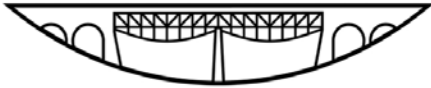




**BIATORBÁGY**



**VÁROS POLGÁRMESTERE**

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Iktatószám:

Ügyintéző:

Tárgy:

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Bátorbágy Város Önkormányzata 2015. évi intézmény-felújítási programjáról**

Az előterjesztést a Bátorbágy Város Önkormányzatának kezelésében lévő intézményekben 2015. évben elvégzendő felújítási, karbantartási munkákról az intézmények vezetőitől érkezett és a Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály által feltárt feladatokból állítottuk össze.

A melléklet táblázatában, az összes felmerült igényt felsoroltuk, melyekhez hozzárendeltük a becsült költségeket. A legfontosabbakat 1-es prioritással jelöltük.

Megjegyezzük, hogy 2014. évben az érintésvédelmi, villámvédelmi felülvizsgálatokat 8 épületen elvégeztettük, 2015-ben a többi épületen ezeket a vizsgálatokat kell elvégeztetni.

#### ***I. Iskolák***

Előzmény: A tavaly megkezdett, most befejezésre váró nagyobb munkák a padozat felújítások, az elmaradt helyeken az armatúra cserék, a Karinthy iskolában a beépített szekrények és tanterem ajtók cseréje. A beépített szekrények a nagy igénybevételtől igen rossz állapotban vannak, valamint a konyhai berendezések felújítása

#### **I.1 Szentháromság tér 6. (Sándor-Metternich kastély)**

- 5 tanteremben a parketta rossz állapota miatt, annak javítás utáni csiszolását, lakkozását el kell végezni.
- Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festést a vizesblokkokban elvégezni, egyébként csak kisebb hibák javítása szükséges.
- „Villamos kapacitása bővítése” – a kapacitás rendelkezésre áll, de a kihasználásához a kapcsolószekrények korszerűsítése, szabványosítása, folyamatos karbantartása elengedhetetlen
- A kazánházból az épületbe bejövő fűtéscsöveket kb. 100 méter hosszban szigetelni kell, mivel azok olyan mennyiségű hőt adnak le, hogy a radiátorok elzárása mellett is a tantermekben túl meleg van
- Tornaterem ablakain befolyik az esővíz, a külső ajtó rosszul zár, a réseken rengeteg a hőveszteség, a nyílászárókat, zárat javítani kell
- Folyosón 2 db ablak, a felette lévő ereszcsonna hibája miatt elkorhadt, ezeket ki kell cserélni (az ereszcsonnát megjavítottuk)
- A sérült küszöbököt és a lambériát javítani kell.

- A tornateremben a padozat sérült, a linóleum ragasztása elengedett, a szélek balesetveszélyesek 15 m<sup>2</sup>- újra kell ragasztani, kb 50 m hosszban ahegesztéseket pótolni kell
- Alapítványi szertárban a nyílászáró sérült, a zár rossz, a vakolat kisebb foltokban leomlott, javítani kell
- A három alapítványi tanteremben az ablakok elvetemedtek, zárszerkezetük rossz, , asztalos javítást, zárcserét, festést igényelnek
- A kazánok karbantartását évente szakszervizzel el kell végeztetni
- A riasztórendszer karbantartását évente 2 alkalommal el kell végeztetni
- A klímaberendezések kültéri és beltéri egységeinek karbantartását, tisztítását, fertőtlenítését évente legalább két alkalommal el kell végeztetni

## I.2 Karinthy u. 4

- Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése
- A tornaterem kivételével az épületről hiányzik a villámvédelmi hálózat. A szabványos villámhárító rendszer megléte előírás, ennek kiépítését el kell végezni
- A lapostető szigetelése 1-2 helyen láthatóan kezd megbomlani, beázás még nincs, de a szigetelés javítását érdemes elvégezni.
- Az épület tetején régi leszakadt parabolaantenna és használaton kívüli vezetékek „hevernek”, a balesetveszély miatt ezeket vissza kell bontani.
- A tetőn lévő kiszellőzők fém rácsai rozsdásak, sérültek, a téglák helyenként kimozdultak a bádogozás sérült, a födém-kiszellőzők „sapkája” hiányzik.
- Tornaterem bádogozása sérült, javítandó
- A csak ritkán használt, nagy mennyiségű eszközt az iskola nem tudja tárolni, ezért szükséges egy külső tároló készítése. Elkerülendő, hogy az eszközökkel a kazánházat zsúfolják tele. Erre a Karinthy utcai oldalon lévő „beugró” beépítését javasoljuk, oly módon, hogy az illeszkedjék az iskola homlokzatához
- A tanárok számára fenntartott parkolóban rendszeresen bokáig érő víz áll, a víz elvezetését egy ráccsal fedett árokkal javasoljuk megoldani
- Karbantartó helyiség linóleum padlóburkolata kopott, szakadozott, hiányos, helyette célszerű hidegburkolat készítése
- Tornatermi világítótestek elavultak, cseréjük a tavalyi felújításból kimaradt
- Folyosókon, termekben a mennyezeten a födémpanelek közti hézag takarásának pótlását, festésér esztétikai okokból célszerű elvégezni
- Cipőtartók sérültek, javításuk, cseréjük szükséges
- Tavaly a beépített szekrények rossz állapotú ajtóinak cseréjét 50%-ban elvégeztük
- Tavaly a beépített szekrények polcainak cseréjét 50 %-ban elvégeztük
- A mennyezet alá függesztett vízvezeték hálózat folyamatosan kilukad, ezeket „foltozzuk”, de időszerű lenne a teljes csere elvégzése
- A gyerekek által használt mosdókban a csaptelepek elhasználódtak, a csaptelepeket a sarokszelepekkel együtt ki kell cserélni (6 db)
- Tornatermi mosdóban a falikút eltört, ki kell cserélni

- Fűtési rendszer egyenletes szabályozhatóságához rásegítő szivattyú és vezérlés beépítése szükséges
- Kazánházban 1 db tolózár használhatatlan, ki kell cserélni
- Kazánházban a falikút és a csaptelep tönkrement, hiányos, ki kell cserélni
- A 3 db gázkazán karbantartását évente szakszervizzel el kell végeztetni
- A klímaberendezések kültéri és beltéri egységeinek karbantartását, tisztítását, fertőtlenítését évente legalább két alkalommal el kell végeztetni
- Az iskola területén lévő gyümölcsfákat a termésük okozta takaríthatatlan szennyeződés miatt ki kell vágni, helyette új fát (nem gyümölcsfát) kell ültetni
- Az udvari sportpályán lévő foci és kosárlabda hálókát ki kell cserélni, a kapu mögötti labdafogó hálót javítani kell
- Udvar rendezésére egy koncepció kialakítása javasolt (terveztetés)
- A használaton kívüli olajtartályt ki kell tisztítani, esővíz gyűjtőnek átalakítani, az udvar öntözését az összegyűjtött csapadékvíz felhasználásával célszerű megoldani
- Meggyfa utcai kapu zárása jelenleg láncsal és lakattal történik, egy új, kulccsal zárható kaput kell kialakítani
- A maradék ételek tárolására egy zárható tároló kialakítása szükséges
- Konyha előtti loggia lezárását biztosítani kell a beérkező áruk biztonságos tárolása miatt (ide teszik reggelente a péksüteményeket)
- Tornateremben a bordásfalak rúdjai hiányosak, sérültek, pótolni, javítani kell
- Az udvarra locsoló és ivókút kiépítését kéri az iskola
- Utolsó két konténerben fáznak a gyerekek, a konténer elektromos fűtőtest cseréjével vagy bővítésével oldható meg a probléma
- A zuhanyozóban 1 db zuhanyrózsát pótolni kell
- A sportpályához vezető udvari falépcső süllyed, homloklapjai kopottak, helyette betonlépcső építése javasolt
- A tornaterem öltözőiben az ajtólapok kopottak, elvetemedtek, 4 db ajtólapot ki kell cserélni
- Általános karbantartási munkákhoz szükséges anyagok beszerzésére 500.000,-Ft keret biztosítását kérjük
- Az öltözőkben és a tornateremben a szellőztetés miatt az ablakokhoz távnyitó beépítése szükséges
- A kazánház külső ajtaja erősen korrodált, az üveg töröttjavítani, festeni kell, az üvegezést ki kell cserélni
- A riasztórendszer karbantartását évente 2 alkalommal el kell végeztetni

### **I.3 Kálvin tér 4. (Szily kastély)**

- Tisztasági festés 1,2 m magasságig. A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése
- A keleti szárnyban 3 évvel ezelőtt, az épületrész felújításakor „kifutó termék” lámpatestek kerültek beépítésre, melyek elektronikája sorozatosan elromlik (jelenleg 9 db nem működik, 2 pedig láthatóan rövid időn belül tönkremegy), a komplett lámpatestek cseréje gazdaságosabb mint csak az elektronika cseréje
- Az udvaron a focikapu mögé labdafogó-hálót kell elhelyezni
- Az aszfaltozott focipálya burkolata göröngyös, több helyen megsüllyedt, szélei, sarkai „lehajlanak. A rohangáló gyerekekre nézve ez balesetveszélyes.

- A pálya teljes felületen történő aszfalt szőnyegezése kb. 4 millió forint, a javítása jóval kevesebb anyagi ráfordítással megoldható.
- A tornaterem tetőszerkezete felújításra került, a falak hőszigetelése még megoldatlan, a teremben a fűtés ellenére télen hideg van.
- A gyerekek soha nem zárják be maguk után az épület bejárati ajtaját, a hőveszteség elkerülése érdekében javasoljuk 5 db ajtóbehúzó automata beépítését
- Az udvari világítás rendszeresen elromlik, az izzók a világítótest hibája miatt rendszeresen kiégnek, cseréjüket csak kosaras kocsirol lehet megoldani, javasoljuk a hálózat felújítását
- A Polgárórség által használt épületrészben lévő biztosító és kapcsolószekrény elavült, életveszélyes, az új, szabványnak megfelelő szekrényt külső felületre kell elhelyezni
- A riasztórendszer karbantartását évente 2 alkalommal el kell végeztetni
- A kazánok karbantartását évente szakszervizzel el kell végeztetni

## **II. Közművelődési intézmények**

### **II.1 Községi ház**

Előzmény: A visszatérő probléma a falak vizesedése, melynek következtében a festék és a vakolat leperog a falokról, helyenként penészedik. Minden évben elvégeztük a termék újra festését, de sajnos a festés egy évet sem bír ki. Megoldás a falak utólagos vízszigetelése lenne.

- Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése
- A parketta összeszáradt, botlásveszélyes, átrakással javítható
- A széktámlák magasságában a fal megvédése érdekében célszerű falvédő lécek felszerelése
- Fal vizesedésének mérséklésére a homlokzati hungarocell szigetelés 40-50 cm-es vízszintes csíkban történő megbontása megoldás lehet, ezzel kiszellőztetnénk a jelenleg bezárt, „víz elpárologtatása ellen is szigetelt” fal alsó részét, minek következtében a felszivárgó víz nem a belső oldalon áztatná a vakolatot.
- A kazánok karbantartását évente szakszervizzel el kell végeztetni

### **II.2 Faluház**

#### **II.2.1 Új épületrész**

- A nagyterem szalagparkettája kopott, csiszolni, lakkozni kell 450 m<sup>2</sup>
- Az új épületrész fűtését és melegvíz ellátását 3 db 85 KW-os REMEHA kazán biztosította, melyek az elmúlt évre olyan szinten váltak üzemképtelenné, hogy a három kazánból kettőt sikerült összerakni. Nagy hideg esetén a két kazán teljesítménye kevés lehet, ezért a harmadik kazánt javítani, vagy cserélni kell.
- Kazánházban a kazánoknál lévő golyóscsapok csöpögnek, ami az alatta lévő szivattyúban meghibásodást okozhat (okozott), cserélendőek

- A kazánok karbantartását évente szakszervizzel el kell végeztetni
- A nagyterem szellőztető berendezése zajos, hangtompító beépítésével a zajszint csökkenthető
- A szellőztető berendezés tisztítását, karbantartását évente legalább 2-3 lakalommal el kell végeztetni
- A szellőztető berendezéshez tartozó "CLIVET" klíma tisztítása, karbantartása tavasszal esedékes, a berendezés évek óta nem üzemelt
- Áramszünet esetén a Faluház áramellátását biztosító aggregátor a telepítés óta egyszer sem üzemelt. Beindítani csak előzetes karbantartás, hiba megállapítás, elhárítás után lehet. A motorolajat, gázolajat, szűrőket, akkumulátort biztosan cserélni kell. Javasolt az évenkénti egyszeri próbaüzem megtartása szakszerviz bevonásával
- Épület körüli angolaknából a csapadékvíz elvezetése nem megoldott, a víz befolyik a pinceablakon
- Ereszcsatorna keresztmetszete a tető felületéhez képest kicsi, a lezúduló esővíz átbukik rajta, ettől telik meg az angolakna

### **II.2.2 Régi épületrész**

- Tisztasági festést a Faluház csak a recepciónál kér.
- Falak vizesedésének megszüntetése.
- A radiátorok előregedtek, sorra kilyukadnak, a fűtésvezeték felülvizsgálatával cserélendők. A rendszerben vegyesen találhatóak vas és rézcsövek.
- Az emeleti irodákban a parketta felülete kopott, csiszolni, lakkozni kell. Elhalasztás esetén a felmosások következtében a parketta el fog korhadni
- A 2 db gázkazán elavult, cseréjük javasolt
- Kiállító-terem vizes faláról a korhadt lambériát és a vakolatot 1 méter magasságig eltávolítottuk, helyét átszellőztetett gipszkarton burkolattal láttuk el, végleges megoldás páraáteresztő és só-megtartó vakolat készítése
- A kertben van egy régi, üzemen kívüli ivókút, vízvezeték és a vízelvezetés megoldásával a kút üzembe helyezhető
- Az utcai homlokzaton az ereszcsatorna folyik, javítása haladéktalanul elvégzendő
- Az épület lábazatához folyó csapadékvizet a fal vizesedésének mérséklése érdekében el kell vezetni
- A kert füves része egyenetlen, lényegesen mélyebben van mit a térburkolattal ellátott részek, termőfölddel kell feltölteni, majd füvesíteni
- A belső udvaron lévő kőburkolat az épület sarkánál keskeny, kanyarodáskor az autók rendszeresen lehajtanak a burkolt részről, szélesíteni kell a burkolatot, valamint a kültéri szinpadhoz burkolt járdát kellene építeni

### **II.2 Karikó János Könyvtár**

- Könyvtár helyiség padlóburkolata elavult (több réteg linóleum), nehezen takarítható, felújításra szorul
- A tetőfedést a beázások megelőzése érdekében át kell vizsgáltatni, a szükséges javításokat el kell végeztetni
- A padlástér kiszellőzését a galambok miatt ráccsal le kell zárni

- Ereszcsonát tisztítás után át kell vizsgáltatni
- A nagy mennyiségű könyv miatt új polcok, szekrények beszerzése vált szükségessé
- A kazánok karbantartását évente szakszervizzel el kell végeztetni

### **III. Óvodák**

#### **III.1 Fő u. 61. sz. alatti óvoda**

- A riasztórendszer karbantartását el kell végeztetni, működtetése évente 4 alkalommal karbantartást, szoftverfrissítést is igényel.
- A falak vizesedésének megszüntetése
- Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése. Az óvoda a festést 2 csoportszobában, a "felnőtt" WC-ben, az öltözőben, a mosókonyhában és a "Süni" csoport vizesblokkjában kéri
- Az egyenletes hőmérséklet biztosítása érdekében a radiátorokra termosztátos szabályzókat kell felszerelni
- A fekete mosogatóban a radiátor lukas, ki kell cserélni
- A fehér mosogatóban a lemezzradiátor rossz, ki kell cserélni
- A konyha előtérében a radiátor nem fűt, a szelepeket ki kell cserélni
- (Mókus) csoportszobában a parketta kopott, csiszolni, lakkozni kell
- Csoportszoba közepén a szalagparketta korhadás miatt javítást igényel
- A "Süni" csoport vizesblokkjában a csempe elvált a faltól, javítandó 3 m<sup>2</sup>
- A konyhában a csempe elvált a faltól, javítandó 2 m<sup>2</sup>
- A padláson összesen 1 db villanykörte biztosítja a világítást, szabványos világítást kell kiépíteni, ami az egész padlást megvilágítja
- Az udvari tároló teteje elöregedett, beázik, új fedés szükséges 12 m<sup>2</sup>
- A dolgozók egy fedett biciklitároló készítését kérik
- A gyerekek részére az udvaron kerékpár pálya készítését kérik 50 m<sup>2</sup>
- A kazánházba az udvarról az esővíz bejutását a járda átépítésével (a lejtéviszonyok megváltoztatásával) lehet meggátolni. Az esővíz a kazánházon keresztül az előtérbe is befolyik
- A kazánok karbantartását évente szakszervizzel el kell végeztetni
- A riasztóberendezés karbantartását évente két alkalommal el kell végeztetni

#### **III.2 Dévai u, 1. sz. alatti óvoda**

Előzmény: A Dévai utcai óvodában az épület felépítése óta egyszer sem történt meg a külső faburkolatok karbantartása. Az időjárás ezeket a burkolatokat nagyon tönkretette, most már egyes helyeken cseréje is szükséges lenne a felületkezelésen kívül.

- Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

- Külső faburkolat az időjárás hatásainak következtében (napsütés, csapadék), elkorhadt, a festés leperreg, részleges felújítása szükséges, faburkolat helyenkénti cseréje, felületkezelés.
- Belső udvaron bejárati ajtó leszakadt, jelenleg be van zárva, javítása szükséges (asztalos javítás, és az ajtó nagy súlya miatt plusz forgópánt beépítése)
- (Tulipán) csoportszobában törött az üveg. A nagy táblás ablakok az épület mozgásának következtében fellépő feszültség miatt repednek meg, ezért a biztosító nem fizet. Megoldás az ablak asztalos megosztása, kisebb üvegtáblák alkalmazásával
- A kazánházban a golyóscsapok folyamatosan szivárognak, csöpögnek, cseréjük szükséges
- A bejövő vízvezeték sorozatosan kilukad, belül rozsdás, a hálózatot a vízórától a kazánházig cserélni kell, belső szakaszoló vízlezáró beépítésével
- A belső lépcső műanyag élvédője szakadozott, botlásveszélyes, cserélendő
- A parkoló burkolata megsüllyedt, hullámos, a burkolókő átrakásával a hiba megszüntethető
- Parkolóból a konyha felé levezető lépcső burkolata megsüllyedt, a homloklap 4-5 cm-rel magasabban van a járólapp szintjénél, a burkolókő átrakásával a hiba megszüntethető
- A fa mászóka 2 db gerendája elkorhadt, a használhatóság érdekében ki kell cserélni
- A játszó eszközök kopottak, felújításukat egyes részek cseréjével, felületkezeléssel lehet megoldani
- A kazánok karbantartását évente szakszervizzel el kell végeztetni
- A riasztóberendezés karbantartását évente két alkalommal el kell végeztetni
- Az óvoda előtti zászló tartó oszlopok köteles szerkezete nem működik

### III.3 Bajcsy-Zsilinszky u. 13. Óvoda

- Az egyenletes hőmérséklet biztosítása érdekében radiátorokra termosztátos szabályzókat kell felszerelni
- A riasztórendszer 4 éve nem működik, rendőrségi távfelügyeleti átjátszó telepítésével célszerű újraindítani
- A földszinten lemezzradiátorok (12 db) elöregedtek cseréjük időszerű
- A konyhában lévő bojler nem tud kellő mennyiségű melegvizet biztosítani, a bojler nagyobbra kell cserélni
- A gyerek WC-ben 1 db öblítő-szelep nem működik, ki kell cserélni
- A WC-deszkák sorozatosan szétmállanak, műanyag ülőkéket kell felszerelni
- A földszinti csoportszobákban a linóleum kopott, cseréjét már tavaly is kérték
- Az utcáfronti szobákban a lambéria mögött a fal penészedi, bűdös, a lambériát el kell távolítani, a vakolatot levern, újra vakolni
- A tornaterem hátsó fal alja, sarkok vizesek, penészesek. A hiba elhárítását a foglalkoztató szoba beázásának megszüntetésével együtt kell megoldani
- Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

- Az óvoda külön kérte a tornaterem és az emeleti vizesblokkok tisztasági festését
- Az óvoda külön kéri az emeleten felnőtt WC kialakítását
- Az épület hátsó frontján a szigetelés és a lábazat levált, az esővíz-elvezető a járdával együtt megsüllyedt, helyreállítása a beázások megszüntetésével együtt történik
- A zöld területek gazdaságosabb öntözéséhez esővíztároló kialakítását kérik
- Az alsó épületrész hátuljánál az ereszcsonna több helyen folyik, javítani csak a csatorna teljes cseréjével lehet
- A homokozó feletti árnyékot adó pergola lábai az alsó 30 cm-en elkorhadtak, bármikor kidőlhet, életveszélyes. A lábakat ki kell cserélni
- A mászóka szegélye elkorhadt, ki kell cserélni
- A homokozó szegélye sérült, ki kell cserélni
- A homokozókból a homok egy része elfogyott, a gyerekek széthordták, pótolni kell
- A kazánok karbantartását évente szakszervizzel el kell végeztetni
- A riasztóberendezés karbantartását évente két alkalommal el kell végeztetni

#### **III.4 Szent László u. 48. Óvoda**

- Az egyenletes hőmérséklet biztosítása érdekében radiátorokra termosztátos szabályzókat kell felszerelni
- Az épület jobb oldali szárnyában a födémnek nincs hőszigetelése a padláson a feltöltés elkopott, elfogyott. A födémet fölülről hőszigeteléssel kell ellátni, a hőszigetelés tetején járófelület kialakításával
- A padláson nincs szabványos világítás. A padlást raktárnak használják, de itt végzik el a használati eszközök kisebb javítási, festési munkáit is
- Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése. Az óvoda a „sүн csoport” helyiségeinek festését külön kéri
- A fogmosó és törölközőtartók korrodáltak, felújításuk szükséges
- Mosdókban, konyhában 4 db 200\*60 cm-es bukó ablak cseréje szükséges, távnyitóval ellátva. Az ablakok elöregedtek, nem zárnak rendesen, nyáron viszont csak székről lehet kinyitni a szellőztetéshez
- Az udvaron a fű kikopott, a földben sok a sirt. A nyári szünet alatt a talajcsere és a gyepféglával történő füvesítés megoldható
- A játszóeszközök alatti eséscsillapítóból a gyöngykavicsot a gyerekek széthordják, szétszórják. Az óvoda kéri az eséscsillapító gumilappal való ellátását
- A homokozóból a homok egy része elfogyott, pótolni kell
- A kazánok karbantartását évente szakszervizzel el kell végeztetni
- A riasztóberendezés karbantartását évente két alkalommal el kell végeztetni

#### **III.5 Szentháromság tér 6. LEGÓVÁR Óvoda**

- A várható gyerekszám növekedése miatt az óvoda konténeireit 2 csoport részére elegendő területtel növelni kellene



- Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.
- Télen a hideg, nyáron a meleg miatt a konténerek külső szigetelésére lenne szükség (fal és tető hőszigetelése)
- A kültéri világítótesteket javítani, cserélni kell
- A klímaberendezések kültéri és beltéri egységeinek karbantartását, tisztítását, fertőtlenítését évente legalább két alkalommal el kell végeztetni, az óvoda működése óta ez nem történt meg
- A riasztóberendezés karbantartását évente két alkalommal el kell végeztetni

#### **IV. Sport és üdülés intézményei**

##### **IV.1 Fonyódligeti üdülő**

Az itt elvégzendő munkák csak címszavakban kerülnek felsorolásra

Első kerítés festése. (5 kg festék)

Kőház előtti terasz-lépcső burkolatának javítása.(3 m<sup>2</sup>)

Kőburkolatú járda javítása.(2 m<sup>2</sup>)

Raktár melletti pergola (szaletli) aljzat készítése.(10 m<sup>2</sup> kőburkolat)

Pergolához járdakapcsolat kialakítása. (2 m<sup>2</sup> kőburkolat)

Tűzrakó melletti pergola aljzat készítése. (10 m<sup>2</sup> beton)

Játzóeszközök cseréje:

- új, nagyobb homokozó kialakítása,
- régi hinta elbontása, új hinta készítése eséscsillapító réteggel,
- rugós lovacska javítása, újratelepítése (a tartó betontömb cseréje),
- fa asztal és padok telepítése a játzóeszközök közelébe,
- lengőteke.

- Ereszcsatorna takarításához (és egyéb homlokzati munkák elvégzéséhez) megfelelő állvány biztosítása, mert a létra nem biztonságos.

Főépület:

Csapadékvíz elvezetés megoldása. (a ház sarka vizesedik, mert az ereszcsatornából kifolyó víz nincs elvezetve)

Erkély szigetelése, újraburkolása. (a szerkezet átázik)

Női zuhanyozóban elválasztófal elbontása, újraépítése (2 m<sup>2</sup>), burkolása(5 m<sup>2</sup>).

Férfi zuhanyozóban az elválasztófal burkolatának javítása (0,5 m<sup>2</sup>)

Vizesblokkokban csempeburkolat javítása faltokban (2 m<sup>2</sup>)

Konyhában vakolat (1 m<sup>2</sup>) és csempeburkolat javítása (1+1 m<sup>2</sup>)

Tisztasági festés (200 m<sup>2</sup>)

Emeleti szobákhoz külön-külön vizesblokkok kialakítása. (WC, zuhanyozó, mosdó)

Melegvíz biztosítása az újonnan kialakított vizesblokkokhoz.

Épület fűtésének kialakítása kazánal együtt (pellet-kazán elhelyezése a konyhában,kéményvizsgálattal)

Tüzelőanyag tárolásának megoldása (zsákos pellet).

Padlástérben gyerekek részére játszótér kialakítása:

- lomtalanítás (leltár és selejtezés után)
  - takarítás, fertőtlenítés
  - tetőtéri ablakok beépítése
  - aljzatbeton készítése
  - faváz készítése
  - hőszigetelés, lambéria burkolat készítése, felületkezeléssel.
  - villanszerelés
  - padlóburkolat készítése hanggátló réteg beépítésével
- Bútorok javítása, cseréje

Faház:

- Külső festés
- Tisztasági festés
- Linóleum-PVC burkolat készítése
- Ház előtti térelválasztók javítása
- Szobákhoz egyedi vizesblokkok kialakítása

Kőház:

- Tisztasági festés
- Szobákhoz egyedi vizesblokkok kialakítása

## **IV.2 Iharosi tábor**

Előzmény: A táborban felmerült igényeket tervezés nélkül nem lehet megvalósítani. Javasoljuk kiviteli terv készítését a vízhálózat és a fűtés tervezésére, mely tartalmazza a költségvetési kiírást is.

- A jelenleg kiépített vízvezeték hálózat ideiglenes jellegű, amely csak fagymentes időben használható, ősszel le kell üríteni. Ezért szükség van a vízvezeték hálózat földbe fektetett kiépítésére
- Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.
- Az elektromos hálózat felülvizsgálatát el kell végeztetni, a hibákat ki kell javítani
- A linóleum padlóburkolat szakadozott, kopott, javítása szükséges
- A bejáratnál lévő előtető felületkezelését el kell végezni
- A tavalyi javítgatások, foltozások ellenére a tábor körüli teljes kerítést ki kell cserélni.
- A talajerózió megakadályozására a megbomlott rézsűn a földrézsűt megtámasztó falat kell építeni
- A külső vakolat megbomlott, lepereg, javítani kell
- A konyhaszekrény öreg, kopott szétesik, javítani már nem lehet, ki kell cserélni
- A konyhai padlóburkolat kopott, cserélendő
- Az ebédlő és a folyosó közti magasságkülönbség botlásveszélyt okoz, ezt átmeneti küszöb kialakításával lehet megszüntetni
- A nyílászárók olyan rossz állapotban vannak, hogy mázolásukat csak asztalos javítás után lehet elvégezni

- Az előzőekben felsorolt „tűzoltó munkák” elvégzése ellenére javasoljuk télen is használható, fűthető új épület megterveztetését

### **IV.3 Iharosi Sportpálya**

- Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.
- A sportpálya épületeiről, teraszáról, a lelátóról összegyűjthető csapadékvízzel a pálya alatti talajvízzel és a pálya területén található kút vizének felhasználásával gazdaságosabban lehetne öntözni a focipályát. Ehhez egy gyűjtőrendszer, tárolótartály, méretezett szivattyúk, valamint a pálya alatt felgyülemelő talajvíz visszanyerésére szolgáló rendszer kiépítése szükséges
- A kazánok karbantartását évente szakszervizzel el kell végeztetni
- A meleg víz tároló tartályon egy biztonsági szelepet cserélni kell

### **IV.4 Kolozsvár utcai Sportpálya**

- Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.
- Az épület homlokzatán a vakolat sérült, kb 1 m<sup>2</sup>-t javítani kell
- A lépcső járólapjai mozognak, hiányosak, balasetveszély elhárítása miatt a lapokatjavítani, pótolni kell
- Az épületen belül a padlólapok mozognak, 2-3 m<sup>2</sup>-t javítani kell
- A kazán (cirko) karbantartását évente szakszervizzel el kell végeztetni

## **V. Bölcsőde**

### **Szent István u. 2. Bölcsőde**

- A kert öntözéséhez locsolórendszer kiépítésére van szükség
- Eső után a csapadékvíz megáll a kertben, elvezetését meg kell oldani, az udvar ilyenkor sokáig használhatatlan
- Csoportszobák ablakainak rolóval való ellátása a gyerekek altatásának elengedhetetlen feltétele
- A kertben lévő fű kikopott részeit helyre kell állítani pl. gyeptégla alkalmazásával
- Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése. a bölcsőde 6 csoportszoba, konyha, és a garázs festését kéri
- Udvari támfal felülete kopott, átfestése időszerű
- A 3 db homokozó fölé árnyékoló ponyva készítésére van szükség, erős napsütésben a homokozó használhatatlan
- A kazánok karbantartását évente szakszervizzel el kell végeztetni
- A riasztóberendezés karbantartását évente négy alkalommal el kell végeztetni
- A tűzjelző berendezés karbantartását évente négy alkalommal el kell végeztetni
-

## **VI. Egészségügyi intézmények**

### **VI.1 Orvosi rendelő és IFI Pont, Szabadság u. 8.**

Előzmény: Az orvosi rendelőben a házi orvosok a festést saját maguk megoldják, Az egész épület nem felel meg a mai előírásoknak, pl. nincs megoldva az akadálymentesítés, a helyiségek nem megfelelő elosztásúak, kialakításúak, a falak vizesednek. Az épület korszerűsítésére és felújítására készült a 2012 évben egy tanulmányterv, mely szerint az épület felújítás költsége közel 100 millió Ft lenne.

- Az orvosi rendelő és az IFI-PONT szennyvize nincs bekötve a közcsatornába, hanem az udvaron, az épület közelében található kb. 25 m<sup>3</sup>-es emésztőgödörbe van bevezetve. A vízhasználat függvényében fizetjük a csatornadíjat is, valamint a „szippantás” költségét is. Valószínű, hogy az orvosi rendelő szennyvíz kivezetése jelenleg mélyebben van, mint a meglévő csatorna, amire rá lehetne kötni, ezért nem készült el korábban a rákötés. Így a visszabontást a vizesblokkokig kellene elvégezni, ami már a vizesblokkok felújítását hozná magával.
- Az emésztőgödör megszüntetése csak a szennyvíz közcsatornára kötése után lehetséges, viszont az épület vizesedését nagy mértékben mérsékelné
- Épület vizesedésének megszüntetése (dréncsövezés)
- A rendelőben az akadálymentesített WC kialakítása ÁNZSZ előírás
- Minden évben visszatérő probléma a kéményvizsgálat alkalmával, hogy a gázkazán kéménye nincs bélelve
- Az utcai kapu oszlopa megdőlt, a kapu csak láncsal és lakattal zárható
- A parkoló felőli kapu is csak láncsal és lakattal zárható
- Épület körüli járda és a terasz rossz állapotú, egyenetlen, botlásveszélyes, nem akadálymentes, a csapadékvíz elvezetését nem oldja meg
- A kazánok karbantartását évente szakszervizzel el kell végeztetni
- A riasztóberendezés karbantartását évente két alkalommal el kell végeztetni

#### **VI.1.2 IFI-PONT**

- A nagyszoba parkettájának, padló-szerkezetének cseréjét elvégeztük. a Két kishozba közti fal a parkettára van építve mindenféle alap nélkül- A parketta cseréjét csak a fal elbontásával lehet megoldani. Az új falnak alapot kell készíteni. Az új fal készítésénél és a nyílászárók beépítésénél figyelembe kell venni a tanácsadó szoba hanggátlási igényét!
- Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.
- A külső nyílászárók festést igényelnek, tavaly a belső nyílászárók festését végeztük el
- A bejárati ajtó körüli díszítés sérült, javítandó
- A gázcső rögzítése nem megfelelő meg kell erősíteni
- A bejárati ajtó fölötti reflektor (vonalizzós) rendszeresen kiég, az izzó drága, teljesítménye fölöslegesen nagy, cseréje körülményes, mozgásérzékelős, energiatakarékos izzóval működő lámpára kell cserélni
- A riasztóberendezés karbantartását évente két alkalommal el kell végeztetni

## **VI.2 Egészségház, Mester u. 2.**

- A klíma külső hűtőjének a második egysége nem működik (ennek megállapítása a szakszerviz részéről tavaly megtörtént), a javítását el kell végeztetni, mert az első egység önmagában képtelen a megfelelő hűtött hőmérséklet biztosítására
- Télen a bejárat melletti recepción fáznak, mert az ajtó elég sokat van nyitva. Az előtér fűtését „légfüggöny” beépítésével lehet megoldani
- A 2. emelet beépítetlen, kihasználása érdekében tervet kell készíteni a beépítésre
- A kazánok karbantartását évente szakszervizzel el kell végeztetni
- A klímaberendezések kültéri és beltéri egységeinek karbantartását, tisztítását, fertőtlenítését évente legalább két alkalommal el kell végeztetni
- A riasztóberendezés karbantartását évente két alkalommal el kell végeztetni

### **VI.2.1 Családi napközi**

- Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.
- Az ablakok belsején hiányzik az ablakpárkány, a felület festve van, ami takaríthatatlan, a műanyag ablakhoz műanyag párkány készítését javasoljuk
- A falak éleinek megóvását fa élvédők felszerelésével lehet megoldani
- A felnőtt WC öblítése elégtelen, az öblítőrendszer átalakításával, a tartály magasabbra szerelésével javítható
- Az épület klimatizált, de a napközi csoportszobáiban nincs beltéri egység, mivel a napközi egész nyáron üzemel, szükség van a légkondicionáló berendezések beszerelésére
- A gyerekek altatásához sötétre van szükség, mivel az árnyékoló roló nem nyújt megfelelő megoldást, így redőnyöket kell felszerelni

### **VI.2.2 Családsegítő**

- Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.
- Az ablakok belsején hiányzik az ablakpárkány, a felület festve van, ami takaríthatatlan, a műanyag ablakhoz műanyag párkány készítését javasoljuk
- A falak éleinek megóvását fa élvédők felszerelésével lehet megoldani
- Legjobban a bejárat melletti fal koszolódik, ide festés helyett jobb megoldás tisztítható burkolat készítése
- A tanácsadó szobák ajtóinak cseréje csak megfelelő hang-gátlással bíró ajtó esetében célszerű. Az ajtók cseréjén kívül a vékony gipszkarton falak hangszigetelését is meg kell oldani

## **VII. Orvosi ügyelet - Védőnők**

- Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

- A rendszeresen jelentkező beázások, ereszalja leszakadások miatt szükséges a tetőfedés átvizsgálása, javítása
- A homlokzat több helyen sérült, a festék lepereg, a lábazat, a vakolat és a festés javítandó
- Az ereszalja több helyen leszakadt, a vakolat javítása helyett célszerűbb fából készült burkolat készítése
- A csecsemőgondozó szobában 1 pár radiátor szelepet az épületben 3 db, termosztátfejet ki kell cserélni, valamint egy automata légtelenítő szelepet be kell építeni
- A mozgássérült WC beázott, javítása elengedhetetlen
- A kazánok karbantartását évente szakszervizzel el kell végeztetni
- A klímaberendezések kültéri és beltéri egységeinek karbantartását, tisztítását, fertőtlenítését évente legalább két alkalommal el kell végeztetni. A berendezés 2014-ben került beüzemelésre, a karbantartás elmulasztásával elveszik a garancia
- A riasztóberendezés karbantartását évente két alkalommal el kell végeztetni

### ***VIII. Polgármesteri Hivatal épülete Baross G. u. 2/a***

- A klímaberendezések kültéri és beltéri egységeinek karbantartását, tisztítását, fertőtlenítését évente legalább két alkalommal el kell végeztetni.
- A TRANE folyadékűtő hibája miatt az általa működtetett hűtési rendszer csak 50 %-os kapacitással képes működni, javítását el kell végeztetni, Felmerülhet, hogy a folyadékűtő javíthatatlan, ugyanúgy, ahogy a másik egységgel ez tavaly megtörtént. Ebben az esetben elképzelhető, hogy kültéri egységet cserélni kell. (4,5 millió forint)
- A kazánok karbantartását évente szakszervizzel el kell végeztetni
- A főépítész irodájában nincs Fűtő-hűtő berendezés, beépítése feltétlenül szükséges
- A fűtő-hűtő berendezés beltéri egységek elavultak, folyamatos, részletekben történő cserélyüket idejében el kell kezdeni, javasoljuk 8-10 egység cseréjének elvégzését
- Az épület előtti lépcső „tartószerkezete” elkészült, a burkolat még hiányzik, a lépcső és a bejárat használhatóságához a lépcső burkolatát el kell készíteni
- A risztórendszer és a tűzjelző karbantartását évente nlgy alkalommal el kell végeztetni
- A tanácsterem légcserélőjének háromfokozatú motorjában a harmadik fokozat zárlatos, a motor csak egyben cserélhető

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a felsorolt igények és a becsült költségek figyelembe vételével határozza meg az intézmények felújítási-karbantartási munkáira fordítható költségkeretet.

Biatorbágy, 2015 január 16.

Tarjáni István s.k.  
polgármester

## Határozati javaslat

### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2015.( )önkormányzati határozata**

#### **Biatorbágy Város Önkormányzata 2015. évi intézmény-felújítási programjáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata 2015. évi intézmény-felújítási programjáról szóló előterjesztést.

A képviselő-testület a beérkezett felújítási igények és a költségbecslés figyelembe vételével a 2015 évi. intézmény felújítási munkák elvégzésére .....Ft költségvetési keretet biztosít.

A képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2015. évi intézmény felújítás költségvetési keretén belül állítsa össze a 2015. évi intézmény-felújítási programot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 16.

ssz	FELÚJÍTÁSI és KARBANTARTÁSI MUNKÁK	Prioritás	Becsült költség	Prioritás 1.	Prioritás 2.	Prioritás 3.	Megjegyzés
	<b>SÁNDOR-METTERNICH KASTÉLY (iskola épületrésze)</b>						
1	5 tanterem parketta csisz-lakk, javítás	1	900 000 Ft	900 000 Ft			
2	Úgyviteli helyiség linóleum csere 15 m <sup>2</sup>	1	90 000 Ft	90 000 Ft			
3	Tisztasági festés	1	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft			
4	Villamos kapacitása bővítése	1	160 000 Ft	160 000 Ft			
5	Fűtőcsövek szigetelése 100 fm		150 000 Ft	0 Ft			
6	Tornaterem ablakainak, külső aító javítása		180 000 Ft	0 Ft			
7	Folyosón 2 db ablak cseréje		480 000 Ft	0 Ft			
8	Küszöbök, lambéria javítása	1	160 000 Ft	160 000 Ft			
9	Tornaterem padozatának javítása	1	120 000 Ft	120 000 Ft			
10	Alapítványi szertárban aító, zár, fal javítása	1	150 000 Ft	150 000 Ft			
11	Alapítványi tanteremben nvlászárók javítása	1	90 000 Ft	90 000 Ft			
12	Kazánok karbantartása (2 db)	1	60 000 Ft	60 000 Ft			
13	Riasztórendszer karbantartása 4 alkalom	1	120 000 Ft	120 000 Ft			
14	Klíma karbantartása 2 alkalommal	1	160 000 Ft	160 000 Ft			
	<b>Osszesen:</b>		<b>3 820 000 Ft</b>	<b>3 010 000 Ft</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>KARINTHY U. 4. ÁLTALÁNOS ISKOLA</b>						
15	Tisztasági festés	1	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft			
16	Villámhárító rendszer kiépítése	1	2 900 000 Ft	2 900 000 Ft			
17	Tetőszigetelés javítása	1	200 000 Ft	200 000 Ft			
18	Antenna és antennavezetékek bontása (tetőn)		40 000 Ft	0 Ft			
19	Kiszellők javítása		120 000 Ft	0 Ft			
21	Tornaterem fölött bádooos javítás	1	70 000 Ft	70 000 Ft			
22	Külső tároló készítése		450 000 Ft	0 Ft			
23	Parkoló vízvezetésének megoldása		1 200 000 Ft	0 Ft			
24	Karbantartó helviség padlóburkolat cseréje	1	460 000 Ft	460 000 Ft			
25	Tornaterem világitótestek cseréje		480 000 Ft	0 Ft			
26	Folyosókon, termekben a mennyezeten a fődémpanelek közti nézag takarása		160 000 Ft	0 Ft			
27	Cipőtároló javítása, cseréje (8 db)		280 000 Ft	0 Ft			
28	Beépített szekrények aítajainak cseréje		400 000 Ft	0 Ft			
29	Beépített szekrények polcainak cseréje		120 000 Ft	0 Ft			
30	Mennyezet alatti vízvezetékek cseréje		400 000 Ft	0 Ft			
31	Mosdókban csaptelepek + sarokszelep cseréje 6 db	1	240 000 Ft	240 000 Ft			
32	Tornatermi mosdóban fallikut cseréje	1	26 000 Ft	26 000 Ft			
33	Fűtési rendszerbe rásegítő szivattyú és vezérlés beépítése		350 000 Ft	0 Ft			
34	Kazánházban rossz tolózár cseréje		120 000 Ft	0 Ft			
35	Kazánházban fallikut és csaptelep cseréje		40 000 Ft	0 Ft			
36	Kazánok karbantartása (3 db)	1	85 000 Ft	85 000 Ft			
37	Klímaberendezések karbantartása, tisztítása	1	120 000 Ft	120 000 Ft			
38	Gyümölcsták kivágása, helyette új fa ültetése	1	260 000 Ft	260 000 Ft			
39	Udvari sportpályán hálók javítása, cseréje	1	200 000 Ft	200 000 Ft			
40	Udvar rendezése		2 000 000 Ft	0 Ft			
41	Olajtartály tisztítása (esővíztároló)		350 000 Ft	0 Ft			
42	Meggyfa utcai kapu zárhatóvá tétele	1	200 000 Ft	200 000 Ft			
43	Etelmaradék tároló helyiség kialakítása	1	200 000 Ft	200 000 Ft			ANTSZ előírás
44	Konyha előtti loggia lezárása	1	25 000 Ft	25 000 Ft			
45	Tornaterem bordásfal hiányzó rudak pótlása	1	40 000 Ft	40 000 Ft			
46	Udvari locsoló és ivókút kiépítése		260 000 Ft	0 Ft			
48	Utolsó két konténerben fáznak a gyerekek	1	100 000 Ft	100 000 Ft			Azonnali munka
49	Zuhanyrózsapótlása	1	8 000 Ft	8 000 Ft			
50	Falépcső átépítése (Beton)		200 000 Ft	0 Ft			
51	4 db aítólap cseréje tornaterem öltözőben		200 000 Ft	0 Ft			
52	Anyaobeszerzés a karbantartási munkákhoz	1	500 000 Ft	500 000 Ft			
53	Tornaterem és öltözők ablakaihoz távnyító felszerelése	1	320 000 Ft	320 000 Ft			
54	Kazánház külső aítajának javítása	1	220 000 Ft	220 000 Ft			
55	Riasztórendszer karbantartása 2 alkalommal	1	120 000 Ft	120 000 Ft			
	<b>Osszesen:</b>		<b>14 464 000 Ft</b>	<b>7 294 000 Ft</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>SZILY ISKOLA Kálmán tér 4.</b>						
56	Tisztasági festés 1,2 m magasságig 600 m <sup>2</sup>	1	700 000 Ft	700 000 Ft			
57	Keleti szárny lámpatestek elektronika cseréje	1	190 000 Ft	190 000 Ft			
58	Udvaron labdafogóháló kapu mögé		200 000 Ft	0 Ft			
59	Focipálya újraaszfaltozása (javítás 1.000.000,-)		4 000 000 Ft	0 Ft			
60	Tornaterem hőszigetelése		0 Ft	0 Ft			Beruházás
61	Aítóbehúzó automata 5 db	1	180 000 Ft	180 000 Ft			
62	Udvari világitás felújítása	1	1 100 000 Ft	1 100 000 Ft			
63	Biztosítószekrény áthelyezése, szabványosítása	1	355 000 Ft	355 000 Ft			
64	Riasztórendszer karbantartása 2 alkalommal	1	120 000 Ft	120 000 Ft			
65	Kazánok karbantartása (8 db+ 2 db fekete sudárzó)	1	300 000 Ft	300 000 Ft			
66	Tűzjelző rendszer karbantartása	1	120 000 Ft	120 000 Ft			
	<b>Osszesen:</b>		<b>7 265 000 Ft</b>	<b>3 065 000 Ft</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>KÖZÖSSÉGI HAZ FÓ u.</b>						
67	Tisztasági festés	1	500 000 Ft	500 000 Ft			
68	Padlóburkolat javítása	1	160 000 Ft	160 000 Ft			
69	Falvédő lécek felszerelése székátlákl maqasságában		85 000 Ft	0 Ft			
70	Fal vízeseésének mérséklése		600 000 Ft	0 Ft			
71	Kazán karbantartása	1	40 000 Ft	40 000 Ft			
72	Erntésveélmi, villámveélmi felulvizsgálat	1	300 000 Ft	300 000 Ft			
	<b>Osszesen:</b>		<b>1 685 000 Ft</b>	<b>1 000 000 Ft</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>FALUHÁZ</b>						
	<b>ÚJ ÉPÜLETRÉSZ</b>						
73	Nagyterem szalagparketta csiszolás lakkozás 450 m <sup>2</sup>	1	1 400 000 Ft	1 400 000 Ft			
74	3. kazán beszerzése, beüzemelése		1 500 000 Ft	0 Ft			
75	Kazánházban golyóscsapok cseréje		450 000 Ft	0 Ft			
76	Kazánok karbantartása (2 db)	1	60 000 Ft	60 000 Ft			
77	Szellőztető berendezés zaicsökkentése		260 000 Ft	0 Ft			
78	Szellőztető berendezés karbantartása	1	90 000 Ft	90 000 Ft			
79	Szellőztető berendezéshez tartozó "CLIVET" klma beüzemelése	1	200 000 Ft	200 000 Ft			
80	Agregátor próbaüzem és javítások	1	820 000 Ft	820 000 Ft			
81	Épület körüll anqolaknak vízelvezetése		450 000 Ft	0 Ft			
82	Ereszcsatorna keresztmetszetének bővítése		260 000 Ft	0 Ft			
83	Erntésveélmi, villámveélmi felulvizsgálat	1	700 000 Ft	700 000 Ft			
	<b>REGI ÉPÜLETRÉSZ</b>						
84	Tisztasági festés recepciónál	1	220 000 Ft	220 000 Ft			
85	Falak vízeseésének megszüntetése		450 000 Ft	0 Ft			
86	Emeleti irodákban parketta csiszolás, lakkozás	1	800 000 Ft	800 000 Ft			
87	Radiátorok (21 db), fűtéseveték (részleges) cseréje	1	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft			
88	2 db kazán cseréje	3	1 200 000 Ft	0 Ft			1200000
89	Kazánok karbantartása (2 db)	1	65 000 Ft	65 000 Ft			
90	Kiállítóterem falburkolatának javítása	3	600 000 Ft	0 Ft			600000
91	Kerti ivókúthoz vízvezeték és vízelvezetés kiépítése		160 000 Ft	0 Ft			
92	Ereszcsatorna javítása	1	100 000 Ft	100 000 Ft			
93	Csapadékvíz elvezetésének megoldása		250 000 Ft	0 Ft			
94	Kertrendezés (földfeltöltés)		600 000 Ft	0 Ft			
95	Kőburkolat készítése udvaron (ak beáró, szinpad)		350 000 Ft	0 Ft			
	<b>Osszesen:</b>		<b>12 185 000 Ft</b>	<b>2 385 000 Ft</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>KARIKÓ JÁNOS KÖNYVTÁR</b>						
96	Könyvtár helviség padlóburkolatának cseréje		1 200 000 Ft	0 Ft			
97	Tető átvizsgálása, javítása		500 000 Ft	0 Ft			
98	Padlástér kiszellőztetések lezárása galambok elől		120 000 Ft	0 Ft			
99	Ereszcsatorna tisztítása, átvizsgálása		30 000 Ft	0 Ft			
100	Polcok, szekrények beszerzése könyveknek		250 000 Ft	0 Ft			



101	Kazán karbantartása	1	40 000 Ft	40 000 Ft		
102	Érintésvédelmi, villámvédelmi felülvizsgálat	1	300 000 Ft	300 000 Ft		
	<b>Osszesen:</b>		<b>2 440 000 Ft</b>	<b>340 000 Ft</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>FO U. 61. SZ. ÓVODAÉPÜLET</b>					
103	A falak vízesedéssének megszüntetése		5 000 000 Ft	0 Ft		
104	Tisztasági festés 2 csoportszobában	1	260 000 Ft	260 000 Ft		
105	Tisztasági Festés "felölt" WC, öltöző, mosókonyha	1	60 000 Ft	60 000 Ft		
106	Tisztasági festés "Süni" csoport vizesblokkjában	1	25 000 Ft	25 000 Ft		
107	Radiátorokra termosztátos szabályzó felszerelése	1	360 000 Ft	0 Ft		
108	Fekete mosogatóban 50°90 lapradiátor lukas	1	65 000 Ft	65 000 Ft		
109	Fehér mosogatóban 70°65 lemezdíatótor rossz	1	65 000 Ft	65 000 Ft		
110	Konyhai előtérben a radiátor nem fűt	1	36 000 Ft	36 000 Ft		
111	(Mókus) csoportszobában patketta csiszolás lakkozás	1	230 000 Ft	230 000 Ft		
112	Szalaqparketta javítás	1	120 000 Ft	120 000 Ft		
113	Csempe javítása "Süni" csoport vizesblokkjában 3 m2	1	60 000 Ft	60 000 Ft		
114	Csempe javítása konyhában 2 m2	1	40 000 Ft	40 000 Ft		
115	Padlásvilágítás kiépítése 8 db lámpatest		160 000 Ft	0 Ft		
116	Udvari tároló tetejének cseréje beázás miatt 12 m2		150 000 Ft	0 Ft		
117	Fedett biciklitároló készítése		160 000 Ft	0 Ft		
118	Udvaron gyerek kerékpár pálya készítése 50 m2		1 200 000 Ft	0 Ft		
119	Kazánházba az udvarról befolyó az esővíz elvezetése	1	230 000 Ft	230 000 Ft		
120	Kazánok karbantartása	1	60 000 Ft	60 000 Ft		
121	Riasztórendszer karbantartása 2 alkalommal	1	80 000 Ft	80 000 Ft		
	<b>Osszesen:</b>		<b>8 361 000 Ft</b>	<b>1 331 000 Ft</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>DÉVAY U. 1. ÓVODAÉPÜLET</b>					
122	Tisztasági festés		1 500 000 Ft	0 Ft		
123	Külső faburkolat cseréje, részleges felújítása	1	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft		
124	Belső udvaron bejárati aító leszakadt, javítás	1	80 000 Ft	80 000 Ft		
125	(Tulipán) csoportszobában törött az üveg		750 000 Ft	0 Ft		
126	Kazánházban a csöpögő golyóscsapok cseréje	1	160 000 Ft	160 000 Ft		
127	Bejövő vízvezeték sorozatosan kilakad, belül rozsdás, csere	1	300 000 Ft	300 000 Ft		
128	Belső vízelzáró beépítése	1	40 000 Ft	40 000 Ft		
129	Belső lépcső műanyag élvédője szakadozott, botlávészély	1	40 000 Ft	40 000 Ft		
130	Parkoló burkolatának átrakása		500 000 Ft	0 Ft		
131	Parkolói lépcső javítása	1	40 000 Ft	40 000 Ft		
132	Mászóka 2 db gerenda csere	1	60 000 Ft	60 000 Ft		
133	Játszó eszközök felújítása, festése		300 000 Ft	0 Ft		
134	Kazán karbantartása	1	40 000 Ft	40 000 Ft		
135	Riasztórendszer karbantartása 2 alkalommal	1	80 000 Ft	80 000 Ft		
136	3 db záslótartó oszlop javítása		180 000 Ft	0 Ft		
	<b>Osszesen:</b>		<b>5 270 000 Ft</b>	<b>2 040 000 Ft</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>BAJCSY-ZSILINSZKY U. 13. ÓVODAÉPÜLET</b>					
137	Radiátorokra termosztátos szabályzó felszerelése		350 000 Ft	0 Ft		
138	Riasztórendszer helyreállítása		160 000 Ft	0 Ft		
139	Földszinten 12 db lemezdíatótor cseréje		850 000 Ft	0 Ft		
140	Konyhában boiler cseréje nagyobbra	1	120 000 Ft	120 000 Ft		
141	WC-ben öblítőszelap csere 1 db	1	30 000 Ft	30 000 Ft		
142	WC-deszkák cseréje		200 000 Ft	0 Ft		
143	Földszinti csoportszobákban linóleum csere	1	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft		
144	Utcafronti szobákban a lambéria mögött a fal penészedik, bűdös	1	200 000 Ft	200 000 Ft		
145	Tornaterem hátsó fal alja, sarkok áznak, penészes		0 Ft	0 Ft		Foglalkoztató helység beázás javításával egyú kezelendő
146	Tornaterem tisztasági festése	1	350 000 Ft	350 000 Ft		
147	Emeleti vizesblokkok tisztasági festése		260 000 Ft	0 Ft		
148	Emeleten felölt WC kialakítása		350 000 Ft	0 Ft		
149	Padlástér világítás kiépítése		160 000 Ft	0 Ft		
150	Hátsó lábazat, szigetelés levált		0 Ft	0 Ft		Foglalkoztató helység beázás javításával egyú kezelendő
151	Esővízvezeték a járdával együtt süllyed		0 Ft	0 Ft		Foglalkoztató helység beázás javításával egyú kezelendő
152	Esővíztároló kialakítása locsolóvíznek		0 Ft	0 Ft		
153	Esővízcsatorna cseréje 25 fm		200 000 Ft	0 Ft		
154	Homokozó feletti pergola lábai elkorhadtak, csere	1	80 000 Ft	80 000 Ft		
155	Mászóka szegély cseréje	1	110 000 Ft	110 000 Ft		
156	Homokozó szegély cseréje	1	110 000 Ft	110 000 Ft		
157	Homokozók feltöltése	1	40 000 Ft	40 000 Ft		
158	Játszóeszközök javítása	1	250 000 Ft	250 000 Ft		
159	Kazánok karbantartása (3 db)	1	85 000 Ft	85 000 Ft		
160	Riasztórendszer karbantartása 2 alkalommal	1	80 000 Ft	80 000 Ft		
	<b>Osszesen:</b>		<b>5 185 000 Ft</b>	<b>2 655 000 Ft</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>SZENT LÁSZLÓ U. 48. ÓVODAÉPÜLET</b>					
161	Radiátorokra termosztátos szabályzó felszerelése		360 000 Ft	0 Ft	0	
162	Padlásokon a földem hőszigetelése		350 000 Ft	0 Ft		
163	Padlásokon világítás kiépítése		160 000 Ft	0 Ft		
164	Tisztasági festés (Sün csoport)	1	220 000 Ft	220 000 Ft		
165	Foamosó és törlőköztartók felújítása	1	70 000 Ft	70 000 Ft		
166	Mosdókban, konyhában 4 db 200*60 ablak cseréje, távnyitóval ellátva		460 000 Ft	0 Ft		
167	Udvar qvepesítése talaicserével		1 600 000 Ft	0 Ft		
168	Gyöngykavics eséscsillapító cseréje gumira játszóeszközök alatt		3 000 000 Ft	0 Ft		
169	Homokozó feltöltése	1	45 000 Ft	45 000 Ft		
170	Kazánok karbantartása (2 db)	1	60 000 Ft	60 000 Ft	0	
171	Riasztórendszer karbantartása 2 alkalommal	1	80 000 Ft	80 000 Ft	0	
	<b>Osszesen:</b>		<b>6 405 000 Ft</b>	<b>475 000 Ft</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>SZENTHAROMSG TÉR 6. LEGOVÁR ÓVODA</b>					
172	Bővítés + 2 csoport		0 Ft	0 Ft		Konténer bérése, telepítése
173	Tisztasági festés közös helviségekben	1	600 000 Ft	600 000 Ft		
174	Fal és tető hőszigetelése		4 000 000 Ft	0 Ft		
175	Világítás javítás, lámpacsere	1	80 000 Ft	80 000 Ft		
176	Léakondí karbantartás, tisztítás	1	80 000 Ft	80 000 Ft		
177	Riasztórendszer karbantartása 2 alkalommal	1	80 000 Ft	80 000 Ft		
	<b>Osszesen:</b>		<b>4 840 000 Ft</b>	<b>840 000 Ft</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>FONYÓDLIGETI ÜDÜLŐ (DAMJANICH U.15.)</b>					
178	Első kerítés festése. (5 kg festék)		18 000 Ft	0 Ft		
179	Kőház előtti terasz-lépcső burkolatának javítása.(3 m2)		45 000 Ft	0 Ft		
180	Kőburkolatú járda javítása.(2 m2)		30 000 Ft	0 Ft		
181	Raktár melletti pergola (születli) aljazt készítése.(10 m2 köburkolat)		180 000 Ft	0 Ft		
182	Pergolához járdakapcsolat kialakítása. (2 m2 köburkolat)		36 000 Ft	0 Ft		
183	Tűzrakó melletti pergola aljazt készítése. (10 m2 beton)		80 000 Ft	0 Ft		
	<b>Játszóeszközök cseréje:</b>					
184	- új, nagyobb homokozó kialakítása,		250 000 Ft	0 Ft		
185	- régi hinta elbontása, új hinta készítése eséscsillapító réteggel,		350 000 Ft	0 Ft		
186	- rugós lovacska javítása, újratelepítése (a tartó betontömb cseréje).		100 000 Ft	0 Ft		
187	- fa asztal és padok telepítése a játszóeszközök közelébe,		300 000 Ft	0 Ft		
188	- lenqöteke,		60 000 Ft	0 Ft		
189	Ereszcsatorna takarításához (és egyéb homlokzati munkák elvégzéséhez) megfelelő állvány biztosítása		160 000 Ft	0 Ft		
	<b>Főépület:</b>					
190	Csapadékvíz elvezetés megoldása		500 000 Ft	0 Ft		
191	Erkély szigetelése, újraturkolása. (a szerkezet átázik)		400 000 Ft	0 Ft		

192	Női zuhanyzóban elválasztófal elbontása, újraépítése (2 m2), burkolása(5 m2).	1	120 000 Ft	120 000 Ft		
193	Férfi zuhanyzóban az elválasztófal burkolatának javítása (0,5 m2)	1	18 000 Ft	18 000 Ft		
194	Vizesblokkokban csempeburkolat javítása foltokban (2 m2)	1	30 000 Ft	30 000 Ft		
195	Konyhában vakolat (1 m2) és csempeburkolat javítása (1+1 m2)	1	30 000 Ft	30 000 Ft		
196	Tisztasági festés (200 m2)		250 000 Ft	0 Ft		
197	Emeleti szobákhoz külön-külön vizesblokkok kialakítása. (WC, zuhanyzó, mosdó)		0 Ft	0 Ft		Beruházás
198	Melegvíz biztosítása az újonnan kialakított vizesblokkokhoz.		0 Ft	0 Ft		csatlakozik az előző tételhez
199	Épület fűtésének kialakítása kazánnal együtt (pellet-kazán elhelyezése a konyhában, kéményvizsgálatot együtt)		2 000 000 Ft	0 Ft		
200	Tüzelőanyag tárolásának megoldása (zsákos pellet).		200 000 Ft	0 Ft		
201	Padlás térben gyerekek részére játszótér kialakítása:		2 500 000 Ft	0 Ft		
202	Bútorok javítása, cseréje		280 000 Ft	0 Ft		
	Faház:					
203	Külső festés		320 000 Ft	0 Ft		
204	Tisztasági festés		160 000 Ft	0 Ft		
205	Linóleum-PVC burkolat készítése		450 000 Ft	0 Ft		
206	Ház előtti térelválasztók javítása		150 000 Ft	0 Ft		
207	Szobákhoz egyedi vizesblokkok kialakítása		0 Ft	0 Ft		Beruházás
	Kőház:					
208	Tisztasági festés		160 000 Ft	0 Ft		
209	Szobákhoz egyedi vizesblokkok kialakítása		0 Ft	0 Ft		Beruházás
			0 Ft	0 Ft		
210	Érintésvédelmi, villámvédelmi felülvizsgálat	1	400 000 Ft	400 000 Ft		
			0 Ft	0 Ft		
	<b>Összesen:</b>		<b>9 577 000 Ft</b>	<b>598 000 Ft</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>IHAROSI TÁBOR</b>					
211	Végleges vízvezeték hálózat kiépítése		500 000 Ft	0 Ft		
212	Tisztasági festés		600 000 Ft	0 Ft		
213	Elektromos hálózat felmérése, felülvizsgálata	1	4 000 000 Ft	400 000 Ft		
214	Linóleum padlóburkolat javítása		150 000 Ft	0 Ft		
215	Bejártnál lévő előtető felületkezelése		220 000 Ft	0 Ft		
216	Teljes kerítés csere		1 200 000 Ft	0 Ft		
217	Földrézsút megtámasztó fal építése		250 000 Ft	0 Ft		
218	Külső vakolat javítása		120 000 Ft	0 Ft		
219	Konyhaszekrény cseréje		300 000 Ft	0 Ft		
220	Konyhai padlóburkolat cseréje		150 000 Ft	0 Ft		
221	Ebédlő és folyosó között átmeneti küszöb kialakítása		50 000 Ft	0 Ft		
222	Ablakok asztalos javítása, mázolása		300 000 Ft	0 Ft		
223	Új épület tervezése		1 200 000 Ft	0 Ft		
	<b>Összesen:</b>		<b>9 040 000 Ft</b>	<b>400 000 Ft</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>IHAROSI SPORTPÁLYA</b>					
224	Tisztasági festés		1 000 000 Ft	0 Ft		
225	Esővízgyűjtő hálózat kiépítése		3 500 000 Ft	0 Ft		
226	Locsoló hálózat kiépítése		7 100 000 Ft	0 Ft		
227	Kazánok karbantartása	1	60 000 Ft	60 000 Ft		
228	Érintésvédelmi, villámvédelmi felülvizsgálat	1	400 000 Ft	400 000 Ft		
	<b>Összesen:</b>		<b>12 060 000 Ft</b>	<b>460 000 Ft</b>		
	<b>KOLOZSVÁR UTCAI SPORTPÁLYA</b>					
229	Tisztasági festés		1 000 000 Ft	0 Ft		
230	Vakolat javítása (1 m2)		20 000 Ft	0 Ft		
231	Lépcső járólapp javítása	1	30 000 Ft	30 000 Ft		
232	Mozgó járólappok javítása	1	30 000 Ft	30 000 Ft		
233	Kazán karbantartása	1	40 000 Ft	40 000 Ft		
234	Érintésvédelmi, villámvédelmi felülvizsgálat	1	200 000 Ft	200 000 Ft		
	<b>Összesen:</b>		<b>1 320 000 Ft</b>	<b>300 000 Ft</b>		
	<b>BÖLCSŐDE</b>					
235	Al-vizmérő felszerelése		120 000 Ft	0 Ft		
236	A kert öntözéséhez locsolórendszer kiépítése		860 000 Ft	0 Ft		
237	Csapadékvíz elvezetésének megoldása a kertben		250 000 Ft	0 Ft		
238	Csoportszobák ablakainak rolóval való ellátása		600 000 Ft	0 Ft		
239	A kertben lévő fű kikopott részeinek helyreállítása		260 000 Ft	0 Ft		
240	Tisztasági festés 6 csoportszoba, konyha, garázs	1	480 000 Ft	480 000 Ft		
241	Udvari támfal átfestése		120 000 Ft	0 Ft		
242	Homokozó fölé árnyékoló ponyva 3 db		180 000 Ft	0 Ft		
243	Kazánok karbantartása	1	60 000 Ft	60 000 Ft		
244	Riasztórendszer karbantartása 4 alkalom	1	100 000 Ft	100 000 Ft		
245	Tűzjelző karbantartása 4 alkalom	1	310 000 Ft	310 000 Ft		
	<b>Összesen:</b>		<b>3 340 000 Ft</b>	<b>950 000 Ft</b>		
	<b>EGÉSZSÉGHÁZ MESTER u. 2.</b>					
246	Klíma külső hűtőjének javítása	1	350 000 Ft	350 000 Ft		
247	Klíma külső hűtőjének karbantartása (2 db 2 alkalommal)	1	480 000 Ft	480 000 Ft		
248	Klíma beltéri egységeinek tisztítása 27 db 2 alkalommal)	1	180 000 Ft	180 000 Ft		
249	Kazánok karbantartása (2 db)	1	60 000 Ft	60 000 Ft		
250	Bejárati légfuggó		560 000 Ft	0 Ft		
251	2. emelet beépítése		0 Ft	0 Ft		
252	Riasztórendszer karbantartása 2 alkalommal	1	80 000 Ft	80 000 Ft		
253	Érintésvédelmi, villámvédelmi felülvizsgálat	1	700 000 Ft	700 000 Ft		
	<b>Összesen:</b>		<b>2 410 000 Ft</b>	<b>1 850 000 Ft</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>CSALÁDI NAPKÖZI MESTER u. 2.</b>					
254	Tisztasági festés	1	400 000 Ft	400 000 Ft		
255	Belső ablakpárkányok készítése		230 000 Ft	0 Ft		
256	Elvédők készítése		80 000 Ft	0 Ft		
257	Felnőtt WC javítása	1	30 000 Ft	30 000 Ft		
258	2 db csoportszobába klíma beszerelése	1	260 000 Ft	260 000 Ft		
259	Csoportszobákba redőny beszerelése	1	260 000 Ft	260 000 Ft		
	<b>Összesen:</b>		<b>1 260 000 Ft</b>	<b>950 000 Ft</b>		
	<b>CSALÁDSEGÍTŐ MESTER U. 2.</b>					
260	Tisztasági festés	1	300 000 Ft	300 000 Ft		
261	Belső ablakpárkányok készítése		180 000 Ft	0 Ft		
262	Elvédők készítése		80 000 Ft	0 Ft		
263	Bejárat melletti falburkolat készítése		45 000 Ft	0 Ft		
264	Tanácsadó szobák falai és aajtái hangszigetelése		850 000 Ft	0 Ft		
	<b>Összesen:</b>		<b>1 455 000 Ft</b>	<b>300 000 Ft</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>VEDŐNÖK-ORVOSI ÜGYEET MESTER u. 2.</b>					
265	Tisztasági festés	1	750 000 Ft	750 000 Ft		
266	Tetőszerkezet , héjalás átvizsgálása, javítása		300 000 Ft	0 Ft		
267	Homlokzat javítása		200 000 Ft	0 Ft		
268	Ereszfallalambériázása		250 000 Ft	0 Ft		
269	Kazán karbantartása	1	40 000 Ft	40 000 Ft		
270	Klíma karbantartás, tisztítás	1	80 000 Ft	80 000 Ft		
271	Radiátor szelepek cseréje (1 pár), termosztátfejek cseréje (3 db), 1 db légtelenítő automata beépítése	1	60 000 Ft	60 000 Ft		
272	Riasztórendszer karbantartása 4 alkalom	1	230 000 Ft	230 000 Ft		
273	Beázás javítása mozgássérült WC-ben	1	50 000 Ft	50 000 Ft		
274	Érintésvédelmi, villámvédelmi felülvizsgálat	1	400 000 Ft	400 000 Ft		
	<b>Összesen:</b>		<b>2 360 000 Ft</b>	<b>1 610 000 Ft</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>ORVOSI RENDELŐ SZABADSÁG út 8.</b>					
275	Orvosi rendelő szennyvízének bekötése közcsonkába		400 000 Ft	0 Ft		
276	Emésztőgödör megszüntetése		800 000 Ft	0 Ft		
277	Csapadékvíz elvezetése az épület falától	1	500 000 Ft	500 000 Ft		
278	Épület vízszedésének megszüntetése (dréncsövezés)		3 500 000 Ft	0 Ft		

279	Vizesblokkok felújítása		2 500 000 Ft	0 Ft		
280	Akadálymentesített WC		1 000 000 Ft	0 Ft		előírás
281	Kazán karbantartása	1	40 000 Ft	40 000 Ft		
282	Kéménybélése		280 000 Ft	0 Ft		
283	Kapuk javítása, zárhatóvá tétele		150 000 Ft	0 Ft		
284	Épület körüli betoniárda, terasz átalakítása	1	900 000 Ft	900 000 Ft		
285	Riasztórendszer karbantartása 2 alkalommal	1	60 000 Ft	60 000 Ft		
286	Tetőfedés átvizsgálása, beázás megszüntetése	1	200 000 Ft	200 000 Ft		
287	Fogorvosi városban penészesedés megszüntetése	1	200 000 Ft	200 000 Ft		
	<b>Összesen:</b>		<b>10 530 000 Ft</b>	<b>1 900 000 Ft</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>IFI -PONT SZABADSAG út 8.</b>					
288	Parketta csere folytatása (falbontással)	1	1 100 000 Ft	1 100 000 Ft		
289	Új fal., aítók, hangszigeteléssel!	1	800 000 Ft	800 000 Ft		
290	Tisztasági festés		400 000 Ft	0 Ft		
291	Külső nyílászárók festése		120 000 Ft	0 Ft		
292	Bejárati aító körüli díszítés javítása (megszüntetése)		80 000 Ft	0 Ft		
293	Gázcső rögzítése	1	30 000 Ft	30 000 Ft		
294	Aító fölötti reflektor cseréje		25 000 Ft	25 000 Ft		
295	Riasztórendszer karbantartása 2 alkalom	1	60 000 Ft	60 000 Ft		
	<b>Összesen:</b>		<b>2 615 000 Ft</b>	<b>2 015 000 Ft</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>POLGÁRMESTERI HIVATAL BAROSS G. u. 2/a.</b>					
296	Folyadékűtő (Galletti) karbantartása 2 alkalom	1	250 000 Ft	250 000 Ft		
297	Folyadékűtő (Trane) karbantartása 2 alkalom	1	250 000 Ft	250 000 Ft		
298	Folyadékűtő (új épületrészen) karbantartása 2 alkalommal	1	250 000 Ft	250 000 Ft		
299	Szerverszoba klímájának karbantartása 2 alkalommal	1	80 000 Ft	80 000 Ft		
300	Klíma beltéri egységeinek karbantartása 2 alkalommal	1	480 000 Ft	480 000 Ft		
301	Főépítész irodába hűtő-fűtő berendezés telepítése	1	120 000 Ft	120 000 Ft		
302	Hűtő-fűtő beltéri egységeinek cseréje 10 db		1 000 000 Ft	0 Ft		
303	Hűtés-fűtés átállítás 2 lkalommal	1	160 000 Ft	160 000 Ft		
304	Kazánok éves karbantartása (2 db)	1	60 000 Ft	60 000 Ft		
305	Bejárat előtti lépcső burkolása		1 000 000 Ft	0 Ft		
306	Tanácssterem légcserélő berendezés javítása (motorcsere)		160 000 Ft	0 Ft		
307	Légcserélő berendezés karbantartása 2 alkalommal	1	60 000 Ft	60 000 Ft		
308	Riasztórendszer karbantartása negyedévente	1	300 000 Ft	300 000 Ft		
309	Tűzjelző rendszer karbantartása negyedévente	1	300 000 Ft	300 000 Ft		
310	Érintésvédelmi, villámvédelmi felülvizsgálat régi épületrészen	1	400 000 Ft	400 000 Ft		
	<b>Összesen:</b>		<b>4 870 000 Ft</b>	<b>2 710 000 Ft</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Főösszesen:</b>		<b>132 757 000 Ft</b>	<b>38 478 000 Ft</b>		