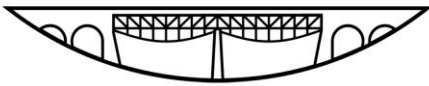




**BIATORBÁGY**



**VÁROS POLGÁRMESTERE**

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: É -3015-3/2012      Ügyintéző: Berényi Ildikó  
Tárgy: 3632/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása

## ELŐTERJESZTÉS

### A Batorbágy, 3632/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásával összefüggő kérdésekről

Siket Vanda kérelemmel fordult Batorbágy Város Képviselő – testületéhez a **Batorbágy, 3632/1 hrsz - ú ingatlan belterületbe csatolására** és a 3632/2 hrsz-ú ingatlan közterület kiszabályozására vonatkozóan.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a Képviselő – testület dönt a helyi építési szabályzattal összhangban a belterületbe csatolásról, majd ennek alapján kérheti a földhivatalt a hatósági eljárás lefolytatására.

A 3632/1 és 3632/2 hrsz-ú ingatlan az lharosban a Naphegy közben helyezkedik el. A HÉSZ az utcára 10,5 m útszélesség kiszabályozását irányozza elő. Kérelmező vállalja saját ingatlanrészéből a szükséges közterületi sáv kiszabályozását és az önkormányzatnak térítésmentes átadását.

A 3632/1 hrsz-ú ingatlanon jelenleg két épület helyezkedik el, mindkettő építési helyen kívül van, így új építési engedély közműellátottság mellett az épületek bontása után adható ki.

A belterületbe csatolás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával kapcsolatban az Önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

Kérem a tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg és hozza meg döntését!

Batorbágy, 2012. 04.12.

Tarjáni István  
polgármester

Melléklet: kérelem, rendezési terv, HÉSZ , vázrajz

## Határozati Javaslát

### Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2012.( ) határozata

#### Biatorbágy, 3632/1 hrsz -ú ingatlan belterületbe csatolásával összefüggő kérdések

Biatorbágy Város Képviselő-testület megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja, a Biatorbágy 3632/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolását és 3632/2 hrsz-ú ingatlan közterület kiszabályozását az alábbi feltételekkel:

- 1.) A Naphegy közben a HÉSZ 10,5 m útszélesség kiszabályozását irányozza elő.  
A kérelmező vállalja, hogy az útszélesítés céljára kiszabályozott 3632/2 hrsz-ú területrészt az Önkormányzatnak térítésmentesen átadja közcélú felhasználásra.
- 2.) Kérelmező vállalja a belterületbe vonással és művelési ág váltással összefüggő költségek viselését.
- 3.) Az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével, a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, járda és az útburkolat kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.
- 4.) Biatorbágy Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a vonatkozó szerződést kösse meg.
- 5.) Az ingatlanon két épület helyezkedik el építési helyen kívül, ezért ezek bővítése nem engedélyezhető, új épület építése a közműellátottság feltétele mellett valósítható meg.

Határidő:

Felelős: polgármester

Tarjáni István  
polgármester

dr. Kovács András  
jegyző

BIATORBÁGY VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkeztetés száma: 10781 2011 JÚL 25.  
Iktatás ideje: 09:27  
Iktatószám: F-9113/2011  
Ügyintéző: U. I.



Tisztelt Építésügyi Hatóság! *+ TmuS + kt.*

Ezúton szeretném kérni Szakhatósági Állásfoglalásukat a jelenleg 3632 helyrajzi számú telek közterületi szabályozás szerinti megosztásához és az utcaszélesítéshez szükséges terület az utca javára való átadásához.

Mellékletben csatolva a földmérő által készített megosztási vázrajz másolata.

Egyúttal szeretném kérni a Képviselő-testületet, hogy a jelenleg 3632 helyrajzi számú telek belterületbe csatolását, földművelésből való kivonását engedélyezze, mely kapcsán felmerülő összes költséget a tulajdonos vállalja.

Mellékletben csatolva a földmérő által készített belterületbecsatolási vázrajz másolata.

Kérem mielőbbi szíves tájékoztatásukat az egyéb esetlegesen hiányzó, benyújtandó dokumentumokról, nyomtatványokról, melyekre az engedély kiadásához, elbírálásához szükségük van.

Köszönettel:

Siket Vanda

1028 Bp. Len u. 4.

Kelt: Budapest, 2011. július 12.

Kovács Gábor (0574)

A munkavégző neve

Biatorbágy

Zártkert

város

Munkaszám: 6/2011

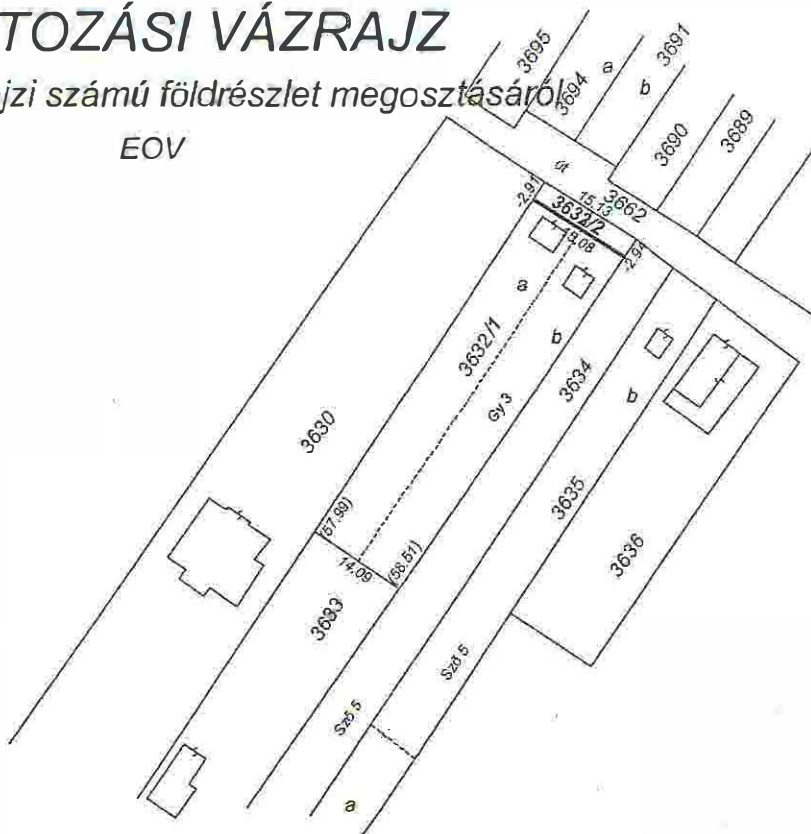
Adatszolgáltatás katasztrófaközlő szám: 29\_1708\_2011

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3632 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

EOV



A feltüntetett méretek a helyszínen mért mérési adatok.

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Mín.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Mín.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m <sup>2</sup>			jel	műv. ág		ha	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3632	-	-	-	-	852	0.88	3632/1	-	-	-	-	808	0.81	
	a	kivett hétvégi ház udvar			429	-		a	kivett hétvégi ház udvar			421	-	
	b	gyümölcsös	3		423	0.88		b	gyümölcsös	3		387	0.81	
							3632/2	-	út	-	-	44	-	
Összesen:					852	0.88						852	0.81	

A változás akarataknak megfelelően történt:

Készítette: Budapest, 2011. 07. 07.

Kovács Gábor

Földmérő 1441/1995

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010 (IV. 27) FVM rendelet tartalmi és pontossági előírásainak.

Kovács Gábor GD-T 081076

minőséget tanúsító tervező

inf: 1441/1995

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Budapest 2011. ....hó.....nap .....  
P.H. záradékoló

Kovács Gábor

A munkavégző neve

Biatorbágy

Zártkert

város

Munkaszám: 6/2011  
adatszolgáltatás iktatószáma: 29\_1708\_2011

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3632/1 helyrajzi számú földrészlet belterületbevonásáról

EOV

Méretarány: 1:1000



A feltüntetett méretdatok a helyszínen mért mérési adatok.

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m <sup>2</sup>			jel	műv. ág		ha	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3632/1	-	-	-	-	808	0.81	9075	-	kivett	-	-	808	-	
	a	kivett			421	-			beépítetlen terület					
	b	gyümölcsös	3		387	0.81								
Összesen:					808	0.81						808		

Készítette: Budapest, 2011. 07. 07.

földmérő

Kovács Gábor 1441/95

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV.27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Kovács Gábor GD-T 08-1076

P.H. KOVÁCS GÁBOR

minőséget tanúsító tervező  
ing.rend.min.sz.: 1441/1995

ad. földmérési i.r.  
1117/01. Műve. és Kiv. Tervező  
ad. iktatósz.: 72.3632/1-01

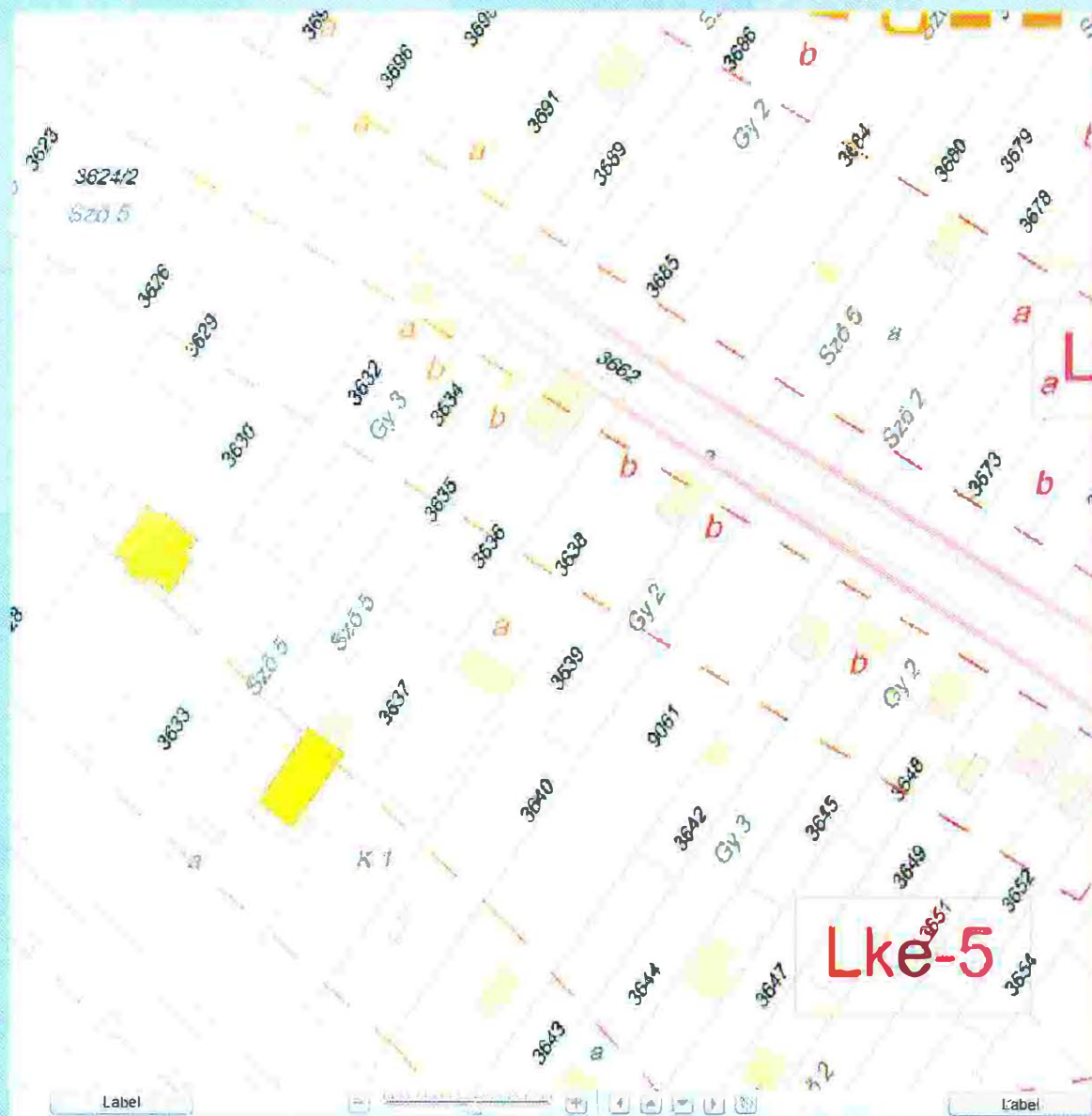
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Budapest, 2011. .... hó ..... nap .....  
záradékoló

P.H.  
(Kör. Fh.)

ing.rend.min.sz.: .....

# Biatorbágy: kataszteri térkép - közterület - közmű- légifelvétel - Rendezési Terv



Cím szerinti keresés:

- Ady Endre utca
- Alkotmány utca
- Állomás utca
- Álmos vezér utca
- Arany János utca
- Árpád utca
- Atilla utca

Helyrajzi szám szerinti keresés:

3632

Keresés

Adobe Flash Player letöltése

- Kataszteri térkép
- Hibrid 2007
- Orthofotó 2007
- Orthofotó 2000
- Szintvonal
- Résztérkép
- Kataszteri + Közterület
- Kataszteri + Közterület + Közmű

Az ingatlanok közhiteles adatait a földhivatalok szolgáltatják.