



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/233 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Az épülő 16 tantermes általános iskolával kapcsolatos önkormányzati feladatokról

A 16 tantermes általános iskola építési munkái a 2019. október 29. napján tartott munkaterület átadással megkezdődtek. A munkaterület átadás előtt egy héttel, 2019. október 24. napján előzetes bejárást tartottunk, ahol jelen volt a BMSK, mint beruházó, a Fejér BÁL. Zrt, mint kivitelező, Polgármester úr, a műszaki osztály munkatársai, valamint a Városgondnokság vezetője is. 2019. október 29. napjára, (kevesebb, mint egy hét alatt) kiürítésre került a terület, egy épület kivételével minden épület kiürítésre került. A ki nem ürített épület a Tűzoltóknak, a Városgondnokságnak, valamint a Vöröskeresztnek ad helyet. Az épületet 2020 tavaszán át kell adnunk a vállalkozónak. Ez az épület is bontásra kerül.

Az iskola építésének megkezdésével számos feladat vált sürgősen megoldandóvá.

- A Városgondnokság részére telephelyet szükséges biztosítani.
- A Biatorbágyi Önkéntes Tűzoltók részére szintén telephelyet kell biztosítani.
- A Vöröskereszt Biatorbágyi Egyesületének raktározásra alkalmas ingatlant kell találni.
- A szelektív hulladékgyűjtő udvar jelenleg az eddig is megszokott helyén van, de ennek a funkciónak is új helyszínt kell találni, mivel az ingatlan ezen részén parkolók lesznek kialakítva a tervek szerint.
- A Családsegítő központ részére raktározás céljára helyet kell biztosítani.

Az iskola építésével kapcsolatban is számos feladat hárul az Önkormányzatra:

1, Vízbekötés

A kiviteli tervek gépészeti munkarésze tartalmazza az ivóvíz vezetékek kiépítését, de csak telekhatáron belül. Az utcai gerinc vezetéktől a vízóra aknáig meg kell tervezni az ivóvíz nyomvonalát. A tervezés megkezdődött, a terveket 2020. tavaszán szállítja a tervező. A tervezési szerződés szerint a tervező az engedélyezési eljárást is lefolytatja. A kivitelezési munkákat a Fővárosi Vízművek Zrt., mint az ivóvíz szolgáltatója biztosítja.

2 Elektromos áram bekötés

Az iskola elektromos áram igénye 2019. júniusában beadásra került az ELMŰ részére. Az engedélyezési tervek 3*315 A kapacitásról szóltak, erre is kötöttünk Hálózat létesítési megállapodást az ELMŰ-vel. A szerződés értelmében 2020.07.31. napjáig rendelkezésünkre fog állni az igényelt áram.

A végleges kiviteli tervek 3*500A kapacitási igényről szólnak. Az ELMŰ részére jeleztük ezt a többlet energia igényt. Az ELMŰ a köztéri hálózati terveket és a csatlakozási tervet úgy készítik el, hogy mind a 3*315 A, mind a 3*500 A energia igényt ki tudják szolgálni.

Az elektromos áram rendelkezésre állásának költsége: 8 224 800,- Ft. Ebből az összegből a hálózat létesítési szerződés szerinti ütemezésben 604 114,- Ft összeget megfizettünk már a szolgáltató részére. A fennmaradó összeget 7 620 686,- Ft-ot, 2020.03.31. napjáig szükséges megfizetni az ELMŰ részére.

3, Gázbekötés

A gázcsanak telepítése a Levente utca felőli ingatlan határnál megvalósult. Az épületben majdan működő gázkészülékek beszerelését követően a gáztervek elkészítése és

engedélyeztetése a KIVITELEZŐ feladata. Az Önkormányzat feladata a gázmérő megigénylése és a szolgáltatási szerződés megkötése.

4, Csapadékvíz elvezetés

A Zugor István utca felől érkező csapadékvizek a záportározón keresztül folyva, egy nyílt árokba vezetnek, ami bele van kötve a munkaterületen lévő 400 mm átmérőjű zárt csapadékvíz hálózatba. A csapadékcsatorna hálózat a Kálvin téren köt bele a köztéri 1000 mm átmérőjű zárt csapadékcsatornába, ami a Nagy utca mentén vezeti le a csapadékvizet a Benta patakba.

A jelenlegi nyílt árok az épülő iskolaépület alatt húzódna, ami műszakilag nem engedélyezett, ezért a csapadékvíz elvezetésére új tervre és kivitelezésre van szükség.

5, Új iskola gazdasági bejárat építés

A 16 tantermes iskola főzőkonyhával kerül kialakításra. A főző konyhához egy gazdasági bejárat létesül, ami a Levente utca felől megközelíthető. A gazdasági bejáró út megépítése nem része a beruházásnak, így az út megvalósulási költségeit az Önkormányzatnak kell viselni. Az utat a sportpálya és az óvoda hátsó bejáratának megvalósulását követően kell megépíteni, várhatóan 2021. évben.

6, Telekalakítás és sportpálya elhelyezés

A 16 tantermes iskola terve a Levente utca felőli ingatlanrészen találkozik az új óvoda tervével. A Szily kastély mellett kiszabályozott gyalogútnak és az óvoda hátsó parkolójának megközelíthetősége miatt egy kb. 5 méter széles sávot szükséges biztosítani az iskola területéből. A fenti célok miatt, az iskola területére tervezett sportpálya és a gazdasági bejáró helye módosul. A konkrét tervek kidolgozása és BMSK-val történő egyeztetése Önkormányzati feladat.

7, Kálvin téri csomópont átalakítás

A 16 tantermes iskola építésével és az új 4 csoportos óvoda létesítésével a Kálvin tér közlekedését is szükséges átalakítani. Forgalomtechnikai, közlekedés tervező bevonásával többszöri egyeztetések eredményeként több alternatíva is felmerült, melyek kidolgozását kértük a tervezőktől. Az elkészült terveket a későbbiekben döntéshozatal céljából a Képviselő-testület elé tárjuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a területen lévő Önkormányzathoz tartozó egységek elhelyezésének megoldását illetve a közmű és csomópont kialakításához szükséges pénzeszközök biztosítását.

Biatorbágy, 2019. november 18.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Készítette: Barsiné Vajk Ágnes

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019 (XI. 28.) határozata

Az épülő 16 tantermes általános iskolával kapcsolatos önkormányzati feladatokról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta az épülő 16 tantermes általános értékesítéséről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Támogatja az épülő 16 tantermes általános iskola építésével kapcsolatban felmerülő feladatok elvégzését.
2. A felmerülő költségeket a 2020. évi költségvetésben biztosítja.
3. A Városgondnokság részére a ... helyen biztosít telephelyet.
4. A Biatorbágyi Önkéntes Tűzoltók részére ... helyen biztosít telephelyet.
5. A Vöröskereszt Biatorbágyi egyesületének ... helyen biztosít telephelyet.
6. A Családsegítő Központ részére ... helyen biztosít telephelyet.
7. A szelektív hulladékgyűjtő udvar részére a ... helyen biztosít helyet.

Határidő: azonnali

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály