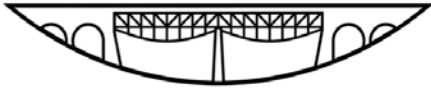




BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Iktatószám:

Ügyintéző:

Tárgy:

ELŐTERJESZTÉS

Bátorbágy Város Önkormányzata 2018. évi nyári karbantartási programjáról

Bátorbágy Város Önkormányzatának kezelésében lévő intézmények 2018. évben elvégzendő felújítási, karbantartási munkáinak listáját az intézmények vezetői által benyújtott, valamint a Városgondnokság munkatársai által feltárt igények alapján állítottuk össze.

A Képviselő-testület a 2018. évi költségvetésben 40 millió forintot hagyott jóvá a nyári karbantartási munkák elvégzésére.

Ennek figyelembe vételével állítottuk össze a mellékelt táblázatban bemutatott 2018. évi nyári karbantartási programot.

MMÁMK Czuczor Gergely tagiskola

Szentháromság tér 6.

1. Tisztesági festés 3 tanteremben, raktárban

- Az elkoszolódott falak festésre szorúlnak, a festendő felületet felmértük, az árajánlat a felmérés alapján készült

2. Parketta csiszolás, lakkozás 1 tanterem

- a parketta kopott, nem takarítható, csiszolása lakkozása nem csak esztétikai követelmény.

3/1. Belső nyílászárók javítása főépületben

- az ajtók rosszul, illetve nem záródnak, asztalos javításuk a működéshez szükséges

3/2. Homlokzati nyílászárók javítása

- az utcai ablakok elöregedtek, az ablakszárnyak elvetemedtek, az üveg kiesik belőle, az ablakkeretek elkorhadtak

4. Nyílászárók javítása konténerekben

- a bérelt konténerekben a belső ajtók javítását a bérbeadó a tavasz szünetben elvégezte

5. Petőfi közti kapu javítása

- a kapu eldeformálódott, csak lánccal, lakattal zárható, állapotát a NÉBIH is kifogásolta

6. Belső parkoló burkolása

- a korábban földes parkolóra két éve murvát terítettünk, a burkolás nem fér

bele a költségekbe

7.Kis udvar füvesítése

- a füvesítésnek ilyen gyereklétszám mellett nincs értelme, a fű nem marad meg

8.Kerítés javítása

- a kerítés állapota rossz, javítását a tornaterem majdani építésével együtt javasoljuk elvégeztetni

9.Konténerek alatti rész lezárása

- a konténerek alja korábban le volt zárva, külön kérés alapján lett lebontva

10.Virágágyás szegélyének cseréje 28 m

- a szegély elkorhadt, szétmállott, cseréje indokolt

jelenlegihez hasonló bolti kerti szegély (fatekercs) 97.790,- Ft

erősebb strapabíró szegély átm. 8 cm rönkből 457.200,- Ft

Biai Református Általános Iskola

Szentháromság tér 6.

11.Tisztasági festés

- Az elkoszolódott falak festésre szorulnak, a festendő felületet felmértük, az árajánlat a felmérés alapján készült

12.Tisztasági festés újonnan kijelölt termekben

- Az elkoszolódott falak festésre szorulnak, a festendő felületet egy általános osztályt felmértük, az árajánlat a felmérés alapján készült

13.Nyílászárók javítása, felújítása, mázolása

- a kastély hátsó bejárati nagy ajtó szerkezeti javításra és mázolásra szorul

- 40-es terem ajtó javítása, mázolása

- 40-es terem ablakainak cseréje

- 60-as terem ajtajának javítása

- 39-es terem ablakainak javítása

- kisház bejárati ajtajának javítása, mázolása

- kisház 2 tantermében az ablakok javítása

14.Két épület közti átjáró burkolása , összefolyó, sárrács beépítése

- a gyerekek az udvarról behordják a sarat az épületbe, a bejárat elé sárfogórács beépítése indokolt

15.Két épület közti lomtár felszámolása

- a „kidobott, sérült” bútorokat az eresz alá dobálva tárolják, megszüntetendő

16.Kis épület falazatának, vakolatának javítása, színezése

- az épület vakolata, színezése hiányos, kétségtelenül visszataszító látvány

17.Udvari "lugas" lebontása

- félő, hogy a lugas összedől, el kell bontani

18.Focikapuk javítása, rögzítése

- a kapukat felborulás ellen a talajhoz rögzíteni kell

19.Udvari mászóka, homokozó felújítása

- a mászóka és a homokozó nem szerepel a játszótéri eszközök karbantartási listájában, azok javítása szükséges

20.Igazgatói, ügyviteli helyiségek felújítása

- a „kopott irodákra ráfér a felújítás (nyílászárók javítása, mázolása, padló felújítása, tisztasági festés)

Biai Általános Iskola konyha-edédlő

Szentháromság tér 6.

21. Mosogatóhoz új 200 literes bojler felszerelése

- a napi mosogatóhoz kevés a meglévő bojler kapacitása, egy 200 literes bojler felszerelését kérik, amivel lenne elég melegvíz, elektromos hálózatot is ki kell építeni

Szily Iskola konyha-edédlő

Kálvin tér 4.

22. Konyhai bejárat előtt beton lépcső javítása

- lépcső sarka és éle lefagyott, letört, botlásveszélyes

Ritsmann Általános Iskola konyha-edédlő

Karinthy u. 4.

igény nem érkezett

Faluház

Baross Gábor u. 1.

Új épület

23. Tisztasági festés

- Az elkoszolódott falak festésre szorulnak, a festendő felületet felmértük, az árajánlat a felmérés alapján készült

24. Ablakok külső felületkezelése, javítása

- több ablak külső részén hiányos a festés

25. Színházterem előtér mennyezetén beázások javítása

- Az elkoszolódott falak festésre szorulnak, a festendő felületet felmértük, az árajánlat a felmérés alapján készült

26. Bejárat előtér festése (penészes !)

- Az elkoszolódott, penészes falak festésre szorulnak, a festendő felületet felmértük, az árajánlat a felmérés alapján készült

27. Aggregátor javítása, karbantartása, beüzemelése

- tűz, illetve áramszünet esetén az aggregátor ad áramot a biztonsági berendezéseknek (vészvilágítás, füstelvezető ablakok nyitása.....), ennek működőképes állapota a színházterem működtetésének alapvető feltétele, hatósági előírás, az árajánlatot 3 éve adták

28. Karzat alatti nézőtérnek önálló világításkapcsoló kiépítése

- a karzat alatti világítás csak a TV-s helyiségből kapcsolható, szükség van önálló kapcsolóra

29. Színházterem villanykapcsoló burkolatának javítása

- a falburkolat alá süllyesztett kapcsolóról az eltakaró burkolat hiányzik

30. Technikai helyiségbe világítás kiépítése

- a helyiségben nincs világítás

31. Színpad kijáratához korlát készítése

- a kijáratnál sem a lépcső, sem a rámpa mellett nincs korlát

32. Színpadi feljáró rámpára gumiburkolat készítése

- a fém felületű, meredek rámpa csúszik

33. Színpad kijáratához vészvilágítás kiépítése

- a színpad kijáratánál a z irányfény, vészvilágítás nem került kiépítésre, itt lépcső és rámpa is van

34. Pince hátsó lépcsőház irányfény kiépítése

- a pincébe a hátsó lépcsőházban az irányfény nem került kiépítésre

35.Lépcső alatti átemelő szivattyú cseréje

- a hátsó lépcsőház alatti átemelő-szivattyú évek óta nem működik

36.Tűzjelzőkor automatikusan nyíló ablakok, ajtók felülvizsgálata

- törvényi előírás ezen nyílászárók felülvizsgálata, rendszeres karbantartása

37.Hangyairtás

- a dryvith burkolat alá nagytestű hangyák telepedtek be

Régi épület

38.Tisztasági festés

- Az elkoszolódott falak festésre szorulnak, a festendő felületet felmértük, az árajánlat a felmérés alapján készült

39.Külső lábazat javítása

- a vizesedéstől a lábazatról a vakolat levált, a térburkolat megvalósult felújítása után ezt ki kell javítani

40.Pincei vizesblokk átemelő szivattyú javítás

- a pincei vizesblokk működéséhez elengedhetetlen az átemelő-szivattyú működése, jelenleg a vizesblokk (fél éve) le van zárva

41.Pelenkázóasztal cseréje

- a pelenkázó-asztal elhasználódott, elkopott, a gyerek szinte legurul róla

42.Szellőztető rendszer javítása, tisztítása

- a meglévő pincei és vizesblokkok szellőzését biztosító rendszer az utóbbi legalább öt évben nem volt tisztítva, fertőtlenítve

43.Falak vizesedésének megszüntetése

- **fenntartási, jókarbantartási koncepció része**

44.Tetőszerkezet javítása, tetőfedés cseréje

- **fenntartási, jókarbantartási koncepció része**

45.Kazáncsere

- az elavult, nem gazdaságosan üzemelő kazánok cseréje kondenzációs kazánokra javasolt

46.Fűtéscsövek és radiátorok cseréje

- az épület fűtésének korszerűsítésére a tervet elkészítettük, tavaly a megvalósítás elmaradt, a feltüntetett árat a tavalyi tervezői árazatlan költségvetés-kiírás alapján becsléssel kalkuláltuk

47.Klíma és szellőzés beszerelése, a tervek elkészültek

- az épület hűtésére és szellőzésére tervet készítettünk, tavaly a kivitelezés elmaradt, a feltüntetett árat a tavalyi tervezői árazatlan költségvetés-kiírás alapján becsléssel kalkuláltuk

48.Recepció és a külső világítás kapcsolásának átalakítása

- a világítási hálózaton végrehajtott hibakeresés alkalmával kiderült, hogy a világítási hálózatban a működtetéshez falvesséssel is járó átkötésekre van szükség

Udvar

49.Tároló faház készítése

- A Katasztrófavédelem megkifogásolta a benzin üzemű gépek és az

üzemanyag épületen belüli. pincében történő tárolását. Ezek és egyéb szerszámok, bútorok, tárgyak tárolására 4*5 méteres faház építésére van szükség, konkrét árajánlat készült

50.Udvaron áramvételi helyek kialakítása

- A rendezvények áramellátására az udvaron áramvételi lehetőség (3 helyen) van szükség

51.Udvari régi ivókút felújítása, beüzemelése

- A régi állomás ivókútja üzemképtelenül áll az épület udvarán

52.Udvaron vízvételi hely kialakítása

- A fű és a növényzet locsolásához kerti-csapot kell készíteni

53.Udvar burkolása (füvesítés helyett)

- Az udvaron a fű a használatból kikopott, az új füvesítésnek mindig adódik valami akadálya, a használhatóság a térburkolat készítése mellett szól

Karikó János Könyvtár

Szabadság út 3.

54.Csapadékvíz elvezetése az épület falától bal hátsó sarkon

- A csapadékvíz közvetlenül az épületsarkához folyik, azt áztatja, a fal vizesedik, a vakolat kívül levált, belül foltos

55.Kémény visszabontása és lezárása padlástérben, hátsó részen

- a páralecsapódás következtében a padlástérből a kéménybe jutó víz kiütött a belső falon

56.Tetőszerkezet javítása, tetőfedés cseréje

- az épület hátsó részén tavaly kicseréltettük a fedést, javítottuk a tetőszerkezetet. rendszeres a beázás, a cserépfedés előregedett, mállik, törik, cserélni kell, vele együtt a tetőszerkezetet is részlegesen javítani erősíteni kell

- **fenntartási, jókarbantartási koncepció része**

57.Ereszcsatorna cseréje

- a tetőszerkezet javításával, a fedés cseréjével együtt az ereszcsatornát is cserélni kell

- **fenntartási, jókarbantartási koncepció része**

58.Központi légtisztító és szellőztető rendszer, klíma telepítése

- pár évvel ezelőtt mobil párátlanító berendezés került beszerzésre, az épületben a magas páratartalom miatt javasolt a hővisszanyerős légkezelő berendezés beépítése

- **fenntartási, jókarbantartási koncepció része**

Közösségi Ház

Fő u. 94.

59.Tisztasági festés

- a rendszeres használatból a festés koszolódik, a lépcsőházban a falak vizesedése miatt a vakolatot elvált, azt javítani, festeni kell

60.Nagyteremben parapet borítása parafalapokkal

- a teremben a főfalak elé gipszkarton előtétfal készült, zt szeretnék 1,5-2 méter magasságig parafaburkolattal ellátni, a kosz kevésbé látszik meg rajta

61.Külső, homlokzati hibák javítása

- a homlokzati dryvith burkolat több helyen sérült, javítandó, bár a vízszigetelés hiánya miatt a fal kapilláris úton szívja fel a talajból a vizet, és

mivel ez a dryvith réteg „becsomagolja” a házat, nem engedi kifelé párologni a falat, a vizesedés belül jelenik meg, a dryvith burkolatot le kellene bontani, helyette légáteresztő vakolatot készíteni, azt színezni

62. Tisztítóidom beépítése udvari esővíz-levezető csatornába

- a csatorna ejtőcsöve a falevelektől eldugult, tisztíttatni kell, majd a tisztítás után tisztítóidomot kell beépíteni, hogy a ugulást saját felszereléssel is el tudjuk hártani

VADVIRÁG Óvoda

Fő u. 61.

63. Utcai front vakolatjavítása

- fenntartási, jókarbantartási koncepció része

64. Csoportszobák utcafronti falainak vakolatjavítása

- a falazat vizesedésének következtében a vakolat leválik a falról, javítandó

65. Szekrény elbontása, helyének javítása

- a szekrény mögött hullik a vakolat, penészedik

66. Katica csoport mosdójában csempe javítása

- a csempe levált az oldalfalról

67. Konyhában csempe javítása

- a csempe levált az oldalfalról

68. Felnőtt öltözőben linóleum cseréje

- a linóleum kopott, sérült

69. Konyha tisztasági festése

- évente elvégzendő feladat

70. Folyosón penészes lambéria bontása, alatta vakolat javítása

- a vizesedéstől a lambéria mögött penészedés alakult ki

71. Tisztasági festés

- Az elkoszolódott falak festésre szorulnak, a festendő felületet felmértük, az árajánlat a felmérés alapján készült

72. Udvar rendezése, füvesítés

- fenntartási, jókarbantartási koncepció része

73. Külső világítás javítása

- a bejárati kapunál az alkonykapcsolós lámpatestek nem működnek, az izzó rendszeresen kiég, lámpatestet cserélni kell, az alkonykapcsolót át kell helyezni, mert a templom díszkivilágítása zavarja a működését

74. Fő utcai kerítés és lábázatának javítása, átépítése, fakivágás

- fenntartási, jókarbantartási koncepció része

75. A csoportszobák utcafronti falainak vakolatjavítása

- a főfal vizesedése miatt a fal ledobja a vakolatot

76. Radiátorok golyóscsapjainak cseréje,

- a hatékonyabb fűtésszabályozáshoz a radiátorokra termosztátot kell felszerelni, ehhez a szelepeket is cserélni kell

77. Elektromos mérőhely szabványosítása

- a mérőhely nem felel meg a mai előírásoknak

PITYPANG Óvoda

Szent László u. 48.

78.Folyosón betonaljzat, vízszigetelés létrehozása

- a tavalyi linóleum csere alkalmával derült ki, hogy a folyosó alatt a régi mozaik kő van, nincs szigetelés, nincs aljzatbeton, az egész felületen tocsog a víz, a linóleum bontásakor az felhozta magával a kövezet egy-egy darabját is

79.Folyosói linóleum cseréje

- a tavalyi linóleum cseréje az aljzat vízessége és az idő szorítása miatt nem sikerült, a szigetelt aljzat elkészülte után új linóleumot kell lefektetni, a tavalyi csere nem lett kifizetve

80.Csatornaszag okának feltárása, megszüntetése

- az épületben rendszeres a csatornaszag

81.Tisztasági festés

- Az elkoszolódott falak festésre szorulnak, a festendő felületet felmértük, az árajánlat a felmérés alapján készült

82.Udvar rendezése, füvesítés, műfű, gumitégla

- fenntartási, jókarbantartási koncepció része

83.Padlástéri világítás kiépítése

- bizonyos karbantartási munkákat a padlástérben végeznek el (bútor javítás, festés...), ehhez szükség van rendes világításra, áramvételi lehetőségre

84.Pince boltozata fölötti földfeltöltés megtámasztása

- a pince fölötti földtakarás csúszik lefelé, megtámasztása a földréteg megtartása miatt szükséges, zsalukőfal készítése, rajta ülőkékkel

85.Feljáró készítése pince boltozat fölött a padlástérhez

- a jelenlegi padlásfeljáró elhasználódott, balesetveszélyes

86.Elektromos hálózat felújítása

- az épület elektromos hálózata teljes egészében felújításra szorul, a mérőhely nem felel meg a szabványoknak, a vezetékek alumíniumvezetékek, a kapcsolók dugaszoló aljzatok elhasználódtak, a lámpatestek elöregedtek

87.Külső elektromos dugaszoló aljzat kiépítése

- mivel az óvoda ajtóit rendszerint zárva kell tartani a külső munkavégzéshez szükség van egy külső dugaszolóaljzatra

88.Emeleti WC-ben tartály áthelyezése

- a WC tartálytól a WC-deszkát és a WC-tetőt nem lehet felhajtva tartani, ledől

89.Gyermek WC-ben öblítő-csővek cseréje, falba helyezése.

- a WC-deszka az öblítő-csőnek támaszkodva kimozdítja azt a helyéről

90.Vakolatjavítás az épület udvar felőli részén

- a homlokzati vakolat több helyen sérült

CSICSERGŐ Óvoda

Bajcsy-Zsilinszky u. 13.

91.Kis irodában linóleum padlóburkolat cseréje

- a burkolat kopott, szakadozott

92.Titkári iroda parkettájának felújítása, vagy linóleumozása

- a burkolat kopott

93.Felső szinten 2 csoport parkettájának felújítása, vagy linóleumozása

- a burkolat kopott

94.Felső szinten fal vizesedésének megszüntetése

- fenntartási, jókarbantartási koncepció része

95.Vakolat javítása tornateremben, szertárban

- beázás következtében a vakolat, a festés sérült, javítani kell, de a beázás oka még nem lett megszüntetve

96. Alsó szinten régi vasradiátorok cseréje

- a radiátorok cseréjét egy korábbi átalakítási munkával kezdték. a csere vezetékek átalakítását és az elzárók cseréjét is magában foglalja

97. Tisztasági festés 2 csoportban

- Az elkoszolódott falak festésre szorulnak, a festendő felületet felmértük, az árajánlat a felmérés alapján készült

98. Ereszcsonna cseréje

- a két éve megkezdett ereszcsonna cseréjétfolyatni kell az utcafronti
- épületrészen

99. Udvar füvesítése

- fenntartási, jókarbantartási koncepció része

100. Tetőfedés javítása

- az épület tetején a palák elrepedtek, hiányzik két kúppala,

101. Padlástéri világítás kiépítése

- a padlásteret raktározásra használják, világítás hiányában a közlekedés botlásveszélyes

101/2. Új épületrésznél támfal tetejének javítása

- a támfal tetején lévő „koszorú” elvált a fal szerkezetétől, a keletkezett résen a csapadékvíz beszivárog a falba, azt károsítja

MESERÉT Óvoda

Dévai Gy. u. 1.

102. Tisztasági festés

- Az elkoszolódott falak festésre szorulnak, a festendő felületet felmértük, az árajánlat a felmérés alapján készült

103. Szellőztető rendszer motorjának cseréje

- a konyha és a vizesblokkok szellőzését biztosító berendezés motorja elromlott

104. Udvari fa járófelület cseréje folytatása

- a fa térburkolatot nem az előírtak szerint készítették, nem párnafát és rögzítéshez nem megfelelő hosszúságú és minőségű csavarokat alkalmaztak, a fa burkolatot betonaljzatra ragasztott gumiburkolatra cseréljük

105. Udvari gyerekosztó kialakítása

- fenntartási, jókarbantartási koncepció része

106. Margaréta csoport tároló-fiókok fedelének javítása

- a tárolók teteje sérült, javítani csak az elemek cseréjével lehet

107. Megrogyott redőnytakaró cseréje

- a fából készült redőnytakaró megrogyott, helyette új fém tartószerkezetre új burkolat kerül

108. Homlokzati nyílászárók korhadásainak sérüléseinek javítása

- a nyílászárókra csapódó esővíz befolyt az ablak szerkezetébe, az több helyen olyan mértékben elkorhadt, hogy a nagyméretű ablaküveg súlya veszélyezteti az ablak állékonyságát

109. Tetőjavítás, beázás megszüntetése

- fenntartási, jókarbantartási koncepció része

110. Fejlesztői helyiség kialakítása felső szinti előtérben

- a most tágas előteret a lefalazás jelentősen leszűkítene

111.Focipálya új palánkjának állagmegóvó festése

- a focipálya tavalyi felújítása során a palánkhoz felületkezelés nélküli natúr OSB lapot használtak, ami így 1-2 éven belül tönkremegy

112.Játszóeszközök gumiburkolatának felújítása

- a játszótéri keretből javasoljuk megoldani

113.Homlokzati falburkolat javítása, festése

- fenntartási, jókarbantartási koncepció része

114.Parkoló térkőburkolatának javítása

- fenntartási, jókarbantartási koncepció része

115.Dolgozói parkoló kijelölése

- parkoló kijelölése önkormányzati határozat 7/2015(V.8.) 15§ 17. alapján nem lehetséges

116.Védőháló felszerelése fa szerkezetre Dévai utcai parkolónál

- a gyerekek köveket dobálnak át a térelválasztó résein, erősen balesetveszélyes

117.Klíma beépítése a két emeleti csoportszobába

- tavaly nyáron reggel 8 órakor a felső szinten már 31 fok volt, ez később csak tovább emelkedett

118.Kazánházban fűtési vezetékek átalakítása, HMV leválasztása

- az építés során a vezetékeket rosszul kötötték össze, a melegvíz készítéssel együtt fűtjük a kazánház melletti két helyiséget nyáron is

119.Galéria kialakítása a jelenlegi fejlesztő szobában

- a nagy belmagasság megengedné egy galéria építését, ezzel új területet nyernénk

120.Udvaron lépcsők, faszerkezetek javítása, cseréje

- az udvari lépcsők, és a kis támfal ként szolgáló ülőkék elkorhadtak

121.Zuhanyfal átalakítása

- a zuhanyfal használhatatlan, nincs melegvíz, a csapokból a hideg vezetékes ivóvíz folyik

122.Udvar rendezése, füvesítés

- fenntartási, jókarbantartási koncepció része

123.Udvaron vb. támfal tetejéről lehullott burkolat pótlása

- a megbomlott burkolat évről-évre tovább bomlik

124.Vb. támfal meghosszabbítása, ferde lezárása

- a támfal mögül kifolyik a földfeltöltés

125.Tornaszoba ablak alatti tároló hőszigetelése

- a tároló tetején nincs hőszigetelés, a deszkázatra a bádogozás közvetlenül lett elhelyezve

126.Sérült padlólapok cseréje

- az épület mozgásának következtében a beltéri padlólapok megrepedtek

127.Angeli utcai kerti kapu javítása

- a kapuoszlop megdőlt, a kapu nem záródik

LEGÓVÁR Óvoda

Szentháromság tér 6.

128.Tisztasági festés közös helyiségekben

- Az elkoszolódott falak festésre szorulnak, a festendő felületet felmértük, az

árajánlat a felmérés alapján készült

129.Korlát kialakítása járda mellett.

- a bevezető járda kis „töltésen” van, de ez a gyerekek számára magas, védelmük érdekében legalább kétsoros korlátot kell készíteni

GÓLYAFÉSZEK Bölcsőde

Szent István u. 2.

130.Tisztasági festés

- Az elkoszolódott falak festésre szorulnak, a festendő felületet felmértük, az árajánlat a felmérés alapján készült

131.Csatornarendszer tisztítása

- az épület folyosóján reggelente csatornaszag terjeng

132.Konyhai zsírfogók javítása

- a zsírfogókat ki kell tisztítani, bűzzárásukat javítani kell

133.Szellőzőrendszer tisztítása

- a szellőző rendszert ki kell tisztítani

134.Udvari faszerkezetű tárgyak festése

- az udvari tárolókat, kerítést, fa árnyékolókat elkészültük óta nem festették le, állapotuk erősen romlik

135.Lépcső burkolatának javítása

- a lépcső homloklapjai néhány helyen hiányoznak

136.Redőnyök javítása

- a mozgó szerkezetet meg kell erősíteni

137.Reluxák javítása

- a nem, vagy nehezen működő reluxákat ki kell javítani

138.Teraszok fölötti árnyékolók javítása, karbantartása

- az árnyékolók alkatrészei széthullnak

139.Tetőtéri ablakok javítása, karbantartása

- a tűzjelzésre automatikusan nyíló ablakokat felül kell vizsgálni, a félévente kötelező karbantartásokat el kell végeztetni

140.Kidöntött kerékpártároló helyreállítása

- az épület bejárat előtti kerékpártárolót kidöntötték

141.Belső világítótestek javítása

- az épületben lévő világítótesteket felül kell vizsgálni, többségükben nem csak a fényforrás hibás, a lámpatestekben érintkezési hiba van

142.Külső, járdába süllyesztett világítótestek javítása

- a járdába süllyesztett világítótestek megrepedtek, eltörtek, beáztak, többségüket cserélni kell

Iharosi Tábor

Iharos 104. hrsz.

143.Tisztasági festés

- Az elkoszolódott falak festésre szorulnak, a festendő felületet felmértük, az árajánlat a felmérés alapján készült

144.Konyhabútor cseréje

- a konyha berendezése elavult, széthullik

145.Megsüllyedt vízóra akna helyreállítása

- a vízóra aknája „elsüllyedt”, tetejét legalább a környező föld szintjéig meg kell emelni, most belefolyik a víz és a szennyeződés is

Fonyódligeti üdülő

Turán u. 13.

Egészségház

Mester u. 2.

146.Tisztasági festés

- Az elkoszolódott falak festésre szorulnak, a festendő felületet felmértük, az árajánlat a felmérés alapján készült

Családsegítő

Mester u. 2.

147.Tanácsadó szobák ajtó hangszigetelése 2 db

- az áthallás miatt az ajtókat hangszigeteléssel kell ellátni

148.Manó-Manócska helyén iroda kialakítása

- a Családsegítő helyhiánnyal küzd, az használatlan területen az Egészségház átépítéséig, átszervezéséig átmenetileg irodák alakíthatók ki

Orvosi Ügyelet - Védőnők

Vasút u. 6.

149.-150.Tisztasági festés

- Az elkoszolódott falak festésre szorulnak, a festendő felületet felmértük, az árajánlat a felmérés alapján készült

151.Cserépfedés javítása

- néhány cserép lecsúszott, ettől a padlás beázik

152.Pince felújítása

- a használaton kívüli pincét kikell takarítani

153.Riasztó javítása, beüzemelése

- az orvosi ügyeleten nem működik a riasztó

154.Kazán cseréje kondenzációs kazánra

- a kazán elavult, üzemeltetése nem gazdaságos, kondenzációs kazánra kell cserélni

155.Kültéri világítás kiépítése

- az épület körül nincs világítás, főleg a hátsó részen veszélyes

156.Külső homlokzat javítása

- az épület homlokzata sok helyen sérült, hiányos

157.Ereszdeszkázat készítése leszakadt vakolat helyett

- az eresz alja több helyen leszakadt

Orvosi rendelő

Szabadság út 8.

A tervezett „decentrum” építéséig a rendelőt használható állapotban kell tartani !

158.Tisztasági festés

- Az elkoszolódott falak festésre szorulnak, a festendő felületet felmértük, az árajánlat a felmérés alapján készült

159.Kapu javítása, zárhatóvá tétele

- a parkoló felőli kapu nem zárható

160.Udvaron parkoló kialakítása orvosok részére

- közterületen „foglalt” parkolót kijelölni nem lehet, az orvosok részére az udvaron lehet parkolót kialakítani

161.Klíma felszerelése váróba és rendelőbe Koncz doktornő

- az elviselhető nyári hőmérséklet biztosítására klíma berendezése javasolt

162.Tetőhéjalás (cserépfedés) javítása

- a tető több cserép elmozdult, sérült

163.Terasz, járda átépítése

- a terasz felülete egyenetlen, róla a váróba befolyik a víz

164.Váró padlóburkolat cseréje

- a padló burkolata kopott

165.Ügyfél vizesblokk felújítása

- a vizesblokk állapota „lepusztult”

IFI-PONT**Szabadság út 8.****166.Padlócsere folytatása**

- a tervezett „decentrum” figyelembe vételével a padlóburkolat cseréje értelmetlen, gazdaságtalan

167.Kapu zárhatóvá tétele

- az utcai kapu csak lánccal és lakattal zárható

Fészek Foglalkoztató Intézet**Táncsics u. 9.****168.Régi épületrész ablakainak cseréje**

- a felújításkor az ablakokat nem cserélték ki, rosszul zárnak, rosszul záródnak

169.Tetőtéri kazánházhoz fa járófelület kiépítése

- a tetőtérben a földemen elhelyezett hőszigetelésre raklapokat raktak járófelület gyanánt, legalább a kazánház bejáratáig cserélni kell, a hiányzó hőszigetelés és takarófolia pótlásával

170.Régi padlásfeljáró visszaállítása

- nincs értelme, mert a palás ezen része a szellőző-berendezés csövei miatt járhatatlanná vált

171.Szellőztető rendszer karbantartása, tisztítása, javítása

- a szellőző berendezést évente tisztítani kell

172.Öltözőkbe ablakok beépítése, szellőztetés megoldásához

- az öltözők friss levegő igényét a szellőző berendezés nem biztosítja, a szellőztetéshez ablakot kell beépíteni, ez a világításon is segítene

173.Kapu javítása

- a bejáratú kapu oszlopai elrozsdásodtak

Rendőrség**Nagy u. 48.****174.Kazáncsere**

- a kazán a rendszeres karbantartás, és az eseti javítások ellenére sem üzembiztos, cseréje javasolt.

175.Szolár (napenergiát hasznosító) egység javítása

- a napenergiát hasznosító egység működése bizonytalan, nincs beszabályozva, nagyobb léptékű átalakítás igényel.

Nagy u. 29.

Az épült jelen állapotában közösségi használatra alkalmatlan !

Bábosház

Nagy u. 31.

176.Nyári konyha tetejének javítása

- a megmentésre szánt nyári konyha tetején a cserépfedés megbomlott, a cserepek lecsúsztak, az épület beázott, ha tényleg meg akarjuk menteni a kis épületet és berendezését, a tetőt helyre kell állítani

177.Veranda vb oszlopok megerősítése, tetőszerkezet alátámasztása

- a verandát tartó vb. pillér az alapjához vezetett esővíz miatt megsüllyedt, megtört, az oszlop kalodázása és a tető alátámasztása szükséges, ezek után az épület rendeltetésszerűen tovább használható

178.Fészer tetejének javítása vagy a fészer bontása

- a fészer teteje – a palafedés – megbomlott, lehullott, egyes darabjai ott lógnak, balesetveszélyes, bárkinek a fejére eshet, vagy helyre kell állítani, vagy el kell bontani

- a helyreállítás jelenleg sokkal olcsóbb mint a bontás, a bontásra csak az óvoda építésének elkezdésekor lesz igazán szükség

Nagy u. 33.

179.Udvar rendezése

- az udvar gondozatlan

180.Esővíz-levezető csatorna bekötése utcai csapadékvíz-elvezető rendszerbe

- az esővíz-levezetőcsatorna a vizet az udvarra a kapu pillére mellé vezeti, a pillér megsüllyedt, megrepedt, az esővizet az épület előtt meglévő zárt csapadékvíz rendszerbe kell bevezetni

Szent László u. 8.

Nincs igény

Viadukt u. 4.

Nincs igény

Viadukt u. 6.

181.Kapuk javítása

- a kapuk nem zárhatóak, piac idején az udvart WC-nek használják

182.Udvar rendezése

- az udvar gondozatlan, központi elhelyezkedése miatt kiemelkedően kellemetlen látványt nyújt

Polgármesteri Hivatal

Baross Gábor u. 2/a.

Külső

- 183.Épület falának javítása
- 184.Angolaknák javítása
- 185.Járda köburkolatának javítása
- 186.Árnyékoló rács hiányzó elemeinek pótlása
- 187.Épület lábázatának javítása udvari bejáratnál
- 188.Ágyásszegély készítése
- 189.Megsüllyedt térköburkolat javítása parkolóban
- 190.Udvari lépcső burkolatának javítása
- 191.Udvaron lábázat pótlása, javítása
- 192.Falazat penészedésének megszüntetése
- 193.Sérült ablakpárkányok cseréje
- 194.Padok beszerzése udvarra 3 db
- 195.Utcai kandelláberek rozsdamentesítése, festése
- 196.Utcai kandelláberek közti légvezeték átépítése földkábel
- 197.Épület körüli zöld terület feltöltése, füvesítése

Pince

- 198.Tervtár hátsó falán régi fűtőolaj vezeték megszüntetése
- 199.Tervtár hátsó fala ázik, beázás megszüntetése
- 200.Tervtárban a vakolatlan falakról perog a festék, a fuga
- 201.Elektromos elosztószekrény zárhatóvá tétele
- 202.Átemelő tartályok tisztítása, szivattyú cseréje
- 203.Kazánházban a vakolatlan falakról perog a festék, a fuga
- 204.Kazánházban padlóburkolat javítása
- 205.A vízvezeték kívül, belül rozsdás, az egész cserélendő
- 206.Irattárban perog a festék és a vakolat a falról

Emelet

- 207.WC-kben csaptelepek, sarokszelepek cseréje
- 208.Pénzügy WC festés
- 209.Szekrény a takarítószernek
- 210.Elektromos dobozok tetejének pótlása
- 211.Kábelátvezetés eltakarása
- 212.Kábelcsatorna nyomtatókábelnek

Díszterem

- 213.Függöny csere
- 214.A terem külső sarkainak hőszigetelése
- 215.Parketta csiszolása, lakkozása
- 216.Szellőztető motor cseréje, rendszer elektromos javítása
- 217.Korlát rozsdamentesítése, festése

Földszint

- 218.Női WC-ben padlóburkolat javítása
- 219.Szekrény, polc a takarító szereknek
- 220.Konyhában a szekrények cseréje (Büdös!)
- 221.Hátsó bejáratnál előtér falának burkolása
- 222.Hátsó bejáratnál eligazító tábla cseréje

Házasságkötő terem

- 223.Szőnyegpadló cseréje
- 224.Légszűrők cseréje
- 225.Tisztasági festés
- 226.Álmennyezet fölötti tér takarítása
- Anyakönyvvezetői iroda**
- 227.Szőnyegpadló cseréje
- 228.Tisztasági festés
- Hűtő fűtő rendszer szétválasztása**
- 229.Hűtési rendszer kiépítése
- 230.Radiátoros fűtési rendszer kiépítése

"Gazdi"

Kálvin tér 4.

- 231.Portásfülke elektromos hálózatának felújítása**
- az elektromos hálózat elavult, az előírásoknak nem felel meg
- 232.Ifjúsági klubhelyiség elektromos elosztószekrényének felújítása**
- az elektromos hálózat elavult, rendkívül rossz állapotban van, az előírásoknak nem felel meg

Iharosi Sportpálya

Nincs igény

Kolozsvári utcai Sportpálya

Nincs igény

Városgondnokság telephelye

Pátyi út – Gyöngyvirág u.

A Városgondnokság a tervezett építkezések miatt kizorol a jelenleg tárolásra, raktározásra használt területekről !!!

Az önkormányzati tulajdonban lévő Pátyi úti ingatlanon a következőket kellene elvégezni:

- 233. tereprendezés
- 234. geodéziai kitűzés
- 235. bekerítés
- 236. közművesítés
- 237. Gazdiból bontott acélszerkezet áthelyezése

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az ismertetett program elvégzéséhez foglaljon állást a jóváhagyott 40 millió forintos keretösszeg 10,1 millió forinttal történő kiegészítésére, vagy kezdeményezze a program tartalmának csökkentését, hagyja jóvá a 2018. évi nyári karbantartási programot.

Biatorbágy, 2018. május 24.

Tarjáni István
polgármester

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2018.() önkormányzati határozata

Biatorbágy Város Önkormányzata 2018. évi nyári karbantartási programjáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata 2018. évi nyári karbantartási programjáról szóló előterjesztést.

A képviselő-testület jóváhagyja a bemutatott 2018 évi. nyári karbantartási programot, a munkák elvégzésére a 40.000.000,- Ft (50.100.000,- Ft) költségkeretet biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a meghatározott keretösszeg figyelembe vételével az egyes munkákra árajánlatokat kérjen, és azok alapján a 2018. évi nyári karbantartási program végrehajtására a szerződéseket megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: Városgondnokság

2018. évi NYÁRI KARBANTARTÁSI MUNKÁK				
az intézmények vezetői által összeállított,				
valamint a Városgondnokság által feltárt				
igények alapján				
sorsz.		becsült költség	elvégzendő munka	halasztható munka
MMÁMK Czuczor Gergely tagiskola Szentháromság tér 6.				
1.	Tisztasági festés 3 tanterem, raktár	618 000 Ft	618 000 Ft	
2.	Parketta csiszolás, lakkozás 1 tanterem	292 600 Ft	292 600 Ft	
3.	Nyílászárók javítása főépületben: belső ajtók	160 000 Ft	160 000 Ft	
	Ablakok cseréje utcai fronton 3 teremben (3*)4 db ablak	3 600 000 Ft	1 200 000 Ft	2 400 000 Ft
4.	Nyílászárók javítása konténerekben	0 Ft		
5.	Petőfi közű kapu javítása	160 000 Ft		160 000 Ft
6.	Belső parkoló burkolása	0 Ft		
7.	Kis udvar füvesítése	0 Ft		
8.	Kerítés javítása	90 000 Ft		90 000 Ft
9.	Konténer alatti rés lezárása	0 Ft		
10.	Virágágyás szegélyének cseréje 28 m	97 790 Ft		97 790 Ft
Biai Református Általános Iskola Szentháromság tér 6.				
11.	Tisztasági festés	993 384 Ft	993 384 Ft	
12.	Tisztasági festés újonnan kijelölt termekben	294 000 Ft	294 000 Ft	
13.	Nyílászárók javítása, felújítása, mázolósa			
	a kastély hátsó bejárati nagy ajtó szerkezeti javításra és mázolósa	600 000 Ft	600 000 Ft	
	40-es terem ajtó javítása, mázolósa	160 000 Ft	160 000 Ft	
	40-es terem ablakainak cseréje	1 200 000 Ft	600 000 Ft	600 000 Ft
	60-as terem ajtajának javítása	65 000 Ft	65 000 Ft	
	39-es terem ablakainak javítása	1 200 000 Ft	600 000 Ft	600 000 Ft
	kisház bejárati ajtajának javítása, mázolósa	60 000 Ft	60 000 Ft	
	kisház 2 tantermében az ablakok javítása	360 000 Ft	360 000 Ft	
14.	Két épület közti átjáró burkolása , sárrács beépítése	340 000 Ft		340 000 Ft
15.	Két épület közti lomtár felszámolósa	60 000 Ft	60 000 Ft	
16.	Kis épület falzatának, vakolatának javítása, színezése	460 000 Ft		460 000 Ft
17.	Udvari "lugas" lebontása	60 000 Ft	60 000 Ft	
18.	Focikapuk javítása, rögzítése	30 000 Ft	30 000 Ft	
19.	Udvari mászóka, homokozó felújítása	164 465 Ft		164 465 Ft
20.	Igazgatói, ügyviteli halységek felújítása	550 000 Ft		550 000 Ft
Biai Általános Iskola <u>konyha-edédlő</u> Szentháromság tér 6.				
21.	Mosogatóshoz új 200 literes bojler felszerelése	200 000 Ft	200 000 Ft	
Szily Iskola <u>konyha-ebédlő</u> Kálvin tér 4.				
Ritsmann Általános Iskola <u>konyha-ebédlő</u> Karinthy u. 4.				
Faluház Baross Gábor u. 1.				
Új épület				
22.	Tisztasági festés	315 200 Ft	315 200 Ft	
23.	Ablakok külső felületkezelése, javítása	160 000 Ft		160 000 Ft
24.	Színházterem előtér mennyezetén beázások javítása	348 800 Ft	348 800 Ft	
25.	Bejárati előtér festése (penészes !)	204 800 Ft	204 800 Ft	
26.	Aggregátor javítása, karbantartása, beüzemelése	960 000 Ft	960 000 Ft	
27.	Karzat alatti nézőtérnek önálló világításkapcsoló kiépítése	130 000 Ft		130 000 Ft
28.	Színházterem villanykapcsoló burkolatának javítása	36 800 Ft	36 800 Ft	
29.	Technikai helyiségbe világítás kiépítése	62 000 Ft		62 000 Ft
30.	Öltözőkben dugaszoló aljzatok kiépítése	162 000 Ft		162 000 Ft
31.	Színpad kijáráshoz korlát készítése	230 000 Ft	230 000 Ft	
32.	Színpad feljárórampára gumiburkolat készítése	67 000 Ft	67 000 Ft	
33.	Színpad kijáráshoz vészvilágítás kiépítése	62 000 Ft	62 000 Ft	
34.	Pince hátsó lépcsőház irányfény kiépítése	62 000 Ft	62 000 Ft	
35.	Lépcső alatti áttemelő szivattyú cseréje	180 000 Ft		180 000 Ft
36.	Tűzjelzőskor automatikusan nyíló ablakok, ajtók felülvizsgálata	90 000 Ft	90 000 Ft	
37.	Hangyairtás	30 000 Ft		30 000 Ft
Régi épület				
38.	Tisztasági festés	313 640 Ft	313 640 Ft	
39.	Külső lábazat javítása	480 000 Ft	480 000 Ft	

40.	Pincei vizesblokk átemelő szivattyú javítás	960 000 Ft	960 000 Ft	
41.	Pelenkázóasztal cseréje	162 000 Ft	162 000 Ft	
42.	Szellőztető rendszer javítása, tisztítása	70 000 Ft	70 000 Ft	
43.	Falak vizesedésének megszüntetése	0 Ft		
44.	Tetőszerkezet javítása, tetőfedés cseréje	2100000		2100000
45.	Kazáncsere	0 Ft		
46.	Fűtéscsövek és radiátorok cseréje	0 Ft		
47.	Klíma és szellőzés beszerelése, a tervek elkészültek	0 Ft		
48.	Recepció és a külső világítás kapcsolásának átalakítása	230 000 Ft	230 000 Ft	
	Udvar			
49.	Tároló faház készítése	2 667 000 Ft	2 667 000 Ft	
50.	Udvaron áramvédeli helyek kialakítása	280 000 Ft		280 000 Ft
51.	Udvari régi ivókút felújítása, beüzemelése	0 Ft		
52.	Udvaron vízvételi hely kialakítása	0 Ft		
53.	Udvar burkolása (füvesítés helyett)	0 Ft		
	Karikó János Könyvtár Szabadság út 3.			
54.	Csapadékvíz elvezetése az épület falától bal hátsó sarkon	30 000 Ft	30 000 Ft	
55.	Kémény visszabontása és lezárása padlástérben, hátsó részen	100 000 Ft	100 000 Ft	
56.	Tetőszerkezet javítása, tetőfedés cseréje	15 200 000 Ft		15 200 000 Ft
57.	Ereszcatorna cseréje	680 000 Ft		680 000 Ft
58.	Központi légtisztító és szellőztető rendszer, klíma telepítése	10 000 000 Ft		10 000 000 Ft
	Közösségi Ház Fő u. 94.			
59.	Tisztasági festés	412 750 Ft	412 750 Ft	
60.	Nagyteremben parapet borítása parafalapokkal	496 800 Ft		496 800 Ft
61.	Külső, homlokzati hibák javítása	75 438 Ft	75 438 Ft	
62.	Tisztítói-dom beépítése udvari esővíz-levezető csatornába	46 000 Ft	46 000 Ft	
	VADVIRÁG Óvoda Fő u. 61.			
63.	Utcai front vakolatjavítása	0 Ft		
64.	Csoportszobák utcafronti falainak vakolatjavítása	320 000 Ft	320 000 Ft	
65.	Szekrény elbontása, helyének javítása	86 260 Ft	86 260 Ft	
66.	Katica csoport mosdójában csempe javítása	60 000 Ft	60 000 Ft	
67.	Konyhában csempe javítása	60 000 Ft	60 000 Ft	
68.	Felnőtt öltözőben linóleum cseréje	320 000 Ft	320 000 Ft	
69.	Konyha tisztasági festése	102 870 Ft	102 870 Ft	
70.	Folyosón penészes lambéria bontása, alatta vakolat javítása	220 000 Ft	220 000 Ft	
71.	Tisztasági festés	180 023 Ft	180 023 Ft	
72.	Udvar rendezése, füvesítés	6 000 000 Ft		6 000 000 Ft
73.	Külső világítás javítása	62 000 Ft	62 000 Ft	
74.	Fő utcai kerítés és lábazatának javítása, átépítése, fakivágás	2 000 000 Ft		2 000 000 Ft
75.	A csoportszobák utcafronti falainak vakolatjavítása	180 000 Ft	180 000 Ft	
76.	Radiátorok golyóscsapjainak cseréje,	360 000 Ft		360 000 Ft
77.	Elektromos mérőhely szabványosítása	600 000 Ft	600 000 Ft	
	PITYPANG Óvoda Szent László u. 48.			
78.	Folyosón betonajzat, vízszigetelés létrehozása	1 600 000 Ft		1 600 000 Ft
79.	Folyosói linóleum cseréje	480 000 Ft		480 000 Ft
80.	Csatornaszag okának feltárása, megszüntetése	160 000 Ft	160 000 Ft	
81.	Tisztasági festés	120 886 Ft	120 886 Ft	
82.	Udvar rendezése, füvesítés, műfű, gumitégla	5 000 000 Ft		5 000 000 Ft
83.	Padlástéri világítás kiépítése	230 000 Ft		230 000 Ft
84.	Pince boltozata fölötti földfeltöltés megtámasztása	180 000 Ft	180 000 Ft	
85.	Feljáró készítése pince boltozat fölött a padlástérhez	80 000 Ft		80 000 Ft
86.	Elektromos hálózat felújítása, világítás korszerűsítés	3 500 000 Ft		3 500 000 Ft
87.	Külső elektromos dugaszoló aljzat kiépítése	36 000 Ft		36 000 Ft
88.	Emeleti WC-ben tartály áthelyezése	38 000 Ft	38 000 Ft	
89.	Gyermek WC-ben öblítőcsövek cseréje, falba helyezése.	48 000 Ft	48 000 Ft	
90.	Vakolatjavítás az épület udvar felőli részén	350 000 Ft		350 000 Ft
	CSICSERGŐ Óvoda Bajcsy-Zsilinszky u. 13.			
91.	Kis irodában linóleum padlóburkolat cseréje	230 000 Ft		230 000 Ft
92.	Titkári iroda parkettájának felújítása, vagy linóleumozása	320 000 Ft		320 000 Ft
93.	Felső szinten 2 csoport parkettájának felújítása, vagy linóleumozása	860 000 Ft	860 000 Ft	
94.	Felső szinten fal vizesedésének megszüntetése	0 Ft		
95.	Vakolat javítása tornateremben, szertárban	140 000 Ft		140 000 Ft
96.	Alsó szinten régi vasradiátorok cseréje	1 200 000 Ft		1 200 000 Ft
97.	Tisztasági festés	2 473 146 Ft	2 473 146 Ft	

98.	Ereszcatorna cseréje	680 000 Ft	680 000 Ft	
99.	Udvar füvesítése	5 000 000 Ft		5 000 000 Ft
100.	Tetőfedés (pala) javítása	30 000 Ft	30 000 Ft	
101.	Padlástéri világítás kiépítése	180 000 Ft		180 000 Ft
101/2.	Új épületrészről támfal tetejének javítása	2 500 000 Ft	2 500 000 Ft	
	MESERÉT Óvoda			
	Dévai Gy. u. 1.			
102.	Tisztasági festés	1 028 700 Ft	1 028 700 Ft	
103.	Szellőztető rendszer motorjának cseréje	70000	70 000 Ft	
104.	Udvari fa járőfelület cseréje folytatása	6 000 000 Ft	6 000 000 Ft	
105.	Udvari gyerekmosdó kialakítása	0 Ft		
106.	Margaréta csoport tárolófiókok fedelének javítása	260 000 Ft	260 000 Ft	
107.	Megrogyott redőnytakaró cseréje	310 000 Ft	310 000 Ft	
108.	Homlokzati nyílászárók korhadásainak sérüléseinek javítása	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	
109.	Tetőjavítás, beázás megszüntetése	0 Ft		
110.	Fejlesztői helyiség kialakítása felső szint előtérben	1 200 000 Ft		1 200 000 Ft
111.	Focipálya új palánkjának állagmegóvó festése	240 000 Ft	240 000 Ft	
112.	Játzóeszközök gumiburkolatának felújítása	2 000 000 Ft		2 000 000 Ft
113.	Homlokzati falburkolat javítása, festése	2 500 000 Ft		2 500 000 Ft
114.	Parkoló térkőburkolatának javítása	2 000 000 Ft		2 000 000 Ft
115.	Dolgozói parkoló kijelölése	0		
116.	Védőháló felszerelése fa szerkezetre Dévai utcai parkolónál	230000	230000	
117.	Klíma beépítése a két emeleti csoportszobába	1 800 000 Ft		1 800 000 Ft
118.	Kazánházban fűtési vezetékek átalakítása, HMV leválasztása	620 000 Ft		620 000 Ft
119.	Galéria kialakítása a jelenlegi fejlesztő szobában	1 100 000 Ft		1 100 000 Ft
120.	Udvaron lépcsők, faszervezetek javítása, cseréje	600 000 Ft	600 000 Ft	
121.	Zuhanyfal átalakítása vagy megszüntetése	600 000 Ft		600 000 Ft
122.	Udvar rendezése, füvesítés	5 000 000 Ft		5 000 000 Ft
123.	Udvaron vb. támfal tetejéről lehullott burkolat pótlása	260 000 Ft	260 000 Ft	
124.	Vb. támfal meghosszabbítása, ferde lezárása	740 000 Ft		740 000 Ft
125.	Tornaszoba ablak alatti tároló tetjének hőszigetelése	160 000 Ft	160 000 Ft	
126.	Sérült padlólapok cseréje	300 000 Ft		300 000 Ft
127.	Angeli utcai kerti kapu javítása	65 000 Ft		65 000 Ft
	LEGÓVÁR Óvoda			
	Szentháromság tér 6.			
128.	Tisztasági festés közös helyiségekben	222 809 Ft	222 809 Ft	
129.	Korlát kialakítása járda mellett.	350 000 Ft		350 000 Ft
	GÓLYAFÉSZEK Bölcsőde			
	Szent István u. 2.			
130.	Tisztasági festés	944 900 Ft	944 900 Ft	
131.	Csatornarendszer tisztítása	120 000 Ft	120 000 Ft	
132.	Konyhai zsírfogók javítása	78 000 Ft	78 000 Ft	
133.	Szellőzőrendszer tisztítása	86 000 Ft	86 000 Ft	
134.	Udvari fa szerkezetű tárgyak festése	4 862 000 Ft	2 000 000 Ft	2 862 000 Ft
135.	Lépcső burkolatának javítása	30 000 Ft	30 000 Ft	
136.	Redőnyök javítása	300 000 Ft		300 000 Ft
137.	Reluxák javítása	150 000 Ft		150 000 Ft
138.	Teraszok fölötti árnyékolók javítása, karbantartása	300 000 Ft		300 000 Ft
139.	Tetőtéri ablakok javítása, karbantartása	90 000 Ft	90 000 Ft	
140.	Kidöntött kerékpártároló helyreállítása	30 000 Ft		30 000 Ft
141.	Belső világítótestek javítása	230 000 Ft	230 000 Ft	
142.	Külső, járdába süllyesztett világítótestek javítása	180 000 Ft		180 000 Ft
	Iharosi Tábor			
	Iharos 104. hrsz.			
143.	Tisztasági festés	600 000 Ft		600 000 Ft
144.	Konyhabútor cseréje	800 000 Ft		800 000 Ft
145.	Megsüllyedt vízóra akna helyreállítása	320 000 Ft		320 000 Ft
	Fonyódligeti üdülő			
	Turán u. 13.			
	Egészségház			
	Mester u. 2.			
146.	Tisztasági festés	1 016 000 Ft	1 016 000 Ft	
	Családsegítő			
	Mester u. 2.			
147.	Tanácsadó szobák ajtó hangszigetelése 2 db	480 000 Ft	480 000 Ft	
148.	Manó-Manócska helyén iroda kialakítása	1 200 000 Ft		1 200 000 Ft
	Orvosi Ügyelet - Védőnők			
	Vasút u. 6.			
149.	Tisztasági festés	296 266 Ft	296 266 Ft	

150.	Orvosi ügyelet	424 099 Ft	424 099 Ft	
151.	Cserépfedés javítása	50 000 Ft	50 000 Ft	
152.	Pince felújítása	300 000 Ft		300 000 Ft
153.	Riasztó javítása, beüzemelése	100 000 Ft		100 000 Ft
154.	Kazán cseréje kondenzációs kazánra	1 800 000 Ft		1 800 000 Ft
155.	Kültéri világítás kiépítése	320 000 Ft		320 000 Ft
156.	Külső homlokzat javítása	600 000 Ft		600 000 Ft
157.	Ereszdeszkázat készítése leszakadt vakolat helyett	600 000 Ft		600 000 Ft
	Orvosi rendelő Szabadság út 8.			
158.	Tisztasági festés	850 000 Ft	850 000 Ft	
159.	Kapu javítása, zárhatóvá tétele	32 000 Ft	32 000 Ft	
160.	Udvaron parkoló lialakítása orvosok részére	140 000 Ft	140 000 Ft	
161.	Klíma felszerelése váróba és rendelőbe Koncz doktornő	720 000 Ft	720 000 Ft	
162.	Tetőhéjalás (cserépfedés) javítása	80 000 Ft	80 000 Ft	
163.	Terasz, járda átépítése	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	
164.	Váró padlóburkolat cseréje	460 000 Ft	460 000 Ft	
165.	Ügyfél vizesblokk felújítása	850 000 Ft	850 000 Ft	
	IFI-PONT Szabadság út 8.			
166.	Padlócsere folytatása	3 400 000 Ft		3 400 000 Ft
167.	Kapu zárhatóvá tétele	120 000 Ft	120 000 Ft	
	Fézszer Foglalkoztató Intézet Táncsics u. 9.			
168.	Régi épületrész ablakainak cseréje	1 800 000 Ft	1 800 000 Ft	
169.	Tetőtéri kazánházhoz fa járófelület kiépítése	340 000 Ft		340 000 Ft
170.	Régi padlásfeljáró visszaállítása	1 600 000 Ft		1 600 000 Ft
171.	Szellőztető rendszer karbantartása, tisztítása, javítása	120 000 Ft	120 000 Ft	
172.	Öltözőkbe ablakok beépítése, szellőztetés megoldásához	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	
173.	Kapu javítása	160 000 Ft	160 000 Ft	
	Rendőrség Nagy u. 48.			
174.	Kazáncsere	960 000 Ft	960 000 Ft	
175.	Szolár fűző és melegvíztermelő egység javítása	2 000 000 Ft		2 000 000 Ft
	Nagy u. 29.			
	Bábosház Nagy u. 31.			
176.	Nyári konyha tetejének javítása	350 000 Ft	350 000 Ft	
177.	Veranda vb oszlopok megerősítése, tetőszerkezet alátámasztása	520 000 Ft	520 000 Ft	
178.	Fézszer tetejének javítása vagy	260 000 Ft	260 000 Ft	
	Fézszer bontása	2 025 000 Ft		2 025 000 Ft
	Nagy u. 33.			
179.	Udvar rendezése	350 000 Ft		350 000 Ft
180.	Esővízlevezető csatorna bekötése utcai csapadékvízlevezető rendszerbe	50 000 Ft	50 000 Ft	
	Szent László u. 8.			
	Viadukt u. 4.			
	Viadukt u. 6.			
181.	Kapuk javítása	80 000 Ft		80 000 Ft
182.	Udvar rendezése	160 000 Ft		160 000 Ft
	Polgármesteri Hivatal Baross Gábor u. 2/a.			
	Külső			
183.	Épület falának javítása	300 000 Ft		300 000 Ft
184.	Angolaknák javítása	600 000 Ft		600 000 Ft
185.	Járda kőburkolatának javítása	890 000 Ft		890 000 Ft

186.	Árnyékoló rács hinyzó elemeinek pótlása	80 000 Ft		80 000 Ft
187.	Épület lábázatának javítása udvari bejáratnál	130 000 Ft		130 000 Ft
188.	Ágyásgépjely készítése	130 000 Ft		130 000 Ft
189.	Megsüllyedt térkőburkolat javítása parkolóban	80 000 Ft		80 000 Ft
190.	Udvari lépcső burkolatának javítása	65 000 Ft		65 000 Ft
191.	Udvaron lábázat pótlása, javítása	35 000 Ft		35 000 Ft
192.	Falazat penészedésének megszüntetése	36 000 Ft		36 000 Ft
193.	Sérült ablakpárkányok cseréje	45 000 Ft		45 000 Ft
194.	Padok beszerzése udvarra 3 db	270 000 Ft		270 000 Ft
195.	Utcai kandelláberek rozsdamentesítése, festése	90 000 Ft		90 000 Ft
196.	Utcai kandelláberek közti légvezeték átépítése földkábel	190 000 Ft		190 000 Ft
197.	Épület körüli zöld terület feltöltése, füvesítése	350 000 Ft		350 000 Ft
	Pince			
198.	Tervtár hátsó falán régi fűtőolaj vezeték megszüntetése	36 000 Ft		36 000 Ft
199.	Tervtár hátsó fala ázik, beázás megszüntetése	260 000 Ft		260 000 Ft
200.	Tervtárban a vakolatlan falakról pereg a festék, a fuga	300 000 Ft		300 000 Ft
201.	Elektromos elosztószekrény zárhatóvá tétele	32 000 Ft		32 000 Ft
202.	Átemelő tartályok tisztítása, szivattyú cseréje	120 000 Ft		120 000 Ft
203.	Kazánházban a vakolatlan falakról pereg a festék, a fuga	300 000 Ft		300 000 Ft
204.	Kazánházban padlóburkolat javítása	100 000 Ft		100 000 Ft
205.	A vízvezeték kívül, belül rozsdás, az egész cserélendő	1 300 000 Ft		1 300 000 Ft
206.	Irattárban pereg a festék és a vakolat a falról	160 000 Ft		160 000 Ft
	Emelet			
207.	WC-kben csaptelepek, sarokszelepek cseréje	140 000 Ft		140 000 Ft
208.	Pénzügy WC festés	60 000 Ft	60 000 Ft	
209.	Szekrény a takarítószereknek	80 000 Ft		80 000 Ft
210.	Elektromos dobozok tetelének pótlása	10 000 Ft		10 000 Ft
211.	Kábelátvezetés eltakarása	20 000 Ft		20 000 Ft
212.	Kábelcsatorna nyomtatókábelnek	6 800 Ft		6 800 Ft
	Díszterem			
213.	Függöny csere	400 000 Ft		400 000 Ft
214.	A terem külső sarkainak hőszigetelése	100 000 Ft		100 000 Ft
215.	Parketta csiszolása, lakkozása	400 000 Ft		400 000 Ft
216.	Szellőztető motor cseréje, rendszer elektromos javítása	320 000 Ft		320 000 Ft
217.	Korlát rozsdamentesítése, festése	120 000 Ft		120 000 Ft
	Földszint			
218.	Női WC-ben padlóburkolat javítása	30 000 Ft		30 000 Ft
219.	Szekrény, polc a takarító szereknek	80 000 Ft		80 000 Ft
220.	Konyhában a szekrények cseréje (Büdös!)	200 000 Ft		200 000 Ft
221.	Hátsó bejáratnál előtér falának burkolása	180 000 Ft		180 000 Ft
222.	Hátsó bejáratnál eligazító tábla cseréje	150 000 Ft		150 000 Ft
	Házasságkötő terem			
223.	Szőnyegpadló cseréje	1 200 000 Ft		1 200 000 Ft
224.	Légszűrők cseréje	160 000 Ft	160 000 Ft	
225.	Tisztasági festés	460 000 Ft		460 000 Ft
226.	Álmennyezet fölötti tér takarítása	300 000 Ft		300 000 Ft
	Anyakönyvvezetői iroda			
227.	Szőnyegpadló cseréje	300 000 Ft		300 000 Ft
228.	Tisztasági festés	100 000 Ft		100 000 Ft
	Hűtő fűtő rendszer szétválasztása			
229.	Hűtési rendszer kiépítése	42 000 000 Ft		42 000 000 Ft
230.	Radiátoros fűtési rendszer kiépítése	36 000 000 Ft		36 000 000 Ft
	"Gazdi"			
	Kálvin tér 4.			
231.	Portásfülke elektromos hálózatának felújítása	66 000 Ft		66 000 Ft
232.	Ifjúsági klubhelyiség elektromos elosztószekrényének felújítása	980 000 Ft		980 000 Ft
	Iharosi Sportpálya			
	Kolozsvári utcai Sportpálya			
	Városgondnokság telephelye			
233.	tereprendezés	1 200 000 Ft		1 200 000 Ft
234.	geodéziai kitűzés	50 000 Ft		50 000 Ft
235.	bekerítés	2 600 000 Ft		2 600 000 Ft
236.	közművesítés	0 Ft		0 Ft
237.	Gazdiból bontott acélszerkezet áthelyezése	12 000 000 Ft		12 000 000 Ft
	Becsült költség összesen:	274 709 226 Ft	50 076 371 Ft	224 632 855 Ft
		becsült költség	elvégzendő munka	halasztható munka

