



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### Előterjesztés

#### **A Biatorbágy, 2844 hrsz-ú ingatlanral kapcsolatos elővásárlási jogról történő lemondásról**

Angyal Valéria kéréssel fordult Biatorbágy Város Önkormányzatához, a saját és Angyal Judit tulajdonában levő 2844 hrsz-ú, természetben Biatorbágy, Katalin hegy, Berci utca 3. szám alatti zártkerti ingatlan elővásárlási jogáról történő lemondás ügyében.

Biatorbágy 2844 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja alapján az Önkormányzat tulajdoni hányaddal nem rendelkezik, kizárólag elővásárlási jog illeti meg őt.

Biatorbágy helyi építési szabályzata szerint az ingatlan és környéke nem érintett telekcsoport újraosztással, kiszolgáló út kiszabályozással.

A tulajdonostársak az ingatlan értékesítésével a Kék Madár Ingatlanközvetítő Irodát bízták meg, tájékoztatásuk szerint az ingatlan vételára 8 millió forint.

Perlaki Andrea, biatorbágyi lakos a Biatorbágyi 2844 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi szándékát jelezte.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet fentiek ismeretében döntését hozza meg.

Biatorbágy, 2011. augusztus 30.

Tarjáni István

Polgármester

„A”

**Határozati javaslat**

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete**

**.../2011. (...) Öh. számú**

**Határozata**

**A Biatorbágy, 2844 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról történő lemondásról**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, 2844 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról történő lemondásra vonatkozó kérelmet.

A Képviselő-testület hozzájárul az elővásárlási jogról történő lemondáshoz.

FAKARNET v5.2	Felhasználó:	BLA902 (Külpép)
---------------	--------------	-----------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés

Vissza a főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Földhivatal  
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30018/68335/2011

2011.08.11

BIATORBÁGY

Szektor : 63

Zártkert 2844 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Szélső: 47060/2011 2011.09.05

Vezetéki jog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST XIII KER. Váci út 72-74.

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat. t. jöv.

k.É.Éll.

alrészlet adatok

ter. kat. jöv.

ha m2 k.É.Éll.

a Kivett hétvégi ház, udvar

0

264

0.00

b mászó

3

510

3.99

A földrészlet összes területe:

774

274

3.99

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 48413/1995.01.18

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Buzánné Angyal Valéria

szül. : 1951

a.név : Kramlik Ilona

cím : 1111 BUDAPEST X. KER. Bartók Béla út 28

4. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 48413/1995.01.18

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Angyal Judit

szül. : 1955

a.név : Kramlik Ilona

cím : 1144 BUDAPEST XIV. KER. Egri utca 8

5. tulajdoni hányad: 2/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 53355/2001.09.03

jogcím: tartás

jogállás: tulajdonos

név : Buzánné Angyal Valéria

szül. : 1951

a.név : Kramlik Ilona

cím : 1111 BUDAPEST X. KER. Bartók Béla út 28

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 2337/1975.02.26

Elővásárlási jog

jogosult:

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1105 BIATORBÁGY Baross utca 2/A.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

# BIATORBÁGY Településrendezési terv - szabályozási terlapok 1 : 4 0 0 0

Belti alapszint EOY rendszer

65-31

(6.



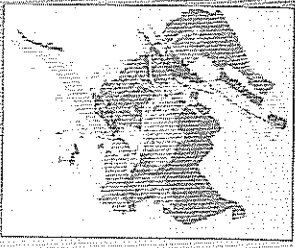
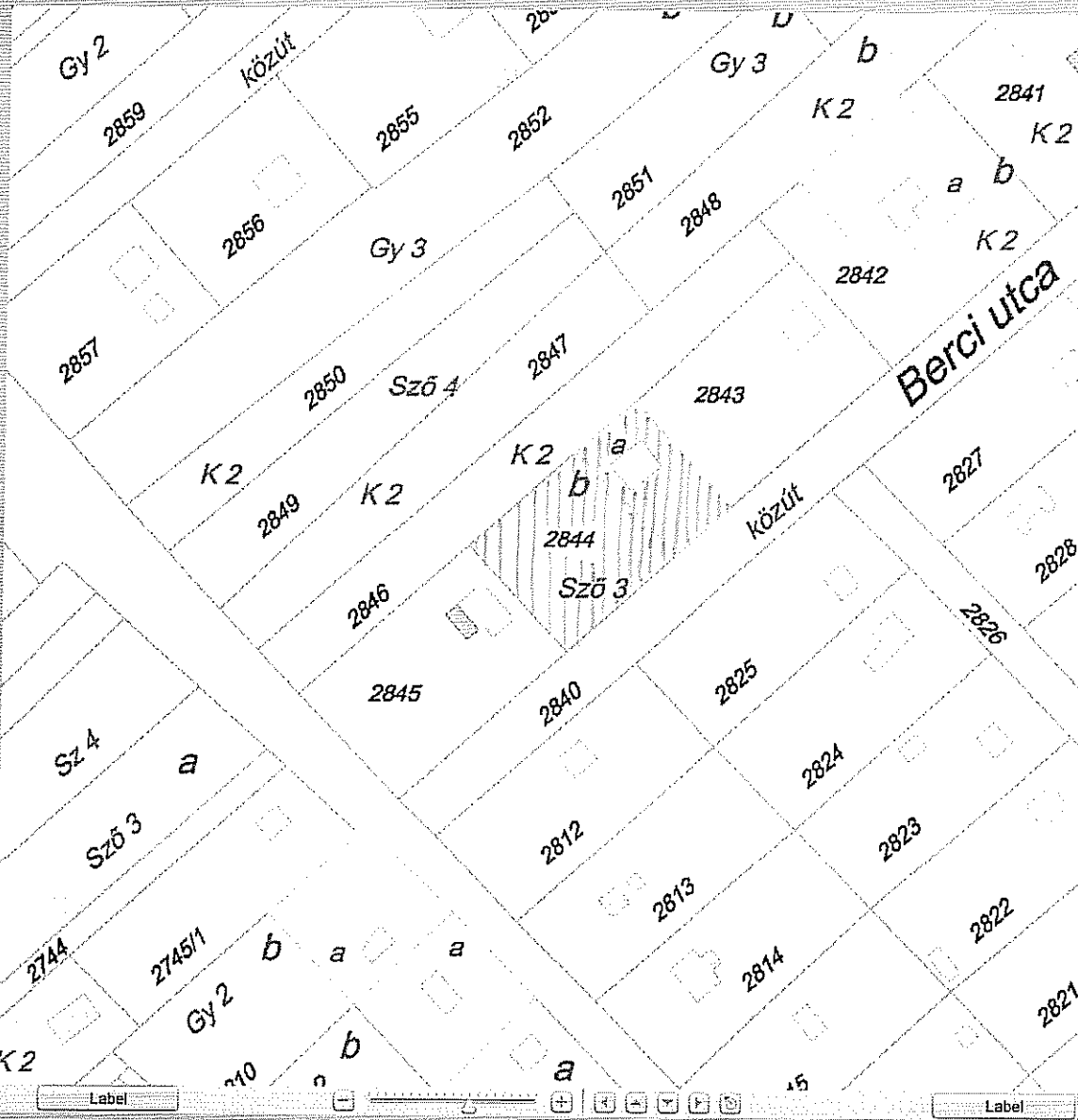
65-31241  
(10.1)

237 000  
634 500

65-312  
(10.4

Label

# Biatorbágy: kataszteri térkép - közterület - közmű- légifelvétel - Rendezési Terv



Cím szerinti keresés:

Ady Endre utca
Alkotmány utca
Állomás utca
Álmos vezér utca
Arany János utca
Árpád utca
Attila utca

Keresés

Helyrajzi szám szerinti keresés:

2844

Keresés

Adobe Flash Player letöltése

Az ingatlanok közhiteles adatait a földhivatalok szolgáltatják.

Label

**Tárgy:** Elővásárlási jogról való lemondási kérelem

**Feladó:** Kékmadár Ingatlaniroda <avenna@biatv.hu>

**Dátum:** Thu, 25 Aug 2011 18:58:42 +0200

**Címzett:** mvarkonyi@pmh.biatorbagy.hu

Biatorbágyi Önkormányzat  
Várkonyi Mária

Tárgy: Hrsz:2844

Tisztelt Várkonyi Mária!

Biatorbágy Katalin-hegy Berczi u.3. szám alatti lévő ingatlant cégünkhöz Angyal Valéria és Angyal Judit 2011.06.17-én adta be értékesítésre. A napokban jelezte vételi szándékát Perlaki Andrea biatorbágyi lakos. Az ingatlan vételára: 8 millió Ft. Mivel a szóban forgó ingatlanon a Biatorbágyi Önkormányzat elővásárlási joga van rajta, kérjük, nyilatkozzanak, hogy élni kívánnak-e a vételi szándékukkal vagy sem. Amennyiben nem úgy kérjük, hogy az ügyfél részére a lemondó nyilatkozatot elküldeni szíveskedjenek.

Várjuk mielőbbi intézkedésüket!

Köszönettel:

Hajda Diana  
Tel:06-70-5000-308  
Kék Madár Ingatlanközvetítő Iroda  
Biatorbágy