



**BIATORBÁGY**



**VÁROS POLGÁRMESTERE**

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: E0-100-3/2012      Ügyintéző: Berényi Ildikó  
Tárgy: 6603/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolás kérelem

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Bátorbágy 3407/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról**

**Gillich Zsolt** kérelemmel fordult Bátorbágy Város Képviselő – testületéhez a **Bátorbágy, 3407/2 hrsz-ú ingatlan** belterületbe csatolására vonatkozóan.

Gillich Zsolt már 2009.ben kérte a belterületbe csatolást. A 151/2009. (10.29.) Ör. számú határozatban a Képviselő- testület a belterületbe csatoláshoz hozzá járult.

A Földhivatal a telekalakítás során hiánypótlást írt ki, melyben kérte a telekalakítást érintő megállapodás (szerződés) pótlását és a Polgármester Képviselő-testület általi felhatalmazását az ajándékozási szerződés megkötésére.

A tulajdonos az út kiszabályozását elvégezte.

Bátorbágy, 2013.11.22.

Tarjáni István s.k.

polgármester

**Melléklet:**

- vázrajz
- kérelem

## H a t á r o z a t i J a v a s l a t

### Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő- testületének /2013.( ) önkormányzati határozata

#### Biatorbágy, 3407/2 hrsz -ú ingatlan belterületbe csatolásáról

Biatorbágy Város Képviselő-testület megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a Biatorbágy, Harkály u 3407/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolását, az alábbi feltételekkel:

- 1.) A Harkály utcára a HÉSZ 10,5 m útszélesség kiszabályozását irányozza elő.  
A kérelmező vállalja, hogy a helyi építési szabályzatnak megfelelően kiszabályozza és az Önkormányzatnak térítésmentesen átadja közcélú felhasználásra a 3407/2 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozott területet és a Harkály utcához csatolja.
- 2.) Kérelmező vállalja továbbá a belterületbe vonással és művelési ág váltással összefüggő költségek viselését.
- 3.) Az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével, a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, járda és az útburkolat kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.
- 4.) Biatorbágy Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a vonatkozó szerződést kösse meg.

Tarjáni István  
polgármester

dr. Kovács András  
jegyző

Budageo Földmérő Mérnöki Kkt.

A munkavégző neve

Munkaszám: 41/2011

Biatorbágy Község, város  
zártkert

BUDAKÖRNYÉKI FÖLDHIVATAL  
1036 Budapest, Lajos utca 160-162

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3406 és a 3407/2 helyrajzi számú földrészek határrendezéséről. 32893

2013 FEBR 20.

Méretarány: 1:1000

EOV

Előszám: 29-2641-2011  
Előszám: 29-2641-2011

A földrajzi és területi határolás és  
Aranykorona-ékek számítás helyes  
Budapest, 2011. 11. 03.

mezőgazdász

MÁS CÉLÚ TERMŐFÖLD  
HASZNOSÍTÁSI ENGEDÉLLEL  
EGYÜTT ÉRVÉNYES!

A feltüntetett méretek a helyszínen mért mérési adatok.

"A telekalakítást a 800198-6/2012 számú  
határozatomban foglaltak szerint engedélyezem.  
Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt  
a határozat jogerőre emelkedésétől számított  
egy évig hatályos."

Változás előtt						Változás után							
Hely- rajzi szám	Álrészlet		Min. o.	Terület		AK	Hely- rajzi szám	Álrészlet		Min. o.	Terület		AK
	jel	műv. ág.		ha	nm			jel	műv. ág.		ha	nm	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3406		közút			499		3406		közút			539	2,89
3407/2		kert	2		832	3,04	3407/2		kert	2		792	2,89
össz:					1331	3,04	össz:					1331	2,89

Készítették: Biatorbágy, 2011-11-04

Schneider Sándor és Thomaszovics Tivadar  
földmérők

A változás akarataknak megfelelően történt

Ez a változási vázrajz megfelel a 45/2010. (IV. 27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak

Schneider Sándor és Thomaszovics Tivadar  
minőségtanúsító tervezők

BUDAGEO Kkt.

2051 Biatorbágy, Móricz Zs. u. 4.  
Tel: 06-20-519-7173; 06-20-200-6861  
Adószám: 28717616-1-13  
Bank: 10700567-66219738-51100005

Ing. rend. min. sz.: 239/1990 és 904/1990

Kamarai terv. Jog. szám: GD-T/01-4196 és GD-T/01-4206

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltetésétől számított egy évig hatályos. Későbbi felhasználás elől a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Budapest, 2011. 05. 07. nap

záradékoló  
Szakácsné G. Katalin  
Írmsz.: 1809/2003

J-2804/2011

E-26/2011



Nyilatkozunk, hogy vezetékjogunk a változási vázrajzom / terület-  
kimutatásomban érvényesítésre került.  
a 38/2007 (XII. 23.) Korm.r. 5.§ (3) bekezd. alapján ellenjegyzem:  
ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Bp., Váci u. 72-74.)