



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **A 02_24 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról**

MELLÉKLETEI:

- Kérelem
- Tulajdoni lap
- Szabályozási terv kivágat

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2020. július 2.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Korbuly Klára

ELŐTERJESZTŐ: Polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Vajk Ágnes

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Simon Ágnes

2020. június 24.



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/229 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 04/24 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásáról

Korbuly Klára (2051 Biatorbágy, Tulipán utca 24.) kérelmet nyújtott be a Biatorbágy 02/24 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolása tárgyában.

A belterületbe vonni kívánt ingatlan övezeti besorolása Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2020 (V.28.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv (SZT) szerint Lke-1 – kertvárosias lakóterület. Kérelmező vállalja, hogy a HÉSZ-nek és a SZT-nek megfelelő telekalakítási eljárás lefolytatásával végrehajtja a szabályozást.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a HÉSZ és az SZT figyelembevételével a Képviselő-testület dönt a belterületbe vonásról, majd ennek alapján kérhető a földhivatali hatósági eljárás lefolytatása.

A kialakult gyakorlat szerint a belterületbe vonás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával és az út, illetve közművek esetleges utólagos kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését az ügyben.

Biatorbágy, 2020. június 24.

Tarjáni István

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (VII. 2.) határozata

Biatorbágy 04/24 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy 04/24 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a Biatorbágy, Tulipán utca 24. szám alatti, 04/24 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonását azzal a feltétellel, hogy a belterületbe vonási eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, az útburkolat és a járda kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.
1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki osztály

Biatorbágy Város Önkormányzat

Képviselőtestülete részére

Tárgy: Belterületbe vonás



Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott Korbuly Klára (2051 Biatorbágy, Tulipán u. 24.) kérem, hogy a tulajdonomat képező 02/24 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását engedélyezni szíveskedjenek. A belterületbe vonás költségeit teljes mértékben viselem.

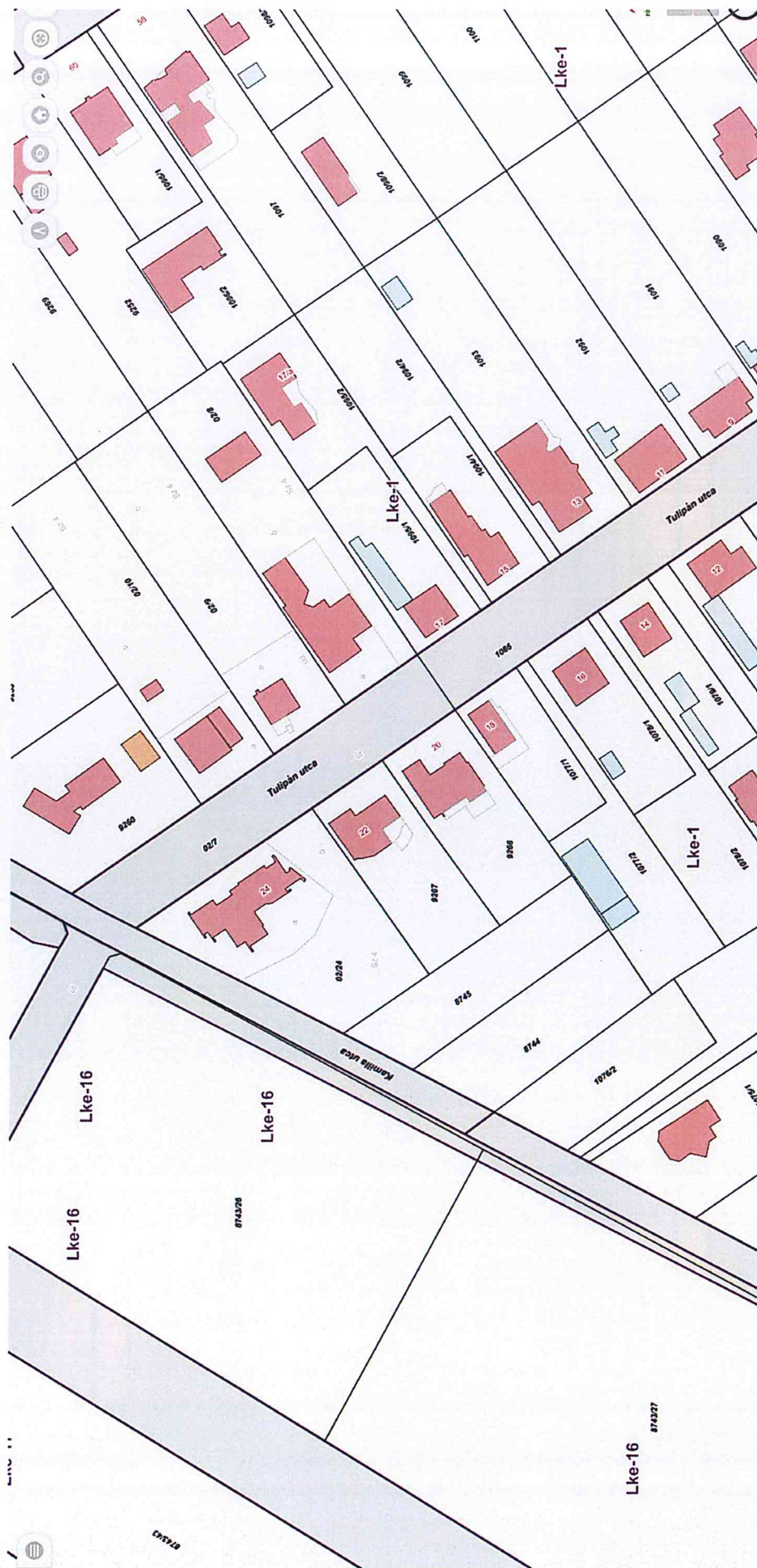
A 02/24 hrsz-ú ingatlan természetben a Tulipán u. 24, 1910 m² területű, melyen kivett lakóház és udvar (868 m²) és szántó 4 (1042 m²) van. A belterületbe vonást követően egységesen belterület lesz.

Biatorbágy, 2020. június 10.

Tisztelettel:

Korbuly Klára

Szabályozási terv részlet a Biatorbág 02/24 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásához



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/49469/2020

2020.06.24

Szektor : 61

BIATORBÁGY

Külterület 02/24 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Tulipán utca 24.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

a Kivett lakóház, udvar

0

868

0.00

b szántó

4

1042

3.63

A földrészlet összes területe:

1910

3.63

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 49149/1995.03.06

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 53744/1995.12.04

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1 49248/1997.03.24

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 51868/1996.08.02

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 49149/1995.03.06

jogállás: tulajdonos

név : Korbuly Klára

szül. : 1963

a.név : Köller Emília

cím : 2051 BIATORBÁGY Tulipán utca 24

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51868/1996.08.02

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 2598 és 8192 sz. tulajdoni lapról.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 42341/2000.04.25

Jelzálogjog 2 200 000 FT, azaz kétfélmillió-kétszáz ezer FT lakásépítési kedvezmény és járulékaik erejéig.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM (KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG)

cím : 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 42341/2000.04.25

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.

A használatbavételi engedély kiadásától számított 10. évi időtartamra.

utalás: III/5.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM (KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG)

cím : 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/49469/2020

2020.06.24

Szektor : 61

BIATORBÁGY

Külterület 02/24 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 54186/2009.12.10

Vezeték jog

25 nm nagyságú területre (Engedély száma: VMB-105/2009).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 41239/2014.06.24

Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés a 1085/2014 vázrajz és 3075/2000.határozat alapján.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap