



BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Iktatószám:

Ügyintéző:

Tárgy:

ELŐTERJESZTÉS

A 2013-2014. évi iskolai tanév várható tanteremigényének biztosításával összefüggő kérdésekről

Bátorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 171/2012. (09. 13.) számú Önkormányzati határozatában felkérte a hivatalt annak megvizsgálására, hogy van-e törvényi vagy technikai akadály a Szily - kastélyban további négy tanterem kialakításának.

A Szily - kastélyban további tantermek létrehozására a keresztszárnyban, illetve a nyugati szárnyban lenne lehetőség. A két szárny megoldandó problémáit, hátrányait, előnyeit, eljárások és kivitelezés várható határidejét egymás mellé állítottuk az 1. és 2. táblázatban:

1. Táblázat

Keresztszárny	Nyugati szárny
A tervezési és kivitelezési munkákra közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. Mivel ez elég hosszadalmas folyamat, ezért a lehető leghamarabb el kell indítani az eljárást.	A tervezési és kivitelezési munkákra közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. Mivel ez elég hosszadalmas folyamat, ezért a lehető leghamarabb el kell indítani az eljárást.
Az udvar felé néző ablakok miatt a szomszéd telek vásárlása nem probléma.	Oldalhatáron álló épület lévén a szomszéd felé nem nézhet ablak. Tehát a szomszéd telket az Önkormányzatnak meg kell vásárolnia ahhoz, hogy az iskola szabályosan kialakulhasson.
Kis helyiségek helyezkednek el ezen az épületrészen, Örökségvédelmi Hivatal bizonyos falak elbontását nem engedélyezi, ezért nehézkes vagy lehetetlen a tanterem méretű helyiségek kialakítása.	Nagyobb helyiségek állnak rendelkezésre, melyekből hasonlóan a keleti szárnyhoz kialakíthatóak a tanteremek.
A cserép- és eresz-javításon kívül, a tetőszerkezet is rossz állapotban van. Ennek javítása az állagvédelem miatt szükségessé vált.	Cserépjavítás és ereszpítés szükséges, jelenleg is problémát okoznak a lehulló cserepek az udvarra. Célszerű lenne az egész tetőszerkezetet átvizsgálni és javítani.
Előzetes költségbecslés alapján a keresztszárny átépítése költségesebb, mint a nyugati szárny átépítése.	Előzetes költségbecslés alapján a nyugati szárny átépítése valamivel alacsonyabb áron történhet meg, mint a keresztszárnyé.

2. Táblázat

Keresztszárny		Nyugati szárny	
Eljárás	Határidő	Eljárás	Határidő
Testületi határozat	2012. 12. 06.	Telekvásárlás és Testületi határozat	2012. 12. 06.
Engedélyezési terv közbeszerzési eljárás	2013. 01. 01- 2013. 02. 01.	Engedélyezési terv közbeszerzési eljárás	2013. 01. 01 – 2013. 02. 01.
Tervezés, engedélyeztetés	2013. 05. 01.	Tervezés, engedélyeztetés	2013. 05. 01.
Kiviteli terv és kivitelezés közbesz.	2013. 06. 01.	Kivitelei terv és kivitelezés közbesz.	2013. 06. 01.
Kivitelezés régészeti vagy restaurátori felügyelettel	2013. 09. 01.	Kivitelezés régészeti vagy restaurátori felügyelettel Kivitelezés	2013. 09. 01.
Használatbavételi	2013. 11. 01.	Használatbavételi	2013. 11. 01.

Összefoglalva, a nyugati szárnyban (technikailag) tervezési és kivitelezési szempontokból egyszerűbb lenne a tantermek kialakítása, mint a keresztszárnyban. Törvényi akadálya a telekhatár kérdése. Egyéb várható akadályok, melyek határidőcsúszáshoz vezethetnek: 2013. január 1.-től az ETDR (elektronikus építésügyi közigazgatás) bevezetése az építésügyi hatósági eljárásokban, 2013. július 1.-től e-építési napló bevezetése a kivitelezésben. Az új rendszerek bevezetése miatt - a betanulási idő okán - kezdeti nehézségek előfordulhatnak.

A Szily – kastély konyha kivitelezési munkáira szintén közbeszerzési eljárást kell indítani. Az eljárás megindításához közbeszerzési műszaki leírás elkészítése szükséges, mely tartalmazza a műszaki ajánlásokat, tájékoztatásokat és számításokat. A várható eljárások és kivitelezés határideje a 3. táblázatban látható:

3. Táblázat

Konyha kialakítás	
Eljárás	Határidő
Testületi határozat	2012. 12. 06.
Közbeszerzési eljárás műszaki anyagának elkészíttetése	2013. 01. 01.
Kivitelezés közbeszerzési eljárás	2013. 04. 01.
Kivitelezés	2013. 07. 01.
Használatbavételi engedély	2013. 09. 01.

Az engedélyezési és kiviteli tervek várható becsült költsége a 4. táblázatban látható. A költségek nem tartalmazzák az eljárási díjakat és a régészeti szakfelügyelet díját.

4. táblázat

Szily kastély TERVEZÉSI BECSLÉS			
SSZ.	MEGNEVEZÉS	KERESZTSZÁRNY	NYUGATI SZÁRNY
1	Bontási engedélyezési terv	1 000 000	600 000
2	Építész engedélyezési terv	2 000 000	1 200 000
3	Gépész munkafejezet eng tervhez	500 000	300 000
4	Elektromos munkafejezet eng tervhez	300 000	200 000
5	Statikai fejezet	500 000	500 000
6	Tűzvédelmi fejezet	300 000	200 000
7	Kertészeti engedélyezési terv	1 300 000	0
10	Építész kiviteli terv	3 000 000	2 500 000
11	Gépész kiviteli terv	1 300 000	500 000
12	Elektromos kiviteli terv	1 000 000	400 000
13	Statikai kiviteli terv	2 000 000	1 000 000
14	Kertészeti kiviteli terv	2 000 000	0
15	Villámvédelemi terv	500 000	500 000
16	Tűzjelző engedélyezése	500 000	500 000
Összesen tervezői költség nettó:		16 200 000	7 800 000

Javasoljuk, mind a tantermek kialakításával, mind pedig a konyha kiépítésével kapcsolatban a közbeszerzési eljárás 2013. január 1-i elindítását és a tervezésre, kivitelezésre előirányzat biztosítását. Ellenkező esetben további konténerek telepítéséről kell gondoskodni, ennek tervezetét szintén azonnal indítani kell.

Biatorbágy, 2012. november 21.

Tisztelettel:

Tarjáni István
polgármester

Határozati javaslat

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2012.()Öh. számú
határozata**

A 2013-2014. évi iskolai tanév várható tanteremigényének biztosításával összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata a 2013-2014. évi iskolai tanév várható tanteremigényének biztosításával összefüggő kérdésekről szóló előterjesztést.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Szily kastély konyhájának közbeszerzési eljárás megindításához a műszaki anyagot elkészíttesse és a közbeszerzési eljárásokat a konyha és a tanterem kialakítás vonatkozásában 2013. január 2-án megindítsa.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013. január 2.

Biatorbágyon a 2012/13-as tanévtől négy általános iskola látja el az általános iskolai feladatokat, melyek a város tulajdonában lévő ingatlanokban működnek.

Összesen 43 tanterem (beleértve a szaktermeket is) áll az iskolák rendelkezésére . A tanteremek 25 %-a konténerben elhelyezett szükségterem.

	Sándor-kastély	Szily-kastély	Torbágyi épület	Összesen	Összesből konténer
Biatorbágyi Általános Iskola	19	3	7	29	8
Ritsmann P. N.N. Ált. Iskola	0	0	12	12	3
Biai Református Ált. Iskola	1	0	0	1	0
Czuczor Gergely Tagiskola	0	0	1	1	0
Összesen:	20	3	20	43	11

A 2013. szeptember 1-jén tanköteles korú gyermekek száma 203 fő, (ennyien rendelkeznek biatorbágyi lakcímmel). Itt helyben 84 %-uk jár óvodába, tehát az elsősök várható száma 171 fő. 26 fős tanulócsoportokkal számolva ez 6,5 osztálynyi gyermek, míg a teljes korosztály (a születési adatok szerint 220 fő) 8,4 osztálynyi gyermek.

Ha feltételezzük az iskolák iránti tavalyi igény megismétlődését, akkor az új első osztályok az alábbiak szerint fognak megalakulni:

Biatorbágyi Általános Iskola	4
Ritsmann P. N.N. Ált. Iskola	2
Biai Református Ált. Iskola	1
Czuczor Gergely Tagiskola	1

Torbágyon egy, a Sándor-kastélyban három osztályból ballagnak el a nyolcadikosok. A torbágyi épületből a felsőssé váló két negyedik osztály csatlakozik a Sándor-kastélyban működő felső tagozathoz. A torbágyi épületben tehát három osztályterem szabadul fel, amiket várhatóan megtöltenek a nemzetiségi és az alapítványi iskola elsős osztályai. Ez azt eredményezi, hogy a Biatorbágyi Általános Iskola négy első osztályát célszerű a Szily-kastélyban elhelyezni, az újonnan kialakítandó tanteremekben. A torbágyi épületben maradna két-két osztály a harmadik és negyedik évfolyamon, illetve a második osztály (idei angolos 1.a). E folyamatok eredményeképpen a tanteremhasználat az alábbiak szerint alakul a következő tanévben:

2013/2014

	Sándor-kastély	Szily-kastély	Torbágyi épület	Összesen	Összesből konténer
Biatorbágyi Általános Iskola	19	7	5	30	7
Ritsmann P. N.N. Ált. Iskola	0	0	13	13	4
Biai Református Ált. Iskola	2	0	0	2	0
Czuczor Gergely Tagiskola	0	0	2	2	0
Összesen:	21	7	20	47	11

Az osztályok várható száma épületenként, a 2013/2014-es tanévben:

Iskola	Épület	1. évf.	2. évf.	3. évf.	4. évf.	5. évf.	6. évf.	7. évf.	8. évf.
Biatorbágyi Általános Iskola	Sándor- kastély	0	0	2	2	4	3	3	3
	Szily- kastély	4	3	0	0	0	0	0	0
	Torbágy	0	1	2	2	0	0	0	0
Ritsmann P. N. N. Ált. Isk.	Torbágy	2	2	2	2	2	1	1	1
Czuczor G. Tagiskola	Torbágy	1	1	0	0	0	0	0	0
Biai Református Ált. Isk.	Sándor- kastély	1	1	0	0	0	0	0	0
Összesen:		8	8	6	6	6	4	4	4