélyezés alá nem tartoznak, csupán az út fizikai átjárhatóságát biztosítják

Törölt:

Formázott: Betűtípus: Legacy Sans Book, Nem Kiemelt

Törölt: cím:; telefon:

Formázott: Betűtípus: Legacy Sans Book

Formázott: Szövegtörzs behúzással, Sorkizárt, Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 0,5 cm, Automatikus sorszámozás + Szint: 1 + Számozás stílusa: 1, 2, 3, ... + Kezdő sorszám: 1 + Igazítás: Bal oldalt + Igazítás: 0,63 cm + Tabulátorhely: 0 cm + Behúzás: 1,27 cm

Formázott: Betűtípus: Legacy Sans Book

Formázott: Betűtípus: Legacy Sans Book

Formázott: Listaszerű bekezdés, Balra zárt, Nincs felsorolás vagy számozás

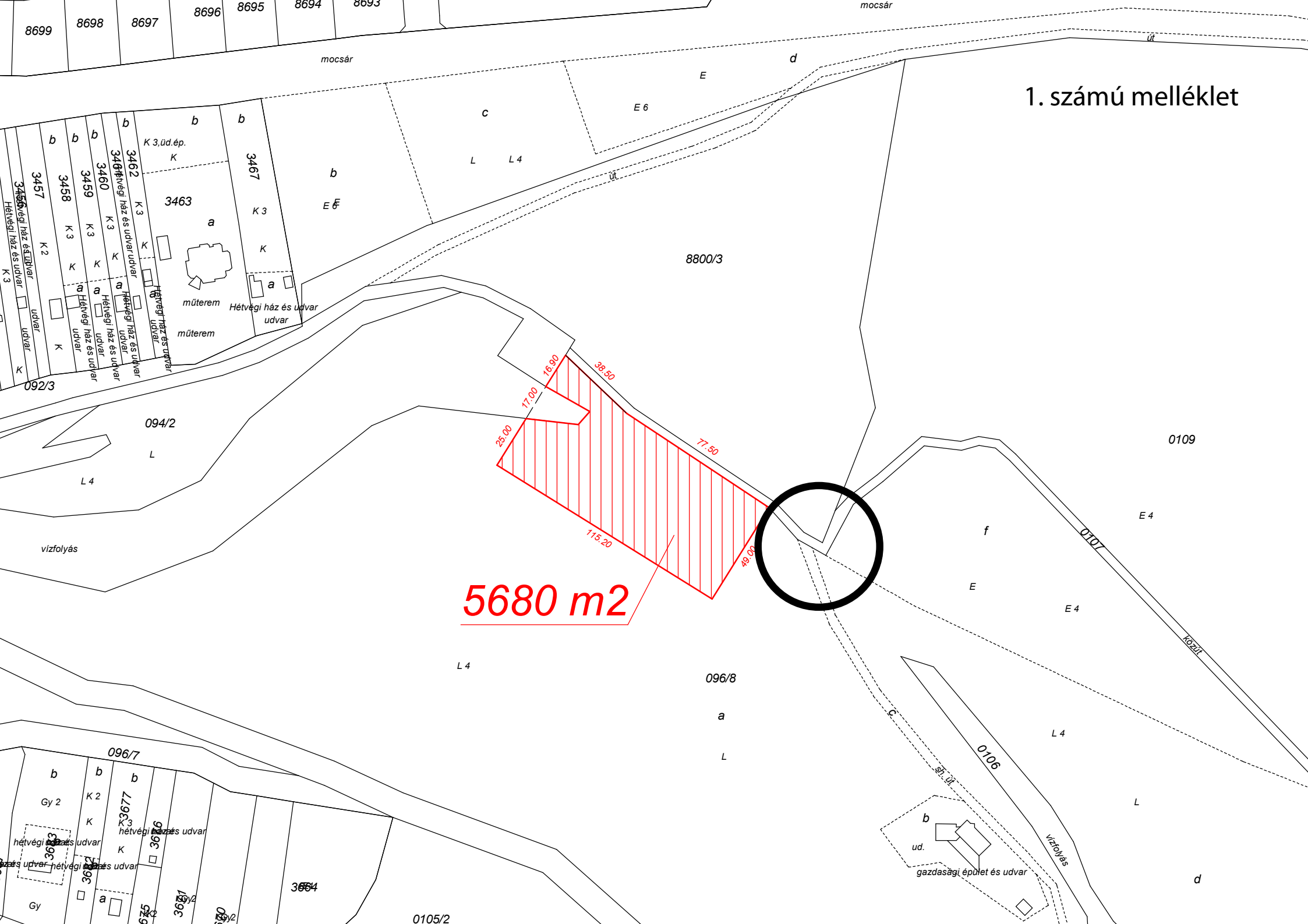
Formázott: Szövegtörzs behúzással, Sorkizárt, Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 0,5 cm, Automatikus sorszámozás + Szint: 1 + Számozás stílusa: 1, 2, 3, ... + Kezdő sorszám: 1 + Igazítás: Bal oldalt + Igazítás: 0,63 cm + Tabulátorhely: 0 cm + Behúzás: 1,27 cm

Formázott: Betűtípus: Legacy Sans Book

Formázott: Betűtípus: Legacy Sans Book

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Első sor: 0 cm

1. számú melléklet



5680 m²

