



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Bátorbágy Város Önkormányzat 2013. évi intézmény-felújítási programjának végrehajtásáról

Bátorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2013. (III. 01.) Ör. sz.. 2013. évi költségvetéséről szóló rendeletében bruttó 10.000.000, -Ft keretösszeget biztosított a 2013. évi intézmény felújítási feladatok elvégzésére.

A képviselő-testület 54/2013. (03.27.) Öh. sz. határozatával jóváhagyta 2013. évi intézmény felújítási programot. Az elfogadott intézmény – felújítási programot figyelembe véve vállalkozóktól az árajánlat bekérések megtörténtek. A képviselő – testület által megjelölt egyes munkák (mellékelt táblázat: megjegyzés rovata) a Városgondnokság részére átadásra került.

Tekintettel arra, hogy néhány munkánál maradvány mutatkozott, lehetőség átcsoportosításokra.

Az árajánlat bekérés után az alábbi felújításokra került sor:

- A Sándor Metternich kastély iskolában maximált összeg lett elfogadva festésre, az Igazgató a nyár folyamán több festési munkát látott szükségesnek. Az intézmény - felújítási kereten belüli maradványok átcsoportosításával a többletmunkára lehetőség nyílt és elvégzésre került.
- A Karinthy utcai általános iskolában az előirányzott festési munkák elkészültek.
- A Községi ház festési munkái, külső homlokzat javítási és kerítés javítási munkái elkészültek.
- A Faluház előirányzott felújítási és javítási munkái szintén elkészültek a nyáron. Nevezetesen a burkolat - javítási munkák, csőtörés javítása, lambéria csere a hátsó bejáratnál. A színpad mögötti teherporta burkolata lecserélésre került annak érdekében, hogy a zavaró zajok, nyikorgás megszűnjön, mely az előadást nagymértékben zavarta korábban. A burkolat csere meghaladta az eredeti előirányzatot, de a maradvány összegekből ez megoldható volt.
- A Fő u. 61. szám alatti óvodában a rossz világítótestek cseréje, illetve ahol lehetett javítása megtörtént. Mivel itt nem merítettük ki a megszavazott keretösszeget, így az óvoda kérésére még kisebb karbantartási munkák elvégzésre kerültek: ablaknyitók javítása, kisebb festések a konyhában, illetve a fűtési rendszer átmosása. Az óvoda karbantartói szintén elvégezték az erre kapott összegből a megjelölt munkákat.
- A Szent László óvodában a kazán feletti tetőfedés cseréje megtörtént. A tavalyi évben váratlanul megjelent repedések tovább nem nyíltak. Ezek javítása, festése

szintén elvégzésre került. Mivel itt az előirányzott összeget nem használtuk ki, fel tudtuk használni azoknál az intézményeknél, ahol nagyobb szükség volt rá. Pl.: Faluház teherporta padló csere, illetve a Szentháromság téri iskola festési munkái.

- A Bajcsy-Zsilinszky óvodában az armatúra cserék megtörténtek, a tönkrement radiátor is lecserélésére került és az összegbe belefért a fűtési rendszer átmosása. A karbantartók által elvégzendő munkák jelenleg folyamatban vannak. Az óvoda arról tájékoztatott, hogy az erre szánt összeget felhasználják. Kéményvisszabontások a padlásfödémig megtörténtek, a lebontott anyagot a vállalkozó elszállította.
- A Dévai utcai óvodában a megjelölt csoportszobákban, illetve az óvoda által jelzett helyeken a tisztasági festés elvégzésre került. A bejárat előtti korlátot viszont már korábban az óvoda elhelyezte, így ez az összeg felszabadult. Ez azért szerencsés, mert időközben még egy ablaküveg megrepedt és ezt az összeget annak a javítására fel tudtuk használni. Így az összes balesetveszélyes, megrepedt üveg kicserélésre került az óvodában.
- A Szentháromság tér 6. szám alatti Legóvár óvodában az ÁNTSZ által előírt tisztasági festés megtörtént.
- A fonyódligeti üdülőben a kerítésjavítás és a főépületben a legnagyobb terem szétválasztása két kisebb szobára megtörtént. Ezen kívül elvégzendő munkák között szerepelt a faházak és kőházak padlójának festése. A Városgondnokság arról tájékoztatott, hogy helyette PVC fektetése lenne célszerű. Ez idő hiányában nem történt meg. Az előirányzat összege nem elegendő a PVC burkolatra.
- A bölcsődében is elvégzésre kerültek az előirányzott munkák. Az összes korlát és védőrács, ami szükséges volt a biztonság érdekében elkészült.
- A védőnői épülethez tartozó kerítést és az ablak javítási munkáit a Városgondnokság elvégezte.

A nyár folyamán a Védőnők részéről többszöri jelzés érkezett, hogy az épületben nagyon meleg van nyáron, lehetetlen dolgozni, a kismamák rosszul vannak az elviselhetetlen hőségben. Az orvosi ügyelet részén szintén fennáll a probléma, itt az intézmény – felújítási keretben 700 000,- Ft jóvá lett hagyva a légkondicionáló készülékek beépítésére.

A 2013 évi költségvetésből, plusz 2 000 000,- Ft átcsoportosításra került az intézmény – felújítási keretben, arra a célra, hogy a védőnői épületben is kiépülhessenek a légkondicionáló berendezések.

Összesen, tehát erre a célra az egész épületre vonatkozóan bruttó 2 700 000,- Ft állt rendelkezésre. Ebből az összegből eddig az alábbiakat sikerült megvalósítani:

- Az elektromos áram kapacitásbővítéséhez mérőhely kiépítés és bővítés: 527 914,-Ft
- Villamos energia ellátáshoz csatlakozási díj Elmű felé: 1 024 128,- Ft
- A légkondicionáló rendszer tervezővel történő megtervezése: 152 400,- Ft

Összesen az eddig elköltött összeg a légkondicionálók vonatkozásában 1 704 442,- Ft. A 2 700 000,- Ft-ból fennmaradó összeg 995 558,- Ft. A kiviteli tervek alapján kapott legolcsóbb árajánlat a légkondicionáló berendezések kivitelezésre: bruttó 2 946 794,- Ft.

Összefoglalva a képviselő – testület által jóváhagyott keret összesen bruttó 10 880 970,- Ft volt, ehhez a légkondicionáló berendezések kivitelezésére 2 000 000,- Ft hozzáadódott. Összesen tehát az intézmény – felújítási keret bruttó 12 880 970,-Ft. Ebből eddig felhasználásra került bruttó 10 104 337 Ft. A maradvány: 2 776 633,- Ft.

El nem készült munka a fonyódligeti üdülőépületben a PVC padló fektetés, illetve az orvosi ügyelet és védőnő épületében a légkondicionáló berendezések kivitelezése.

Javasoljuk a Tisztelt képviselő – testületnek, hogy a fennmaradó összegből a légkondicionáló berendezések kivitelezését végeztesse el. A műszak tartalom ismételt átgondolásával, esetleg több árajánlat bekérésével ebből az összegből már kivitelezhető.

Javasoljuk továbbá, hogy a fonyódligeti üdülőben a PVC padló - fektetést a jövő évi intézmény – felújítási munkák közé felvenni.

Kérem a 2013. évi intézmény-felújítási munkák elvégzéséről szóló javaslatok elfogadását.

Biatorbágy, 2013. október 18.

Tisztelettel:

Tarjáni István
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2013.()Öh. számú határozata

Biatorbágy Város Önkormányzata 2013. évi intézmény-felújítási programjának végrehajtásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata 2013. évi intézmény-felújítási programjának végrehajtásáról szóló előterjesztést.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az orvosi ügyeletben és a védőnői épületben a légkondicionáló berendezések kivitelezését a fennmaradó bruttó 2 776 633,- Ft összegből elvégeztesse.

Felels: Polgármester

Határidő: 2013. december 31.

sz.	MŰSZAKI TARTALOM	KÉPVISELŐ - TESTÜLET ÁLTAL ELFOGADOTT BECSÜLT ÖSSZEGEK	ELVÉGZETT MUNKÁK ÖSSZEGE	MEGJEGYZÉS
1	SÁNDOR-METTERNICH KASTÉLY (iskola épületrésze)			
2	Tisztasági festés	300 000 Ft	563 245 Ft	MAXIMÁLT ÖSSZEG VOLT, ÁTCSONPORTOSÍTÁSSAL KIEGÉSZÍTÉSRE KERÜLT
3	Villanyszerelési munkák	18 500 Ft	18 500 Ft	KORÁBBAN ELKÉSZÜLT
4	Összesen	318 500 Ft	581 745 Ft	
5	KARINTHY U 4 ÁLTALÁNOS ISKOLA			
6	Tisztasági festés	300 000 Ft	300 000 Ft	MAXIMÁLT ÖSSZEG
7	Óbóltó szelép beépítés	12 000 Ft	12 000 Ft	KORÁBBAN ELKÉSZÜLT
8	Villanyszerelési munkák (fénycsövek, kapcsolólekeres, szerelési munkák)	205 970 Ft	205 970 Ft	KORÁBBAN ELKÉSZÜLT
9	Összesen	517 970 Ft	517 970 Ft	
10	KÖZÖSSÉGI HÁZ FŐ U.			
11	Festési munkák, folyósó és nagytérlem, vakolat javítás	100 000 Ft	370 373 Ft	
15	Utcafronti díszítő elemek pótlása	200 000 Ft	51 000 Ft	
16	Utcafronton a kerítéslábazat javítása	100 000 Ft	0 Ft	FESTÉSI MUNKÁKKAL EGYÜTT ELKÉSZÜLT, FENTI ÁRBAN BENNT VAN.
17	Összesen	400 000 Ft	421 373 Ft	
18	FALUHÁZ			
19	Emeleti női WC-ben szennyvíz lefolyó javítása. A ventilátorból kapcsolókból csöpög a víz	100 000 Ft	69 050 Ft	
20	Járólap javítás, csere az épületben több helyen (Női emeleti WC, emeleti folyósó, gépház, nagyterem előtere, öltöző folyósó) (kb 15 m ²)	70 000 Ft	97 104 Ft	
25	Pince lejártnál (lépcső mellett) lábazat burkolása (10 fm) és festése	15 000 Ft		
21	Teherportán parkettázás és lépcső csere	100 000 Ft	558 178 Ft	ÁTCSONPORTOSÍTÁSSAL KIEGÉSZÍTÉSRE KERÜLT
22	Faluház oldalsó bejárat belső lambéria cseréje	100 000 Ft	90 000 Ft	
26	Összesen	385 000 Ft	814 332 Ft	
30	FŐ U.61.SZ. ÓVODAÉPÜLET			
33	Tisztasági meszelés, ablak javítás		213 441 Ft	
35	Világítótestek cseréje	300 000 Ft		
	Fűtési rendszer átmosása		171 450 Ft	
36	Térkövek süllyedésének javítása, lépcső burkolat javítása anyagdíj	200 000 Ft	200 000 Ft	ÓVODAGONDNOK
40	Összesen	500 000 Ft	584 891 Ft	
41	SZENT LÁSZLÓ U. 48. ÓVODAÉPÜLET			
42	TETŐJAVÍTÁS!! Elkorhad gerendák cseréje, kazánház feletti cserépfedés cseréje	2 000 000 Ft	945 500 Ft	
43	Épület belső falain lévő repedések javítása (kb. 60 m)	150 000 Ft	42 672 Ft	
50	Összesen	2 150 000 Ft	988 172 Ft	
51	BAJCSY-ZSILINSZKY U.13. ÓVODAÉPÜLET			
52	Kazánokból a kondenzvíz elvezetése, vagy semlegesítése	50 000 Ft	50 000 Ft	
56	Radiátor cserék, ahol elmaradtak 9 db, egyik radiátor kilyukadt	800 000 Ft	591 237 Ft	
57	Armaturák cseréje (rég típusok, mint a Fő utcában), villamosági vizsgálat után az elavult kapcsolók, konnektorok cseréje szelvény a "db" részben (20db)	1 600 000 Ft	583 801 Ft	
65	Karbantartói munkákhoz anyag: csatorna csere, teraszon korlát csere, létkő süllyedések javítása, gyermek WC ülőke javítás, csere, öltöző lambériázás, álló javítás, karnistartó rúd	300 000 Ft	300 000 Ft	ÓVODA GONDNOKI MUNKA
66	Kéményfűszabontás (7 db)	500 000 Ft	144 145 Ft	
67	Összesen	3 250 000 Ft	1 669 183 Ft	

sz.	MŰSZAKI TARTALOM	KÉPVISELŐ - TESTÜLET ÁLTAL ELFOGADOTT BECSÜLT ÖSSZEGEK	ELVÉGZETT MUNKÁK ÖSSZEGE	MEGJEGYZÉS
68	DÉVAI U. 1. ÓVODAÉPÜLET			
	Tisztasági festés a Tulipán és Napraforgó csoportban, folyosók és lépcsőház javítási munkák (egyesítve az óvodával)	500 000 Ft	498 729 Ft	
69				
70	Megrepedt ablaküveg cseréje és fóliázása, több csoportszobában	650 000 Ft	780 000 Ft	Összege
73	Főbejáratnál korlát elhelyezése	100 000 Ft	0 Ft	Elkészült óvoda által, így helyette ablaküveg
81	Összesen	1 250 000 Ft	1 278 729 Ft	
82	SZENTHÁROMSÁG TÉR 6. LEGÓVÁR ÓVODA			
83	Mennyezet tisztasági festése	175 000 Ft	193 082 Ft	
84	Összesen	175 000 Ft	193 082 Ft	
85	FONYÓDLIGETI ÜDÜLŐ (DAMJANICH U.15.)			
86	Kerítés oszlop javítás	172 000 Ft	212 578 Ft	
87	A kórházban és a faházakban a padló festéséhez anyagdíj	30 000 Ft	0 Ft	VÁROSGONDNOKSÁG, NEM KÉSZÜLT EL
	A fő épület emeleti nagy termének átalakítás két négygyás szobává, gipszkarton válaszfal és ajtók beépítésével	600 000 Ft	576 580 Ft	VILLANYSZERELÉS, VÁROSGONDNOKSÁG
88	Összesen	802 000 Ft	789 158 Ft	
89	BÖLCSŐDE			
90	Útcafronti füstre nyíló ajtó, vas rácsszerkezetének elkészítése	75 000 Ft	80 000 Ft	
91	Garázsban lévő vaskorlát elkészítése	100 000 Ft		
92	Übveren lévő kapaszkodó kialakítása (feinött méretben), lejtő részeknél	20 000 Ft	238 760 Ft	
94	Germekfürdőszobában 6 db tükör fa keretbe való szegélyezése, biztonságos ragasztás	45 000 Ft	0 Ft	MINIMÁLIS KÖLTSÉGGEL JÁRT, BÖLCSŐDE ELVÉGZETTTE
101	Összesen	240 000 Ft	318 760 Ft	
102	ORVOSI RENDELŐ SZABADSÁG U. 8.			
103	Villanyzerelési munkák	34 500 Ft	34 500 Ft	ELKÉSZÜLT
104	Összesen	34 500 Ft	34 500 Ft	
105	VÉDŐNŐI ÉPÜLET			
106	Parkoló felőli ablakon befolyik a víz (ablakpárkányok cseréje, tömítés javítása)	150 000 Ft	100 000 Ft	VÁROSGONDNOKSÁG
109	Az utcáfronti keritő elavult, folyamatosan akad, balesetveszélye záródású. A kerítés festékhámvos, rozsdamarta nyomok mindenütt.		100 000 Ft	VÁROSGONDNOKSÁG
	Léggond	2 000 000 Ft	1 704 442 Ft	
110	Villanyzerelési munkák	8 000 Ft	8 000 Ft	ELKÉSZÜLT
112	Összesen	2 158 000 Ft	1 912 442 Ft	
113	ORVOSI ÜGYELET			
	léggondicánló beépítése	700 000 Ft	0 Ft	
116	Összesen	700 000 Ft	0 Ft	
117	Főösszesen	12 880 970 Ft	10 104 337 Ft	
118				