



BIATORBÁGY

Város Polgármestere

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142 m.

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Bátorbágy 04/26, 04/27, 04/28, 04/29 és 04/30 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérdésekről

I. Bátorbágy belterület 9554, 9555, 9556, 9557, 9558 hrsz-ú ingatlanok adásvételi szerződéséről

Bátorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. május 26-ai ülésén döntött arról, hogy a polgármester folytasson tárgyalásokat a nyugati-lakóterület és közvetlen környezetének földtulajdonosaival annak érdekében, hogy iskolaépítésre alkalmasnak minősített, legalább 2 ha nagyságú terület a város tulajdonába kerülhessen. A határozat szerint az erre vonatkozó ajánlatok megtételének határideje 2011. június 9., 16 óra volt. Öt tulajdonosi csoporttól érkezett ajánlat. A képviselő-testület 170/2011. (09.15.) Öh. sz. határozatában felkérte a polgármestert, hogy a 04/26, 04/27, 04/28, 04/29 04/30 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival folytasson további tárgyalásokat a megállapodás előkészítése érdekében. A képviselő-testület 200/2011. (10.06.) Öh. számú határozatával jóváhagyta az ingatlanok megvásárlására vonatkozó előszerződést, melynek alapján az előszerződés 2011. október 11-én megkötésre került. Az előszerződés 8. pontja szerint, amennyiben a végleges adásvételi szerződés megkötésére 2013. március 1-jéig nem kerül sor, úgy az előszerződés felbomlik. E határidő eredménytelen letelte után a képviselő-testület 76/2013. (04.25.) sz. határozatával új szerződést kötött, melyben 2014. március 1-re módosította e határidőt.

2014. márciusi soros ülésén a Képviselő-testület a határidőt meghosszabbította (50/2014. (III. 27.) határozat).

2015. márciusi ülésén a Képviselő-testület a határidőt újra meghosszabbította (47/2015. (III. 26.) határozat).

2016. júniusi soros ülésén a Képviselő-testület a határidőt újra meghosszabbította 2018. december 31-ig (176/2016. (VI. 30.) határozat).

A földhivatallal a 04/26, 04/27, 04/28, 04/29 04/30 hrsz-ú ingatlanokat belterületbe vont. Az új helyrajzi számok: **Bátorbágy belterület 9554, 9555, 9556, 9557, 9558 hrsz.**

A földhivatal felé fizetendő földvédelmi járulék ügyében az ingatlan tulajdonosok a mellékelt kérelmet nyújtották be. Ebben kéri, a földvédelmi járulék megfizetésének méltányosságból történő elengedését, vagy mérséklését.

A 2016. szeptember 13-án megkötött előszerződés 7. pontjában:

„Előszerződő Felek megállapodnak, hogy az Eladók kötelesek az Ingatlanok belterületbe vonása és telekrendezése érdekében eljárni, és együttműködni, valamint annak költségét viselni. Az Eladók költségviselés körében a földvédelmi járulékot kötelesek megfizetni.” rész található a földvédelmi járulékkal kapcsolatban.

Az előterjesztéshez mellékelem dr. Juhász Andrea Julianna ügyvéd jogi szakvéleményét a kérelemmel kapcsolatban.

Tájékoztatásul a földvédelmi járadékok összege az alábbi:

Biatorbágy 04/26 hrsz.	8.961.600 forint
Biatorbágy 04/27 hrsz.	3.446.400 forint
Biatorbágy 04/28 hrsz.	2.506.800 forint
Biatorbágy 04/29 hrsz.	1.636.800 forint
Biatorbágy 04/30 hrsz.	552.000 forint
Összesen:	17.103.600 forint

Az ingatlanok adásvételi szerződése ugyanazon tartalmi elemekkel kerül megkötésre, mint a korábban megkötött előszerződések.

II. Tervezett Szakgimnázium területének újraosztásáról

A tervezett Szakgimnázium területe a belterületbe csatolást követően: 9554, 9555, 9556, 9557, 9558 hrsz-ú ingatlanokból áll.

Az ingatlanok a rendezési terv szerinti újraosztását követően lehetséges építési területet biztosítani a Szakgimnázium részére, Az ingatlanok egységes, kivett beépítetlen területté nyilvánítása elengedhetetlen az építési engedélyezési eljárás lefolytatásához.

Az ingatlanok összes területe: 3 ha 4179 m².

A kialakuló új területrendezés az alábbiak szerint alakul a mellékelt változási vázrajz alapján:

- kivett, beépítetlen terület: 2 ha 8176 m²
- kivett út: 6003 m²

Az újra osztott – már a tervek megvalósításának megfelelően kialakított – ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges a tulajdonosi hozzájárulás.

T. Képviselő-testület és Bizottság, kérem a döntést a szerződéskötés, és a kérelem, valamint a terület újraosztásának ügyében.

Biatorbágy, 2018. április 19.

Tisztelettel:

Tarjáni István s.k.
polgármester

Összeállította: dr. Szabó Ferenc aljegyző

Melléklet:

- kérelem
- szerződés
- szakvélemény

„A” határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2018. (IV. 26.) határozata

A Biatorbágy belterület 9554, 9555, 9556, 9557, 9558 hrsz-ú ingatlanok adásvételi szerződéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1) szakgimnázium építése céljából megvásárolja a Biatorbágy belterület 9554, 9555, 9556, 9557, 9558 hrsz-ú ingatlanokat,
- 2) amelyeknek helyrajzi száma az összevonás után: Biatorbágy kivett, beépítetlen terület 9554 hrsz., és Biatorbágy kivett út 9555 hrsz. lesz,
- 3) az adásvételi szerződés a 176/2016. (VI. 30.) határozat alapján, 2016. szeptember 13-án megkötött előszerződés elemeit tartalmazza,
- 4) az adásvételi szerződés pénzügyi fedezetét a költségvetési rendelet ingatlanvásárlási kerete biztosítja,
- 5) a 2016. szeptember 13-án megkötött előszerződés 7. pontjától eltérően, átvállalja a földvédelmi járulék megfizetését az eladóktól,
- 6) a földvédelmi járulék költségét az ingatlanvásárlási keretből biztosítja,
- 7) az adásvételi szerződés megkötésére felhatalmazza a Polgármestert, az ellenjegyzésre a Jegyzőt.

Határidő: a földhivatali belterületbe vonás, telekalakítás, hagyatéki eljárás lezárását követő 8. nap

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

„B” határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2018. (IV. 26.) határozata

A Biatorbágy belterület 9554, 9555, 9556, 9557, 9558 hrsz-ú ingatlanok adásvételi szerződéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1) szakgimnázium építése céljából megvásárolja a Biatorbágy belterület 9554, 9555, 9556, 9557, 9558 hrsz-ú ingatlanokat,
- 2) amelyeknek helyrajzi száma az összevonás után: Biatorbágy kivett, beépítetlen terület 9554 hrsz., és Biatorbágy kivett út 9555 hrsz. lesz,
- 3) az adásvételi szerződés a 176/2016. (VI. 30.) határozat alapján, 2016. szeptember 13-án megkötött előszerződés elemeit tartalmazza,

- 4) az adásvételi szerződés pénzügyi fedezetét a költségvetési rendelet ingatlanvásárlási kerete biztosítja,
- 5) a 2016. szeptember 13-án megkötött előszerződés 7. pontjától eltérően, átvállalja a földvédelmi járulék megfizetését arányban az eladóktól,
- 6) a földvédelmi járulék költségét az ingatlanvásárlási keretből biztosítja,
- 7) az adásvételi szerződés megkötésére felhatalmazza a Polgármestert, az ellenjegyzésre a Jegyzőt.

Határidő: a földhivatali belterületbe vonás, telekalakítás, hagyatéki eljárás lezárását követő 8. nap

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

„C” határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2018. (IV. 26.) határozata

A Biatorbágy belterület 9554, 9555, 9556, 9557, 9558 hrsz-ú ingatlanok adásvételi szerződéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1) szakgimnázium építése céljából megvásárolja a Biatorbágy belterület 9554, 9555, 9556, 9557, 9558 hrsz-ú ingatlanokat,
- 2) amelyeknek helyrajzi száma az összevonás után: Biatorbágy kivett, beépítetlen terület 9554 hrsz., és Biatorbágy kivett út 9555 hrsz. lesz,
- 3) az adásvételi szerződés a 176/2016. (VI. 30.) határozat alapján, 2016. szeptember 13-án megkötött előszerződés elemeit tartalmazza, azon – különös tekintettel a földvédelmi járulék megfizetésére – nem változtat,
- 4) az adásvételi szerződés pénzügyi fedezetét a költségvetési rendelet ingatlanvásárlási kerete biztosítja,
- 5) az adásvételi szerződés megkötésére felhatalmazza a Polgármestert, az ellenjegyzésre a Jegyzőt.

Határidő: a földhivatali belterületbe vonás, telekalakítás, hagyatéki eljárás lezárását követő 8. nap

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2018. (IV. 26.) határozata

Tervezett Szakgimnázium területének újraosztásáról

Biatorbágy Város képviselő-testülete megtárgyalta a *Tervezett Szakgimnázium területének újraosztásáról* szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1) a Biatorbágy, 9554, 9555, 9556, 9557, 9558 hrsz-ú ingatlanok egyesítésének és újraosztásának ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez, a mellékelt változási vázrajz alapján hozzájárul.

Határidő: azonnali.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Biatorbágy Város Önkormányzata

Dr. Kovács András jegyző

részére

Biatorbágy

Baross Gábor u. 2/A.

2051

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:	5692
Dátás ideje:	2018 ÁPR 12. 04. 16.
Utatós szám:	Sz 1232-1/2018
Ügyintéző:	

Henkel

TS

Tárgy: 04/26, 04/28, 04/29, 04/30 hrsz.-ú ingatlanok földvédelmi járuléka

Tisztelt Jegyző Úr!

Alulírottak – Grampsch Istvánné, Sztrehovszki Sándorné, Szabó Imre, Szabó István, Rózsáné Szabó Henriett – a 04/26, 04/28, 04/29, 04/30 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai, mint eladók, az általunk Biatorbágy Város Önkormányzatával, mint vevővel 2016. szeptember 13-án megkötött előszerződés 7. pontjára való hivatkozással a fenti ingatlanok esetében **kérelmezzük a földvédelmi járulék megfizetésének méltányosságból történő elengedését.**

Kérelmünk indoklására a következőket terjesztjük elő:

A 2007. évi CXXIX. tv. 22. § (3) bekezdése értelmében a földvédelmi járulék megfizetésére - a termőföld belterületbe vonásának esetét kivéve - az igénybevevőt kell kötelezni. **Termőföld belterületbe vonása miatt a járulékfizetési kötelezettség az önkormányzatot terheli.**

A **Budakeszi Járási Földhivatal** 2018. február 2-án kelt **határozatában a fenti ingatlanok**, mint szántó művelésű ágú termőföld más célú hasznosítását és **belterületbe csatolását** különleges oktatási terület létesítése céljára **engedélyezte.**

Ezt követően **az önkormányzat által** 2018. február 12-i keltezéssel a **részünkre kiküldött levélben szintén megerősítésre került**, hogy a tárgyban szereplő **ingatlanok belterületbe csatolása engedélyezésre került.**

Bár, a közöttünk lévő előszerződés 7. pontja arról rendelkezik, hogy az eladók kötelesek a földvédelmi járulékot megfizetni, mi azonban úgy véljük, hogy a 2007. évi CXXIX. tv. 22. § (3) bekezdése értelmében esetünkben – **pontosan a belterületbe vonásra tekintettel – az önkormányzatot terheli a járulékfizetési kötelezettség.**

Továbbá, a **2016. szeptember 13-án megkötött előszerződés több ponton is visszautal a 2011. október 11-én megkötött szerződésre**, és az évek során újra és újra megkötött **szerződések egyike sem tartalmaz olyan – mindkét fél által elfogadott és aláírt kikötést –**, hogy az előszerződés és a végszerződés megkötése között eltelt időszakban bekövetkező **törvényi változások negatív kockázatát az Eladók viselik.**

Éppen ezért **nem osztjuk** Dr. Juhász Andrea Julianna **azon álláspontját**, hogy az **időközben bekövetkezett törvényi változás miatt** a 2011. évi előszerződésben

megállapított **25 %-os földvédelmi járulék helyett a teljes földvédelmi járulék megfizetése** terhel bennünket, mint Eladókat.

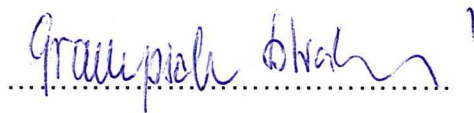
Sőt, a jogi szakvéleményben megfogalmazott indokolás, mely szerint A termőföld védelméről szóló törvény 2013. november 1-jei változása következtében a földvédelmi járulék mértéke is változott – a rendelkezésünkre álló információk alapján – nem helytálló. Tudomásunk szerint, a törvény változása a járulék mértékét nem érintette.

Amennyiben tehát az Önkormányzat a **2011. évi előszerződést** tekinti a közöttünk fennálló kötelelem alapjának, úgy kérjük, hogy a földvédelmi járulék mértékének alapjául is az **abban foglalt 25 %-os mértéket tekintse irányadónak.**

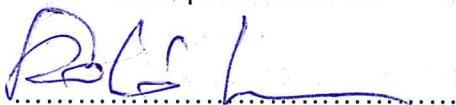
Fentiekre való tekintettel kérjük a T. Jegyző Urat, hogy méltányossági kérelmünk pozitív elbírálása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket, és amennyiben a felek számára kedvező döntés születik, úgy azt a végszerződés megkötésénél a tárgyban jelölt „háromszögterület” minden tulajdonosa esetében vegye figyelembe.

Budapest, 2018. április 10.

Tisztelettel:



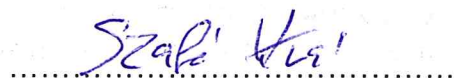
Grampsch Istvánné



Szabó Imre



Sztrehovszki Sándorné



Szabó István



Rózsáné Szabó Henriett

Jogi szakvélemény
a biatorbágyi úgynevezett „háromszög terület” adásvételi előszerződéses jogviszonnyal kapcsolatban a 2011-2016 között történt megállapodások és ügyvédi megbízás (tényvázlatok) alapján

Biatorbágy Város Önkormányzata számára

Kérdésselvetés:

Biatorbágy Város Önkormányzata azzal keresett meg, hogy az előszerződés 7.) pontjában foglaltak változása kapcsán fejtssem ki a jogi álláspontomat

Jogi álláspont:

A „háromszög terület” az alábbi ingatlanokat jelenti az előszerződéses időszakban, az alábbi tulajdoni viszonyokkal:

Ingatlan	Tulajdonos neve / Tulajdoni hányad
Biatorbágy külterület 04/26 hrsz. szántó megnevezésű, 3 min.o., 1.7910 ha (17910nm), 74.68 kat.t. jöv.	Név: Grampsch Istvánné / Tulajdoni hányad: 1/1
Biatorbágy külterület 04/27 hrsz. szántó megnevezésű, 3 min.o., 6887 nm, 28,72.68 kat.t. jöv.	Név: Szabó László / Tulajdoni hányad: 1/1
Biatorbágy külterület 04/28 hrsz. szántó megnevezésű, 3 min.o., 5010 nm, 20.89 kat.t. jöv.	Név: Sztrehovszki Sándorné / Tulajdoni hányad: 1/1
Biatorbágy külterület 04/29 hrsz. szántó megnevezésű, 3 min.o., 3270 nm, 13.64 kat.t. jöv.	Név: Szabó Imre / Tulajdoni hányad: 1/1
Biatorbágy külterület 04/30 hrsz. szántó megnevezésű, 3 min.o., 1102 nm, 4.60 kat.t. jöv.	Név: Szabó István / Tulajdoni hányad: 1/2 Név: Rózsáné Szabó Henriett / Tulajdoni hányad: 1/2

A „háromszög terület” tulajdonosai és Biatorbágy Város Önkormányzata között ingatlan adásvételi előszerződés jött létre 2011. október 11. napján a Biatorbágy külterület 04/26, 04/27, 04/28, 04/29 és 04/30 helyrajzi számú ingatlanok („háromszög terület”) vonatkozásában.

Tekintettel a 2011. október 11-én kötött előszerződés 8. pontjában foglalt határidő elteltére a felek 2013. május 10. napján új előszerződést kötöttek.

Ezen 2011-ben és 2013-ban kötött előszerződések 7. pontjában a következő szövegezés állt:

„7.) Előszerződő Felek megállapodnak, hogy az Eladók kötelesek az Ingatlanok belterületbe vonása és telekrendezése érdekében eljárni, és együttműködni, valamint annak költségét viselni. Az Eladók költségviselés körében - a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. rendelkezéseivel összhangban az önkormányzat 15 új munkahely megteremtését eredményező beruházás megvalósítása céljából kezdeményezi termőföld más célú hasznosítására, és belterületbe csatolására tekintettel – a 25 %-os földvédelmi járulékot kötelesek megfizetni.”

A rendelkezés szerint az eladó tulajdonosok kötelessége a belterületbe vonás és telekrendezés teljes költségének viselése, beleértve a földvédelmi járulék megfizetését is.

A földvédelmi járulék a felek számítása szerint 25%-os mértékű volt.

Az illető előszerződések tervezett szövegét az előszerződő felek és az ügyvéd részletesen megbeszélték. Az ügyvéd a szerződés szövegét az előszerződő feleknek megmagyarázta, a felmerülő kérdéseket teljeskörűen és kimerítően megválaszolta, a magyarázatokat és a válaszokat az előszerződő felek elfogadták.

Az előszerződő felek írásban nyilatkoztak, hogy az előszerződés és az ügyvédi tényvázlat/megbízás aláírásával, hogy az adásvételi előszerződés szövegét megértették, azt a megkötendő előszerződés szövegeként elfogadják, nyilatkoztak, hogy a szöveg híven tükrözi ügyleti akaratukat, ügyleti akaratukkal mindenben megegyezik. A felek az előszerződés aláírásával akként nyilatkoztak, hogy azt elolvasták, megértették, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, szabad akaratukból, kényszer és befolyásolástól mentesen, helybenhagyólag aláírták. (2011. október 11., 2013. május 10.)

Tekintettel a 2013. május 10-én kötött új előszerződés 8. pontjában foglalt határidő elteltére a Felek 2014. április 11-én újabb előszerződést kötöttek.

Ebben a 2014. április 11-én kötött előszerződésben a 7.) pont a korábbiakhoz képest megváltozott, az alábbiak szerintire:

„7.) Előszerződő Felek megállapodnak, hogy az Eladók kötelesek az Ingatlanok belterületbe vonása és telekrendezése érdekében eljárni, és együttműködni, valamint annak költségét viselni. Az Eladók költségviselés körében a földvédelmi járulékot kötelesek megfizetni. Az Önkormányzat Vevő nyilatkozik, hogy 15 új munkahely megteremtését eredményező beruházás megvalósítása céljából kívánja az Ingatlanokat megvásárolni.”

A rendelkezés szerint továbbra is az eladó tulajdonosok kötelessége a belterületbe vonás és telekrendezés teljes költségének viselése, beleértve a földvédelmi járulék megfizetését is.

A földvédelmi járulék százalékos mértékének meghatározása a szerződésből kikerült. Időközben a földvédelmi járulékra vonatkozó szabályozás megváltozott. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény a 2013. november 01-ei hatállyal módosult.

Az illető előszerződés tervezett szövegét az előszerződő felek és az ügyvéd részletesen megbeszélték. Az ügyvéd a szerződés szövegét az az előszerződő feleknek megmagyarázta, a felmerülő kérdéseket teljeskörűen és kimerítően megválaszolta, a magyarázatokat és a válaszokat az előszerződő felek elfogadták.

Az előszerződő felek írásban nyilatkoztak, hogy az előszerződés és az ügyvédi tényvázlat/megbízás aláírásával, hogy az adásvételi előszerződés szövegét megértették, azt a megkötendő előszerződés szövegeként elfogadják, nyilatkoztak, hogy a szöveg híven tükrözi ügyleti akaratukat, ügyleti akaratukkal mindenben megegyezik. A felek az előszerződés aláírásával akként nyilatkoztak, hogy azt elolvasták, megértették, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, szabad akaratukból, kényszer és befolyásolástól mentesen, helybenhagyólag aláírták. (2014. április 11.)

Tekintettel 2014. április 11-én kötött előszerződés 8. pontjában foglalt határidő elteltére a felek 2015. április 14-én újabb előszerződést kötöttek.

Mivel a előszerződés szövegében az előző – 2014. április 11-ei állapothoz képest – változás csak az „Előzmények” részletezése és a 8.) pontban foglalt határidő meghosszabbítása tekintetében volt változás, a szerződő felek az előszerződésben akként nyilatkoztak, hogy az okiratot egyben ügyvédi tényvázlatként is elfogadják. A felek az előszerződés aláírásával akként nyilatkoztak, hogy azt elolvasták, megértették, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, szabad akaratukból, kényszer és befolyásolástól mentesen, helybenhagyólag aláírták.

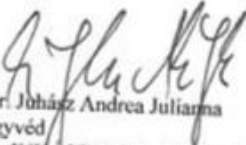
Tekintettel 2015. április 14-én kötött előszerződés 8.) pontjában foglalt határidő elteltére a felek 2016. szeptember 13-án újabb előszerződést kötöttek.

Mivel a előszerződés szövegében az előző – 2015. április 14-ei állapothoz képest – változás csak az „Előzmények” részletezése és a 8.) pontban foglalt határidő meghosszabbítása tekintetében volt változás, a szerződő felek az előszerződésben akként nyilatkoztak, hogy az okiratot egyben ügyvédi tényvázlatként is tekintik, és akként elfogadják. A felek az előszerződés aláírásával akként nyilatkoztak, hogy azt elolvasták, megértették, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, szabad akaratukból, kényszer és befolyásolástól mentesen, helybenhagyólag aláírták.

Összegzés:

Az előszerződéses jogviszony keletkezésétől a mai napig változatlanul az az érvényes megállapodás az előszerződő felek között, hogy az eladók kötelesek a „háromszög terület”-i ingatlanok belterületbe vonása és telekrendezése érdekében felmerülő költséget viselni, és a költségviselés körében a földvédelmi járulékot megfizetni.

Kelt: Budapesten, 2018. március 25.


Dr. Juhász Andrea Julianna
ügyvéd
Dr. JUHÁSZ Andrea Julianna Ügyvédi Iroda
1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV/3.

Dr. Juhász Andrea Julianna
közgazdász, ügyvéd, társasági szakjogász,
mérlegképes könyvelő, adótanácsadó,
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
jogi szakvizsgacenzor

Dr. JUHÁSZ Andrea Julianna Ügyvédi Iroda

INGATLAN ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: Szabó István

Születési név: Szabó István

Születési hely, idő: Budapest, 1980.08.19.

Anyja neve: Baksa Júlia

Lakcím: 2051 Biatorbágy, József A utca 20.

Személyi szám: 1-800819-5039

Személyi igazolvány szám: 910659LA

Adóazonosító jel: 8415034040

Név: Rózsáné Szabó Henriett

Születési név: Szabó Henriett

Születési hely, idő: Budapest, 1978.08.11.

Anyja neve: Baksa Júlia

Lakcím: 2051 Biatorbágy, József A utca 20.

Személyi szám: 2-780811-2206

Személyi igazolvány szám: 571132TA

Adóazonosító jel: 8407642185

Név: Szabó László

Születési név: Szabó László

Születési hely, idő: Bia, 1949.10.24.

Anyja neve: Kovács Zsófia

Lakcím: 2051 Biatorbágy, Géza fejedelem u. 27.

Személyi szám: 1-491024-2367

Személyi igazolvány szám: 881613MA

Adóazonosító jel: 8302463027

Név: Szterhovszki Sándorné

Születési név: Szabó Irén

Születési hely, idő: Bia, 1943.03.30.

Anyja neve: Kovács Zsófia

Lakcím: 2051 Biatorbágy, Szabadság út 109. fszt. 1.a.

Személyi szám: 2-430330-5739

Személyi igazolvány szám: 843654SA

Adóazonosító jel: 8278463093

Név: Szabó Imre

Születési név: Szabó Imre

Születési hely, idő: Biatorbágy, 1954.04.15.

Anyja neve: Kovács Zsófia

Lakcím: 2051 Biatorbágy, Géza fejedelem u. 25.

Személyi szám: 1-540415-3045

Személyi igazolvány szám: 410708RA

Adóazonosító jel: 8318801652

mint leendő Eladók

- a továbbiakban **Eladók** -

Név: Grampsch Istvánné

Születési név: Kecskés Ilona

Születési hely, idő: Biatorbágy, 1952.06.16.

Anyja neve: Bakonyi Terézia

Lakcím: 2051 Biatorbágy, József Attila utca 15.

Személyi szám: 2-520616-4277

Személyi igazolvány szám: 584199AE

Adóazonosító jel: 8312123598

másrészről

Név: Biatorbágy Város Önkormányzata

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Adószám: 15390008-2-13

Törzsszáma: 390000

Képviseli:

Tarjáni István polgármester

Dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

mint leendő **Vevő**,

- a továbbiakban **Vevő**-

- Eladók és Vevő együttesen a továbbiakban **Előszereződő Felek** -

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

Előszereződő Felek rögzítik, hogy egymással 2011. október 11. napján a Biatorbágy külterület 04/26, 04/27, 04/28, 04/29 és 04/30 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában ingatlan adásvételi előszereződést kötöttek. Tekintettel a 2011. október 11-én kötött előszereződés 8. pontjában foglalt határidő elteltére Előszereződő Felek 2013. május 10. napján új előszereződést kötöttek. Tekintettel a 2013. május 10-én kötött új előszereződés 8. pontjában foglalt határidő elteltére Előszereződő Felek 2014. április 11-én újabb előszereződést kötöttek.

Időközben Biatorbágyon új településrendezési szabályozási eszközök léptek hatályba, erre valamint a 2014. április 11-én kötött előszereződés 8. pontjában foglalt határidő leteltére tekintettel a Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 176/2016 (VI. 30) számú önkormányzati határozatával úgy határozott, hogy az Önkormányzat újabb adásvételi szerződést kíván kötni a fenti ingatlanok vonatkozásában azok tulajdonosaival. A korábbi adatokhoz képest **Szterhovszki Sándorné, Rózsáné Szabó Henriett és Grampsch Istvánné** személyi igazolványszáma változott.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'RIL' and 'RH'.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'Szabó István' and 'Szabó Henriett'.

Handwritten signature in blue ink.

Az Előszereződő Felek ezért a mai napon az alábbi tartalmú előszerződést kötik egymással.

- 1.) Előszereződő Felek rögzítik, hogy az Eladók tulajdonosai a Biatorbágy külterület 04/26, 04/27, 04/28, 04/29 és 04/30 helyrajzi számú ingatlanoknak az alábbiak szerint:

Ingatlan	Tulajdonos neve / Tulajdoni hányad
Biatorbágy külterület 04/26 hrsz. szántó megnevezésű, 3 min.o., 1.7910 ha (17910nm), 74.68 kat.t. jöv.	Név: Grampsch Istvánné / Tulajdoni hányad: 1/1
Biatorbágy külterület 04/27 hrsz. szántó megnevezésű, 3 min.o., 6887 nm, 28,72.68 kat.t. jöv.	Név: Szabó László / Tulajdoni hányad: 1/1
Biatorbágy külterület 04/28 hrsz. szántó megnevezésű, 3 min.o., 5010 nm, 20.89 kat.t. jöv.	Név: Sztrehovszki Sándorné / Tulajdoni hányad: 1/1
Biatorbágy külterület 04/29 hrsz. szántó megnevezésű, 3 min.o., 3270 nm, 13.64 kat.t. jöv.	Név: Szabó Imre / Tulajdoni hányad: 1/1
Biatorbágy külterület 04/30 hrsz. szántó megnevezésű, 3 min.o., 1102 nm, 4.60 kat.t. jöv.	Név: Szabó István / Tulajdoni hányad: 1/2 Név: Rózsáné Szabó Henriett / Tulajdoni hányad: 1/2

(az „**Ingatlanok**”).

Előszereződő Felek megállapítják, hogy a Vevő által 2014. 04.11. napján a Takarnet rendszeren keresztül beszerzett nem hiteles elektronikus tulajdoni lap másolat tanúsága szerint az Ingatlanok tulajdoni lapján elintézetlen széljegyek nem szerepelnek, a Biatorbágy Külterület 04/30 hrszú ingatlan III/3. Rovatában Szabó Istvánné (Baks Júlia, an: Varga Erzsébet, szül: 1953. cím: 2051 Biatorbágy, József Attila u. 20) özvegyi joga szerepel.

- 2.) Előszereződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladók jövőben el kívánják adni a Vevő pedig a jövőben meg kívánja vásárolni a jelen előszerződésben rögzítettek szerint a jelen előszerződés 1.) pontjában körülírt Ingatlanokat, tehermentesen.
- 3.) A tehermentes Ingatlanok vételárát az Előszereződő Felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint állapítják meg:

Ingatlan	Vételár
Biatorbágy külterület 04/26 hrsz.	54.230.000,-Ft, azaz Ötvennégy millió-kétszázharmincezer forint
Biatorbágy külterület 04/27 hrsz.	21.161.000,-Ft, azaz Huszonegy millió-egyszázhatvan-egyezer forint
Biatorbágy külterület 04/28 hrsz.	15.530.000,-Ft, azaz Tizenöt millió-ötszázharmincezer forint
Biatorbágy külterület 04/29 hrsz.	10.310.000,-Ft, azaz Tíz millió-háromszáztízezer forint
Biatorbágy külterület 04/30 hrsz.	3.806.000,-Ft, azaz Három millió-nyolcszázhatvan-egyezer forint
Összesen:	105.037.000,-Ft, azaz Egyszázöt millió-harminchétezer forint

(a „**Vételár**”).

- 4.) Eladók szavatolnak azért, hogy az Ingatlanok per-, teher- és igénymentesek. Eladók szavatolják továbbá, hogy az Ingatlanokat a jelen előszerződés megkötését megelőzően másnak nem idegenítették el, s arra vonatkozóan a jelen előszerződés megkötését követően a jelen szerződés hatálya alatt sem adásvételi, sem egyéb szerződést másokkal nem kötnek, és nem terhelik meg.

Az Eladók nyilatkoznak, és szavatolnak azért, hogy harmadik személynek az Ingatlanokon elővásárlási illetve semmilyen más olyan joga nem áll fenn, mely az Ingatlanokra vonatkozó jelen adásvételi előszerződés szerinti jövőbeni adásvételét, a Vevők tulajdonszerzését, korlátozza vagy kizárja.

- 5.) Az Előszereződő Felek rögzítik, hogy a Vevő az Eladók felé már a 2011. október 11. napján kötött előszerződés megkötéséig 12.500.000,- Ft, azaz Tizenkét millió-öt százezer forint összeget, **foglaló** címén megfizetett, melyet az Előszereződő Felek a jelen előszerződés biztosítékául megfizetett.

Szabó István
Szabó Imre
Szabó László

lx

Rózsáné Szabó Henriett
Szabó István

foglalóként is tekintenek (a „Foglaló”). A Foglaló megfizetését az Eladók jelen előszerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák.

A Foglaló Eladók között az Ingatlanok alapján az alábbiak szerint oszlik meg:

Ingatlan	Előszerződés biztosítékául szolgáló foglaló
Biatorbágy külterület 04/26 hrsz.	6.450.000,-Ft, azaz Hatmillió-négyszázötvenezer forint
Biatorbágy külterület 04/27 hrsz.	2.520.000,-Ft, azaz Kétmillió-ötszázhuszezer forint
Biatorbágy külterület 04/28 hrsz.	1.850.000,-Ft, azaz Egymillió-nyolcszázötvenezer forint
Biatorbágy külterület 04/29 hrsz.	1.230.000,-Ft, azaz Egymillió-kétszázharmincezer forint
Biatorbágy külterület 04/30 hrsz.	450.000,-Ft, azaz Négy százötvenezer forint
Összesen:	12.500.000,-Ft, azaz Tizenkétmillió-ötszázézer forint

Az egyes Ingatlanok esetén annak tulajdonosai a Foglalón az Ingatlanon fennálló tulajdoni részesedésük szerint osztoznak.

Előszerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a hatályos jogszabályok értelmében amennyiben a jelen előszerződés teljesítése a Vevő hibájából meghiúsulna, úgy a Vevő az Eladóktól az adott Foglalót nem követelheti vissza, illetve ha a jelen előszerződés meghiúsulásáért valamely Eladó a felelős, úgy az Eladók a kapott Foglalót kétszeresen kötelesek visszatéríteni a Vevőnek.

Amennyiben az előszerződés alapján az Előszerződő Felek az Ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést megkötik, úgy a Foglaló az Ingatlan vételárába beszámít.

Amennyiben a jelen előszerződés olyan okból hiúsul meg, mely az Előszerződő Felek egyikének sem róható fel, úgy a Foglalót az Eladók kötelesek a Vevőnek visszafizetni.

- 6.) Előszerződő Felek rögzítik, hogy a Vevő szándéka valamennyi, a jelen előszerződés 1.) pontjában meghatározott Ingatlanok megvétele, amennyiben az ingatlanok más célú hasznosítása (az Önkormányzat oktatási intézmény építési szándékának megfelelő művelési ág változtatása), valamint belterületbe csatolása megtörténik.
Előszerződő Felek rögzítik, hogy szerződéskötési kötelezettségük alól csak és kizárólag abban az esetben mentesülnek, ha az ingatlanok más célú hasznosítását és a belterületbe csatolását az ingatlan-nyilvántartási hatóság elutasítja, vagy 2018. december 31. napjáig nem engedélyezi. Egyéb esetekben az Előszerződő Feleket szerződéskötési kötelezettség terheli.
- 7.) Előszerződő Felek megállapodnak, hogy az Eladók kötelesek az Ingatlanok belterületbe vonása és telekre rendezése érdekében eljárni, és együttműködni, valamint annak költségét viselni. Az Eladók költségviselés körében a földvédelmi járulékot kötelesek megfizetni. Az Önkormányzat Vevő nyilatkozik, hogy 15 új munkahely megteremtését eredményező beruházás megvalósítása céljából kívánja az Ingatlanokat megvásárolni.
- 8.) Előszerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a végleges adásvételi szerződés megkötésére 2018. december 31-jéig nem kerül sor, úgy jelen előszerződés felbomlik, mely esetben az Előszerződő Felek egymással szemben igényt nem támaszthatnak azonban az 5. pontban megfogalmazottak ebben az esetben is alkalmazandók.
- 9.) Előszerződő Felek megállapodnak, hogy a végleges adásvételi szerződésben a Vételár megfizetéséről az alábbiak szerint állapodnak meg:
- a Vevő és az Eladók a végleges adásvételi szerződés megkötésekor az előszerződés szerint megfizetett Foglalót a végleges adásvételi szerződés biztosítékául, mint a végleges adásvételi szerződés foglalóját számítják be
 - a Vevő a Vételár fennmaradó részét a végleges adásvételi szerződés megkötését követő 90 napig fizeti meg az Eladók felé.

Székely György
Szerző

lr

Alfi
[Signature]

Az egyes Ingatlanok esetén annak tulajdonosai a Vételáron (és a Vételár részleteken) az Ingatlanon fennálló tulajdoni részesedésük szerint osztoznak.

- 10.) Előszerződő Felek rögzítik, hogy tudomással bírnak arról, hogy jelen előszerződés ingatlan nyilvántartási bejegyzésre nem alkalmas okirat, és, hogy közöttük tulajdonjogi igényt nem, hanem kötetmi jogi igényt keletkeztet.
- 11.) Előszerződő Felek a jelen előszerződés elkészítésével és ellenjegyzésével Dr. Juhász Andrea Julianna ügyvédet (Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda, 1113 Budapest XI., Bartók Béla út 87. IV./3.) hatalmazzák és bízják meg.

Az Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: „Ptfmt.”) - alapján azonosítási kötelezettség terheli a Szerződő Felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a Ptfmt. rendelkezései alapján jelen előszerződésben illetve korábban külön feljegyzésben kerültek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Ptfmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

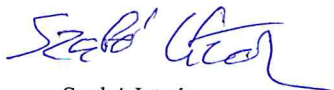
A jelen előszerződés elkészítésével és megkötésével kapcsolatos ügyvédi munkadíj a Vevőt terheli az eljáró ügyvéddel 2010. november 05-én kötött jogi tanácsadásra irányuló megbízási szerződés alapján.

Szerződő Felek jelen szerződésben foglaltakat ügyvédi tényvázlatnak is tekintik, és akként elfogadják.

- 12.) Felek nyilatkoznak, hogy a szerződés megkötésének törvényi akadálya nincs, cselekvőképességük teljes, az Eladók magyar állampolgárok, a Vevő magyarországi település helyi önkormányzata.
- 13.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései megfelelően irányadók.

Felek a jelen 13 pontból és 4 oldalból álló szerződést elolvasták, megértették, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, szabad akaratukból, kényszer és befolyásolástól mentesen, helybenhagyólag aláírták.

Kelt Biatorbágyon, 2016. év szeptember hónap 13. napján.



Szabó István
Eladó



Rózsáné Szabó Henriett
Eladó



Szabó László
Eladó



Sztrehovszki Sándorné
Eladó

Szabó Imre
Eladó

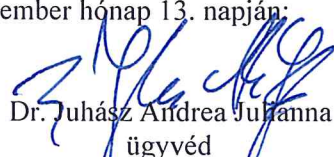


Grampsch Istvánné
Eladó




Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviselő: Tarjani István polgármester
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével
Vevő

Ellenjegyzem 2016. év szeptember hónap 13. napján:



Dr. Juhász Andrea Julianna
ügyvéd

Dr. JUHÁSZ Andrea Julianna Ügyvédi Iroda
1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV/3.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/31921/2018

2018.04.23

Szektor : 61

BIATORBÁGY

Belterület 9554 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill ter kat.jöv

ha m2 k.fill

. szántó

3

1.7910

74.68

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36332/2018.03.28

eredeti határozat: 31780/1996.02.27

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 65500/1993.01.01

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 32341/1996.03.19

jogcím: árverés tulajdoni hányad: 0/1 31780/1996.02.27

jogállás: tulajdonos

név : Gramsach Istvánné

Nem hiteles tulajdoni lap



III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36332/2018.03.28

Önálló szöveges bejegyzés biatorbágy külterület 024/26 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolva, a 2383/2017 (E-75/2017) számú vázrajz alapján. (Új helyrajzi szám Biatorbágy belterület 9554.)

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/31924/2018

2018.04.23

Szektor : 61

BIATORBÁGY

Belterület 9555 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

6887

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36332/2018.03.28

eredeti határozat: 31780/1996.02.27

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 65500/1993.01.01

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 32341/1996.03.19

jogcím: árverés tulajdoni hányad: 0/1 31780/1996.02.27

jogállás: tulajdonos

Nem hiteles tulajdoni lap

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36332/2018.03.28

Önálló szöveges bejegyzés biatorbágy külterület 024/27 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolva, a 2383/2017 (E-75/2017) számú vázrajz alapján. (Új helyrajzi szám Biatorbágy belterület 9555.).

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/31925/2018

2018.04.23

Szektor : 61

BIATORBÁGY

Belterület 9556 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill

ter

kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

5010

0.00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36332/2018.03.28

eredeti határozat: 31780/1996.02.27

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 65500/1993.01.01

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 32341/1996.03.19

jogcím: árverés tulajdoni hányad: 0/1 31780/1996.02.27

jogállás: tulajdonos

név : Sztrehovszki Sándorné

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36332/2018.03.28

Önálló szöveges bejegyzés biatorbágy külterület 024/28 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolva, a 2383/2017 (E-75/2017) számú vázrajz alapján. (Új helyrajzi szám Biatorbágy belterület 9556.)

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/31928/2018

2018.04.23

Szektor : 61

BIATORBÁGY

Belterület 9557 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

3270

0.00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36332/2018.03.28

eredeti határozat: 32341/1996.03.19

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 65500/1993.01.01

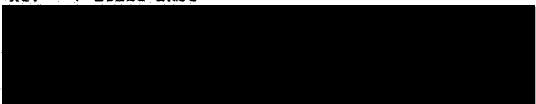
jogcím: árverés tulajdoni hányad: 0/1 31780/1996.02.27

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 32341/1996.03.19

jogállás: tulajdonos

név : Szabó Imre

Nem hiteles tulajdoni lap



III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36332/2018.03.28

Önálló szöveges bejegyzés biatorbágy külterület 024/29 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolva, a 2383/2017 (E-75/2017) számú vázrajz alapján. (Új helyrajzi szám Biatorbágy belterület 9557.).

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/31929/2018

2018.04.23

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Belterület 9558 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

1102

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 36332/2018.03.28

eredeti határozat: 42224/2004.05.14

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Szabó Henriett

szül. : 1978

a.név : Baksa Júlia

cím : 2051 BIATORBÁGY József Attila utca 20

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 36332/2018.03.28

eredeti határozat: 42224/2004.05.14

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Szabó István

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36332/2018.03.28

eredeti határozat: 42224/2004.05.14

Özvegyi jog

jogosult:

név : Szabó Istvánné

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36332/2018.03.28

Önálló szöveges bejegyzés biatorbágy külterület 024/30 helyrajzi számú ingatlan belterületbe
csatolva, a 2383/2017 (E-75/2017) számú vázrajz alapján. (Új helyrajzi szám Biatorbágy
belterület 9558).

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TERRA-VOX Bt.

2051 Biatorbágy, Csokonai u. 3.
Telefon: +36309542243, Email: terravox@biatv.hu
Munkaszám: 21/2018

Biatorbágy város

belterület

Iktatószám: 2_896_2018

TERRA-VOX Bt.

2051 Biatorbágy, Csokonai u. 3.
Telefon: +36309542243, Email: terravox@biatv.hu
Munkaszám: 21/2018

Biatorbágy város

belterület

Iktatószám: 2_896_2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

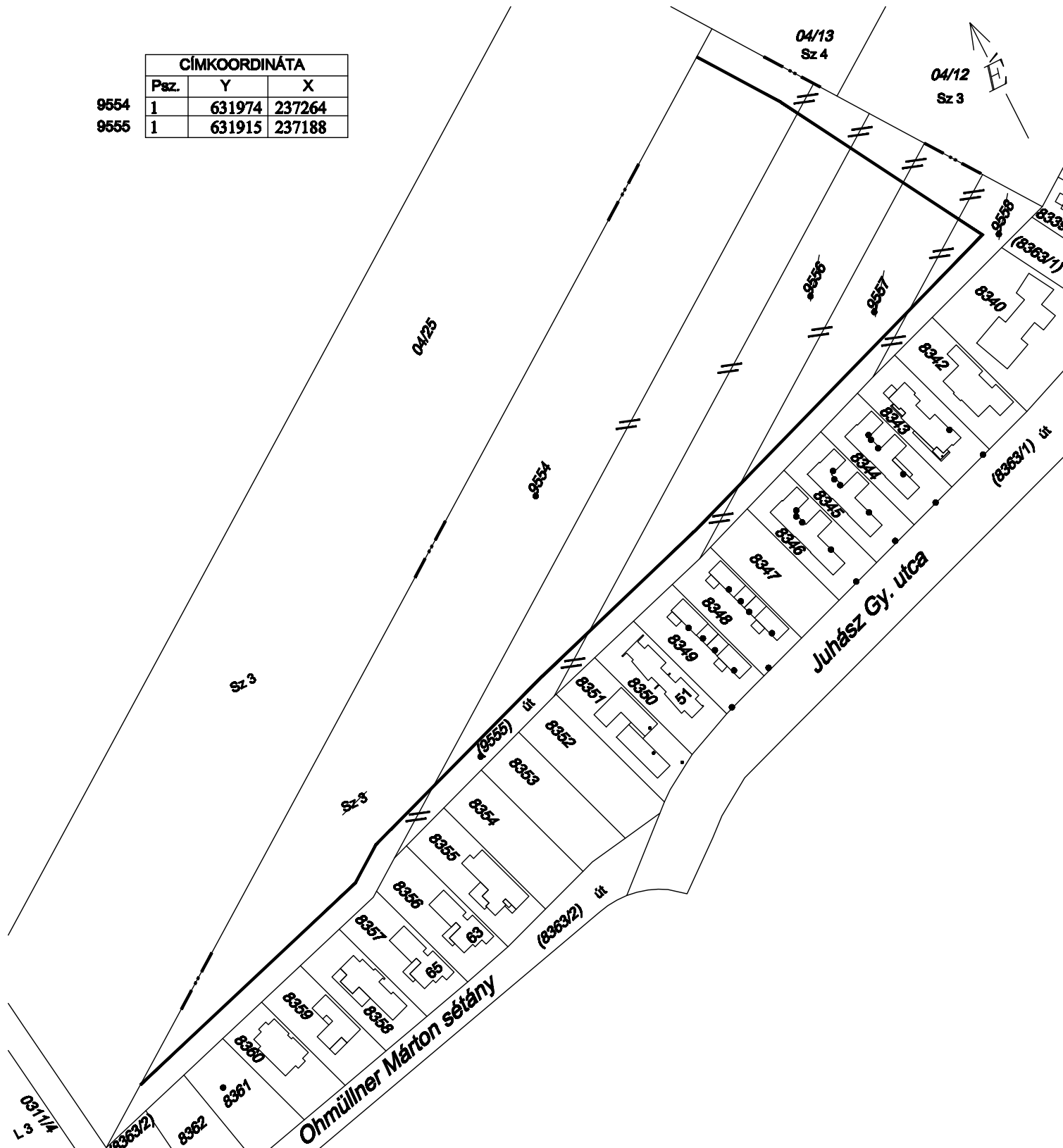
9554,9555,9556,9557,9558 hrsz-ú földrészek egyesítéséről és újraosztásáról

M= 1:2000

Ez a változási vázrajz csak a hozzá tartozó területkimutatással együtt érvényes.

TERÜLETKIMUTATÁS

CÍMKOORDINÁTA		
Psz.	Y	X
9554	1	631974 237264
9555	1	631915 237188



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	művelési ága	min.o				jel	művelési ága	min.o				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9554		szántó	3	1.7910	74.68	9554		kivált, beépítetlen terület	-	2.8176	-		
9555		kivált, beépítetlen terület	-	0.6887	-	9555		kivált, út	-	0.6003			
9556		kivált, beépítetlen terület	-	0.5010	-								
9557		kivált, beépítetlen terület	-	0.3270	-								
9558		kivált, beépítetlen terület	-	0.1102	-								
Összesen:				3.4179						3.4179			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....

A helyrajzszámozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől

Budapest, 2018.....hó.....nap.


Biatorbágy, 2018.04.08.

P.H.

Záradékoló:.....
ingatlanrendezői min. száma:

Készítette és a minőséget tanúsítja:

TERRA-VOX BT.
Biatorbágy, Csokonai u. 3.
Adószám: 28359544-1-13
Banksz.sz.: 58300189-12557657


.....
Kéthely Nagy Sándor
földmérő
ingatlanrendező minősítő száma: 1183/1991
földmérő igazolvány száma: 6648