



Város Polgármestere

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. •

Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142, 244

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu •

www.batorbagy.hu

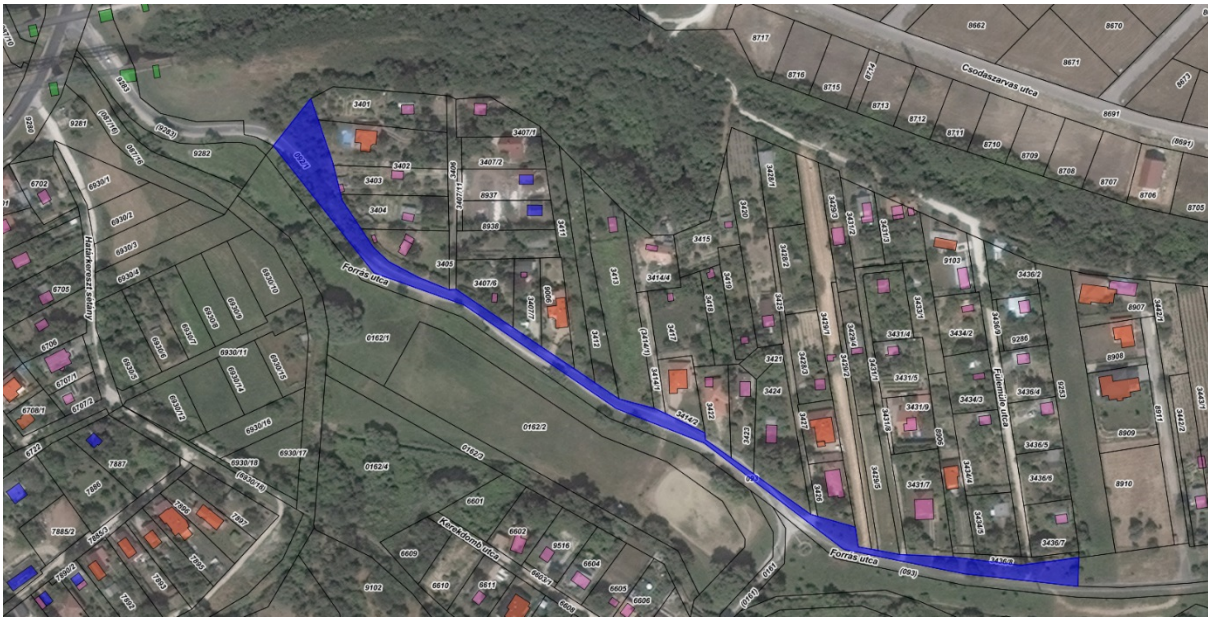
Előterjesztés

092/1 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlan megvásárlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 092/1 hrsz-ú ingatlan az Iharosba vezető út (Forrás utca) bal oldalán, az úttal közvetlen kapcsolatban álló legelő művelési ágú, 0,68 AK kataszteri jövedelmű, 4018 m² területű, Állami tulajdonú ingatlan.

Az ingatlan tulajdonjogának megszerzésével lehetőség nyílik annak legelőből út művelési ágba sorolására, s így a 3406, 3414/1, 3427, 3431/1, 3436/9 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanok, illetve közutak csatlakozására a Forrás utcához.



A 092/1 hrsz-ú, állami tulajdonú ingatlant többször megpróbáltuk ingyenesen önkormányzati tulajdonba átvenni, sikertelenül. A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet Vagyongazdálkodási Igazgatósága tájékoztatása szerint ajánlatot szükséges tenni az ingatlan megvételére. Az ajánlatnak a műszaki paraméterek mellett szükséges tartalmaznia az ajánlati árat is. A Nemzeti Földalapkezelő értékelési szakvéleményt készítet az ingatlanra, melynek költségét át kell vállalnunk. Az értékbecslési díj mértéke nettó 50 000 Ft-tól nettó 110 000 Ft-ig terjedhet helyrajzi számonként, művelési ágtól, terület nagyságtól, illetve a helyszínen tapasztaltaktól függően.

Az ajánlatban szerepel az alábbi kitétel:

„Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben az általam fent megjelölt ajánlati ár az értékbecslés szerinti forgalmi értéket nem éri el, a vételi ajánlatot az NFA nem tudja elfogadni, ebben az esetben lehetőség van az NFA felhívása alapján az ajánlati ár képviselő testületi határozatba foglalt módosítására. Tudomásul veszem, hogy vételi ajánlatomhoz kötve vagyok, így amennyiben a forgalmi értékbecslés a vételi ajánlattal érintett ingatlan forgalmi értékét a fent

megjelölt ajánlati árnál alacsonyabb összegben állapítja meg, a vételár a jelen vételi ajánlatban
megjelölt összeg marad.”

Az ajánlati árra az Hivatalunk Adó osztálya segítségével 20 Ft/m² összeget javasolok megajánlani.
Az ingatlan vételére tett ajánlati ár: 4018*20= 80 360 Ft ≈ **80.000,-Ft** azaz nyolcvanezer forint.

A vételi ajánlathoz csatolni szükséges az Önkormányzat vételi szándékát, az ajánlati árat, valamint
a tulajdonszerzési célt magába foglaló képviselő-testületi határozatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy az előterjesztésben részletezett ingatlan megszerzésére
irányuló vételi ajánlat megtételét megtárgyalni és támogatni szíveskedjen.

Biatorbágy, 2018. január 8.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Mellékletek:

- *ajánlat tételi adatlap*
- *NFA tájékoztató levele*
- *Adó osztály tájékoztatása ajánlat megtételéhez*
- *tulajdoni lap*

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2018. (I. 25.) határozata

Biatorbágy 092/1 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlan megvásárlásáról

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

- 1) ingatlanvásárlási ajánlatot tesz a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11.§ (2) bekezdése c, pontja alapján, a Biatorbágy, Forrás utca 092/1 helyrajzi számon felvett, legelő besorolású, 4018 m² területű ingatlanra,
- 2) az ingatlan megvételére 80 000 Ft, azaz nyolcvanezer forint összeget ajánl meg,
- 3) az ingatlant Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1 pontjában meghatározott Településfejlesztési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és közterület/út célra kívánja felhasználni. Konkrét felhasználási cél meghatározása: Az ingatlan mellett lévő (093 hrsz-ú), természetben Forrás utca szélesítését, továbbá egyes ingatlanok közvetlen közterületről történő megközelítését kívánja biztosítani a területen az Önkormányzat.
- 4) Biatorbágy Város Önkormányzata vállalja az adás-vételi eljárás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
- 5) Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
- 6) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Biatorbágy, 092/1 hrsz.-ú ingatlan adás-vételével kapcsolatos eljárás során a NFA felé tulajdonosi jogkörben teljes körűen eljárjon, és a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: 2018. február 1.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkeztetés száma: 14702
Iktatás ideje: 2017 OKT 20.
Iktatószám: V-613/3/2017
Ügyintéző:

hatoln

Iktatószám: NFA-008362/004/2017.

Hivatkozási szám: V0-613/2017.

Ügyintéző: Horváth Klaudia

Melléklet: nyomtatvány

Tarjáni István
polgármester részére

Biatorbágy Város Önkormányzata
2051 Biatorbágy,
Baross Gábor u. 2/a.

Tárgy: Tájékoztatás a Biatorbágy külterület 092/1 hrsz-ú ingatlant érintő vételi kérelem kapcsán

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a Nemzeti Földalapkezelő Szervezethez (továbbiakban: NFA) érkezett megkeresésére válaszul az alábbiakat közlöm.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviselőjében vételi kérelmet nyújtott be Szervezetünkhöz a **Biatorbágy külterület 092/1 helyrajzi számú** legelő művelési ágú, 4018 m² térmértékű ingatlanra vonatkozóan.

Az igényelt ingatlan a *Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény* (továbbiakban: Nfatv.) 1. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Nemzeti Földalapba tartozik, a Nemzeti Földalap feletti tulajdonosi jogok gyakorlására az Nfatv.-ben foglaltakat kell alkalmazni.

Tájékoztatatom továbbá arról, hogy Szervezetünk elsődlegesen az Nfatv. szerint köteles eljárni, azonban háttérjogszabályként figyelembe kell vennünk a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) rendelkezéseit. A Földforgalmi tv. 11. § (2) bekezdés c) pontja kimondja, hogy a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg, mely esetben a jogszabály nem írja elő önkormányzatok részére az 5 évig tartó művelési ág változtatás tilalmát.

Felhívom szíves figyelmét, hogy – a Földforgalmi tv. 11. § (2) bekezdés c) pontjában előírt feltétel értelmében – a településfejlesztési célnak egyidejűleg kell megfelelnie a területrendezési tervben, a helyi építési szabályzatban vagy az állami főépítész által kiadott térségi terület-felhasználási engedélyben, továbbá a településfejlesztési koncepciójában, vagy az azzal összhangban álló egyedi képviselő-testületi határozatában is.

Kérelmének a fenti jogszabályhely alapján történő érdemi elbírálásához szükséges a jelen levélhez csatolt, „Ajánlat Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet vételére” megnevezésű formanyomtatványban feltüntetett adatok megadása és az ott szereplő nyilatkozatok megtétele, ezért kérem, hogy amennyiben a jelen értesítésben foglaltak ismeretében Biatorbágy Város Önkormányzata vételi szándékát a Biatorbágy külterület 092/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

fenntartja, úgy a csatolt dokumentumot kitöltve, a megjelölt nyilatkozatokkal együtt szíveskedjen megküldeni az alábbi címre:

**Nemzeti Földalapkezelő Szervezet
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.**

A Nemzeti Földalapba tartozó földrészesletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI.17.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése előírja, hogy a földrészesletnek eladás vagy csere útján történő hasznosítására vonatkozó döntés megalapozásához el kell végezteni az érintett földrészeslet forgalmi értékbecslését, az eladásra vonatkozó döntés az értékbecslésben rögzített érvényességi időn belül hozható meg. **Tájékoztatom, hogy jelen jogügylet során az igényelt területvonatkozásában az NFA gondoskodik az értékbecslés elkészítéséről, melynek költségeit a kérelmező Önkormányzat köteles viselni.** Az értékbecslési szakvélemény elkészítésének díjáról a csatolt formanyomtatványban talál információt.

Előzetesen megjegyzem, hogy a döntési jogkört a Nfatv. 7. és 8. §-ának rendelkezései határozzák meg, valamint az Nfatv. 19. §-a részletezi a Nemzeti Földalapba tartozó földrészeslet hasznosítására irányuló szerződéskötés feltételeit.

Végül tájékoztatom, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:218. § (2) bekezdése értelmében a dolog átvételének és a tulajdonváltóság ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei a vevőt terhelik.

Jelen értesítés nem minősül ajánlattételnek. Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását és a szükségesnek ítélt intézkedések megtételét.

Budapest,

2017 OKT 13.

Üdvözlettel:

Enyedi Imre
vagyongazdálkodási igazgató





Város Polgármesteri Hivatala
Adóügyi Osztály

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a · Telefon: 06 23 310-174/221, 222, 234 mellék
Fax: 06 23 310-135 · E-mail: ado@biatorbagy.hu · www.biatorbagy.hu

Tájékoztató

092/1 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztéshez

Az ingatlan-nyilvántartás alapján az ingatlan adatai:

fekvése	művelési ága	minőségi osztálya	területe m ²	kat.t.jöv. AK
külterületi	legelő	4	4018	0,68

A termőföld hitelbiztosítéki értéke meghatározásának módszertani elveiről szóló 54/1997. (VIII. 1.) FM rendelet 1.§ a) pontja értelmében **termőföld**: az a földrészlet, amelyet a település külterületén az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, **gyep(legelő)** nádas, erdő, fásított terület művelési ágban vagy halastóként tartanak nyilván.

A **legelő** olyan füves terület (ideértve a mesterségesen füvesített területeket is) amelyet rendszeresen legeltetéssel hasznosítanak, tekintet nélkül arra, hogy esetenként kaszálják. Ide tartoznak a rendszeresen legeltetésre használt, fásított legelők is amelyről az állatok a táplálásukra szükséges növényeket, saját maguk legeltetés útján szerzik meg.

Általában a föld értékére több tényező hat, melyek közül a kereslet-kínálat fontos szerepet tölt be, mégis azt kell mondani, hogy a gazdaságos használat az, amely telek értékét adott piacon meghatározza. A termőföldnek a piaci értéke relatív (összehasonlítható) módszerrel és hozamalapú értékelés többféle módszerrel számítható. Az első fontos kérdés, ami felmerül az értékbecslés során, hogy melyek azok az értékmérő tényezők, amelyek meghatározhatják a termőföld értékét.

A termőföldek értékének további lényeges meghatározója a föld minősége, ezért a termőföldek minőségének meghatározása kiemelten fontos kérdés a területek értékelésében. A földminőség jellemzésére nincs egységes európai mérőszám, Magyarországon az aranykorona (AK) alapú érték a meghatározó. Az AK olyan földminősítési értékszám, mely az egységnyi területű föld tiszta jövedelmének, vagyis termőképességének, fekvésének, művelhetőségének mutatója. Magyarországon 1 hektár átlagos aranykorona értéke 19,8.

FHB Termőföldárindex besorolása alapján a termőföldek minőségére vonatkozó kategóriák

földminőség	aranykorona érték/ha	minőségi osztály
gyenge	15 alatt	7-8
közepes	15-25 között	5-6
jó	25-35 között	3-4
kiváló	35 felett	1-2

További fontos tényező a művelési ág, a termőföldek között legolcsóbbnak tekinthetők a legelők rétek és gyeppek.

Az OTP Termőföld Értéktérkép 2017. évi kiadványa alapján a gyep-rét-legelő művelési ágban az országos átlagár 2017. évben 550 ezer Ft/ha (55,-Ft/m²) volt. A legmagasabb árát Komárom-Esztergom megyében regisztrálták 730 ezer Ft/ha értékben.

Az ingatlan piaci értékére vonatkozóan a NAV összehasonlító adatokat nem tudott szolgáltatni, mivel Biatorbágy közigazgatási területén 2017. évben adott művelési ágban adás-vételre nem került sor.

Az ingatlan értékének meghatározása során az országos átlagárból (550 e Ft/ha) célszerű kiindulni, mivel a minőségi osztályba sorolása 4-es.

Az értéket csökkentik az ingatlanra jellemző alábbi tényezők:

Korrektíós tényező megnevezése	Adott ingatlanra jellemző leírás	Becsült korrektíó %
forma	az ingatlan formája kedvezőtlen, elnyúlt, keskeny, hosszú kiterjedésű	-10
méret	túl kicsi méret, 1 ha alatti termőföldre nincs tényleges kereslet	-10
fekvés	kedvezőtlen, a közút és a hétvégi-lakóházas ingatlanok között helyezkedik el.	-4
domborzati, lejtési viszonyok	a terület nagy része nagy lejtésű köves rézsű volt vasúti töltés nyomvonalán helyezkedik el	-10
vezetékjog	az ingatlan területének 68,6 %-ára vezetékjog került bejegyzésre	-10
mezőgazdasági művelhetősége	legeltetésre és minden egyéb mezőgazdasági művelésre alkalmatlan	-20
Összesen:		-64

Fenti korrektíós tényezőket alátámasztja a föld tiszta jövedelmének vagyis termőképességének, fekvésének, művelhetőségének mutatója, mely 0,68 AK/ha. A föld minősége 15 AK/ha érték alatt gyenge minősítésű, az érintett ingatlan aranykorona értéke gyakorlatilag a nullához közelít.

A korrektíós tényezők figyelembe vételével az 1 hektárra jutó országos átlagár 36%-a:

$$550.000,- \text{ Ft/ha} * 36\% = 198.000,-\text{Ft/ha} \approx \mathbf{200.000 \text{ e,-Ft/ha}}$$

Fentiek alapján az ingatlan forgalmi értéke:

$$200.000,-\text{Ft}/10.000 \text{ m}^2 * 4018 \text{ m}^2 = 80.360,-\text{Ft} \approx \mathbf{80.000,-Ft}$$

Biatorbágy, 2018. január 10.

Benedek Marianne
adóügyi osztályvezető s.k.

AJÁNLAT NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLET VÉTELÉRE

Alulírott vételi ajánlatot tevő (önkormányzat neve)*:	
Polgármester neve*:	
Székhely*:	
Levelezési cím*:	
Törzskönyvi azonosító szám*:	
Adószám*:	
Statisztikai számjel*:	
Telefonszám*:	
E-mail cím:	
Számlavezető pénzüintézet neve, bankszámlaszám:	

a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (3a) bekezdése alapján **vételi ajánlatot teszek** a Magyar Állam mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró **Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek** (rövidített neve: NFA, székhelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., adószáma: 15775704-2-42, statisztikai számjele: 15775704-8413-312-01, törzskönyvi azonosító szám: 775706, képviseli: Nagy János elnök) **az alábbi ingatlanra vonatkozóan** (egy vételi ajánlat csak egy ingatlan adatait tartalmazhatja):

Megye*:	
Település*:	
Fekvés:	
Helyrajzi szám*:	
Tulajdoni hányad*:	
Magyar Állam területe (m ²):	
Magyar Állam kat. jöv. (AK):	
Ingatlan jogi jellege (esetleges pl. bányatelek, régészeti terület, stb.)	
Művelési ág(ak)/kivett megnevezés:	
Ajánlott vételár (Ft)*:	

* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

** Legalább egy alpont megjelölése/kitöltése kötelező.

*** FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

**** A Földforgalmi törvény szerinti elővásárlási jog az 1. pont szerinti tulajdonszerzés esetén nem áll fenn /Ftv. 20. § d) pont/.

1./ Mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 11. § (1) bekezdés c) pontja alapján nyilatkozom, hogy a tulajdonszerzés célja**:

- a) közfoglalkoztatás,
- b) szociális földprogram,
- c) az alábbi településfejlesztési cél:

.....
Fentiek igazolására csatolom a településrendezési terv és helyi építési szabályzat kivonatát, továbbá a tulajdonszerzési cél részletes bemutatását tartalmazó dokumentumot.***

2./ 3 hektárt meghaladó térmértékű ingatlan esetén** nyilatkozom, hogy a vételi ajánlat tárgyát képező ingatlan

- a) a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvényben meghatározott alábbi közérdekű cél:
.....
- b) aszámú kormányrendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá nyilvánított alábbi közérdekű cél.....

.....
megvalósításához szükséges.

Csatolom azon dokumentumot, amelyben bemutatásra kerül, hogy a jelen vételi ajánlat tárgyát képező ingatlan a fent megjelölt közérdekű cél megvalósítását milyen formában és mértékben szolgálja.***

3./ A vételi ajánlathoz csatolom az önkormányzat vételi szándékát, az ajánlati árat, valamint a tulajdonszerzési célt magában foglaló képviselő-testületi határozatot.***

4./ Tudomásul veszem, hogy az ingatlan forgalmi értéke a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztelkek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdése alapján elkészített forgalmi értékbecslés alapján kerül megállapításra.

Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben az általam fent megjelölt ajánlati ár az értékbecslés szerinti forgalmi értéket nem éri el, a vételi ajánlatot az NFA nem tudja elfogadni, ebben az esetben lehetőség van az NFA felhívása alapján az ajánlati ár képviselő-testületi határozatba foglalt módosítására. Tudomásul veszem, hogy vételi ajánlatomhoz kötve vagyok, így amennyiben a forgalmi értékbecslés a vételi ajánlattal érintett ingatlan forgalmi értékét a fent megjelölt ajánlati árnál alacsonyabb összegben állapítja meg, a vételár a jelen vételi ajánlatban megjelölt összeg marad.

5./ Tudomásul veszem, hogy a jogszabály által előírt vagyónátruházási illeték, illetve a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége (6.600 Ft) a vevőt terheli, továbbá vállalom, hogy az értékesítéshez szükséges forgalmi értékbecslés elkészítésének díját számla ellenében közvetlenül az értékbecslést készítő szakértő részére, valamint az ügyvédi munkadíj vevőre eső részét, az ingatlan adásvételével kapcsolatos jogszabályi költségeket (így különösen tulajdoni és földhasználati lap lekérésének díja, a földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díj) számla ellenében készpénzben a szerződés megkötésekor az eljáró ügyvédnek megfizetem.

* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

** Legalább egy alpont megjelölése/kitöltése kötelező.

*** FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

**** A Földforgalmi törvény szerinti elővásárlási jog az 1. pont szerinti tulajdonszerzés esetén nem áll fenn /Ftv. 20. § d) pont/.

Az értékbecslési díj mértéke nettó 50.000 Ft-tól nettó 110.000 Ft-ig terjedhet helyrajzi számonként, művelési ágtól, terület nagyságtól, illetve a helyszínen tapasztaltaktól függően. Erdő művelési ágú ingatlanok esetén az értékbecslési díj nettó 60.000 Ft-tól nettó 90.000 Ft-ig terjedhet helyrajzi számonként/3 erdőrészletig, 3 erdőrészlet felett +15.000 Ft erdő-részletenként.

Tudomásul veszem, hogy az értékbecslési díj nem jár vissza azokban az esetekben, amennyiben vételi ajánlatomtól elálllok, vagy nem módosítom az ajánlati árat az értékbecslés által megállapított magasabb összegre.

6./ Tudomásul veszem, hogy amennyiben a megvásárolni kívánt ingatlan

- a) az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján Natura 2000 területnek minősül, úgy az Nfatv. 23. § (2) bekezdése értelmében a természetvédelemért felelős miniszter,
- b) a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés i) pontja alapján vízvédelmi területnek minősül, a Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése értelmében a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter,
- c) védetté nyilvánított régészeti lelőhelynek, régészeti védőövezetnek, illetve műemléknek minősül, a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése, továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a kulturális örökség védelméért felelős miniszter

egyetértése szükséges az értékesítéshez, mely nyilatkozat(ok) beszerzéséről az NFA gondoskodik.

Tudomásul veszem továbbá, hogy ezekben az esetekben a szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre.

7./**

- a) Nyilatkozom, hogy mint ajánlattevő sem a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) vagy más jogszabály szerint, sem pedig szerződés alapján nem minősülök elővásárlásra jogosultnak.
- b) Nyilatkozom, hogy a Ptk. 5:81. § (1) bekezdése alapján mint arányú tulajdonostárs elővásárlási joggal rendelkezem.
- c) Nyilatkozom, hogy a Ptk. 5:20. § alapján mint bejegyzett épülettulajdonos elővásárlási joggal rendelkezem.
- d) Nyilatkozom, hogy egyéb jogszabályi rendelkezés alapján rendelkezem elővásárlási joggal az alábbiak szerint:
- e) Nyilatkozom, hogy a napján kelt szerződéssel alapított elővásárlási joggal rendelkezem (Ptk. 6:221. §).

Az elővásárlási jog fennállását igazoló dokumentum(ok) másolatát csatolom.***

Tudomásul veszem, hogy amennyiben nem első helyen álló elővásárlási jogosult vagyok, vételi ajánlatomat más elővásárlási jogosultakkal is meg kell ismertetni, amiről a vételi ajánlat elfogadása esetén a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján az NFA gondoskodik****.

* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

** Legalább egy alpont megjelölése/kitöltése kötelező.

*** FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

**** A Földforgalmi törvény szerinti elővásárlási jog az 1. pont szerinti tulajdonszerzés esetén nem áll fenn /Ftv. 20. § d) pont/.

8./ Amennyiben a megvásárolni kívánt földrészlet jelenleg vagyonekezelés útján hasznosított, csatolom a vagyonekezelő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az értékesítéshez hozzájárul.***

Amennyiben a megvásárolni kívánt földrészlet jelenleg haszonbérlet útján hasznosított, tudomásul veszem, hogy a tulajdonváltást követően a haszonbérleti szerződésben a Magyar Állam mint haszonbérbe adó helyébe lépek.

9./ Nyilatkozom, hogy az Nfatv. 19. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok nem állnak fenn, így az adásvétel érvényes létrejöttét jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák. Tudomásul veszem, hogy az értékesítés megvalósulása esetén az Nfatv. 19. § (1) bekezdés a) és c) pontja értelmében a szerződéskötés során az eljáró ügyvéd felé igazolni szükséges, hogy a szerződő fél nem áll önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik.

10./ Amennyiben a vételi kérelemmel kapcsolatos eljárás során meghatalmazott képviselő jár el, úgy a vételi ajánlathoz csatolom a képviseleti jogot megalapozó írásba foglalt meghatalmazást.

Kelt:, év hónap nap

.....
polgármester

* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

** Legalább egy alpont megjelölése/kitöltése kötelező.

*** FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

**** A Földforgalmi törvény szerinti elővásárlási jog az 1. pont szerinti tulajdonszerzés esetén nem áll fenn /Ftv. 20. § d) pont/.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/765/2018

2018.01.04

Szektor : 15

BIATORBÁGY

Külterület 092/1 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 2427 (m2) törölő határozat:37843/1999.04.12

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
legelő	4	4018	0.68	

legelő

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 52153/1/1991.10.25
bejegyző határozat, érkezési idő: 20015/1993.02.18

törölő határozat: 52153/1/1991.10.25

jogcím: kiválás

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGYI MGTSZ.

cím: 2051 BIATORBÁGY Szent István út 42

törzsszám: 10528387

Nem hiteles tulajdoni lap

2. hányad: 0/1 törölő határozat: 43880/2004.06.02
bejegyző határozat, érkezési idő: 52153/1991.10.25

törölő határozat: 43880/2004.06.02

jogcím: kiválás

jogállás: tsz. földhasználati jog

név: BIATORBÁGYI MGTSZ.

cím: 2051 BIATORBÁGY Szent István út 42

törzsszám: 10528387

3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 43880/2004.06.02
bejegyző határozat, érkezési idő: 43880/2004.06.02

törölő határozat: 43880/2004.06.02

jogcím: kiválás 52153/1991.10.25

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY AGRÁR-GAZDA SZÖVETKEZET

cím: 2051 BIATORBÁGY Szent István utca 42

4. hányad: 1/1 törölő határozat: 39903/2016.05.05
bejegyző határozat, érkezési idő: 43880/2004.06.02

törölő határozat: 39903/2016.05.05

eredeti határozat: 43880/2004.06.02

jogcím: kiválás 52153/1991.10.25

jogállás: tsz. földhasználati jog

név: BIATORBÁGY AGRÁR-GAZDA SZÖVETKEZET

cím: 2051 BIATORBÁGY Szent István utca 42

Nem hiteles tulajdoni lap

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/765/2018

2018.01.04

Szektor : 15

BIATORBÁGY

Külterület 092/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39903/2016.05.05

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím:

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján gyakorolja.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35989/1997.06.04

Önálló szöveges bejegyzés megosztva az E-27/1997. számú vázrajz és kiosztási földkönyv alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37843/1999.04.12

Önálló szöveges bejegyzés területváltozás az E-14/1999. számú kárpótlási változási vázrajz alapján.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 43880/2004.06.02

Önálló szöveges bejegyzés névváltozás.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 54186/2009.12.10

Vezeték jog

123 m² nagyságú területre (Engedély száma: VMB-105/2009).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 30747/2010.01.13

Vezeték jog

177 m² területrészre -VMB-89/2009 eng.sz. --.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 31563/2012.01.18

Vezeték jog

;VMB-235/2011 engedély számú Biatorbágy 3. számú 0.4 kV-os vezetérendszer javára az 5-1021/2011 sz. vázrajz alapján 306 m² területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/765/2018

2018.01.04

BIATORBÁGY

Szektor : 15

Külterület 092/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 37792/2/2014.05.10

Vezeték jog

Középnomású, nagyközépnomású gázvezeték 116/2013. számú vázrajz alapján, Vezeték biztonsági övezete 2151 m² érintően.

jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap