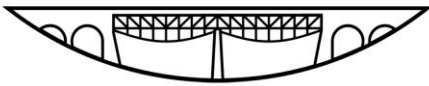




**BIATORBÁGY**



**VÁROS POLGÁRMESTERE**

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: É0/96/2011

Ügyintéző: Berényi Ildikó

Tárgy: 3436/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása és közterület kiszabályozása.

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **A Batorbágy, 3436/3 hrsz- ú ingatlan belterületbe csatolásával összefüggő kérdésekről**

Arányi Lászlóné kérelemmel fordult Batorbágy Város Képviselő– testületéhez a **Batorbágy, 3436/3 hrsz - ú ingatlan** belterületbe csatolására és közterület kiszabályozására vonatkozóan.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a Képviselő – testület dönt a helyi építési szabályzattal összhangban a belterületbe csatolásról, majd ennek alapján kérheti a földhivatalt a hatósági eljárás lefolytatására.

A 3436/3 ingatlan a Iharosban helyezkedik el. A HÉSZ az utcára 10,5 m útszélesség kiszabályozását irányozza elő. Kérelmező vállalja saját ingatlanrészéből a szükséges közterületi sáv kiszabályozását és az önkormányzatnak térítésmentes átadását.

Mivel az ingatlan előtt húzódó 3436/1 helyrajzi számú ingatlan saját használatú út, ezért kérelmező nyilatkozik, hogy a kiszabályozott területtel és az úttal az önkormányzatnak költsége nem lesz, az úttal és a leadott közterülettel kapcsolatos aktuális kiadásokat és teendőket továbbra is vállalja.

A belterületbe csatolás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával kapcsolatban az Önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

Batorbágy, 2011.08.29.

Tarjáni István  
polgármester

Melléklet: kérelem, rendezési terv, HÉSZ , tulajdoni lapok

## H a t á r o z a t i J a v a s l a t

### Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2011.( ) h a t á r o z a t a

#### **Biatorbágy, 3436/3 hrsz -ú ingatlan belterületbe csatolásáról és közterület kiszabályozásáról**

Biatorbágy Város Képviselő-testület megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja, a Biatorbágy 3436/3. hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolását és közterület kiszabályozását az alábbi feltételekkel:

- 1.) A Naphegy közben a HÉSZ 10,5 m útszélesség kiszabályozását irányozza elő.  
A kérelmező vállalja, hogy az útszélesítés céljára kiszabályozott 3436/9 hrsz-ú területrészt az Önkormányzatnak térítésmentesen átadja közcélú felhasználásra.
- 2.) Kérelmező vállalja továbbá a belterületbe vonással és művelési ág váltással összefüggő költségek viselését. Kérelmező továbbra is vállalja a magánúttal kapcsolatos költségek és teendők viselését.
- 3.) Az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével, a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, járda és az útburkolat kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.
- 4.) Biatorbágy Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a vonatkozó szerződést kösse meg.

Határidő: 2011.08.29.

Felelős: polgármester

Tarjáni István  
polgármester

dr. Kovács András  
jegyző

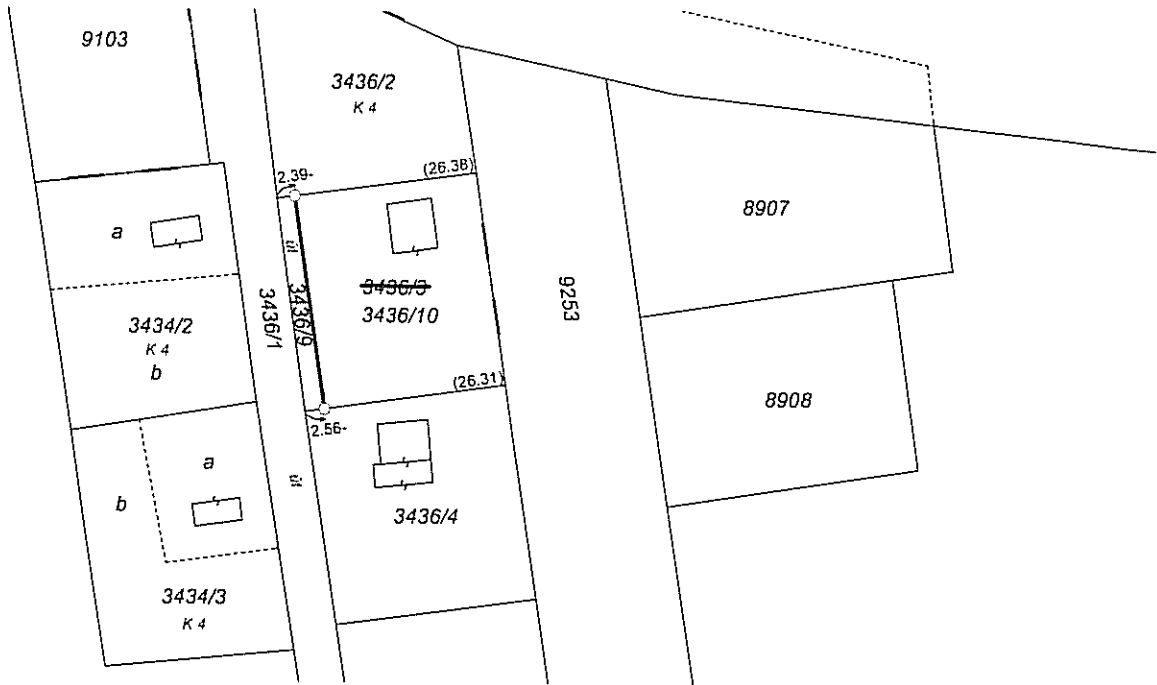
# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3436/3 helyrajzi számú földrészlet megosztása

Méretarány: 1:1000

EOV

29-1971-2011



A feltüntetett méretek a helyszínen mért mérési adatok.

Változás előtt							Változás után						
Hely-rajzi szám	Álrészlet		Min. o.	Terület		AK	Hely-rajzi szám	Álrészlet		Min. o.	Terület		Jegyzet
	jel	műv. ág.		ha	nm			jel	műv. ág.		ha	nm	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3436/3	-	kivett, hétvégi ház, udvar	-	-	744		3436/9	-	kivett, út	-	-	70	Illetli a 3436/3-ra bejegyzett szolgálmi jog.
							3436/10	-	kivett, hétvégi ház, udvar	-	-	674	Illetli a 3436/3-ra bejegyzett szolgálmi jog.
össz:	-		-	-	744					-	-	744	

A megosztott földrészletek új határpontjait fakarókkal jelölve.

Készítették: Biatorbágy, 2011-08-14  
 Schneider Sándor és Thomaszovics Tivadar  
 földmérők

BUDAGEO Kkt.  
 2051 Biatorbágy, Móricz Zs. u. 4.  
 Tel.: 06-20-519-7173; 06-20-200-6861  
 Adószám: 28717616-3-13  
 Bank: 10700567-66219738-51100005

A változás akarataknak megfelelően történt:

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Schneider Sándor és Thomaszovics Tivadar  
 minőségtanúsítók/tervezők

Ing.rend.min.sz.: 239/1990 és 904/1990  
 Kamarai terv. jog. szám: GD-T/01-4196 és GD-T/01-4206

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Budapest, 2011 ..... hó ..... nap

záradékoló

Budageo Földmérő Mérnöki Kkt.

Biatorbágy

Község, város

A munkavégző neve

32b/2011

Munkaszám:

Budapest, .....

év

hó

zártkert

Arató

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3436/10 helyrajzi számú földrészlet belterületbe csatolásáról

Méretarány= 1:1000

EOV

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi a 32m/2011 sz. vázrajz átvezetése.



Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		ö. Min.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		ö. Min.	Terület		AK	Jegy.
	jel	műv. ág.		ha	nm			jel	műv. ág.		ha	nm		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3436/10		kivett hétvégi ház, udvar	-	-	744	-	9286		kivett hétvégi ház, udvar		-	744	-	

BUDAGEO Kkt.

2051 Biatorbágy, Móricz Zs. u. 4.  
Tel.: 06-20-519-7173; 06-20-200-6861  
Adószám: 28717616-3-13  
Cégszám: 10700567-66219738-51100005

A változás akarataknak megfelelően történt:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Készítették: Budapest, 2011. augusztus 16.

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV.27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

*Schneider*  
*Thomaszovics*  
Schneider Sándor és Thomaszovics Tivadar  
felmérők és minőségjel tanúsító földmérők  
Ing.rend.min.sz.: 239/1990 és 904/1990

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

Budapest, 2011..... hó ..... nap

.....  
záradékoló

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakomjáki Földhivatal  
Budapest Lajos utca 140-142

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle művelet

Megrendelés szám: 10013/20057/2011

2011.08.29

Érték: 0

BIATORÉÁGY

Zártkert 3436/3 helyrajza szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:  
alértékelés adatai terület kat.f.jev. alértékelés adatai  
mivelési ág/évesített megnevezés miv.é ha m2 k.f.ill. terület kat.jev.  
ha m2 k.f.ill.

Évesített területi adó, adóter. 0 744 0,00

2. bejegyző határozat: 55781/2008.10.27  
illetve a BIAZSOMBY társaság 0410/1 HRSZ-t terhelő Vízvezeték szolgáltatási jog és csatlakozás vezetéki szolgáltatási jog 170-170 am-re.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, értékelés ideje: 7763/1/1979.05.07  
jegyző: vénel tulajdoni hányad: 0/1 1024/1979.04.11  
jegyző: tulajdonközösség megosztására tulajdoni hányad: 0/1 7763/1/1979.05.07  
jegyző: tulajdonos  
név: Arany Lászlóné  
sz.név: For Mária  
szül.: 1937  
anyja: Tarnas Julianna  
 cím: 1046 BUDAPEST VI. KER. Mészáros utca 12

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ MEGJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közzéadásra eljárás céljából került kiadásra. Hamis nem  
hitelesíthető.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés

Vissza a  
főmenübe

A  
megrendelés  
eddig díja: 0  
Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés  
Vissza a főmenübe

A megrendelés  
eddig díja: 0 Ft  
Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Földhivatal  
Budapest Lajos utca 160-162

Oldalak: 1/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másként

Megrendelés száma:30014/73003/2011

2011.08.29

Sektor : 61

BIATORBÁGY

Számkört: 3436/1 helyrajzi szám

**L I R E S Z**

1. Az ingatlan adatai:

Alkalmazott adatok terület hat. t. j. p. v. Alkalmazott adatok  
mértéke: kg/körött megnevezés/ m<sup>2</sup> ha m<sup>2</sup> k. fill. t. j. p. v. hat. j. p. v.  
ha m<sup>2</sup> k. fill.

Füvet napját használata ut 0 1157 0,00

2. bejegyző határozat: 55791/2009.10.27

Terhel: a BIATORBÁGY Zrtkört 3436/2 HRSD-t illető Vízvezeték szolgalmi jog és csatorna vezeték szolgalmi jog 170-170 m<sup>2</sup>-re.

4. bejegyző határozat: 55791/2009.10.27

Terhel: a BIATORBÁGY Zrtkört 3436/3 HRSD-t illető Vízvezeték szolgalmi jog és csatorna vezeték szolgalmi jog 170-170 m<sup>2</sup>-re.

5. bejegyző határozat: 55791/2009.10.27

Terhel: a BIATORBÁGY Zrtkört 3436/4 HRSD-t illető Vízvezeték szolgalmi jog és csatorna vezeték szolgalmi jog 170-170 m<sup>2</sup>-re.

6. bejegyző határozat: 55791/2009.10.27

Terhel: a BIATORBÁGY Zrtkört 3436/5 HRSD-t illető Vízvezeték szolgalmi jog és csatorna vezeték szolgalmi jog 170-170 m<sup>2</sup>-re.

7. bejegyző határozat: 55791/2009.10.27

Terhel: a BIATORBÁGY Zrtkört 3436/6 HRSD-t illető Vízvezeték szolgalmi jog és csatorna vezeték szolgalmi jog 170-170 m<sup>2</sup>-re.

8. bejegyző határozat: 55791/2009.10.27

Terhel: a BIATORBÁGY Zrtkört 3436/7 HRSD-t illető Vízvezeték szolgalmi jog és csatorna vezeték szolgalmi jog 170-170 m<sup>2</sup>-re.

9. bejegyző határozat: 55791/2009.10.27

Terhel: a BIATORBÁGY Zrtkört 3434/1 HRSD-t illető Csatorna vezeték 170 m<sup>2</sup>.

10. bejegyző határozat: 55791/2009.10.27

Terhel: a BIATORBÁGY Zrtkört 3434/2 HRSD-t illető Csatorna vezeték 170 m<sup>2</sup>.

11. bejegyző határozat: 55791/2009.10.27

Terhel: a BIATORBÁGY Zrtkört 3434/3 HRSD-t illető Csatorna vezeték 170 m<sup>2</sup>.

12. bejegyző határozat: 55791/2009.10.27

Terhel: a BIATORBÁGY Zrtkört 3434/4 HRSD-t illető Vízvezeték szolgalmi jog 170 m<sup>2</sup>.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakomtyúca Földhivatal  
Budapest Lajos utca 160-162

Oldal: 2/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:20018/72602/2011

2011.08.29

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkörű 3436/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
I. RÉSZ

13. bejegyző határozat: 55791/2009.10.27

Tervezi a BIATORBÁGY Zártkörű 3434/2 HRSZ-t illető Vízvezeték szolgálati jog 170 nm.

14. bejegyző határozat: 55791/2009.10.27

Tervezi a BIATORBÁGY Zártkörű 3434/2 HRSZ-t illető Vízvezeték szolgálati jog 170 nm.

II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 792/11004

bejegyző határozat, érkezési idő: 55791/2009.10.27

jogtul: telekhatár-vezetés

jogállás: tulajdonos

név : Szócs Géza

szül. : 1954

a.név : Géza Veronika

cím : 1140 BUDAPEST XIV.KER Antos István dr. utca 7/A

11. tulajdoni hányad: 2162/11004

bejegyző határozat, érkezési idő: 55791/2009.10.27

eredeti határozat: 3024/1978.04.21

jogtul: vételi 3024/1978.04.21

jogállás: tulajdonos

név : Arany Lászlóné

a.név: Fu Magdolna

szül. : 1937

a.név : Tamás József

cím : 1066 BUDAPEST VI.KER Mészár utca 12

12. tulajdoni hányad: 3024/11004

bejegyző határozat, érkezési idő: 55791/2009.10.27

eredeti határozat: 3024/1978.04.21

jogtul: vételi 3024/1978.04.21

jogállás: tulajdonos

név : Sárka Gyula

szül. : 1941

a.név : Ficsor Márta

cím : 1110 BUDAPEST XI.KER Pogácsa utca 15

15. tulajdoni hányad: 2162/11004

bejegyző határozat, érkezési idő: 55791/2009.10.27

eredeti határozat: 3024/1978.04.21

jogtul: vételi 3024/1978.04.21

jogállás: tulajdonos

név : Gombos Péter

szül. : 1941

a.név : Szalai Etel

cím : 1090 BUDAPEST VIII.KER. Békési utca 21

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Földhivatal  
Budapest Lajos utca 100-103

Cím: 3-4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle művelet

Megnevezés szám:00018/75003/2011

2011.08.29

1/1  
1/1

ELADORRÉSZ

Éveslet : 61

Zárkórta 3456/1 helyrajzi szám

Folytatás első lapról  
H.R.E.S.Z.

16. tulajdoni hányad: 1001/13004  
bejegyző határozat, érkezési idő: 55791/2009.10.27  
eredeti határozat: 3024/1979.04.21  
jegyző vétel: 3024/1979.04.21  
jogállás: tulajdonos  
név : Lantos Béla  
szül : 1947  
a.név : Folyó: Béla  
cím : 1111 BUDAPEST XI. KER. Vár Kötlyán utca 1

17. tulajdoni hányad: 1001/13004  
bejegyző határozat, érkezési idő: 55791/2009.10.27  
eredeti határozat: 3024/1979.04.21  
jegyző vétel: 3024/1979.04.21  
jogállás: tulajdonos  
név : Lantos Béla  
sz.név: Fur Ilona  
szül : 1944  
a.név : Tamas Julienne  
cím : 1111 BUDAPEST XI. KER. Bartók Béla utca 12.

18. tulajdoni hányad: 1001/13004  
bejegyző határozat, érkezési idő: 55791/2009.10.27  
eredeti határozat: 3024/1979.04.21  
jegyző vétel: 3024/1979.04.21  
jogállás: tulajdonos  
név : Balazs Zsoltina  
sz.név: Bakony Teréz  
szül : 1941  
a.név : Erdős Mária  
cím : 1101 BUDAPEST XVII. KER. Kálid utca 3. 1/1

19. tulajdoni hányad: 2102/13004  
bejegyző határozat, érkezési idő: 55791/2009.10.27  
eredeti határozat: 55791/2009.10.27  
jegyző vétel: 3024/1979.04.21  
jogállás: tulajdonos  
név : Dr. Gondai Andrea  
szül : 1945  
a.név : Vagner Margit  
cím : 1110 BUDAPEST XI. KER. Csáfrány utca 50

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap