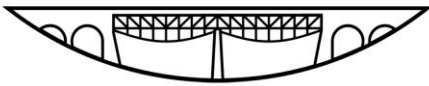




BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: E0/117-3/2013 Ügyintéző: Berényi Ildikó
Tárgy: hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolás kérelem

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 3411/2,-3411/3,-3411/4,-3411/5 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról

Fülöp Anita kérelemmel fordult Biatorbágy Város Képviselő – testületéhez a **Biatorbágy, 3411/2,-3411/3,-3411/4,-3411/5 hrsz-ú ingatlan** belterületbe csatolására vonatkozóan.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a Képviselő – testület dönt a helyi építési szabályzattal összhangban a belterületbe csatolásról, majd ennek alapján kérheti a földhivatalt a hatósági eljárás lefolytatására.

Az **3411/2,-3411/3,-3411/4,-3411/5** hrsz-ú ingatlanok a Forrás útról merőlegesen a 3413 hrsz-ú területből kiszabályozott, 3411/1 hrsz-ú közforgalom számára megnyitott közút és a 3414/1 Önkormányzati utcáról nyílóan helyezkedik el.

A HÉSZ az utcára **10,5 m** útszélesség kiszabályozását irányozza elő. Kérelmező vállalja saját ingatlanrészének az út szélesítésére történő kiszabályozását, és közcélú felhasználás céljára az Önkormányzat részére az út átadását.

A belterületbe csatolás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával kapcsolatban az Önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

A kialakított ingatlanoknak közművel való ellátását a tulajdonos kötelezettsége, és a már belterületi ingatlanok beépíthetőségének a feltétele.

Biatorbágy, 2013.11.22.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Melléklet:

- kérelem,
- telekalakítási helyszínrajz

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2013.() önkormányzati határozata

Biatorbágy, 3411/2, 3411/3, 3411/4, 3411/5 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolásáról

Biatorbágy Város Képviselő-testület megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja, a Biatorbágy, Forrás utcáról merőlegesen nyíló 3414/1 hrsz-ú útról nyílóan a 3411/2, 3411/3, 3411/4, 3411/5 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolását, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Az ingatlanok megközelítésére vonatkozóan a HÉSZ 10,5 m útszélesség kiszabályozását irányozza elő.
A kérelmező vállalja, hogy a helyi építési szabályzatnak megfelelően kiszabályozza és az Önkormányzatnak térítésmentesen átadja közcélú felhasználásra a telekalakítás során kialakított 3411/1 hrsz-ú utat.
- 2.) Kérelmező vállalja továbbá a belterületbe vonással és művelési ág váltással összefüggő költségek viselését.
- 3.) Az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével, a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, járda és az útburkolat kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.
- 4.) Biatorbágy Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a vonatkozó szerződést kösse meg.

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző

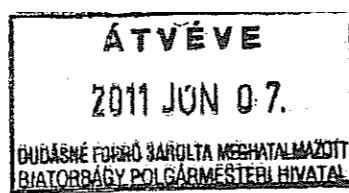
BIATORBÁGY VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkezési szám: 2013. NOV. 19.

Küldés ideje:

Küldés száma:

Ügyintéző:



Tisztelt Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete!

Tulajdonostársaim nevében az alábbi kérelemmel fordulok a tisztelt Képviselő testülethez.

Biatorbágy 3411, 3412, 3413, 3411/1 hrsz-k földrészletek telekhatár-rendezésével egyidejűleg az ingatlanok termelésből való kivonását és a belterületbe való csatolását engedélyezni szíveskedjenek.

A felmerülő költségeket az ingatlan tulajdonosai vállalják.

Az érintett területen 10,5m széles út alakul ki az új telkek megközelítésére, melyet az Önkormányzat részére térítésmentesen átadjuk.

A számunkra is pozitív döntést előre is megköszönve,

Tisztelettel,

Biatorbágy, 2011-06-06

Fülöp Anita

Biatorbágy, 2013. 11. 19.

Fülöp Anita
Fülöp Anita

Mellékletként csatolva a helyszínrajz.

Telekalakítási helyszínrajz

A 3411, 3412 és 3413 helyrajziszámú földrészletek telekcsoport újra osztásához.

Méretarány: 1:1000

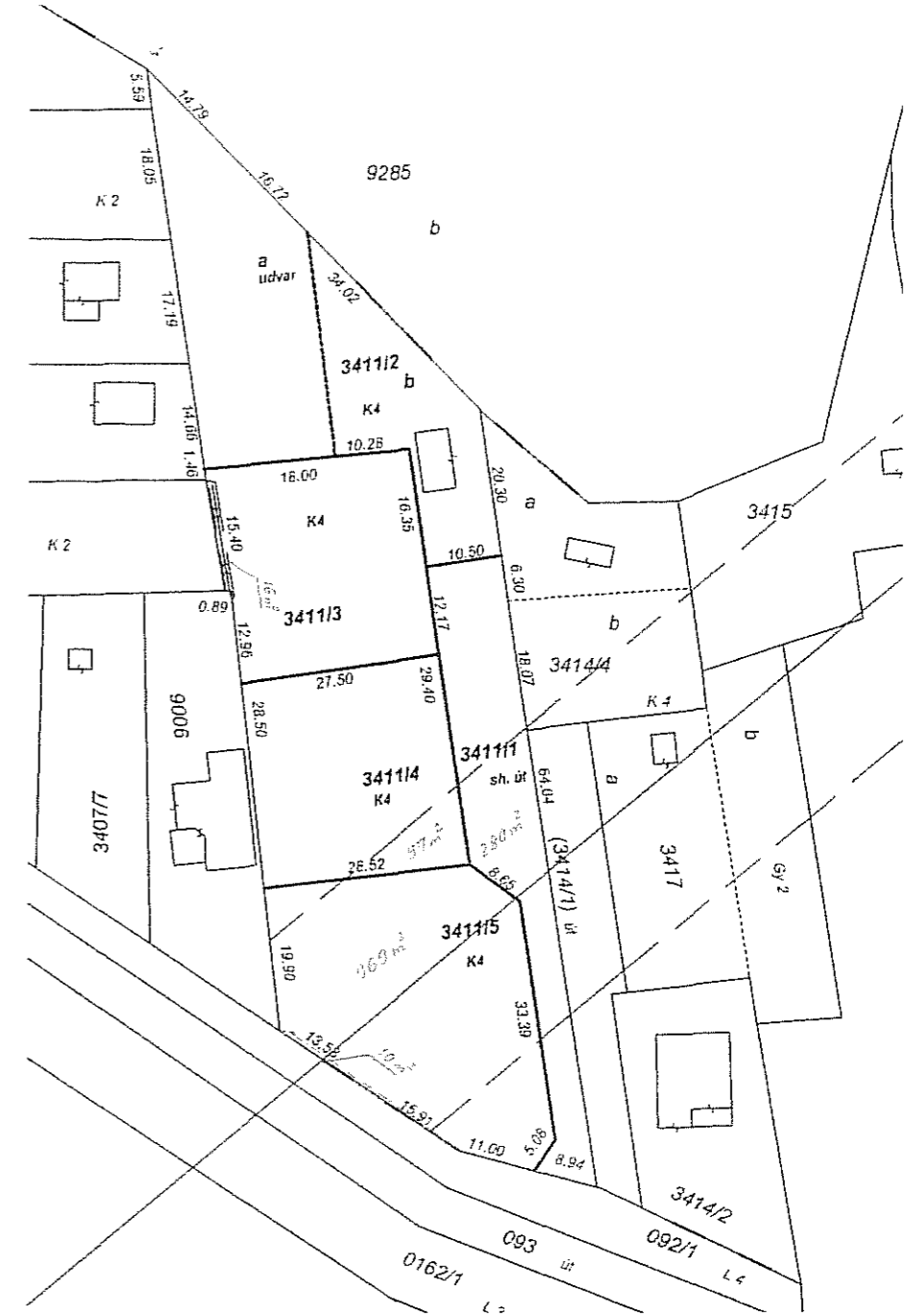
EOV

Telekalakítás után létrejövő telekméreték és beépítettségi mértékek

Változás előtt									
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Földrészlet Terület		%
	jel	műv. ág		ha	m ²		ha	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3411	a	kivett udvar	-	-	400	-	-	1158	⊘
	b	kert	2	-	758	2,77	-	-	
3412	a	kivett udvar	-	-	400	-	-	1225	⊘
	b	kert	3	-	825	1,72	-	-	
3413	-	Kert és gazdasági épület	4	-	2373	3,13	-	2373	2 %
Összesen:	-	--	-	-	-	-	-	4756	

Változás után									
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Földrészlet Terület		%
	jel	műv. ág		ha	m ²		ha	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3411/1	a	kivett sh.út	-	-	--	-	-	669	⊘
3411/2	a	kivett udvar	-	-	790	-	-	1319	
	b	Kert és gazdasági épület	4	-	529	0,70	-	-	3 %
3411/3	-	kert	4	-	-	-	-	803	⊘
3411/4	-	kert	4	-	-	-	-	802	⊘
3411/5	-	kert	4	-	-	-	-	1163	⊘
Összesen:	-	--	-	-	-	-	-	4756	

JAV: Pálta Bányán
BUDAKÖRNYÉKI FÁD. FH.
BP., 2013. 10. 15.



Készítette: Torókbálint, 2013. szeptember 1.

Bánya Pál
Földmérő
2045 Torókbálint József Által. u. 78
Ing. rend. min. sz.: 0562/1990

Ez a telekalakítási dokumentáció megfelel az érvényben lévő 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet tartalmi és pontossági előírásainak.

Bánya Pál
minőséget tenyésítő földmérő tervező P.H.
Ingatlanrendezői min. száma: 0562/1990
Kamari tervezői jogosultság száma: GD-T: 13-11802