



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Biatorbágy, 0107 hrsz-ú út terveivel kapcsolatos műszaki ellenőri észrevételekről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete több alkalommal foglalkozott Forrás út- Iharos völgy térsége rendezésének, a páratlan szépségű terület védelmének fejlesztésének és rendeltetésének megfelelő hasznosításának kérdéseivel. Felek egymással 2005. november 24-én előszerződést kötöttek, amelyben a Helyi Építési Szabályzatában és Szabályozási Tervében (HÉSZ) meghatározottak szerint részletesen rögzítették azon szabályozási terveket, amelyet előszerződést kötő Felek közösen megvalósítani kívánnak. Az előszerződés alapján Felek három lépésben kívánták megvalósítani a szerződéses cél elérését. Az első két szerződés Felek által 2006. augusztus 1. napján, majd 2008. április 7-én megkötésre és az annak megfelelő állapot az ingatlan-nyilvántartáson átvezetésre került.

Harmadik lépésben Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 170/2010. (11.11.) Öh. sz. határozatában a Budaörsi Városi Bíróság előtt 22. P.22.677/2010 ügyszám alatt folyó per mielőbbi lezárása érdekében Közérdekű Telekalakítási Szerződés Tárgyában (továbbiakban: szerződés) kötendő szerződést jóváhagyta és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására. A szerződés 2010. november 29. napján aláírásra került.

A Képviselő-testület a 229/2011.(11.24.) Öh. számú határozatában a 0107 hrsz-ú út áthelyezésére vonatkozó közérdekű telekalakítás tárgyában a szerződés kiegészítéséről döntött.

Biatorbágy, 0107 hrsz-ú út új nyomvonalának tervezését és megépítését, Harmati Rita és Molnár Tibor vállalta a Biatorbágy Város Önkormányzatával kötött közérdekű telekalakítás tárgyában kötött szerződésben foglaltak alapján.

A szerződés kiegészítésében foglaltak alapján a munkálatok átvételére az Önkormányzat által kijelölt Sólyom Jenő szakértő jogosult, aki egyebekben az Önkormányzat műszaki ellenőrzését ellátó képviselője az eljárás során.

Sólyom Jenő szakértő az átadott tervdokumentációkat ellenőrizte, észrevételeit a Képviselő-testület részére tájékoztatásul megküldte.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy vegye figyelembe a mellékelt szakértői észrevételeket.

Biatorbágy, 2012. január 11.

Tarjáni István
polgármester

Összeállította: Ragány István

Melléklet: Szakértői észrevételek

Határozati Javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének / 2012. () .Öh. számú határozata

A Biatorbágy, 0107 hrsz-ú út terveivel kapcsolatos műszaki ellenőri észrevételekről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, 0107 hrsz-ú út terveivel kapcsolatos műszaki ellenőri észrevételekről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület támogatja, hogy az építető a szakértői észrevételeket a tervezés kiegészítésével vegye figyelembe és a kivitelezés folyamán a munkát, azok betartásával végezze el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szakértői észrevételek alapján egyeztető tárgyalások lefolytatására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. 02.15.

BIATORBÁGY 0107.hrsz út tervészrevétel

2011 márciusában készítette el a Promix Property Kft (2051. Biatorbágy, Iharos 096/2) megrendelésére a TP-TERV Mérnöki Iroda Kft 1139.Budapest, Teve u. 9/C.II./11 – Biatorbágy 0107 hrsz. út engedélyezési tervét (tervszám:11-006 dátum: 2011 március)

A Tervezői Nyilatkozat szerint az engedélyezési terv a Megbízó által adott diszpozíciók, a közút- és közmű üzemeltetői és egyéb hatósági egyeztetések, valamint az érintett szakhatósági előírások alapján készült.

Észrevételek fenti dokumentációval kapcsolatban:

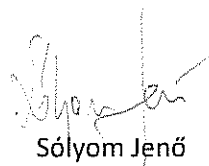
- A tervezői nyilatkozatban említett „a közút- és közmű üzemeltetői és egyéb hatósági egyeztetések, valamint az érintett szakhatósági előírások” nyilatkozatai a vizsgált dokumentációból hiányoztak, kérjük becsatolni.
- Műszaki leírásban nem szerepel a 0107.hrsz út építésének célja, építtetője, leendő üzemeltetője.
- Műszaki leírás 3.Tervezési osztályok, műszaki paraméterek fejezete szerint a 0107 hrsz. út Erdészeti II. osztályú feltárási út. Célszerű lenne egy kitérésre javaslatot tenni, hogy a földmunka már úgy kerüljön megépítésre.
- Műszaki leírás 6.Földmunka és földmű fejezete rögzíti „ Tekintettel a nagy esésű szakaszra, a földmunka és töltés építését különös figyelemmel, a kezelők, hatóságok és szakvélemény előírásai szerint kell megépíteni.” –ezeket kérjük becsatolni. Talajmechanikai szakvélemény nincs becsatolva, még utalás sincs a helyszínen található talajok jellemző tulajdonságaira.
- Műszaki leírás 10 Műtárgyak fejezete szerint „A tervezett szakaszon műtárgy nem található.” –a helyszínen 0+310 km környezetében egy nagyméretű vízmosás-horhos található, ezt nem szabad a tervezés alkalmával figyelmen kívül hagyni.
- Műszaki leírás 12 Vízelvezetés fejezete nem foglalkozik pl. a 12,31 %-os hossz-esésű szakasszal vízelvezetés szempontjából, mivel itt az árokban folyó víz határsebessége eróziós veszélyt jelent, és nagy intenzitású záporok hatására az elkészült földművek károsodást szenvedhetnek. A 0+000 és 0+185 km szelvényekben 0,60 m ny. átereszt van betervezve. Ezekkel kapcsolatban semmilyen nyilatkozat nincs becsatolva. A területileg illetékes KDV Vízügyi Hatóság állásfoglalása lényeges az építendő műtárgyak vonatkozásában. Burkolt árokban eséscsökkentő műtárgy elvileg sem

szerepel a dokumentációban. Az 5.Keresztmetszeti kialakítás című fejezet szerint „a megfelelő rézsúvédelemről gondoskodni kell”–ez a megfogalmazás túl általános. „A domb utáni területen keletkező csapadékvizek a magántulajdonú ingatlan területére folynak.” Ezzel kapcsolatban a magántulajdonú telek tulajdonosának nyilatkozata szükséges a későbbi jogviták megelőzésére.

- Műszaki leírás 13 Úttal kapcsolatos egyéb létesítmények – „nincsenek”. Nem túl beszédes fejezet.
- Műszaki leírás 14 Közművek „Az érintett közműkeresztezések kiváltására, szabványosítására külön műszaki tervet kell készíteni.” Ehhez nincs mit hozzátenni.
- A műszaki leírás nem említi a jelenlegi talajviszonyokat, és a nyomvonalon található cca. 23 %-os lejtviszonyokat se. Nem szerepel a tervezett út kitűzési alapadata. A 3.számú Általános helyszínrajz, forgalomtechnikai helyszínrajzon nem szerepel az út mellett lévő magánterület kerítésének nyomvonala. Ez fontos lett volna.
- 5.számú Mintakeresztshelvényeken szereplő stabilizált padka anyagára nincs utalás a műszaki leírásban.
- 6.számú Keresztshelvények a 0+100 km szelvényre vonatkozik. A Műszaki leírás 5.pontja Keresztmetszeti kialakítás című fejezetében a rézsú hajlása:1:1,5 a keresztshelvényen 1:1 rézsúhajlás van rajzolva.

A dokumentáció átvizsgálása alkalmával ezek az észrevételeim a teljesség igénye nélkül. Legelőször az építendő út célját lenne célszerű pontosítani, majd az építési költségek ismerete után esetleg gondolkodni egy kedvezőbb magassági vonalvezetés megvizsgálásában.

Biatorbágy, 2011.december 12.



Solyom Jenő

KÖ-SZ Közlekedésmérnöki szakértő
Mérnöki Kamarai szám:13-0772