



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Előterjesztés

Ivanics László 0190/21 és 0190/22 hrsz-ú ingatlanok cseréjével kapcsolatos kérelméről

Ivanics László 2012. 08. 31. napján érkezett beadványában kérelmezte, hogy a képviselő-testület parcellái egyesítése érdekében járuljon hozzá a Batorbágy, külterület 190/22 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú szántóföldnek a mellette elterülő Batorbágy, külterület 190/21 hrsz-ú kérelmező tulajdonát képező földterületre történő elcseréléséhez. A kérelmező tulajdonát képezi a Batorbágy külterület, 190/21 hrsz. számú, valamint a Batorbágy külterület, 190/23 hrsz-tól a 190/30 hrsz-ig terjedő földterület is.

Batorbágy Város Képviselőtestület Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága és a Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottsága 2012. szeptemberi ülésén tárgyalta Ivanics László a 0190/21 és 0190/22 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó csere kérelmét, és azzal a kikötéssel támogatta azt, hogy az önkormányzatnak az ügylettel kapcsolatban költsége nem merülhet fel.

Mivel a csere tárgyát képező ingatlanok alapterületei nem egyeznek meg, Ivanics László újabb kérelemmel fordult Batorbágy Város Képviselő-testületéhez, melyben előző kérelmét kiegészítve az alábbi javaslattal élt:

A 0190/21 hrsz-ú kérelmező tulajdonában lévő ingatlan területe: 5683 m², míg a 0190/22 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan területe: 3546 m².

A területek közötti m² különbsége: 2137 m², melyet 100 Ft/m² áron, vagyis összesen 213.700,- Ft eladási áron az önkormányzatnak megvételre felajánlott. A vételár kifizetésére vonatkozóan 2013-as költségvetés terhére történő kifizetést kérelmező elfogadja.

A szerződés kötésével kapcsolatban felmerülő egyéb költségeket (ügyvédi, földhivatali eljárás stb.) kérelmező vállalja.

A kérelem szerinti telekcsera az önkormányzat érdekeivel összhangban van, két önkormányzati szántó művelésű ágú ingatlan egymás mellé kerülne, így a korábbi bizottsági döntésnek megfelelő telekrendezés valósulna meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy döntését hozza meg.

Batorbágy, 2012. október 10.

Tisztelettel:

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Képviselő-testülete .../2012. (...) Öh. számú Határozata

Ivanics László 0190/21 és 0190/22 hrsz-ú ingatlanok cseréjével kapcsolatos kérelméről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta Ivanics László 0190/21 és 0190/22 hrsz-ú ingatlanok cseréjéről szóló előterjesztést.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete támogatja a 190/21 hrsz-ú magántulajdonú ingatlan a 090/22 hrsz-ú önkormányzati ingatlannal történő cseréjét és a két ingatlan közötti terület különbség megvételét 100 Ft/m² áron a 2013-as költségvetés terhére történő halasztott kifizetéssel.

A szerződéskötéssel kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2012. december 30.

Felelős: Polgármester

Kérelem

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési szám:	13416 2012 AUG 31.
Iktatás ideje:	09.0k
Iktatószám:	VO-645-112012
Ugyintéző:	

BEV-
TMKB

Elküldött kópiás László megkezdés
Tisztelt Képviselői Testületet, hogy a
Biatorbágy külterület 190/22 hrsz. 3546.m²
területű "Börzönyudvar" ingatlanjához a mellékelt
elterülő 190/21 hrsz. földterület ~~át~~ elcserevéhez
kötöttségben szíveskedjenek.

Itt én tulajdonomban van 190/21 hrsz és
190/23 - 30 íg. Egyesítelen kérelmem a
Parcelláért.

Ért a csitát is én műveltem mint 10 éve,
mert elég kőműveléses kétség hiányzik
észtől megvásárolás is rába jöhet!

Tisztelt Bocsi László tel: 30/3325348

2012.08.31.

Biatorbágy Város Önkormányzata 0190/32, 0190/22, 0190/20, 0190/19,
0190/8 és 0190/6 helyrajzi számú ingatlanai




JELMAGYARÁZAT

- Ivanics László Róbert ingatlan tulajdonai
- Önkormányzati ingatlanok
- Földrészlet határ

Biatorbágy Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
Biatorbágy
Baross Gábor u. 2/a

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési szám: AH420	2012. SZEPTEMBER 18.
Dátum: 09.19.	
Ukratós szám: V-045	2/2012
Ügyintéző: Á. I.	

Kérelem

STU
2012.09.19.


Alulírott Ivanics László (2060 Bicske, Bartók Béla út 23.) a 0190/21 hrsz-ú saját tulajdonomban lévő ingatlan 0190/22 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan cseréjével kapcsolatban előzetesen benyújtott kérelmemet az alábbiakkal egészítem ki:

1. 0190/21 hrsz-ú saját tulajdonú ingatlan: 5683 m²
2. 0190/22 hrsz-ú önkormányzati ingatlan: 3546 m²

A két ingatlan területe közötti különbséget megvételre felajánlom Biatorbágy Város Önkormányzatának méltányos áron. Az ingatlan csere illetve területek feletti adás-vétel az Önkormányzat érdeke is, mivel így az Önkormányzati ingatlanok egymás mellé kerülnének.

A területek közötti m² különbsége. 2137 m², melyet 100 Ft/m² áron, azaz 213.700 Ft-os áron megvételre felajánlok akár 2013-as évi költségvetés terhére történő halasztott fizetéssel is.

A felmerülő egyéb költségeket (ügyvédi , földhivatali eljárási illeték stb.) vállalom.

Bicske, 2012. szeptember 18.



Ivanics László

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/82311/2012

2012.09.04

HIATORBÁGY
Külterület 0190/21 helyrajzi szám

Szektor : 61

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	alőrészlet adatak terület ha m2	kat.jöv. k.Fill
szántó	6	5693	10,39		

2. bejegyző határozat: 35991/1997.06.04
Kárpótlás

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 47469/2002(2002.05.29)
jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név : Ivanics László Róbert
szül. : ~~1952~~
a.név : ~~Bartók Béla~~
cím : 2060 BICSKE Bartók Béla út 23

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35991/1997.06.04

Önálló szöveges bejegyzés az E-28/1997. számú kárpótlási konztáusi Földkönyv alapján megosztás útján a 0190/1-0190/54-hrsz.-ú földrészletek kialakítása.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

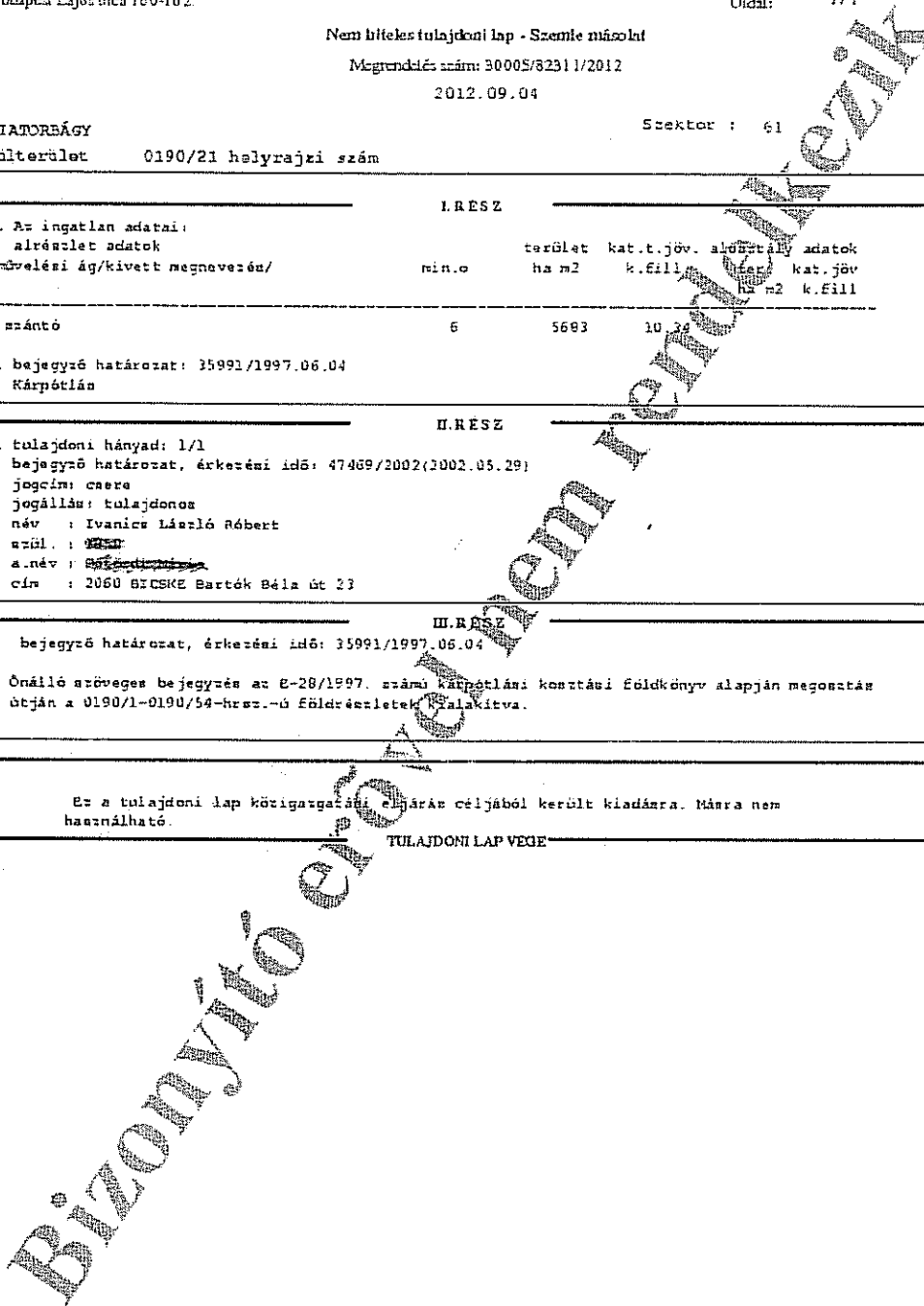
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



A megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörméki Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/82309/2012

2012.09.04

BIATORBÁGY

Sektor : 53

Külterület 0190/22 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok mővelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alóttartály adatok terület ha m2	kat.jöv. k.Fill.
szántó	6	3546	6	45	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28
jegycím: tulajdonba adás 1990:LKV.Tv./107/
jogállás: tulajdonos
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2051 BIATORBÁGY Baross utca 2/A.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35991/1997.06.04

Önálló szöveges bejegyzés az E-20/1997. számú kárptöltési/kezelési Földkönyv alapján megosztás útján a 0190/1-0190/54-hrsz.-ú Földrészletek kialakítására.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás keretéből került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübeA
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BIZONYÍTÓ ERŐVEL NEM RENDELKEZIK