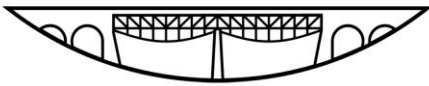




BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Iktatószám:E-3017-2/2010

Ügyintéző:Berényi Ildikó

Tárgy: Ferencz Béla telekalakításával kialakított közterület kiszabályozása

ELŐTERJESZTÉS

A Batorbágy, 0177 hrsz -ú út

kiszabályozásával összefüggő kérdésekről

Saliga András telekalakítási kérelemmel fordult Budakörnyéki Körzeti Földhivatal vezetőjéhez, a Batorbágy 0176/11, 0176/12, 0176/13, 0177 hrsz –ú ingatlanok vonatkozásában.

Tulajdonos megkereste Batorbágy Város Jegyzőjét, mint szakhatóságot, a telekalakítási kérelemmel kapcsolatban.

Az ingatlanokat érinti a 0177 hrsz-ú út 12 m-es kiszabályozása. Tulajdonos nyilatkozik, hogy a kiszabályozáshoz szükséges területet az ingatlanokból kiszabályozza, és azt Batorbágy Város Önkormányzatának térítésmentesen átadja és az erről szóló ajándékozási szerződést megkötik.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a Képviselő – testület dönt a helyi építési szabályzattal összhangban a terület kiszabályozásáról és az ajándékozási szerződés megkötéséről.

Batorbágy, 2011.08.29.

Tarjáni István

polgármester

Melléklet: tulajdonosi nyilatkozat, vázrajz, rendezési terv, HÉSZ , tulajdoni lapok,

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2011.() h a t á r o z a t a

Biatorbágy,0177 hrsz -ú út kiszabályozásával összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Képviselő-testület megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a 0176/11, 176/12, 176/13 hrsz-ú telekalakítás során a 0177 hrsz-ú út közterület kiszabályozását. A Képviselő- testület elfogadja a tulajdonos térítésmentes felajánlását.

- 1.) A Képviselő –testület a tulajdonos által felajánlott, közterülethez csatolandó ingatlanrészt elfogadja és felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés megkötésére.
- 2.) Az Önkormányzatnak az eljárás során költsége nem merülhet fel.
- 3.) Saliga András az út kiszabályozást , engedélyeztetését, kialakítását elkészíti.

Határidő: 2011.08.29.

Felelős: polgármester

Tarjáni István
polgármester

dr Kovács András
jegyző

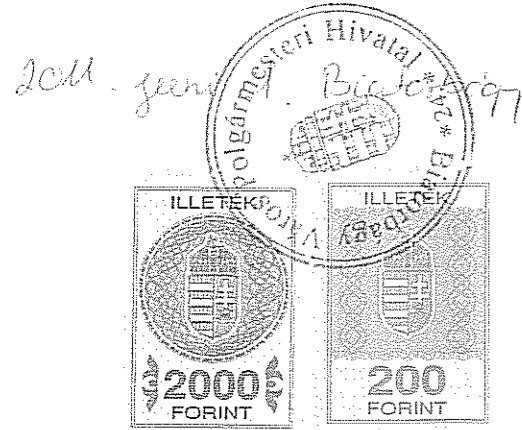
Tisztelt hivatal!

EML

Kérlemezem a 0176/11.12.13. h.r.sz alatt lévő ingatlanon raktársági engedélyezését. Et földmire által elkészített papirokat és az okmánybélyeget csatoltul.

Tisztelettel Saliga András

2051 Biatörbágy Tulipán utca 14.

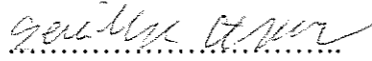


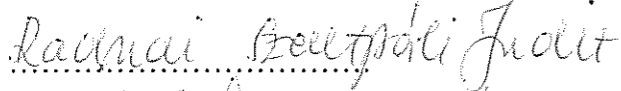
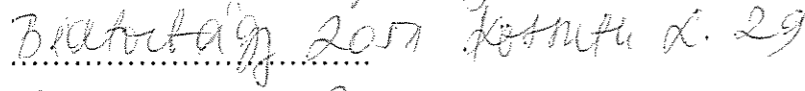
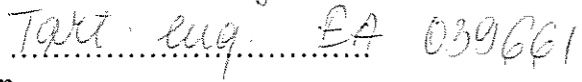
BIATÖRBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési száma: 8124	2011 JUN 01
Küldés ideje: 06.07	
Hivatás szám: FO-110/1/2011	
Ügyintéző:	

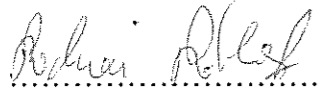
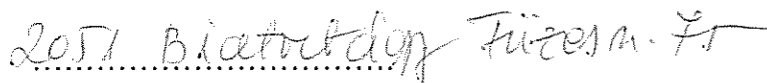
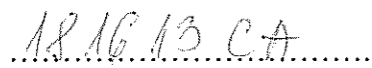
NYILATKOZAT

Alulírott Saliga András (2051 Biatorbágy, Tulipán u. 14. szám alatti lakos) nyilatkozom, hogy a Biatorbágy, külterület 0176/12 hrsz alatti ingatlanon kialakítandó tehenészeti telep megközelítése céljából - Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testületének 7/2002. (10.01.) Ör. számú rendelet alapján elrendelt - 0176/13, 0176/12 és 0176/11 hrsz-ú saját tulajdonomban lévő ingatlanokat érintő 12 m útszélesítés miatt a szükséges területet Biatorbágy Város Önkormányzat részére térítésmentesen átadok.

Biatorbágy, 2007. 07. 16.


.....
Saliga András

Tanu1 
Név 
Cím 
Szem. Ig. szám

Tanu2 
Név 
Cím 
Szem. Ig. szám

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0176/11; 0176/12; 0176/13 és a 0177 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:2000

EOV

29-419-2011

MÁS CÉLÚ TERMŐFÖLD
HASZNOSÍTÁSI ENGEDÉLYVEL
EGYÜTT ÉRVÉNYES!
12.006-68/2011
A művelési ág, minőségi osztály és
Aranykorona-érték számítás helyes
Budapest, 2011.07.08.
Tudócsanak
mezőgazdász

A feltüntetett méretek a helyszínen mért mérési adatok.

Változás előtt							Változás után						
Hely- rajzi szám	Álrészlet		Min. o.	Terület		AK	Hely- rajzi szám	Álrészlet		Min. o.	Terület		AK
	jel	műv. ág.		ha	nm			jel	műv. ág.		ha	nm	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0176/11	a	fásított terület	3		492	0,32	0176/11	a	szántó	3		8629	35,98
	b	szántó	3		8549	35,65		b	legelő	3		1406	0,73
	c	legelő	3		1406	0,73					1	0035	36,71
Σ:				1	0447	36,70	Σ:				1	0035	36,71
0176/12	a	fásított terület	3		1183	0,78	0176/12	a	fásított terület	3		461	0,30
	b	szántó	3		8234	34,34		b	szántó	3		8234	34,34
	c	legelő	3		1702	0,89		c	legelő	3		1702	0,89
Σ:				1	1119	36,01	Σ:				1	0397	35,53
0176/13	a	fásított terület	3		919	0,61	0176/13	a	szántó	3		7610	31,73
	b	szántó	3		8104	33,79		b	legelő	3		3070	1,60
	c	legelő	3		3070	1,60					1	0680	33,33
Σ:				1	2093	36,00	Σ:				1	0680	33,33
0177		közút			7001	0,00	0177		közút			9548	0,00
össz:				4	0660	108,71	össz:				4	0660	105,57

Készítették: Biatorbágy, 2011-03-29
Schneider Sándor és Thomásovics Tivadar
földmérők

Ez a változási vázrajz megfelel a 45/2010. (IV. 27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Schneider Sándor és Thomasovics Tivadar
minőség tanúsító tervezők

Ing.rend.min.sz.: 239/1990 és 904/1990

Kamarai terv. Jog. szám: GD-T/01-4196 és GD-T/01-4206

BUDAGEO Kkt.
2051 Biatorbágy, Móricz Zs. u. 4.
Tel.: 06-20-519-7173; 06-20-200-6861
Adószám: 28717616-3-13
Bank: 10700567-66219738-51100005

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Budapest, 2011. ápr. 12. nap

Szakálné G. Katalin
záradékoló

Szakálné G. Katalin
Írmsz: 1809/2003

5-99/12011 E-11/2011



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés

Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle művelet

Megrendelés szám: 30018/33357/2011
2011.08.29BIATORBÁGY
Kultúrcsillag 0177 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:	terület	kat.t.jev.	alosztály adatai
alrészlet adatai	ha m2	k.f.111.	terf. kat.jev.
művelési ág/terület megnevezés/	min.e	ha m2	k.f.111
terület	0	7001	0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyzéskor határozat, érkezési idő: 59150/1953.09.29
 jogcím: tulajdonba adás 1990.LMV.Iv./207/
 jogállás: tulajdonos
 név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 3051 BIATORBÁGY Baross utca 2/A.

III. RÉSZ

1. bejegyzéskor határozat, érkezési idő: 45557/1004.06.10
 Vezetéknév
 120 kft-on légrészlet, Előszám:53729/2009.08.27.
 jogcím:
 név: EDÁSI BT
 cím : 3027 Győr Manda Pálján utca 13

2. bejegyzéskor határozat, érkezési idő: 50615/2009.10.22
 Vezetéknév
 Vezetéknévvel érintett terület: 20 m2, VEB-22/2009.
 jogcím:
 név: ELMŐ BALÓCATE EFT.
 cím : 1132 BUDAPEST KILI.PER. Váci út 72-74

Ez a tulajdoni lap Postai szolgáltatás eljárás céljából készült kiadásra. Néhány nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakanyéki Földhivatal
Budapest Lajos utca 165-162

Csúsz 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30018/73355/2011

2011.08.29

Szentor : 61

BIATORBÁGY

Külterület 0176/13 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alértékelés adatai	terület	kat.t.jev.	alértékelés adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m ²	k.f. fill.	ter. kat.jev
			ha m ² k. fill

a épitott terület	1	919	0,61
b szántó	1	2104	13,79
c legelő	1	3070	1,60
A földrendelés összes területe:		1.2093	36,00

2. bejegyző határozat: 35991/1997.06.04
Kárpótlás

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 34029/2004.02.26
jogcíme: öröklés, osztályon egyezés
jogállás: tulajdonos
név : Saliga András
szül. : 1981
a.név : Gállányi Mária
cím : 2051 BIATORBÁGY Tulipán utca 14

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35991/1997.06.04

Önálló önállóan bejegyzés az E-26/1997. számú kárpótlási kiegészítő földkönyv alapján a 0176/1-hrsz.-ú földrendelés a 0176/4-15-hrsz.-ú földrendelésekre megosztva.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35991/1997.06.04

Önálló önállóan bejegyzés az E-26/1997. számú kárpótlási kiegészítő földkönyv alapján a 0176/1-hrsz.-ú földrendelés a 0176/4-15-hrsz.-ú földrendelésekre megosztva.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 41435/2002.05.09

Bejárólajjog 6 711 900 FT, azaz hatmillió-hétvisszatharmincegyezer-nyolcszáz FT kölcsön és járulékos erejéig
jogosult:
név: MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK RT. törzesszám: 10044371
cím : 1051 BUDAPEST Náder utca 11

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162

Céltab 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megnevezés: szám:30018/73347/2011

2011.08.29

Szektor : 61

BIATORBÁGY

Külterület 0176/12 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai mérési és ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m ²	kat.t.jöv. k.Ell1	alosztály adatai ter. kat.jöv. ha m ² k.Ell1
---	-------	------------------------------	----------------------	---

a) Észített terület	1	1102	0.00	
b) szára	1	8234	30.34	
c) legelő	1	1702	0.00	
A földrendlet összes területe:		11118	30.01	

2. bejegyző határozat: 35991/1997.06.04
Kárpotlás

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 14029/2004.02.26
jogcím: öröklés, osztályon egyenlőség
jogállás: tulajdonos
név : Saliga András
szül. : 1981
a.név : Gallányi Mária
cím : 2051 BIATORBÁGY Tulipán utca 14

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35991/1997.06.04

Önálló szöveges bejegyzés az E-29/1997. számú kárpotlási kiegészítő földkönyv alapján a 0176/1-hoz.-ú földrendlet a 0176/4-15-hoz.-ú földrendletekre megosztva.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41955/2002.05.09
Jelzálogjog 6 311 800 FT, azaz hatmillió-hétszázharmincegyezer-nyolcszáz FT költséggel az
járulékos erejéig
jogeszt:
név: MGYAF FEJLESZTÉSI BANK RT. törzesszáma: 10644271
cím : 1051 BUDAPEST Négy utca 31

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 54529/2005.10.18

Önálló szöveges bejegyzés az: 51113/2005 sz., Erdő alrészlet javítása észített terület
megnevezésére az 1997. évi CXLI T.v. végrehajtására kiadott 109/1999. (XII.29) sz. FVM rendelet
515 (1) b) pontja alapján.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés

Vissza a
főmenübeA
megrendelés
eddig díja: 0
Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle művelet

Megrendelés szám: 90918/73319/2011

2011.08.29

Szektor: 51

BIATORÉÁGY
Kulcskulcs 0176/11 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrendelt adatok	terület	kat. t. jog.	alrendelt adatok
művelési egységként megnevezés/	min. m	ha m ²	kat. t. jog. ha m ² k. fill.
a) Épített terület	3	402	0.22
b) szántó	3	9549	35.01
c) legelő	3	1406	0.73
A földrendelt összes területe:		1.0447	35.76

2. Bejegyző határozat: 15991/1997.06.04
Kármentes

II. RÉSZ

Nem hiteles tulajdoni lap

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 14929/2004.02.26

jogcím: öröklés, onatlan egyezség

jogállás: tulajdonos

név: Saliga Anita

szül.: 1961

a.név: Gállányi Mária

cím: 1051 BIATORÉÁGY Tulipán utca 14

III. RÉSZ

Nem hiteles tulajdoni lap

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 15991/1997.06.04

Ezzel az előzőleg bejegyzés az E-20/1997. számú kármentesítés iránti földkényv alapján a 0176/1-tulajdoni földrendelt a 0176/4-15-helyi földrendeltre megosztva.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 41455/2002.05.09

Jelzálogjog 4 711 800 Ft, azaz hatmillió-hetvetháromszázötvennyolcszáz Ft költséggel és járulékok erejéig.

jogcím:

név: MAGYAR FEJLESZÉSI BANK RT. törzesszám: 10644771

cím: 1051 BUDAPEST Nádas utca 11

Nem hiteles tulajdoni lap

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 54529/2005.10.10

Ezzel az előzőleg bejegyzés az E-51113/2005 sz. Erdő alrendelt javítása épített terület megnevezésére az 1997. évi CMLI tv. végrehajtására kiadott 109/1999. (XII.19.) sz. FMV rendelet 515 (1) b) pontja alapján.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Földhivatal
Budapest Lajos utca 100-102

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megnevezés: szám:0015/2012/2011

2011.08.29

Szertör: 61

BIATORBÁGY

Községi terület: 0174/13 helyrajzi szám

Felvittek az előző lapról
H I R E S Z

7. bejegyző határozat, erkölcsi idő: 21107/2011.01.20

Tulajdonjog fenntartással történt eladás
jegyzőlt:

név : Buzsai Fátima

szül. : 1971

é. név : Orsz. Maria Magyarka

cím : 2051 BIATORBÁGY Barackvirág utca 11.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap