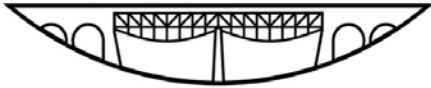




BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Iktatószám:

Ügyintéző:

Tárgy:

ELŐTERJESZTÉS

A 2016. évi nyári karbantartási programról

Bátorbágy Város Önkormányzatának kezelésében lévő intézmények 2016. évben elvégzendő felújítási, karbantartási munkáinak listáját az intézmények vezetőitől érkezett igények és a Városgondnokság által feltárt hibák alapján állítottuk össze,

A melléklet táblázatában, az összes felmerült igény felsorolásra került, melyekhez becsült költségeket is hozzárendeltünk.

Az excel tábla „rendszeres karbantartás” című munkalapján az intézmények karbantartásaira kötött szerződéseket összesítettük.

Iskolák

Szentháromság tér 6.

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Fűtéscsövek szigetelése: A kazánházból az épületbe bejövő fűtéscsöveket kb. 100 méter hosszban szigetelni kell, mivel azok olyan mennyiségű hőt adnak le, hogy a radiátorok elzárása mellett is a tantermekben túl meleg van.

Kerékpár tároló telepítése: A kerékpárral közlekedőknek nincs hova tenni járművet, ezért azt az épület falához támasztják, vagy a kerítéshez láncolják.

Díszudvar kapu javítása: A kapu kinyitása – bezárása minden alkalommal problémát okoz, felülete erősen korrodált.

Elektromos elosztószekrények felújítása, szabványosítása: A folyosókon lévő elosztószekrényekben lévő szerelvények elöregedtek, a mai szabványoknak nem felelnek meg, cseréjük balesetvédelmi szempontból is indokolt.

Hátsó kerítés és kapu javítása: A kapu és a kerítés anyaga elöregedett, tönkre ment. Egyes belső nyílászárók asztalos javítása: A zárhatóság érdekében a nyílászárókat asztalossal át kell nézetni, a hibákat ki kell javítani.

Egyes sérült burkolólapok javítása: Az épületben a sérült padlólapokat a balesetveszély érdekében ki kell javíttatni.

Esővíz elvezetés: A konténerek miatt az igen kis felületűvé vált belső udvar nem tudja elnyelni a csapadékvizet, esőzésekor az udvaron sártenger van.

Karinthy u. 4

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Villámhárító rendszer kiépítése: A tornaterem kivételével az épületről hiányzik a villámvédelmi hálózat. A szabványos villámhárító rendszer megléte előírás, ennek kiépítését el kell végezni.

Tetőszigetelés javítása: A lapos tető szigetelése a hő-tágulás hatására az attika-falon több helyen megnyílt.

Antenna és tartószerkezet visszabontása: Az épület tetején régi leszakadt parabolaantenna és használaton kívüli vezetékek „hevernek”, a balesetveszély miatt ezeket vissza kell bontani.

Szellőzők javítása: A tetőn lévő kisszellőzők fém rácsai rozsdásak, sérültek, a téglák helyenként kimozdultak a bádogozás sérült.

Külső tároló készítése használaton kívüli eszközöknek: A csak ritkán használt, nagy mennyiségű eszközt az iskola nem tudja tárolni, ezért szükséges egy külső tároló készítése. Elkerülendő, hogy az eszközökkel a kazánházat zsúfolják tele. Erre a Karinthy utcai oldalon lévő „beugró” beépítését javasoljuk, oly módon, hogy az illeszkedjék az iskola homlokzatához.

Külső tároló kialakítása napi eszközöknek: Az épületben nincs hol tárolni a napi használati eszközöket (pl. WC-papír, tisztítószerek).

Parkoló vízelvezetése: A tanárok számára fenntartott parkolóban rendszeresen bokáig érő víz áll, a víz elvezetését egy ráccsal fedett árokkal javasoljuk megoldani

Karbantartó helyiségben burkolat csere: Karbantartó helyiség linóleum padlóburkolata kopott, szakadozott, hiányos, helyette célszerű hidegburkolat készítése.

Tornateremben a világítótestek korszerűsítése: Tornatermi világítótestek elavultak, cseréjük a tavalyelőtti felújításból kimaradt. A munkát csak állványról lehet elvégezni.

Cipőtartók cseréje, javítása: Cipőtartók sérültek, javításuk, cseréjük szükséges.

Beépített szekrények ajtóinak cseréje: 2014-ben a beépített szekrények rossz állapotú ajtóinak cseréjét 50%-ban elvégeztük.

Beépített szekrények polcainak cseréje: 2014-ben a beépített szekrények polcainak cseréjét 50 %-ban elvégeztük.

Tornatermi mosdóban falikút cseréje: Tornatermi mosdóban a falikút eltört, ki kell cserélni.

Kazánházban falikút és csaptelep cseréje: Kazánházban a falikút és a csaptelep tönkrement, hiányos, ki kell cserélni.

Udvaron röplabdaháló tartószerkezet készítése: A röplabda pálya hálójához tartószerkezetet kell készíteni.

Tornaterem öltözőkben 4 db ajtólap cseréje: A tornaterem öltözőiben az ajtólapok kopottak, elvetemedtek, nem zárhatóak.

Tantermekben 6 db ajtólap cseréje: Az ajtólapok elvetemedtek, foltozottak, nem záródnak.

10 db WC-tartály cseréje: A tartályok szelepei rendszeresen nem zárnak el, véletlenszerűen hétvégére ott maradt folyó tartály, jelentős vízfogyasztást eredményezhet.

5 db mosdó-csaptelep cseréje: A csaptelepek elhasználódtak.

Fizikaszertárban beázás javítása: A tavalyi beázás nyomai látszanak a szertárban, kiszáradás után javítani kell.

Folyosókon leszakadt linóleumszegély cseréje.

Gázfogadó felújítása: A gázfogadóban mállik a vakolat, a fémszerkezetek korrodáltak.

Elektromos főelosztó szabványosítása, ideiglenes betáplálás átkötése: A konténerek elektromos energia ellátásához az ELMŰ ideiglenes energiát szolgáltatott. A hálózat fejlesztése tavaly elkészült, az ELMŰ az ideiglenes mérőhelyt megszünteti, az átkötéshez a meglévő főelosztó-szekrény átalakítása, szabványosítása szükséges.

Folyosói elektromos alelosztók szabványosítása: A folyosókon lévő elosztószekrényekben lévő szerelvények elöregedtek, a mai szabványoknak nem felelnek meg, cseréjük balesetvédelmi szempontból is indokolt.

Az épület déli oldalán árnyékolók felszerelése: Az osztálytermek a napsugárzástól erősen felmelegednek, külső árnyékoló készítését javasoljuk.

Magasan lévő ablakok távnyitóval való ellátása: ÁNTSZ előírás.

Az épület külső nem nyitható üvegfelületének tisztítása: A tisztítás csak állványról végezhető el, így a napi takarítás keretében nem tudják megoldani.

Táblák festése, vonalazása:

Kálvin tér 4.

Tisztasági festés 1,2 m magasságig. A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Ajtóbehúzó automata felszerelése 2 db: A gyerekek soha nem zárják be maguk után az épület bejárati ajtaját, a hőveszteség elkerülése érdekében javasoljuk 2 db ajtóbehúzó automata beépítését.

Tornateremben az elavult elektromos hálózat átépítése: A tornaterem elektromos hálózata elavult.

Fűtésszétválasztás új tornaszoba és lakórész között: A lakrész és a tornaszoba fűtési igénye eltérő, a fűtést egy előregedett C40-es kazán látja el, szabályzója a kazánnal egy légtérben egy tároló helyiségben van.

Portásfülke tető szigetelése: A portásfülke beázik, a szigetelés javítandó.

Portásfülke beázás javítása, festés: A beázás következtében a mennyezeti vakolat egy része leszakadt, várhatóan a többi is le fog esni. javítása szükséges.

Portai elektromos elosztó szabványosítása: Az elosztószekrényekben lévő szerelvények előregedtek, a mai szabványoknak nem felelnek meg, cseréjük balesetvédelmi szempontból is indokolt.

Rendőrségi helyiség elektromos kapcsolótábla szabványosítása: Az elosztószekrényekben lévő szerelvények előregedtek, a mai szabványoknak nem felelnek meg, cseréjük balesetvédelmi szempontból is indokolt.

Tornaterem villámhárító kiépítése: Az épület tetejéről hiányzik a felfogó rendszer, a levezetők sincsenek összekötve.

Tornaterem külső falán lógó villanyvezetékek rendezése: A villanyvezetékek a gázcsőre vannak felkötve.

Ebédlő fűtésének átkötése konyhában lévő kazánra: Az ebédlő fűtését egy (elbontásra szánt) külső helyiségben működő „rég” kazán látja el.

Gázfogadó felújítása: A gázfogadóban mállik a vakolat, a fémszerkezetek korrodáltak.

Parkolóban aknafedlap javítása: Az aknafedlap sérülése balesetveszélyes.

Udvari világítás javítása: A világítótestek előregedése miatt az udvari világítás nem működik, az izzók cseréje nem elégséges megoldás.

Kerékpár tároló telepítése: A kerékpárral közlekedőknek nincs hova tenni járműüket, ezért azt az épület falához támasztják, vagy a kerítéshez láncolják.

Ablakmozgató motor cseréje: A tűzjelző hálózat részét képező ablakmozgató motor elromlott, tűz esetén ennek a motornak a feladata a szellőzés biztosítása érdekében az ablak automatikus kinyitása.

Közművelődési intézmények

Közösségi ház

Fal vizesedésének megszüntetése: Visszatérő probléma a falak vizesedése, melynek következtében a festék és a vakolat lepereg a falakról, helyenként penészedik. Minden évben elvégeztük a termék újra festését, de sajnos a festés egy évet sem bír ki. Megoldás a falak utólagos vízszigetelése lenne.

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Gázóra-szekrény ajtó pótlása: A gázóra szekrény ajtaja hiányzik.

Nyílászárók asztalos javítása, utána mázolás:A nyílászárók nem zárnak rendesen, passzítani kell, utána pedig mázolni.

Fogasok felszerelése ruhák részére: A vendégeknek nincs hova felakasztani a kabátjukat.

Padlóburkolat (parketta) cseréje: Az összeszáradt parketta botlásveszélyes.

ÉV. mérés által feltárt elektromos hibák kijavítása:

Faluház

Új épületrész

45 db irányfény cseréje: Baleset- és tűzvédelmi szempontból kötelező a kijáratmutató irányfények működőképes állapotának biztosítása. Jelenleg az irányfények 15 %-a működik.

Elektromos csatlakozók kiépítése színházterem előterében: Rendezvények alkalmával a színházterem előterében szükség van áramvételi lehetőségre.

Aggregátor üzemképességének helyreállítása: Egy külső tárolóban elhelyezett aggregátor biztosítaná áramszünet esetén a vészvilágítást (színházterem!), tűz esetén a szellőztetést is. A 8-9 éves aggregátor és a vezérlőegység akkumulátorai üzemképtelenek, a szűrőket, olajat - annak ellenére, hogy a gép nem működött - ki kell cserélni. Javasolt az évenkénti egyszeri próbaüzem megtartása szakszerviz bevonásával.

Épület körüli angolaknak vízelvezetésnek átépítése: A tavalyi felújítási keretben jóváhagyásra került, de a becsült költség nagyságrendileg kevésnek bizonyult. Feltárás során megállapítottuk hogy a pince beázása a csapadékvíz elvezető

rendszer visszaduzzadása miatt történt. A csapadékvíz elvezető rendszer a járda alatt van, melynek helyreállítása jelentősen megnöveli a költségeket.

Színházteremben szellőztető berendezés zajcsökkentése. A nagyterem szellőztető berendezése zajos, a zajcsökkentés lehetséges megoldását terveztetni kell.

Színházterem klimatizálása: Nyáron a szellőztető rendszer nem képes megfelelően hűvös hőmérsékletet biztosítani.

Színházteremben a falburkolat mögötti részek takarítása: A radiátorok az akusztikát javító falburkolat mögött vannak. A burkolat mögötti rész takarítását, fertőtlenítését esetleg tisztasági festését (meszelését) időszerű elvégezni, a burkolat bontását csak állványról lehet elvégezni.

Régi épületrész

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Emeleti helyiségekben parketta csiszolása, lakkozása: A parketta kopott, csiszolását lakkozását már az elmúlt év során is kérték. A parketta a napi vizes takarítás következtében a védőréteg hiánya miatt el fog korhadni.

Radiátorok (21 db), fűtésvezeték cseréje: A radiátorok előregedtek, sorra kilukadnak, a fűtésvezeték felülvizsgálatával cserélendők. A rendszerben vegyesen találhatóak vas és rézcsövek.

Kazánházban fűtési szivattyú cseréje: A fűtési rendszer keringtető szivattyúja elromlott.

Kerti ivókúthoz vízvezeték és vízelvezetés kiépítése: Az udvaron vagy egy régi, nem működő ivókút. Használhatóvá tételéhez vízvezeték és vízelvezető rendszert kell kialakítani, ami a 2-3 méterre lévő pincei kazánházból megoldható.

Csapadékvíz elvezetésének megoldása: Az épület falától a csapadékvíz elvezetését részben már megoldottuk, a falak vizesedésének mérséklése érdekében a rendszert fejleszteni kell.

Térkö-burkolat szélesítése gépkocsi kanyarodásához: Az udvar belső részére a szállító járművek nehezen tudnak bekanyarodni, a szilárd burkolatot 1 méterrel szélesíteni kell

Kertrendezés (földfeltöltés), füvesítés: Az udvar füves része egyenetlen, lényegesen mélyebben van mit a térburkolattal ellátott részek, termőfölddel kell feltölteni, majd füvesíteni.

Gázóra EPH kötésének elkészítése: Az EPH átkötést el kell végeztetni.

Kiállító terem szellőztetésének kiépítése: A kiállító terem falából kipárolgó nedvességet kényszerszellőztetéssel lehet a helyiségből eltávolítani, Erre a páralecsapódás, penészedés miatt van szükség.

Emeleti irodák klimatizálása: A nyári hőségben az irodák hőmérsékletét klíma felszerelésével lehet elviselhetővé tenni. Az épület jelleg miatt egyedi split klíma felszerelése nem lenne jó megoldás, az udvaron elhelyezett központi folyadékűtő elhelyezését javasoljuk.

Falak vizesedésének megszüntetése.

Karikó János Könyvtár

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Könyvtár helyiség padlóburkolata elavult (több réteg linóleum), nehezen takarítható, felújításra szorul.

A 15 éves kazán cseréje kondenzációs kazánra. A kazán elavult, a karbantartás, javítások ellenére működése nem üzembiztos.

Óvodák

Fő u. 61. sz. alatti óvoda

Falak vizesedésének megszüntetése: Állandó visszatérő probléma. A vizesedés megszüntetése után a homlokzat felújítását is el kell végezni. A Dózsa György utcai oldalon lévő csapadékvíz elvezető cső - ami a Kis köz vizét vezeti el - javítása csak részben csökkenti a falak vizesedését.

Tisztasági festés közös helyiségekben, konyhában: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Radiátorokra termosztátos szabályzó felszerelése: Az egyenletes hőmérséklet biztosítása érdekében a radiátorokra termosztátos szabályzókat kell felszerelni.

Padlásvilágítás kiépítése 8 db lámpatest: A padláson összesen 1 db villanykörte biztosítja a világítást, szabványos világítást kell kiépíteni, ami az egész padlást megvilágítja.

Udvari tároló tetejének cseréje beázás miatt: Az udvari tároló teteje elöregedett, beázik, a benne tárolt eszközök eláznak, tönkre mennek, új fedés szükséges 12 m²

Fedett kerékpár-tároló készítése: A kerékpárral közlekedőknek nincs hova tenni járművet, ezért azt az épület falához támasztják, vagy a kerítéshez láncolják.

Riasztó felújítása, rendőrségre bekötése: A riasztórendszer nem működik.

Dévai u, 1. sz. alatti óvoda

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

(Tulipán) csoportszobában törött az üveg. A nagy táblás ablakok az épület mozgásának következtében fellépő feszültség miatt repednek meg, ezért a biztosító nem fizet. Megoldás az ablak asztalos megosztása, kisebb üvegtáblák alkalmazásával.

A következő két tételre a tavaly jóváhagyott keret nagyságrendileg kevésnek bizonyult, ezért ezek elmaradtak:

A kazánházban a golyóscsapok folyamatosan szivárognak, csöpögnek, cseréjük szükséges.

A bejövő vízvezeték sorozatosan kilukad, belül rozsdás, a hálózatot a vízórától a kazánházig cserélni kell, belső szakaszoló vízlezáró beépítésével.

Ajtók mellett hőszigetelés pótlása: A csoportszobák egyedi fa ajtó mellett a takaróléc sérült, a szigetelés előregedett.

Ajtókhoz küszöb készítése: A csoportszobák fa ajtó alatt nincs küszöb, ez jelentős hő-vesztést okoz, és a rágcsálók, rovarok is bejutnak az ajtó alatt.

Beázás megszüntetése: Az épület nagyobb esőzések alkalmával rendszeresen beázik. Többszöri javítgatás ellenére sem sikerült a beázás megszüntetése. Szakemberek véleménye szerint kicsi a tető lejtése, nem megfelelő a lemezek korcolásának, illesztésének a magassága.

Külső faburkolat cseréje, javítása: Az épület felépítése óta egyszer sem történt meg a külső faburkolatok karbantartása. A burkolat az időjárás hatásainak következtében (napsütés, csapadék), elkorhad, a festés lepereg, részleges felújítása szükséges, faburkolat helyenkénti cseréje, felületkezelés.

Az eredeti tervek szerint az óvoda külső burkolata klinker téglából készült volna, de a kivitelezés határidejének szorítása miatt fából készült burkolatot készítettek.

Parkoló burkolat átrakása: A parkoló burkolata megsüllyedt, hullámos, a burkolókő átrakásával a hiba megszüntethető.

Bajcsy-Zsilinszky u. 13. Óvoda

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Konyhában bojler cseréje 200 literesre: A konyhában lévő bojler nem tud kellő mennyiségű melegvizet biztosítani, a bojler nagyobbra kell cserélni.

Szennyvízátemelő szivattyú cseréje: A szivattyú nem képes a popsi-törlők ledarálására, motorja leégett.

WC-deszkák cseréje: A WC-deszkák sorozatosan szétmállanak, műanyag ülőkéket kell felszerelni

Közös helyiségek tisztasági festése: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Emeleten felnőtt WC kialakítása: Az óvoda külön kéri az emeleten felnőtt WC kialakítását

Padlástér világítás kiépítése: A padláson nincs világítás, szabványos világítást kell kiépíteni, ami az egész padlást megvilágítja.

Ereszcsatorna cseréje 25 fm: Az alsó épületrész hátuljánál az ereszcsatorna több helyen folyik, javítani csak a csatorna teljes cseréjével lehet

Szent László u. 48. Óvoda

Padláson a földem hőszigetelésének folytatása: Az elmúlt évben az épület jobb oldali szárny földemjét a padlástérben hőszigeteléssel láttuk el, a szigetelést a padlás többi részén is célszerű elvégezni.

Padlástér világítás kialakítása: A padláson nincs megfelelő világítás, szabványos világítást kell kiépíteni, ami az egész padlást megvilágítja. A padlást raktárnak használják, de itt végzik el a használati eszközök kisebb javítási, festési munkáit is.

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Padlástérben tornaszer tároló kialakítása: A tetőtéri tornaszoba éppen nem használt felszerelését nincs hol tárolni, egy tároló helység kialakítása szükséges.

Udvar füvesítése talajcserével: Az udvaron a fű kikopott, a földben sok a sirt. A nyári szünet alatt a talajcsere és a gyepgéppel történő füvesítés megoldható.

Riasztó rendőrségre bekötése.

Szenháromság tér 6. LEGÓVÁR Óvoda

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

A bejárat kaput a zárhatóság érdekében ki kell cserélni. A kapu oly mértékben vetemedett, hogy az automata behúzó és záró szerkezet képtelen a kaput működtetni.

Sport és üdülés intézményei

Fonyódligeti üdülő

Az itt elvégzendő munkák csak címszavakban kerülnek felsorolásra

Kőház előtti terasz-lépcső burkolatának javítása.(3 m²)

Játszóeszközök cseréje:

- új, nagyobb homokozó kialakítása,
 - régi hinta elbontása, új hinta készítése eséscsillapító réteggel,
 - rugós lovacska javítása, újratelepítése (a tartó betontömb cseréje),
 - fa asztal és padok telepítése a játszóeszközök közelébe,
 - lengőteke.
- Ereszcatorna takarításához (és egyéb homlokzati munkák elvégzéséhez) megfelelő állvány biztosítása, mert a létra nem biztonságos.

Főépület:

Erkély szigetelése, újraburkolása. (a szerkezet átázik)

Tisztasági festés (200 m²)

Épület fűtésének kialakítása kazánal együtt (pellet-kazán elhelyezése a konyhában,kéményvizsgálattal)

Tüzelőanyag tárolásának megoldása (zsákos pellet).

Padlástérben gyerekek részére játszótér kialakítása:

- lomtalanítás (feltár és selejtezés után)
- takarítás, fertőtlenítés
- tetőtéri ablakok beépítése
- aljzatbeton készítése
- faváz készítése
- hőszigetelés, lambéria burkolat készítése, felületkezeléssel.
- villanszerelés
- padlóburkolat készítése hanggátló réteg beépítésével

Bútorok javítása, cseréje

Faház:

Külső festés

Tisztasági festés

Linóleum-PVC burkolat készítése

Ház előtti térelválasztók javítása

Kőház:

Tisztasági festés

Iharosi tábor

Konyhabútor kicserélése: A konyhaszekrény öreg, kopott, szétesik, javítani már nem lehet, ki kell cserélni.

Konyhai padlóburkolat cseréje: A konyhai padlóburkolat kopott, cserélendő.

Terasz tető javítása, faszerkezet felületkezelése: A fedett terasz teteje beázik. A faszerkezetet kezelni, a héjalást cserélni kell.

Teraszon lámpatestek cseréje: A teraszon lévő lámpatestek nem szabványosak, hiányosak, külső térre alkalmas lámpatesteket kell felszerelni.

Udvari vízvételi hely bővítése. Az udvari „mosdón” egy db vízcsap van, ezt bővíteni kell, a kifolyó víz elvezetését meg kell oldani, a sártengert térburkolat készítésével meg kell szüntetni.

Bontott játszóeszközök áthelyezése: A Bajcsy óvodából elbontott játszóeszközöket javítás, szabványosítás után itt szeretnénk felállítani. A játszóeszközökhöz eséscsillapító készítése is szükséges.

Iharosi Sportpálya

Kolozsvár utcai Sportpálya

Bölcsőde

Szent István u. 2. Bölcsőde

Az érintésvédelemi, villámvédelmi, szabványossági felülvizsgálat érvényessége 2015. 12. 03-án lejárt.

Az udvar nagyon vizes, vagy kiég a fű. Minden évben újra füvesítjük az udvart. A szélsőséges időjárás viszontagságait nem bírja. Locsolás és annak kiépítése szükséges.

A külső falak mohásodnak és penészesedik a föld az udvaron ugyan úgy, a falak vizesedése vakolat leeséssel jár! Ez ellen tenni kell, mert fertőzésre ad lehetőséget!

A kicsik sokat érintkeznek a földdel és a kíváncsiságuk határtalan, mindent a szájukba vesznek. Egy ANTSZ - ellenőrzésnél akár a működési megvonást is eredményezheti az egészségtelen udvar. Évente 2X ellenőriznek bennünket!

A konyhához tartozó helyiségek tisztasági meszelése + a garázs, ahol az áru átvétele történik ott is szükség van erre. FONTOS!

Csoportszobák és az egybefüggő folyosó tisztasági meszelése szükséges. FONTOS!

A hűtő helyiségének, a raktár helyiségeknek szellőzőnyílással való ellátása elhalaszthatatlan, mivel az ott tárolt gépek, áruk tönkremennek.

Intézményünk kamerával való megfigyelő rendszerének kialakítása, gyermekvédelmi szempontból és vagyonvédelmi szempontból nagyon fontos.

A bejárati rendszerek: csoportbejárati ajtók, főbejárati ajtó, garázsajtó biztonsági rendszerének átnézése, szerződéskötése olyan szakemberekkel, akik értenek is hozzá. Mert eddig nem volt erre szükség!

Udvari játékok nagyon gyors romlását tapasztaltam mostanában, mivel a kisebbik csúszdánk pozdorja, ezért a lemezelt rétegek kezdenek szétválni és szálkásodnak, baleset veszélyes a felülete. A vonatok pedig a talajjal érintkeznek, állandóan nedves közegben vannak. Festés, szakember javítását igénylik, itt-ott bizonyos elemek cseréjét, tereptárgyak helyes elhelyezését, azaz kiemelését a talajról.

Egészségügyi intézmények

Mester u. 2.

Egészségház

A 2. emelet beépítetlen, kihasználása érdekében tervet kell készíteni a beépítésre

Tűzjelző rendszer kiépítése: Az Egészségház építésekor a tűzjelző kiépítését elkezdték, de a vezetékezés után a munka elakadt.

Bejárathoz légfüggöny készítése: Télen a bejárat melletti recepción fáznak, mert az ajtó elég sokat van nyitva. Az előtér fűtését „légfüggöny” beépítésével lehet megoldani

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Lábazati lapok pótlása: A lábazati lapok több helyen lestek.

Irányfények javítása: A kijáratmutató irányfényeket javítani kell

Bejárati ajtó alatti "söprű" cseréje: Az automata ajtó alatt lévő légzárást biztosító +söprű" szerkezet elkopott.

Riasztó burkolatának javítása: A riasztó ajtaja letört.

Elektromos dugaljok kialakításának befejezése: Az Egészségház építésekor néhány helyiségben az elektromos szerelés befejezetlen maradt.

Lefolyók bűzelzárójának felülvizsgálata.

Ablak távnyitók készítése: ÁNTSZ előírás.

Telefon javítása: A recepció telefonja rendszeresen szétbont, a betegek veszekednek, hogy a dolgozók szándékosan leteszik a telefont. Ez naponta 10-15 alkalommal is előfordul.

Fsz. női mosdó kéztörölő tartó javítás: Csere.

Fsz. folyosón szalagfüggöny javítás: A recepciónál a szalagfüggöny leszakadt.

Felszálló fűtés csövek rögzítése: Az öt rétegű csövek tartását közbenső rögzítéssel kell megerősíteni.

Kazáncsere: A két kazán és vezérlése elavult, működésük nem üzembiztos. Korszerű kondenzációs kazán beszerelését javasoljuk.

Manó-Manócska Családi Napközi

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Felnőtt WC kialakítása: A vizesblokkban lévő egyik WC-t felnőttek számára ki kell cserélni.

2 csoportszobában klíma kiépítése: A csoportszobákban nincs klíma, külön split klíma beszerelését javasoljuk, mivel a meglévő rendszerre való rákötésnél a hűtőközeget teljes egészében pótolni kellene, melynek költsége közelíti a készülékek árát.

Játszóterei kerítésre kislyukú rács készítése: A Vasút utcai függőleges pálcás kerítésre kis lyukú rácsot kell felszerelni. Jelenleg a gyerekek feje beszorulhat rácsok közé.

Játszóterre tároló faház telepítése: Az apróbb játszóeszköz elhelyezésére tárolóra van szükség.

Játszóterén hinta, mászó-vár elbontása: A szülők 2 évvel ezelőtt hintát, mászó-várat állítottak fel az udvaron, ám ez az eszköz nem felel meg 3 éves gyerekek számára. A játszóeszközt el kell bontani, helyette bölcsődéseknek való udvari játékokat kell beszerezni.

Családsegítő

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Az ablakok belsején hiányzik az ablakpárkány, a felület festve van, ami takaríthatatlan, a műanyag ablakhoz műanyag párkány készítését javasoljuk.

A falak éleinek megóvását fa él-védők felszerelésével lehet megoldani.

Legjobban a bejárat melletti fal koszolódik, ide festés helyett jobb megoldás tisztítható burkolat készítése.

A tanácsadó szobák ajtóinak cseréje csak megfelelő hang-gátlással bíró ajtó esetében célszerű. Az ajtók cseréjén kívül a vékony gipszkarton falak hangszigetelését is meg kell oldani.

Szúnyogháló felszerelése ablakokra.

A Családsegítőnek feladatainak bővülése miatt több tanácsadó szobára, irodára van szüksége. A 2. emeleti területen a pedagógiai szakszolgálat, valamint a gyermekjóléti szolgálat részére lehetne a szükséges helyiségeket kialakítani.

Orvosi ügyelet – Védőnők

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Homlokzat javítása: A homlokzat több helyen sérült, a festék lepereg, a lábazat, a vakolat és a festés javítandó.

Ereszalja lambériázása: Az ereszalja több helyen leszakadt, a vakolat javítása helyett célszerűbb fából készült burkolat készítése.

Tisztasági festés:

Szabadság u. 8.

Előzmény: Az orvosi rendelőben a házi orvosok a festést saját maguk megoldják, Az egész épület nem felel meg a mai előírásoknak, pl. nincs megoldva az akadálymentesítés, a helyiségek nem megfelelő elosztásúak, kialakításúak, a falak vizesednek. Az épület korszerűsítésére és felújítására készült a 2012 évben egy tanulmányterv, mely szerint az épület felújítás költsége közel 100 millió Ft lenne.

A költségek összevetése és a megfelelő műszaki megoldás figyelembe vételével célszerűbb az épületet elbontani, helyére korszerű, alápincézett, tetőtér-beépítéses vagy emeletes épületet felépíteni a helyileg szükséges orvosi rendelők számára!

Épület körüli járda, terasz átépítése (akadálymentesítés): A terasz és járda átépítése nem csak az akadálymentesítés miatt szükséges, de megfelelő lejtés kialakításával a csapadékvíz is jobban elvezethető a ház falától.

Kapuk, kerítés javítása. A kerítésoszlopok elmozdulása miatt a kapukat nem lehet bezárni.

Vizesblokk felújítása: A vizesblokk elhasználódott, kopott.

Akadálymentesített WC: ÁNTSZ előírás, de az épületben nincs hely kialakítására.

Emésztőgödör megszüntetése: Az orvosi rendelő szennyvizét már rákötöttük az utcai hálózatra, az immár használaton kívüli emésztőt meg kell szüntetni.

Megrogyott tetőszerkezet javítása.

Fűtési rendszer átmosása: A fűtés hatékonyságának növelése érdekében a rendszert tisztítani kell, valamint javasoljuk 6 db automata légtelenítő beépítését

Thermosztát áthelyezése: A thermosztát egy szűk folyosón van elhelyezve.

Kémény bélelése: Gázkazánhoz bélelt kémény az előírás, ez a kémény 15 éve bélelés nélkül működik.

Bejárati ajtó cseréje: A bejárati ajtó vetemedett, alatta nagy rés van.

IFI-PONT

Parketta csere folytatása, **szobák közé új fal, ajtók hangszigeteléssel:**

A nagyszoba parkettájának, padló-szerkezetének cseréjét elvégeztük. a két kisszoba közti fal a parkettára van építve mindenféle alap nélkül- A parketta cseréjét csak a fal elbontásával lehet megoldani. Az új falnak alapot kell készíteni. Az új fal készítésénél és a nyílászárók beépítésénél figyelembe kell venni a tanácsadó szoba hanggátlási igényét!

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

A külső nyílászárók festést igényelnek, két éve a belső nyílászárók festését végeztük el.

A bejárati ajtó körüli díszítés sérült, javítandó

A bejárati ajtó fölötti reflektor (vonalizzós) rendszeresen kiég, az izzó drága, teljesítménye fölöslegesen nagy, cseréje körülményes, mozgásérzékelős, energiatakarékos izzóval működő lámpára kell cserélni

Ablakokra szúnyogháló készítése

Fészek Fogyatékosok Nappali Ellátója

Táncsics u. 9.

Kazántest cseréje: A fűtési rendszer nem képes 20 fok fölé felfűteni az épületet, a szakszerviz véleménye szerint a kazántestben lévő lerakódások miatt kicsi a fűtési teljesítmény

Fűtési rendszer nyomásvesztésének megszüntetése: A fűtési rendszer nyomáshiány miatt hetente leáll. Alkalmanként 10-15 liter vizet kell utántölteni. A falakon vizesedés nyoma nem látható, valószínűleg a padlóban vezetett fűtéscső szivárog valahol, de ezt fel kell tární.

Melegvítároló csővezetékeinek helyreállítása: a melegvítárolóba a vízvezetékek fordítva vannak bekötve, az anódcseréhez, a tároló kizárásához elzáró szelepeket kell beépíteni.

Vízvezeték hibás átkötésének feltárása, javítása: A melegvíz vezetékai valahol össze vannak kötve a hidegvízzel, ennek helyét fel kell tární, a hibás átkötést megszüntetni.

Polgármesteri Hivatal

Ablakokra szúnyogháló felszerelése.

Férfi WC-kbe szellőztető ventilátor beszerelés: A kéményhatás miatt a WC-ből a szag az épület belseje felé terjed.

Belső udvaron megsüllyedt burkolat helyreállítása.

Parkolóban megsüllyedt burkolat helyreállítása.

Angolaknák és megsüllyedt járda helyreállítása: Az angolaknák oldala behorpadt, a rajtuk lévő rács így nem biztosítja az akna tetejének rendes lezárását. Az aknákat körbe kell betonozni, a járdát a süllyedések miatt újra rakni.

TRANE folyadékűtő javítása: A hűtést biztosító egyik folyadékszűrő belső lerakódások miatt csak 50 %-os teljesítménnyel üzemel.

Hűtésrendszerbe belső hőcserélő beépítése: A folyadékűtők és a belső klíma egységek hűtőközegének szétválasztásával a kültéri egység fagyállóval tölthető fel, a kültéri egységekben a téli vízmentesség következtében kialakuló korrodálás elkerülhetővé válik.

Fűtésrendszer átalakítása radiátorosra: a jelenlegi közös hűtő-fűtő rendszer az irodákban szabályozhatatlan, a fűjt levegő a szervezetre káros.

Klíma beltéri egységeinek részleges cseréje: A beltéri egységek elöregedtek, nem szabályozhatók, nem üzembiztosak. Cseréjüket ha részekben is, de meg kell kezdeni.

27/b. irodába fűtés, hűtés beszerelése: Az irodában nincs fűtőtest.

Nagy u, 48. Rendőrség

Fűtési rendszer javítása: A fűtési rendszer hibái az épület nyári felújításakor nem jöttek elő. Télen a rendszer elfagyott, az itt feltárt hibákat ki kell javítani.

Solar helyiségre ajtó felszerelése: A padlástérben lévő solár rendszer a hőszigetelés és az ajtó hiánya miatt fagyott el.

Nagy u. 33.

Nagy u. 31.

Fűtés korszerűsítés: Az épület teljes felújításával együtt javasoljuk.

Internet csatlakozás kialakítása.

Tető javítása: Nagy esőzések a tető beázik. Az épület felújításakor a teljes tetőszerkezetet le kell cserélni.

Ásott kút helyreállítása: Az udvaron lévő kút kő illetve faszerkezete szétesik, fedése lemez darabokból lett összerakva, balesetveszélyes.

Sitt, zöldhulladék összeszedése, elszállítása az udvarról: Az udvaron nagy mennyiségű levágott ág, sitt és szemét található.

Anyagbeszerzés az általános karbantartási munkákhoz:

Előre nem látható apróbb javítási munkákhoz anyag biztosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a felsorolt igények és a becsült költségek figyelembe vételével határozza meg az intézmények felújítási-karbantartási munkáira fordítható költségkeretet.

Biatorbágy, 2016. február 11.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Összeállította: Győri Ferenc - Városgondnokság

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (II. 25.) határozata

A 2016. évi nyári karbantartási programról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata 2016. évi nyári karbantartási programot,
2. a beérkezett felújítási igények, és a költségbecslés figyelembe vételével a 2016 évi. munkák elvégzéséreFt költségkeretet határoz meg,
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a meghatározott keretösszeg figyelembe vételével az egyes munkákra árajánlatokat kérjen, és azok alapján állítsa össze a 2016. évi nyári karbantartási programot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 1.

Végrehajtásért felelős: város gondnok

SSZ	INTÉZMÉNY-FELÚJÍTÁSI MUNKÁK 2016	Prioritás	Becsült költség
	SÁNDOR-METTERNICH KASTÉLY (iskola épületrésze)		
1	Tisztasági festés		1 000 000 Ft
2	Fűtéscsövek szigetelése		80 000 Ft
3	Kerékpár tároló telepítése		360 000 Ft
4	Díszudvar kapu javítás		460 000 Ft
5	Elektromos elosztószekrények felújítása, szabványosítása		1 400 000 Ft
6	Hátsó kerítés és kapu javítása		650 000 Ft
7	Egyes belső nyílászárók asztalos javítása		140 000 Ft
8	Egyes sérült burkolólapok javítása		80 000 Ft
9	Esővíz elvezetés		320 000 Ft
	Összesen:		4 490 000 Ft
	RITSMANN PÁL ÁLTALÁNOS ISKOLA Karinthy u. 4.		
10	Tisztasági festés		1 000 000 Ft
11	Villámhárító rendszer kiépítése		5 007 500 Ft
12	Tetőszigetelés javítása		50 000 Ft
13	Antenna és tartószerkezet visszabontása		25 000 Ft
14	Szellőzők javítása		120 000 Ft
15	Külső tároló készítése használaton kívüli eszközöknek		560 000 Ft
16	Külső tároló kialakítása napi eszközöknek		230 000 Ft
17	Parkoló vízvezetése		1 200 000 Ft
18	Karbantartó helyiségben burkolat csere		460 000 Ft
19	Tornateremben a világítótestek korszerűsítése		580 000 Ft
20	Cipőtartók cseréje, javítása		280 000 Ft
21	Beépített szekrények ajtóinak cseréje		400 000 Ft
22	Beépített szekrények polcainak cseréje		160 000 Ft
23	Tornatermi mosdóban falikút cseréje		26 000 Ft
24	Kazánházban falikút és csaptelep cseréje		35 000 Ft
25	Udvaron röplabda háló tartószerkezet készítése		120 000 Ft
26	Tornaterem öltözőkben 4 db ajtólap cseréje		240 000 Ft
27	Tantermekben 6 db ajtólap cseréje		360 000 Ft
28	10 db WC-tartály cseréje		360 000 Ft
29	5 db mosdó-csaptelep cseréje		78 000 Ft
30	Fizikaszertárban beázás javítása		65 000 Ft
31	Folyosókon leszakadt linóleumszegély cseréje		45 000 Ft
32	Gázfogadó felújítása		250 000 Ft
33	Elektromos főelosztó szabványosítása, ideiglenes betáplálás átkötése		1 760 000 Ft
34	Folyosói elektromos alelosztók szabványosítása		4 200 000 Ft
35	Az épület déli oldalán árnyékolók felszerelése		1 400 000 Ft
36	Magasan lévő ablakok távnyitóval való ellátása (ÁNTSZ előírás)		360 000 Ft
37	Az épület külső nem nyitható üvegfelületének tisztítása		600 000 Ft
38	Táblák festése, vonalazása		320 000 Ft
	Összesen:		20 291 500 Ft
	SZILY ISKOLA Kálvin tér 4.		
39	Lábazat tisztasági festése 1,2 m magasságig 200 m ²		240 000 Ft
40	Ajtóbehúzó automata felszerelése 2 db		80 000 Ft
41	Tornateremben az elavult elektromos hálózat átépítése		1 590 000 Ft
42	Fűtészétválasztás új tornaszoba és lakórész között		240 000 Ft
43	Portásfülke tető szigetelése		230 000 Ft
44	Portásfülke beázás javítása, festés		170 000 Ft
45	Portai elektromos elosztó szabványosítása		130 000 Ft
46	Rendőrségi helyiség elektromos kapcsolótábla szabványosítása		370 000 Ft
47	Tornaterem villámhárító kiépítése		1 560 000 Ft
48	Tornaterem külső falán lógó villanyvezetékek rendezése		280 000 Ft
49	Ebédlő fűtésének átkötése konyhában lévő kazánra		240 000 Ft

50	Gázfogadó felújítása		260 000 Ft
51	Parkolóban aknafedlap javítása		80 000 Ft
52	Udvari világítás javítása		650 000 Ft
53	Kerékpár tároló		360 000 Ft
54	Ablakmozgató motor csere		185 000 Ft
	Összesen:		6 665 000 Ft
	KÖZÖSSÉGI HÁZ	FŐ u. 94.	
55	Fal vizesedésének megszüntetése		
56	Tisztasági festés		500 000 Ft
57	Gázóra-szekrény ajtó pótlása		52 000 Ft
58	Nyílászárók asztalos javítása, utána mázolósa		340 000 Ft
59	Fogasok felszerelése ruhák részére		80 000 Ft
60	Padlóburkolat (parketta) cseréje		870 000 Ft
61	ÉV. mérés által feltárt elektromos hibák kijavítása		130 000 Ft
	Összesen:		1 972 000 Ft
	FALUHÁZ	Baross Gábor u. 1.	
	ÚJ ÉPÜLETRÉSZ		
62	45 db irányfény cseréje		920 000 Ft
63	Elektromos csatlakozók kiépítése színházterem előterében		270 000 Ft
64	Aggregátor üzemképességének helyreállítása		980 000 Ft
65	Épület körüli angoloknak vízvezetésnek átépítése		2 200 000 Ft
66	Színházteremben szellőztető berendezés zajcsökkentése		
67	Színházterem klimatizálása		
68	Színházteremben a falburkolat mögötti részek takarítása		
	RÉGI ÉPÜLETRÉSZ		
69	Tisztasági festés		830 000 Ft
70	Emeleti helyiségekben parketta csiszolása, lakkozása		800 000 Ft
71	Radiátorok (21 db), fűtésvezeték cseréje		2 150 000 Ft
72	Kazánházban fűtési kör szivattyú cseréje		195 000 Ft
73	Kerti ivókúthoz vízvezeték és vízvezetés kiépítése		160 000 Ft
74	Csapadékvíz elvezetésének megoldása		250 000 Ft
75	Térkőburkolat szélesítése gk kanyarodásához		320 000 Ft
76	Kertrendezés (földfeltöltés), fűvesítés		800 000 Ft
77	Gázóra EPH kötésének elkészítése		28 000 Ft
78	Kiállító terem szellőztetésének kiépítése		400 000 Ft
79	Emeleti irodák klimatizálása		6 300 000 Ft
	Összesen:		16 603 000 Ft
	KARIKÓ JÁNOS KÖNYVTÁR	Szabadság út 3.	
80	Tisztasági festés		1 200 000 Ft
81	Könyvtár helyiség padlóburkolatának cseréje		1 600 000 Ft
82	A 15 éves kazán cseréje kondenzációs kazánra		1 800 000 Ft
	Összesen:		4 600 000 Ft
	FŐ U. 61. SZ. ÓVODAÉPÜLET		
83	Falak vizesedésének megszüntetése		
84	Tisztasági festés közös helyiségekben, konyhában		600 000 Ft
85	Radiátorokra termosztátos szabályzó felszerelése		360 000 Ft
86	Padlástól világítás kiépítése 8 db lámpatest		160 000 Ft
87	Udvari tároló tetejének cseréje beázás miatt		180 000 Ft
88	Fedett kerékpár-tároló készítése		180 000 Ft
89	Riasztó felújítása, rendőrségre bekötése		300 000 Ft
	Összesen		9 780 000 Ft
	DÉVAY U. 1. ÓVODAÉPÜLET		
90	Tisztasági festés		1 000 000 Ft
91	Tulipán csoportszobában törött üveg cseréje		850 000 Ft
92	Kazánházban a csöpögő golyóscsapok cseréje		160 000 Ft
93	Bejövő vízvezeték sorozatosan kilukad, belül rozsdás, csere		1 390 000 Ft

94	Belső vízelzáró beépítése		40 000 Ft
95	Ajtók mellett hőszigetelés pótlása		270 000 Ft
96	Ajtókhoz küszöb készítése		120 000 Ft
97	Beázás megszüntetése		
98	Külső faburkolat cseréje, javítása		
99	Parkoló burkolat átrakása		
	Összesen:		3 830 000 Ft
	BAJCSY-ZSILINSZKY U. 13. ÓVODAÉPÜLET		
100	Konyhában bojler cseréje 200 literesre		120 000 Ft
101	Szennyvízátelő szivattyú cseréje		358 000 Ft
102	WC-deszkák cseréje		200 000 Ft
103	Közös helyiségek tisztasági festése		950 000 Ft
104	Emeleten felnőtt WC kialakítása		160 000 Ft
105	Padlástér világítás kiépítése		160 000 Ft
106	Ereszcsatorna cseréje 25 fm		400 000 Ft
	Összesen:		2 348 000 Ft
	SZENT LÁSZLÓ U. 48. ÓVODAÉPÜLET		
107	Padláson a földem hőszigetelésének folytatása		460 000 Ft
108	Padlástér világítás kialakítása		160 000 Ft
109	Tisztasági festés		800 000 Ft
110	Padlástérben tornaszer tároló kialakítása		1 200 000 Ft
111	Udvar füvesítése talajcserével		1 600 000 Ft
112	Riasztó rendőrségre bekötése		100 000 Ft
	Összesen:		4 320 000 Ft
	LEGÓVÁR ÓVODA Szentháromság tér 6.		
113	Tisztasági festés közös helyiségekben		420 000 Ft
114	Kertkapu cseréje		350 000 Ft
	Összesen:		770 000 Ft
	FONYÓDLIGETI ÜDÜLŐ Turán u. 13.		
115	Kőház előtti teraszburkolatának javítása		45 000 Ft
116	Új, nagyobb homokozó kialakítása		250 000 Ft
117	Új hinta készítése esésállapítóval		460 000 Ft
118	Rugós lovacska javítása, újratelepítése		100 000 Ft
119	Fa asztal és padok telepítése játszótérre		300 000 Ft
120	Lengőteke		60 000 Ft
	Főépület:		
121	Erkély szigetelése, burkolása		380 000 Ft
122	Tisztasági festés 200 m ²		250 000 Ft
123	Fűtés kialakítása		3 200 000 Ft
124	Játszószoba kialakítás tetőtérben		2 000 000 Ft
	Faház:		
125	Külső festés		320 000 Ft
126	Tisztasági festés		160 000 Ft
127	PVC burkolat cseréje		450 000 Ft
128	Ház előtti térelválasztók javítása		150 000 Ft
	Kőház:		
129	Tisztasági festés		160 000 Ft
	Összesen:		8 285 000 Ft
	IHAROSI TÁBOR		
130	Konyhabútor kicserélése		300 000 Ft
131	Konyhai padlóburkolat cseréje		150 000 Ft
132	Terasz tető javítása, faszerkezet felületkezelése		640 000 Ft
133	Teraszon lámpatestek cseréje		250 000 Ft
134	Udvari vízvételi hely bővítése		170 000 Ft
135	Bontott játszóeszközök áthelyezése		690 000 Ft
	Összesen:		2 200 000 Ft

	IHAROSI SPORTPÁLYA ÖLTÖZŐ		
	Összesen:		0 Ft
	KOLOZSVÁR UTCAI SPORTPÁLYA ÖLTÖZŐ		
	Összesen:		0 Ft
	BÖLCSŐDE Szent István u. 2.		
136	Tisztasági festés		1 300 000 Ft
137	Hűtőhelyiségek, raktár szellőztetésének megoldása		230 000 Ft
138	Kamerás megfigyelő rendszer kiépítése		600 000 Ft
139	Bejárati redszerek biztonsági átvizsgálása		260 000 Ft
140	Udvari játékok felújítása		500 000 Ft
141	Ablakok alatt hőszigetelés készítése		420 000 Ft
142	Kazánházban fűtési rendszer szvargásának megszüntetése		105 000 Ft
	Összesen:		3 415 000 Ft
	EGÉSZSÉGHÁZ MESTER u. 2.		
143	Tűzjelző rendszer kiépítése		3 500 000 Ft
144	Bejárathoz légfüggöny készítése		620 000 Ft
145	Tisztasági festés		800 000 Ft
146	Lábazati lapok pótlása		160 000 Ft
147	Irányfények javítása		140 000 Ft
148	Bejárati ajtó alatti "söprű" cseréje		80 000 Ft
149	Riasztó burkolatának javítása		30 000 Ft
150	Elektromos dugaljak kialakításának befejezése		230 000 Ft
151	Lefolyók büzelzárójának felülvizsgálata		60 000 Ft
152	Ablak távnyitók készítése		260 000 Ft
153	Telefon javítása		60 000 Ft
154	Fsz. női mosdó kéztörölő tartó javítás		12 000 Ft
155	Fsz. folyosón szalagfüggöny javítás		45 000 Ft
156	Felszálló fűtőcsövek rögzítése		120 000 Ft
157	Kazáncsere, fűtésautomatizálás		4 600 000 Ft
	Összesen:		10 717 000 Ft
	CSALÁDI NAPKÖZI MESTER u. 2.		
158	Tisztasági festés		320 000 Ft
159	Felnőtt WC kialakítása		80 000 Ft
160	2 csoportszobában klíma kiépítése		420 000 Ft
161	Játszótéri kerítésre kislyukú rács készítése		86 000 Ft
162	Játszótérre tároló faház telepítése		285 000 Ft
163	Játszótéren hinta-mászóvár elbontása		32 000 Ft
164	Bölcődéseknek való udvari játékok beszerzése		250 000 Ft
	Összesen:		1 473 000 Ft
	CSALÁDSEGÍTŐ MESTER U. 2.		
165	Tisztasági festés		300 000 Ft
166	Belső ablakpárkányok készítése		180 000 Ft
167	Élvédők készítése		80 000 Ft
168	Bjárat melletti falburkolat készítése		45 000 Ft
169	Tanácsadó szobák falai, ajtóí hangszigetelése		600 000 Ft
170	Ablakokra szúnyogháló készítése		200 000 Ft
171	2. emeleten irodák kialakítása pedagógiai és gyermekjóléti szakszolgálatnak		10 000 000 Ft
	Összesen:		11 405 000 Ft
	VÉDŐNŐK-ORVOSI ÜGYEET MESTER u. 2.		
172	Tisztasági festés		900 000 Ft
173	Homlokzat javítása		1 200 000 Ft
174	Ereszalja lambériázása		380 000 Ft
	Összesen:		2 480 000 Ft

	ORVOSI RENDELŐ SZABADSÁG út 8.		
175	Épület körüli járda, terasz átépítése (akadálymentesítés)		1 200 000 Ft
176	Kapuk, kerítés javítása		180 000 Ft
177	Vizesblokk felújítása		1 000 000 Ft
178	Akadálymentesített WC		1 000 000 Ft
179	Emésztőgödör megszüntetése		420 000 Ft
180	Megrogyott tetőszerkezet javítása		800 000 Ft
181	Fűtési rendszer átmosása		380 000 Ft
182	6 db automata légtelenítő beépítése fűtési rendszerbe		120 000 Ft
183	Thermosztát áthelyezése		60 000 Ft
184	Kémény bélelése		330 000 Ft
185	Bejárati ajtó cseréje		370 000 Ft
	Összesen:		5 860 000 Ft
	IFI -PONT SZABADSÁG út 8.		
186	Parketta csere folytatása		1 100 000 Ft
187	Szobák közé új fal, ajtók hangszigeteléssel		800 000 Ft
188	Tisztasági festés		800 000 Ft
189	Külső nyílászárók festése		230 000 Ft
190	Bejárati ajtó körüli díszítés megszüntetése, javítása		80 000 Ft
191	Ajtó fölötti lámpa csere		30 000 Ft
192	Ablakokra szúnyogháló készítése		160 000 Ft
	Összesen:		3 200 000 Ft
	Fészek foglalkoztató Táncsics u. 9.		
193	Kazántest cseréje		260 000 Ft
194	Fűtési rendszer nyomásvesztésének megszüntetése		400 000 Ft
195	Melegviztároló csővezetékeinek helyreállítása		74 000 Ft
196	Vízvezeték hibás átkötésének feltárása, javítása		230 000 Ft
	Összesen:		964 000 Ft
	POLGÁRMESTERI HIVATAL BAROSS G. u. 2/a.		
197	Ablakokra szúnyogháló felszerelése		560 000 Ft
198	Férfi WC-kbe szellőztető ventilátor beszerelés		180 000 Ft
199	Belső udvaron megsüllyedt burkolat helyreállítása		60 000 Ft
200	Parkolóban megsüllyedt burkolat helyreállítása		60 000 Ft
201	Angolaknak és megsüllyedt járda helyreállítása		800 000 Ft
202	TRANE folyadékűtő javítása		600 000 Ft
203	Hűtésrendszerbe belső hőcserélő beépítése		560 000 Ft
204	Fűtésrendszer átalakítása radiátorosra		1 200 000 Ft
205	Klíma beltéri egységeinek részleges cseréje		2 500 000 Ft
206	27/b. irodába fűtés, hűtés beszerelése		270 000 Ft
	Összesen:		6 790 000 Ft
	Rendőrség Nagy u. 48.		
207	Fűtési rendszer javítása		425 000 Ft
208	Solar helyiségre ajtó felszerelése		65 000 Ft
	Összesen:		490 000 Ft
	Nagy u. 33.		
			0 Ft
	Összesen:		0 Ft
	Nagy u. 31.		
209	Fűtés korszerűsítés		3 200 000 Ft
210	Internet csatlakozás kialakítása		0 Ft
211	Tető javítása		270 000 Ft
212	Ásott kút helyreállítása		360 000 Ft
213	Sitt, zöldhulladék összeszedése, elszállítása az udvarról		230 000 Ft
	Összesen:		4 060 000 Ft
214	Anyagbeszerzés az általános karbantartási munkákhoz		1 200 000 Ft

	Összes felújítási igény:		138 208 500 Ft	

ssz	2016. évi RENDSZERES KARBANTARTÁSI MUNKÁK		Becsült költség	Megjegyzés
	SÁNDOR-METTERNICH KASTÉLY (iskola épületrésze)			
1	Kazánok karbantartása (2 db)	Bicalor Kft.	114 300 Ft	
2	Környezetvédelmi (emiszió) mérés	Kiszely Kft.	82 550 Ft	
3	Riasztórendszer karbantartása (4 alkalommal)	Sipkac Bt.	152 400 Ft	
4	Kamera-rendszer karbantartása	LNL Group Kft.	127 000 Ft	
5	Klíma karbantartása (2 alkalommal)	Rakluj Kft.	106 680 Ft	
	Összesen:		582 930 Ft	
	KARINTHY u. 4. ÁLTALÁNOS ISKOLA			
6	Kazánok karbantartása (3 db)	Kiszely Kft.	168 148 Ft	
7	Környezetvédelmi (emiszió) mérés	Kiszely Kft.	82 550 Ft	
8	Klíma berendezések karbantartása, tisztítása (2 alkalommal)	Rakluj Kft.	91 140 Ft	
9	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	152 400 Ft	
10	Kamera-rendszer karbantartása	Sipkac Bt.	101 600 Ft	
	Összesen:		494 238 Ft	
	SZILY ISKOLA Kálvin tér 4.			
11	Kazánok karbantartása	Bicalor Kft.	101 600 Ft	
12		Gama-Term Bt.	114 300 Ft	
13	Tűzjelző rendszer karbantartása	Security Masters Kft.	381 000 Ft	
14	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	101 600 Ft	
15	Légtechnikai mérés	Air Kontakt Kft	48 260 Ft	
16	Szűrő betét	Tétény-ker Kft.	437 081 Ft	
17	Kamera-rendszer karbantartása	Sipkac Bt.	101 600 Ft	
	Összesen:		1 285 441 Ft	
	KÖZÖSSÉGI HÁZ FŐ u. 94.			
18	Kazán karbantartása	Bicalor Kft.		Faluház fizeti
	Összesen:		0 Ft	
	FALUHÁZ			
	ÚJ ÉPÜLETRÉSZ			
19	Kazánok karbantartása	Bicalor Kft.		Faluház fizeti
20	Szellőztető berendezés karbantartása	Sipkac Bt.		Faluház fizeti
16	Szellőztető berendezéshez tartozó "CLIVET" klíma karbantartása	Colombus Klíma Kft	248 488 Ft	
17	Aggregátor karbantartás	Core-Com Si Kft.		nem működik
	RÉGI ÉPÜLETRÉSZ			
18	Kazánok karbantartása (2 db)	Gama-Term Bt.	0 Ft	Faluház fizeti
	Összesen:		248 488 Ft	
	KARIKÓ JÁNOS KÖNYVTÁR Szabadság út 3.			
19	Kazán karbantartása	Gama-Term Bt.	0 Ft	Faluház fizeti
20	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.		Faluház fizeti
	Összesen:		0 Ft	
	FŐ u. 61. ÓVODAÉPÜLET			
21	Kazánok karbantartása		20 000 Ft	nincs szerződés
22	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	63 500 Ft	
	Összesen		83 500 Ft	
	DÉVAI u. 1. ÓVODAÉPÜLET			
23	Kazán karbantartása	Bicalor Kft.	76 200 Ft	
24	Lift havi karbantartása	OTIS	293 065 Ft	
25	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	76 200 Ft	
	Összesen:		445 465 Ft	
	BAJCSY-ZSILINSZKY u. 13. ÓVODAÉPÜLET			
26	Kazánok karbantartása (3 db)	Gama-Term Bt.	85 725 Ft	
27	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	76 200 Ft	
28	Tűzjelző karbantartása (4 alkalommal)	Azték-Xer Kft.	165 100 Ft	
29	Ételleift karbantartása			Óvoda fizeti
	Összesen:		327 025 Ft	
	SZENT LÁSZLÓ u. 48. ÓVODAÉPÜLET			
30	Kazánok karbantartása (2 db)		20 000 Ft	nincs szerződés
31	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	50 800 Ft	
	Összesen:		70 800 Ft	
	SZENTHÁROMSÁG tér 6. LEGÓVÁR ÓVODA			
32	Légkondi karbantartás, tisztítás	Rakluj Kft.	60 960 Ft	
	Összesen:		60 960 Ft	
	FONYÓDLIGETI ÜDÜLŐ (Turán u. 13.)			
			0 Ft	
	Összesen:		0 Ft	
	IHAROSI TÁBOR			
33	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	-	0 Ft	
	Összesen:		0 Ft	
	IHAROSI SPORTPÁLYA			

34	Kazánok karbantartása	Bicalor Kft.	101 600 Ft	
35	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	50 800 Ft	
	Összesen:		152 400 Ft	
	KOLOZSVÁR UTCAI SPORTPÁLYA			
36	Kazán karbantartása	Kiszely Kft.	57 150 Ft	
37	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	63 500 Ft	
	Összesen:		120 650 Ft	
	BÖLCSŐDE			
38	Kazánok karbantartása (2 db)	Bicalor Kft.	101 600 Ft	
39	Riasztórendszer karbantartása (4 alkalommal)	Sipkac Bt.	0 Ft	Bölcsőde
40	Tűzjelző karbantartása (4 alkalommal)			
	Összesen:		101 600 Ft	
	EGÉSZSÉGHAZ MESTER u. 2.			
41	Klíma külső hűtőjének karbantartása (2 db 2 alkalommal)	Colombus Klíma Kft.	248 488 Ft	
43	Klíma beltéri egységeinek tisztítása (27 db 2 alkalommal)	Rakluj Kft.	396 240 Ft	
44	Kazánok karbantartása (2 db)	Gama-Term Bt.	57 150 Ft	
45	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	63 500 Ft	
46	Lift karbantartása	Nyírlift Kft.		
47	Bejárati automata ajtó karbantartása	Assab Abloy Kft.	69 060 Ft	
	Összesen:		834 438 Ft	
	VÉDŐNŐK-ORVOSI ÜGYEET MESTER u. 2.			
48	Kazán karbantartása	Gama-Term Bt.	28 575 Ft	
49	Klíma karbantartás, tisztítás (2 alkalommal)	Rakluj Kft.	137 160 Ft	
50	Riasztórendszer karbantartása (4 alkalommal)	Sipkac Bt.	50 800 Ft	
	Összesen:		216 535 Ft	
	ORVOSI RENDELŐ SZABADSÁG út 8.			
51	Kazán karbantartása	Gama-Term Bt.	28 575 Ft	
52	Klíma karbantartás, tisztítás (2 alkalommal)	Rakluj Kft.	30 480 Ft	
53	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	50 800 Ft	
	Összesen:		109 855 Ft	
	IFI -PONT SZABADSÁG út 8.			
54	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	50 800 Ft	
	Összesen:		50 800 Ft	
	POLGÁRMESTERI HIVATAL BAROSS G. u. 2/a.			
55	Folyadékűtő (Galletti) karbantartása (2 alkalommal)		216 484 Ft	
56	Folyadékűtő (Trane) karbantartása (2 alkalommal)	Colombus Klíma Kft.	248 488 Ft	
57	Klíma beltéri egységeinek karbantartása (2 alkalommal)	Rakluj Kft.	960 120 Ft	
58	Kazánok éves karbantartása (2 db)	Bicalor Kft.	114 300 Ft	
59	Környezetvédelmi (emiszió) mérés	Kiszely Kft.	82 550 Ft	
60	Hűtés-fűtés átállítás (évi 2 alkalommal)	Rakluj Kft.	168 200 Ft	
61	Hűtő-fűtő rendszer tisztítása	Rakluj Kft.	268 200 Ft	
62	Légcserélő berendezés karbantartása (2 alkalommal)		0 Ft	
63	Riasztórendszer karbantartása negyedévente	Sipkac Bt.	330 200 Ft	
64	Tűzjelző rendszer karbantartása negyedévente	Mikola System Kft.	177 800 Ft	
65	Lift karbantartása	OTIS	310 439 Ft	
66	Mozgássérült emelőszerkezet karbantartása	OTIS	203 911 Ft	
67	Lift és emelő éves felülvizsgálata	Marton Szakértő Kft.	198 396 Ft	
	Összesen:		3 279 088 Ft	
	Rendőrség Nagy u. 48.			
68	Kazán karbantartása	Gama-Term Bt.	28 575 Ft	
	Összesen:		28 575 Ft	
	Nagy u. 31.			
69	Kazánok éves karbantartása (2 db)	Gama-Term Bt.	28 575 Ft	
	Összesen:		28 575 Ft	
	Nagy u. 33			
70	Kazánok éves karbantartása (2 db)	Gama-Term Bt.	28 575 Ft	
	Összesen:		28 575 Ft	
	Összes rendszeres karbantartási igény:		8 549 938 Ft	

