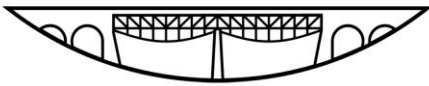




BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: É -91-4/2011

Ügyintéző: Berényi Ildikó

Tárgy: 3632 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása és közterület kiszabályozása.

ELŐTERJESZTÉS

A Batorbágy, 3632 hrsz- ú ingatlan belterületbe csatolásával összefüggő kérdésekről

Siket Vanda kérelemmel fordult Batorbágy Város Képviselő- testületéhez a **Batorbágy, 3632 hrsz - ú ingatlan** belterületbe csatolására és közterület kiszabályozására vonatkozóan.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a Képviselő – testület dönt a helyi építési szabályzattal összhangban a belterületbe csatolásról, majd ennek alapján kérheti a földhivatalt a hatósági eljárás lefolytatására.

A 3632 hrsz-ú ingatlan a Iharosban a Naphegy közben helyezkedik el. A HÉSZ az utcára 10,5 m útszélesség kiszabályozását irányozza elő. Kérelmező vállalja saját ingatlanrészéből a szükséges közterületi sáv kiszabályozását és az önkormányzatnak térítésmentes átadását.

Az ingatlanon jelenleg két épület helyezkedik el, mindkettő építési helyen kívül van, így új építési engedély közműellátottság mellett az épületek bontása után adható ki.

A belterületbe csatolás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával kapcsolatban az Önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

Batorbágy, 2011.08.29.

Tarjáni István
polgármester

Melléklet: kérelem, rendezési terv, HÉSZ , tulajdoni lapok

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2011.() h a t á r o z a t a

Biatorbágy, 3632 hrsz -ú ingatlan belterületbe csatolásáról és közterület kiszabályozásáról

Biatorbágy Város Képviselő-testület megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja, a Biatorbágy 3632. hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolását és közterület kiszabályozását az alábbi feltételekkel:

- 1.) A Naphegy közben a HÉSZ 10,5 m útszélesség kiszabályozását irányozza elő.
A kérelmező vállalja, hogy az útszélesítés céljára kiszabályozott 3632/2 hrsz-ú területrészt az Önkormányzatnak térítésmentesen átadja közcélú felhasználásra.
- 2.) Kérelmező vállalja a belterületbe vonással és művelési ág váltással összefüggő költségek viselését.
- 3.) Az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével, a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, járda és az útburkolat kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.
- 4.) Biatorbágy Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a vonatkozó szerződést kösse meg.
- 5.) Az ingatlanon két épület helyezkedik el építési helyen kívül, ezért ezek bővítése nem engedélyezhető, új épület építése a közműellátottság feltétele mellett valósítható meg.

Határidő: 2011.08.29.

Felelős: polgármester

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző

BIATORBÁGY VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkeztetés száma: 10781 2011 JÚL 25.
Iktatás ideje: 07.27.
Iktatószám: F-91/3/2011
Ügyintéző: J. I.



Tisztelt Épitésügyi Hatóság! → TmuS + ut.

Ezúton szeretném kérni Szakhatósági Állásfoglalásukat a jelenleg 3632 helyrajzi számú telek közterületi szabályozás szerinti megosztásához és az utcaszélesítéshez szükséges terület az utca javára való átadásához.

Mellékletben csatolva a földmérő által készített megosztási vázrajz másolata.

Egyúttal szeretném kérni a Képviselő-testületet, hogy a jelenleg 3632 helyrajzi számú telek belterületbe csatolását, földművelésből való kivonását engedélyezze, mely kapcsán felmerülő összes költséget a tulajdonos vállalja.

Mellékletben csatolva a földmérő által készített belterületbecsatolási vázrajz másolata.

Kérem mielőbbi szíves tájékoztatásukat az egyéb esetlegesen hiányzó, benyújtandó dokumentumokról, nyomtatványokról, melyekre az engedély kiadásához, elbírálásához szükségük van.

Köszönettel:

Siket Vanda

1028 Bp. Len u. 4.
20 559 2609
siketvanda@gmail.com

Kelt: Budapest, 2011. július 12.

Kovács Gábor (0574)

A munkavégző neve

Biatorbágy

Zártkert

város

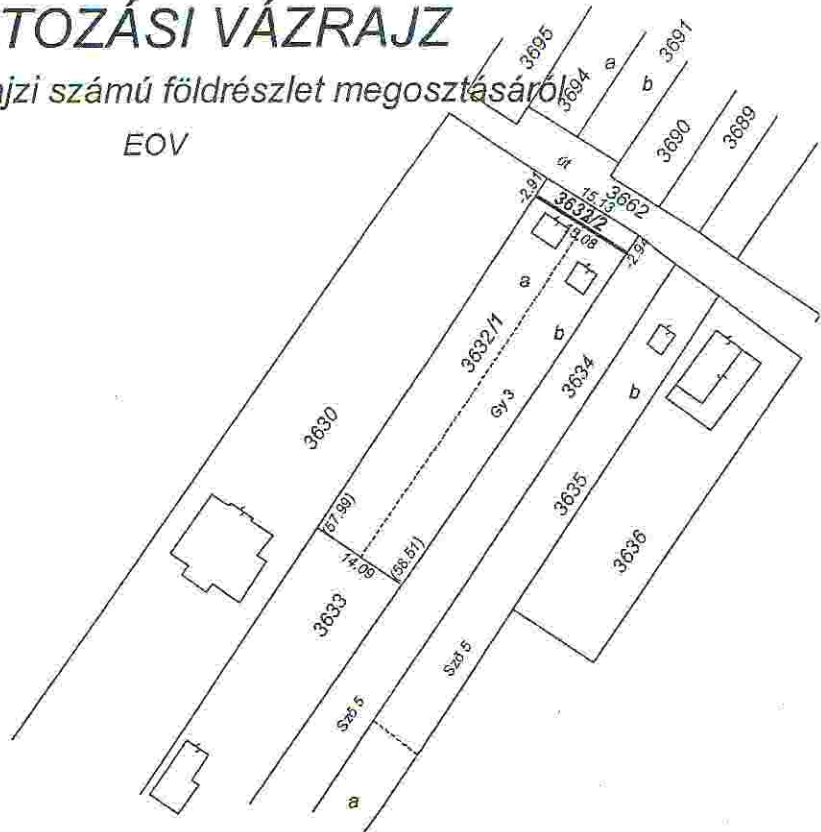
Munkaszám: 6/2011
Adatszolgáltatás iktatószáma: 29_1708_2011

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3632 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

EOV



A feltüntetett méretek a helyszínen mért mérési adatok.

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Mín.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Mín.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3632	-	-	-	-	852	0.88	3632/1	-	-	-	-	808	0.81	
	a	kivett hétvégi ház udvar			429	-		a	kivett hétvégi ház udvar			421	-	
	b	gyümölcsös	3		423	0.88		b	gyümölcsös	3		387	0.81	
							3632/2	-	út	-	-	44	-	
Összesen:					852	0.88						852	0.81	

A változás akarataknak megfelelően történt:

Készítette: Budapest, 2011.07.07.

Kovács Gábor

Földmérő 1441/1995

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010 (IV.27) FVM rendelet tartalmi és pontossági előírásainak.

Kovács Gábor GD-T 081076

minőséget tanúsító tervező

imf: 1441/1995

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Budapest 2011.....hó.....nap
P.H. záradékoló

Kovács Gábor

A munkavégző neve

Biatorbágy

Zártkert

város

Munkaszám: 6/2011
adatszolgáltatás Iktatószáma: 29_1708_2011

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3632/1 helyrajzi számú földrészlet belterületbevonásáról

EOV

Méretarány: 1:1000



A feltüntetett méretadatok a helyszínen mért mérési adatok.

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3632/1	-	-	-	-	808	0.81	9075	-	kivett	-	-	808	-	
	a	kivett			421	-			beépítetlen terület					
	b	gyümölcsös	3		387	0.81								
Összesen:					808	0.81						808		

Készítette: Budapest, 2011. 07. 07.

földmérő

Kovács Gábor 1441/95

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV.27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Kovács Gábor GD-T 08-1076

P.H. KOVÁCS GÁBOR

minőséget tanúsító tervező
ing.rend.min.sz.: 1441/1995

okt. felhatalmazott
1117/0p. Művez. és Kiv. Ir. T. Á. Á.
Alkotmány 72/2003. I. évi

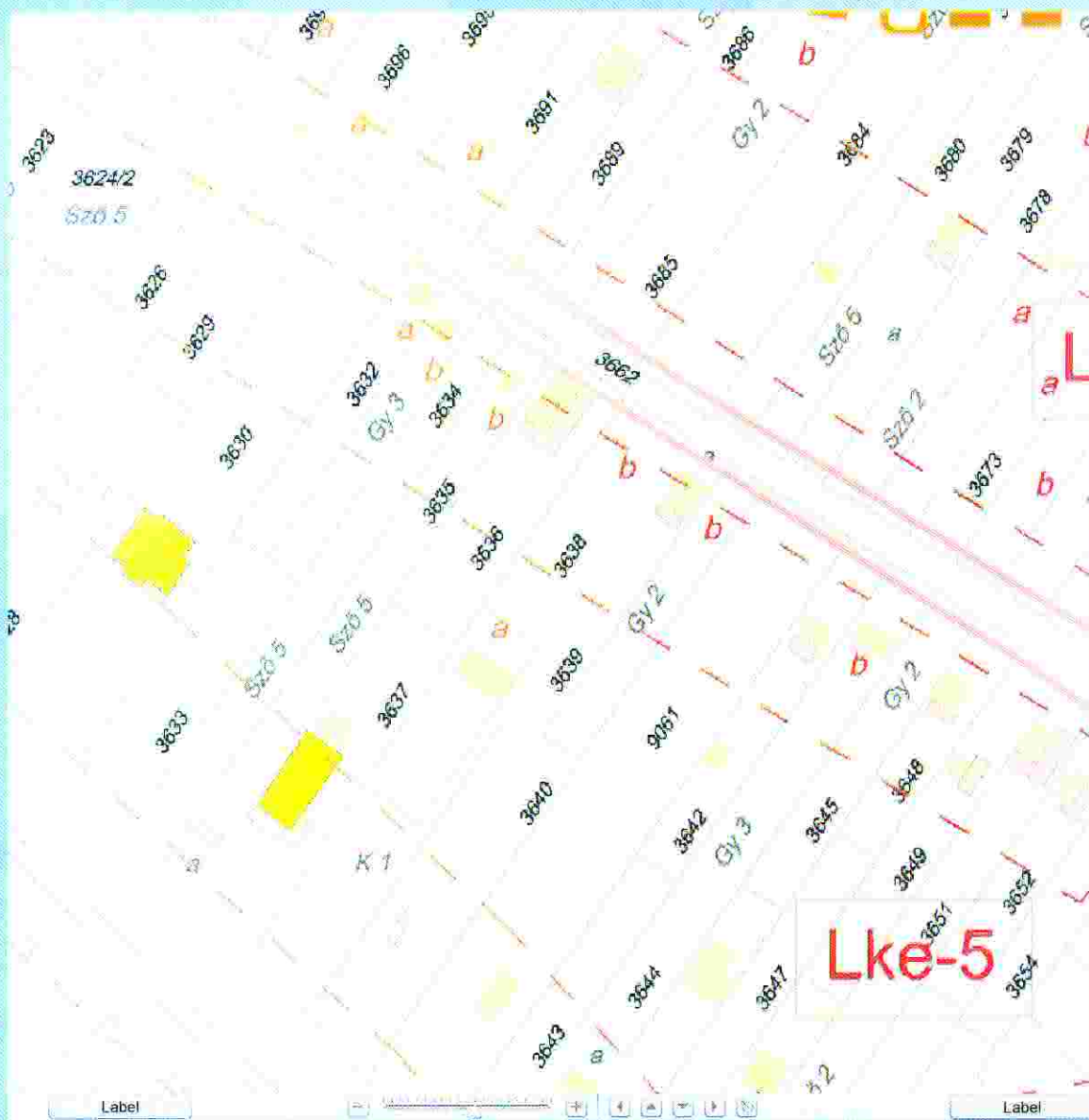
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Budapest, 2011. hó nap
záradékoló

P.H.
(Kör. Fh.)

ing.rend.min.sz.:

Biatorbágy: kataszteri térkép - közterület - közmű- légifelvétel - Rendezési Terv



Cím szerinti keresés:

- Ady Endre utca
- Alkotmány utca
- Állomás utca
- Álmos vezér utca
- Arany János utca
- Árpád utca
- Attila utca

Helyrajzi szám szerinti keresés:

Adobe Flash Player letöltése

- Kataszteri térkép
- Hibrid 2007
- Orthofotó 2007
- Orthofotó 2000
- Színvonal
- Rétegtérkép
- Kataszteri + Közterület
- Kataszteri + Közterület + Közmű

Az ingatlanok közhiteles adatait a földhivatalok szolgáltatják.